



Immenweg 15 514, 6741 KP Lunteren

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Wees welkom bij 'Villa 514'. Een prachtige villa, gelegen op één van de de grootste percelen van Landgoed de Scheleberg, in de bosrijke omgeving van Lunteren. Deze instapklare vakantievilla is geschikt voor zowel eigen gebruik als verhuurdoeleinden.

Wanneer u de woning betreedt voelt u zich direct thuis! De hoge plafonds en grote raampartijen maken dat deze woning niet alleen ruim is, maar ook genoeg natuurlijk daglicht biedt. Via de raampartijen in de leefruimte krijgt u de mogelijkheid om de tuin te betreden, zo kunt u in de zomer hier een heerlijke in- en outdoor living van maken. Ook kunt u via de tuin toegang krijgen tot de inpandige berging. De berging is voorzien van een wasmachine-aansluiting maar is ook uitermate geschikt voor het opbergen van de tuinkussens, het plaatsen van fietsen e.d.

Begane grond:

De keuken is uitgevoerd in een natuurlijke kleurtint. Gecombineerd met de bosrijke omgeving zorgt dit voor een gebalanceerde combinatie van ruimte en sfeer. De ruime keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur en beschikt over veel werk- en bergruimte. Loopt u langs de eettafel, dan komt u bij de zithoek. Deze zeer royale zithoek is ruimtelijk ingedeeld en kijkt uit op de natuur.

Op de begane grond is ook direct de eerste slaapkamer te vinden, voorzien van airconditioning. Via deze slaapkamer krijgt u toegang tot de moderne betegelde badkamer met inloopdouche en een breed wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is verdeeld over drie slaapkamers en een modern uitgevoerde badkamer met een breed wastafelmeubel, toilet en een douche met een Sunshower. De slaapkamer (met airconditioning) met het 2-persoonsbed is voorzien van een grote kast met spiegeldeuren en de 1-persoons kamer beschikt over een sauna ruimte.

En dat laatste is precies wat deze woning zo speciaal maakt, deze woning heeft alle faciliteiten om heerlijk tot rust te komen, maar biedt tegelijkertijd genoeg ruimte om bezoek uit te nodigen.

Daarnaast is er nog een kamer met 2 losse bedden en een dakkapel.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 105 m<sup>2</sup>

Oppervlakte perceel: 712 m<sup>2</sup> eigen grond

Aantal personen: 7

Bijzonderheden: wellness, instapklaar en inpandige berging

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag.

Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Over Landgoed de Scheleberg...

Landgoed de Scheleberg is een vakantiepark in Lunteren, gelegen op een prachtige locatie midden op de Veluwe. Het bosrijke vakantiepark komt vaak terug in lijstjes met de mooiste vakantieparken in Nederland. De indrukwekkende oprijlaan zorgt direct voor het ultieme vakantiegevoel. Vervolgens kan het genieten beginnen!

Ontdek tijdens uw verblijf het bosrijke vakantiepark, de verschillende faciliteiten en de natuurrijke omgeving. Het vakantiepark is omringd door vele fiets- en wandelroutes, die leiden naar de mooiste plekken op de Veluwe. De nabije omgeving heeft ook meer dan genoeg te bieden; bij het verlaten van uw vakantiehuis staat u meteen midden in de Gelderse bossen.

Landgoed de Scheleberg ligt centraal in Nederland, waardoor het de ideale uitvalsbasis is voor een grote diversiteit aan uitjes. Ontdek een van de mooiste Nederlandse vakantieparken tijdens een verblijf op Landgoed de Scheleberg in Lunteren.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

# Kenmerken

## Bouw

Type: Villa  
Bouwperiode: 2018

## Oppervlaktes

Woonruimte: 105m<sup>2</sup>      Perceeloppervlakte: 712m<sup>2</sup>  
Volume: 300m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: aan bosrand, in bosrijke omgeving  
Tuin: Tuin rondom  
Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lunteren LTR00 - B 2560 712m<sup>2</sup> - Geheel perceel

## Berging

Berging / schuur: Inpandig (1)

## Parking

Parking: Op eigen terrein  
Parkeer capaciteit: 1











































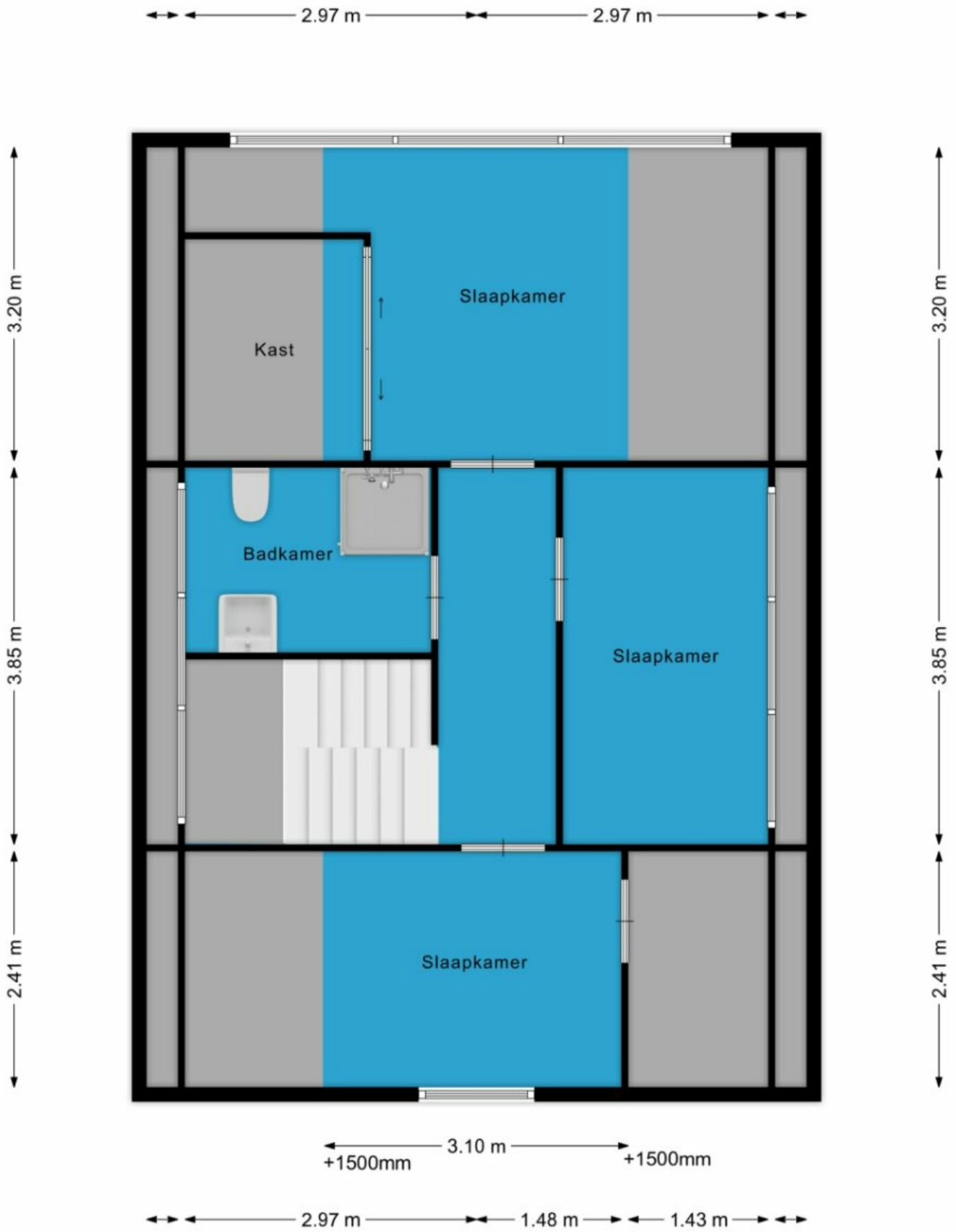


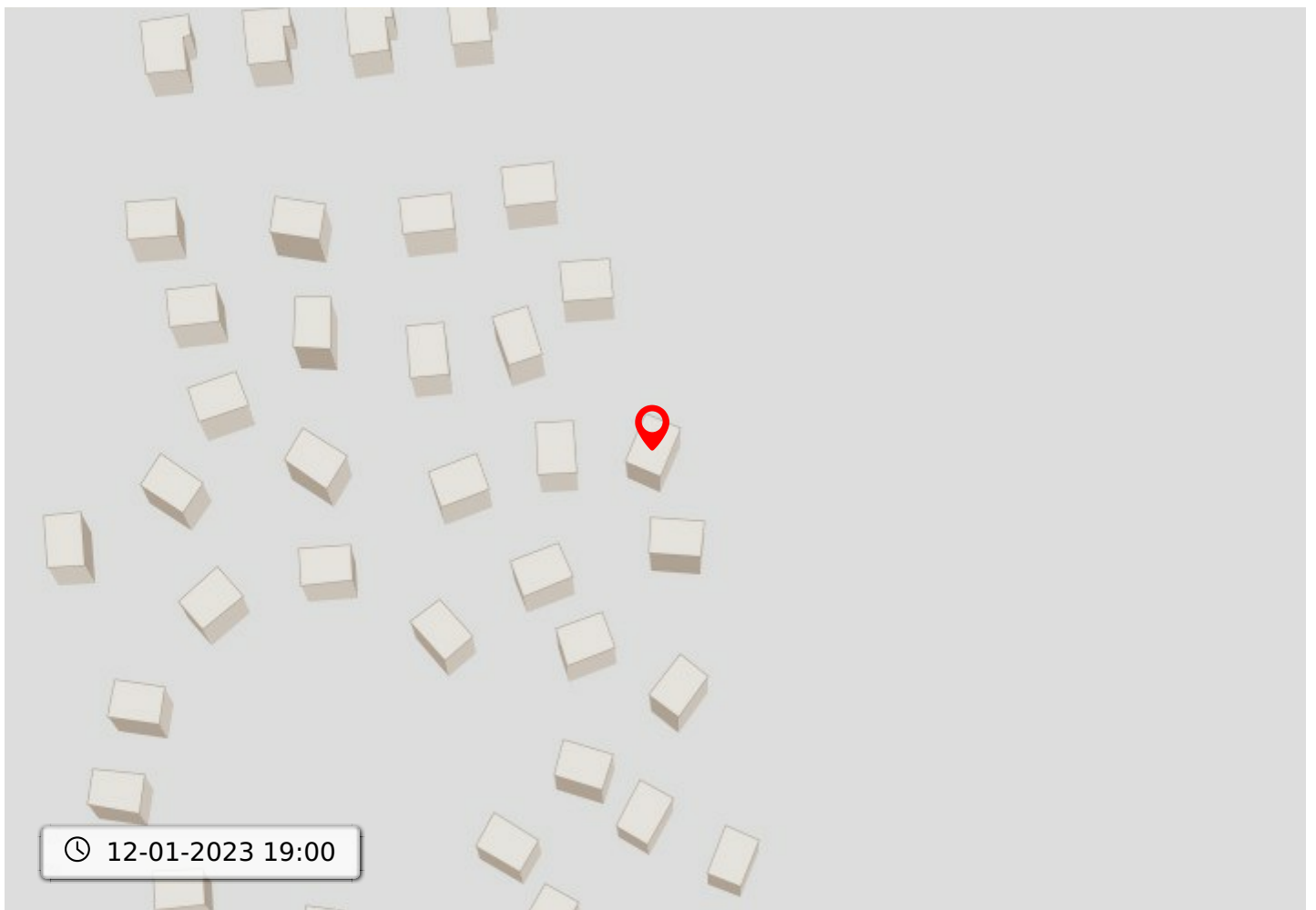
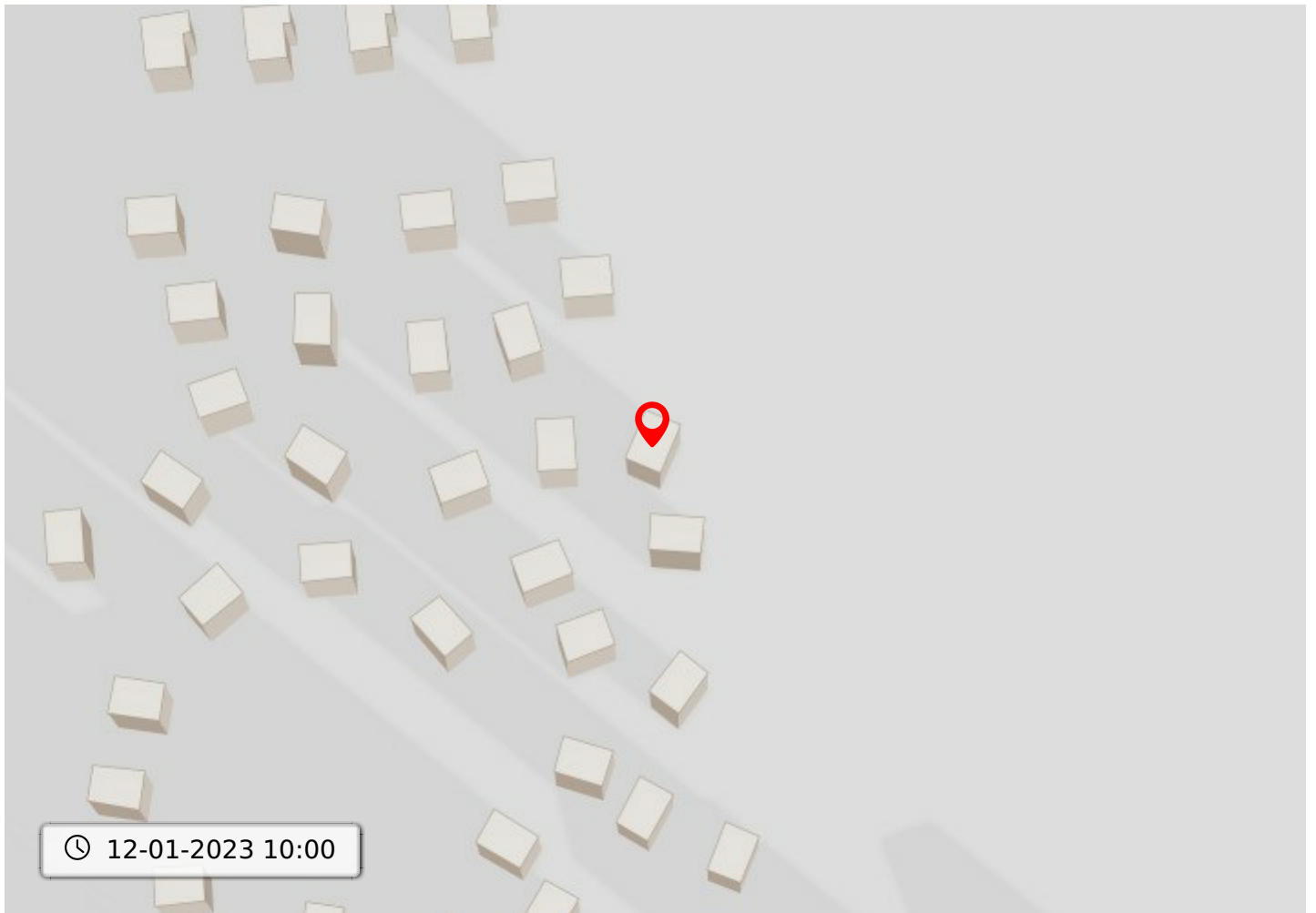


# Plattegrond



# Plattegrond





## Kadastrale kaart voor perceel 2560



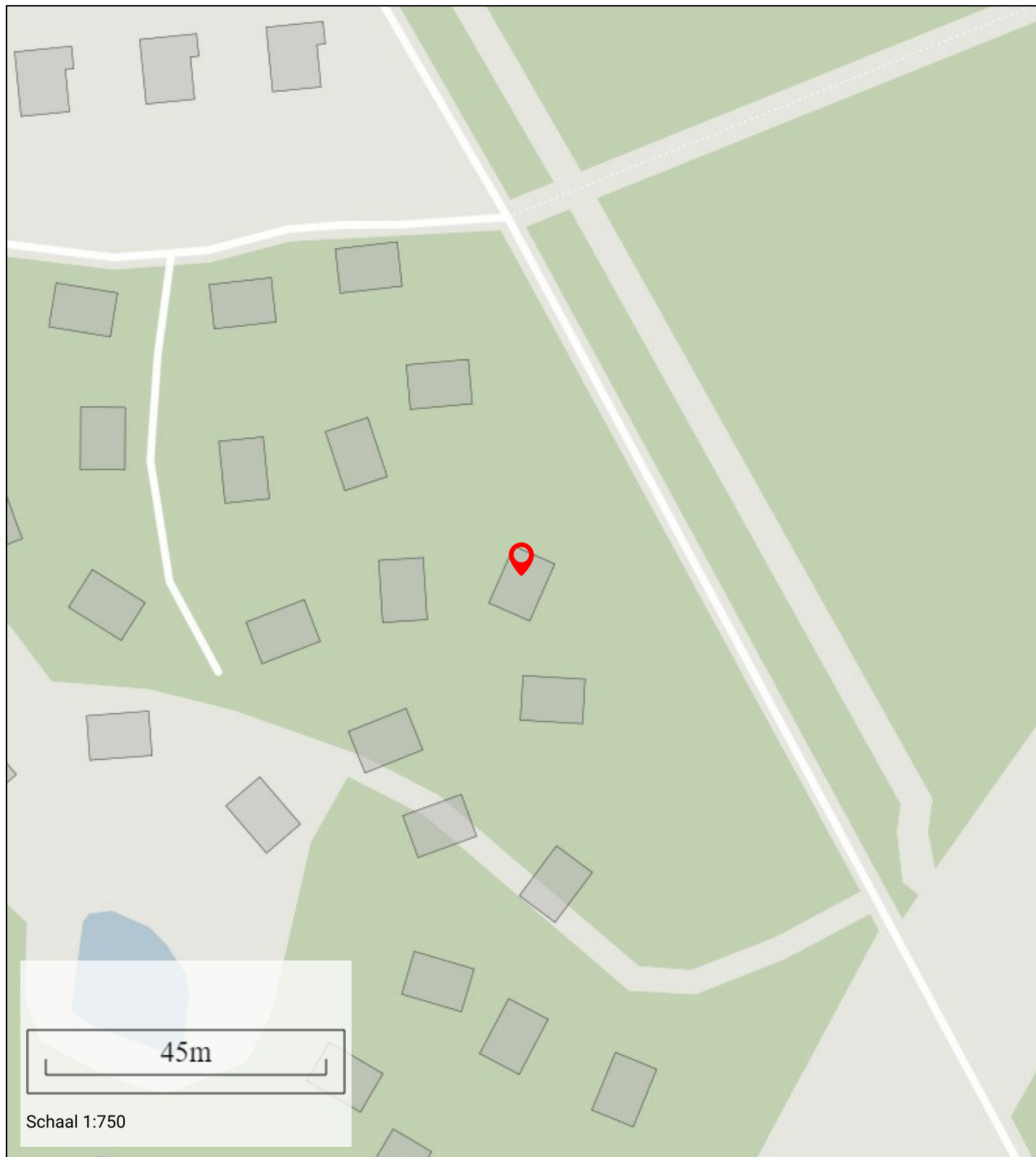
Gemeentecode:	LTR00	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	B	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2560	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	712 m <sup>2</sup>	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Luntenen	
Adresaanduiding:	Onbekend	

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

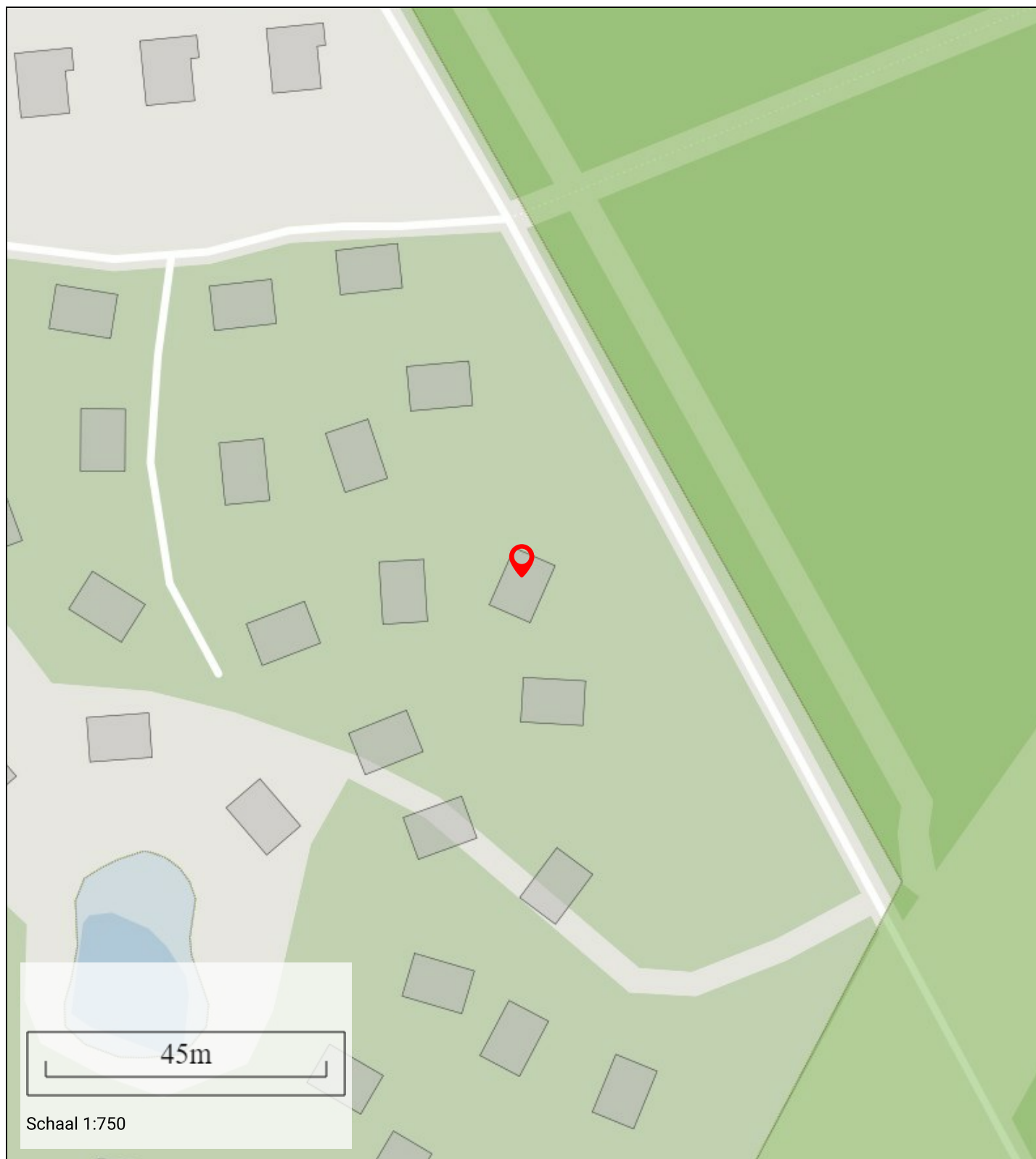
# Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



## Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



## Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	08-07-2014

# Geluidshinder

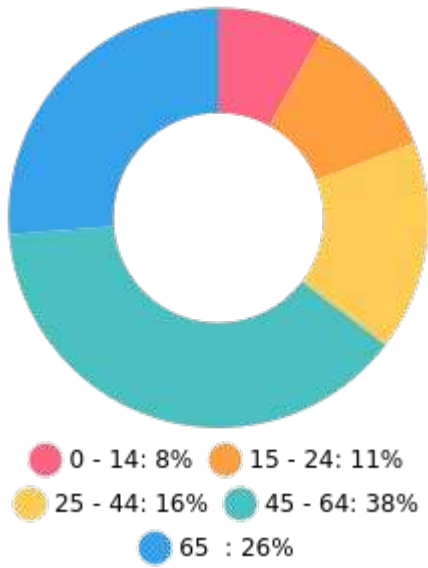
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

## Informatie

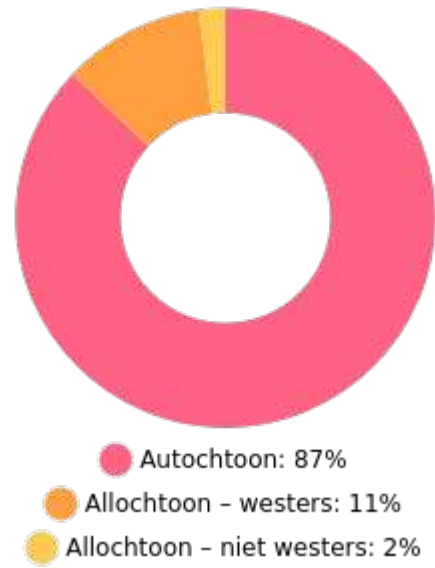
Lden in dBA: 46-50

Indicatie geluidkwaliteit: goed

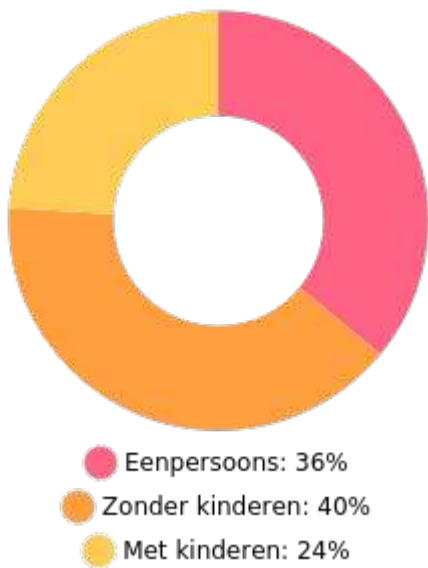
Leeftijd



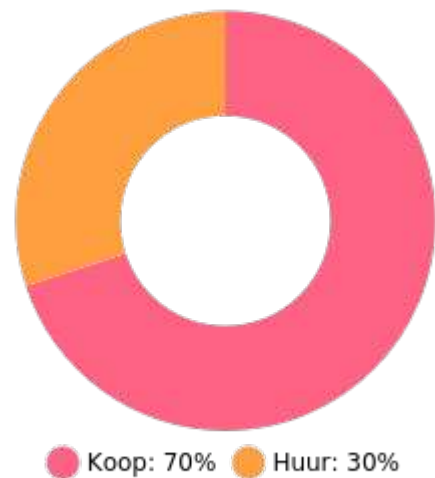
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 644.000