



Loverensestraat 11 B3, 5266 AM Cromvoirt

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Kavel B3, gelegen op TopParken Résidence de Leuvert in het mooie Cromvoirt.

Het model Rialto is een karakteristieke woning voorzien van een hoog hellend plafond en grote raampartijen. De raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht inval en geven een zeer ruimtelijk gevoel aan deze sfeervolle woning. Via de openslaande deuren in het raampartij krijgt u toegang tot de tuin. De tuin is aan beide zijden begrenst met groen en kijkt uit op het water. De combinatie van het type woning en de ligging aan het water, maakt de Rialto B3 een zeer aantrekkelijke plek om optimaal te genieten van uw welverdiende vrije tijd!

Wanneer u de woning betreed krijgt u direct toegang tot alle vertrekken. De woning beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één momenteel is omgebouwd tot een extra ruimte voorzien van verschillend witgoed, zoals een was/droogcombinatie, koelkast en oven. Ook is hier een extra berging gecreëerd.

De slaapkamer vindt u bij binnenkomst direct aan de rechterhand, ook deze ruimte is voorzien van bergingsmogelijkheden in vorm van een wandenkast afgewerkt met witte schuifdeuren.

Grensend aan de slaapkamer zit de badkamer. Deze nette ruimte is volledig betegeld en uitgevoerd en bezit over een glazen douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.

De open keuken is centraal in de woning geplaatst. Afgewerkt in een moderne stijl met een grijze kleur, meet genoeg werkruimte en is van meerdere inbouwapparatuur voorzien. Via de keuken loopt u naar de woonruimte om heerlijk plaats te nemen in de stijlvolle eet- of zithoek. De woonruimte beschikt over een aircosysteem aan de wand en is sfeervol ingericht in neutrale tinten.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 48 m²

Perceelgrootte: 214 m²

Bouwjaar: 2017

Inclusief: eigen parkeerplaats

Over Résidence de Leuvert...

Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden. Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet.

Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man'.

Aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen.

20 minuten van Den Bosch en de Efteling.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2018

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m² Perceeloppervlakte: 214m²

Volume: 120m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (1 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: in bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Vught VUG00 - I 1501 214m² - Geheel perceel

Berging

Berging / schuur: Aangebouwd steen (1)

Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1













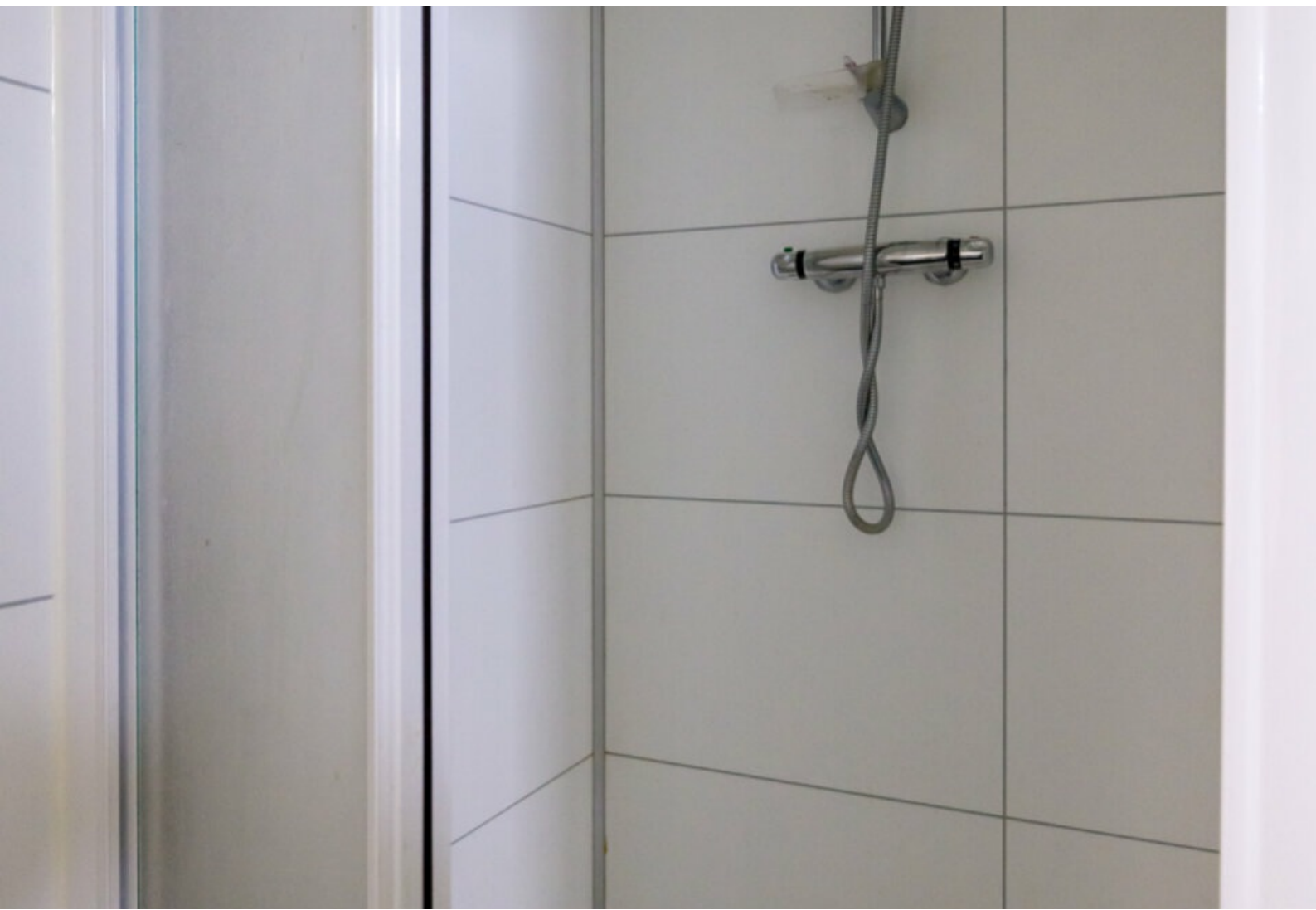




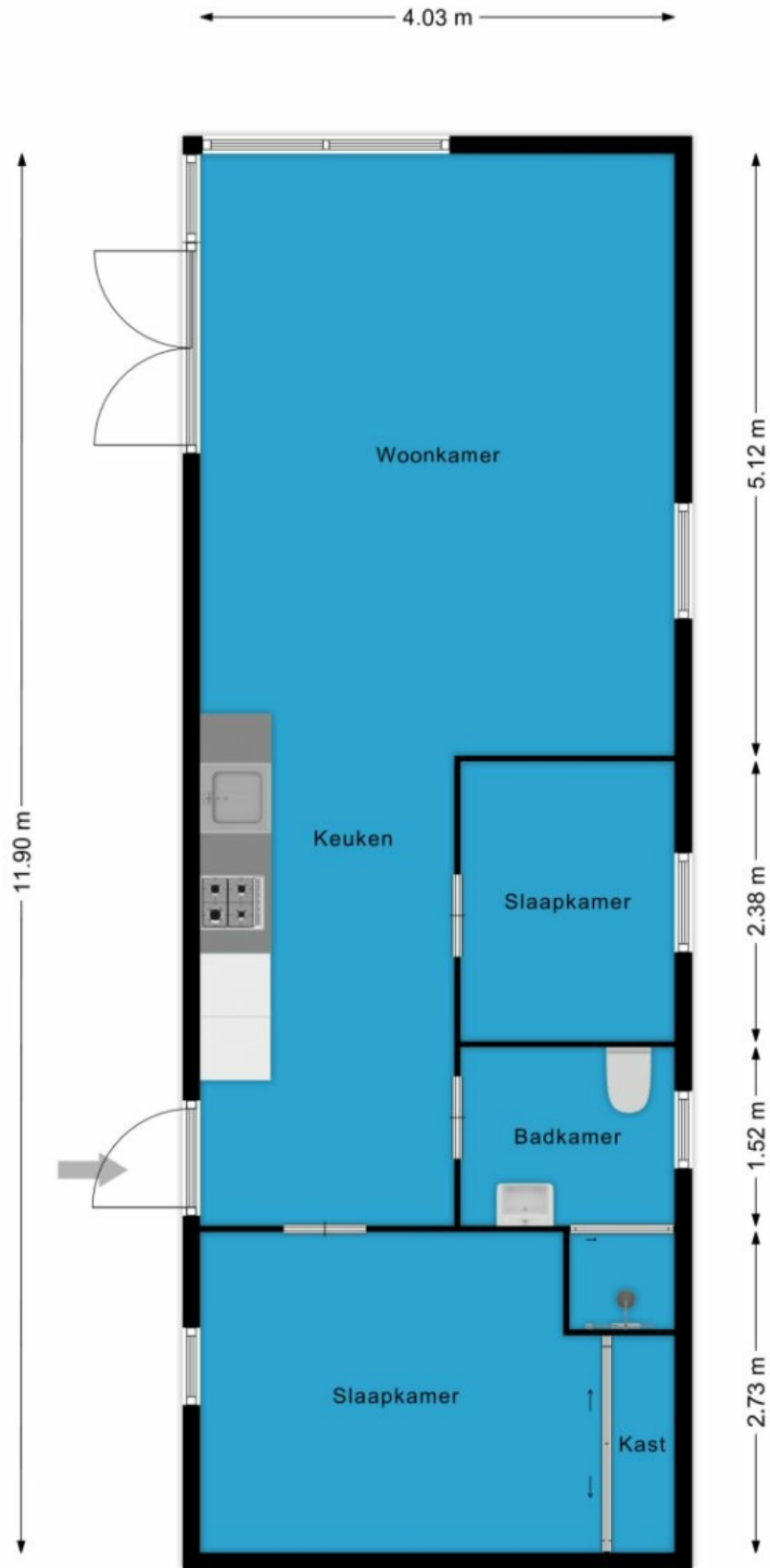


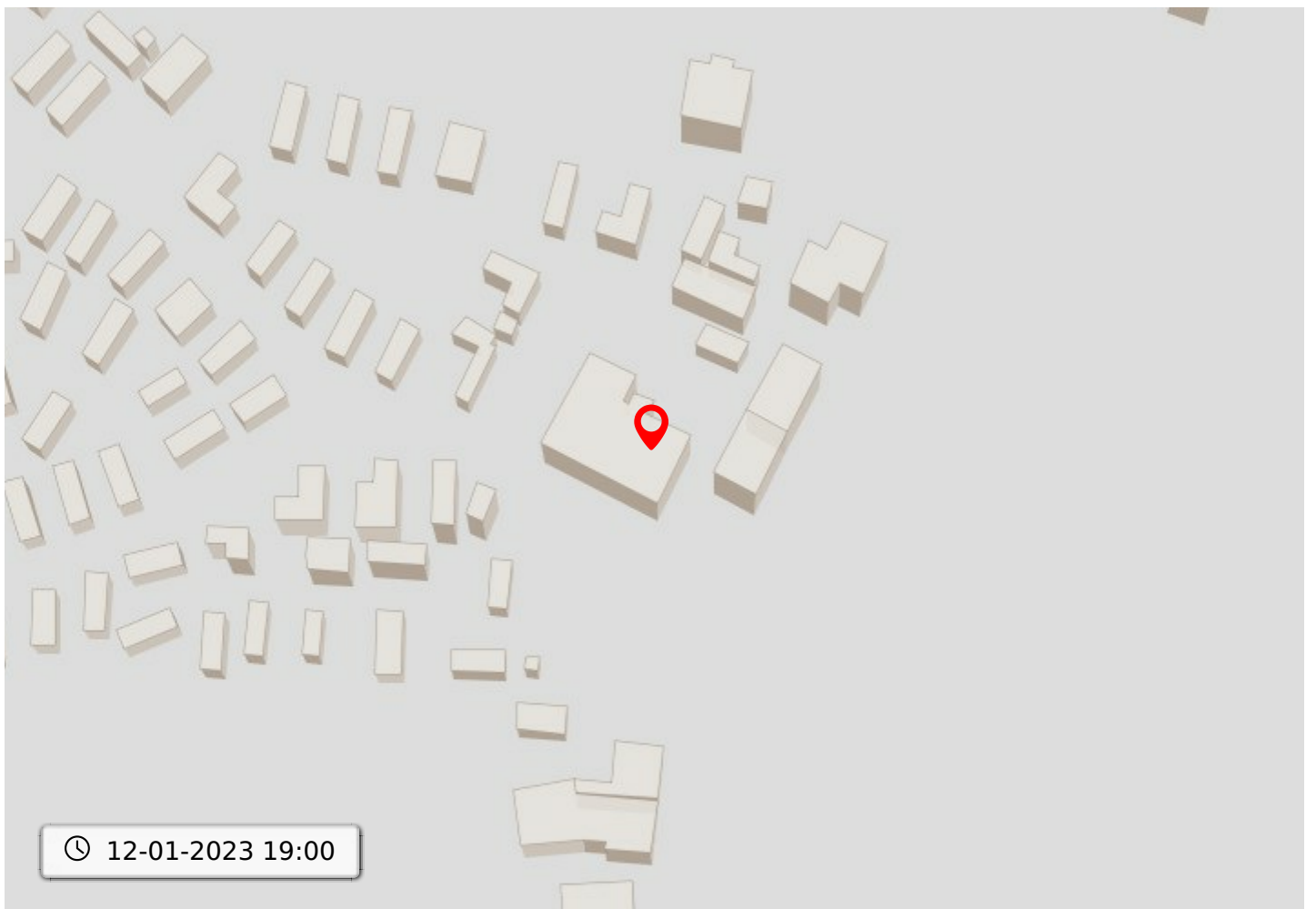
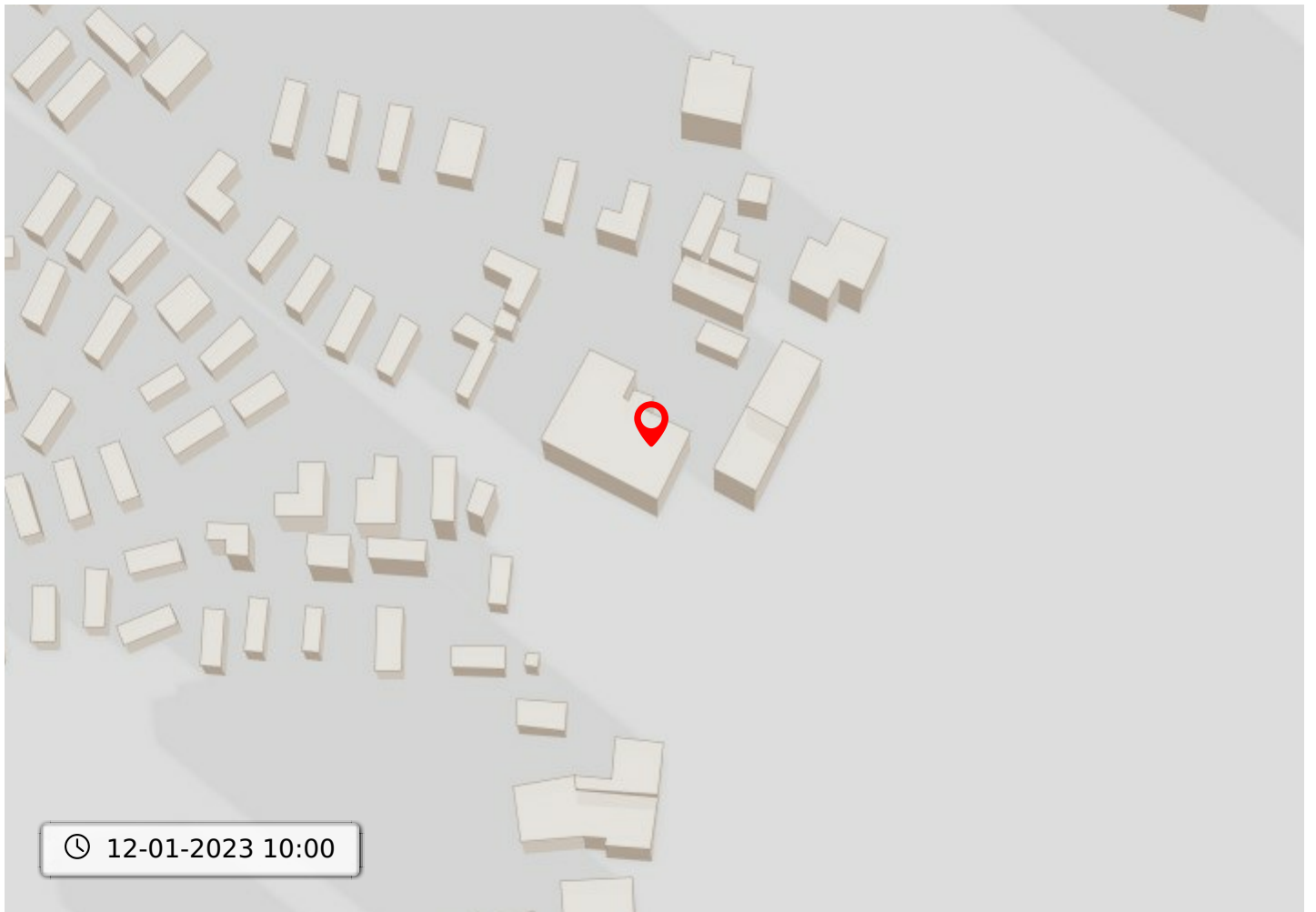




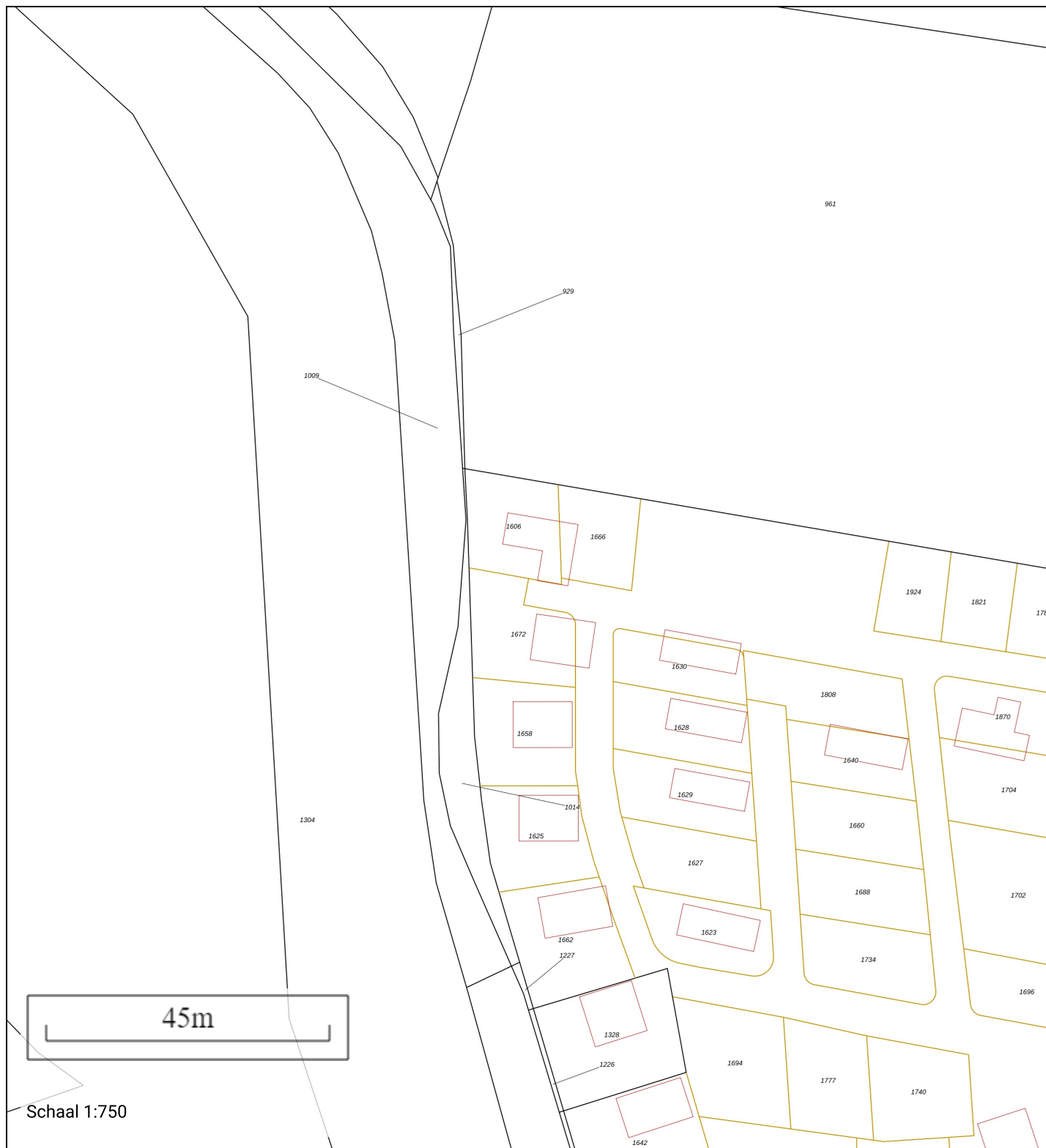


Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 2003



Gemeentecode: VUG00
 Sectie: I
 Perceelnummer: 2003
 Kadastrale grootte: 24360 m²
 Kadastrale gemeente: Vught
 Adresaanduiding: Onbekend

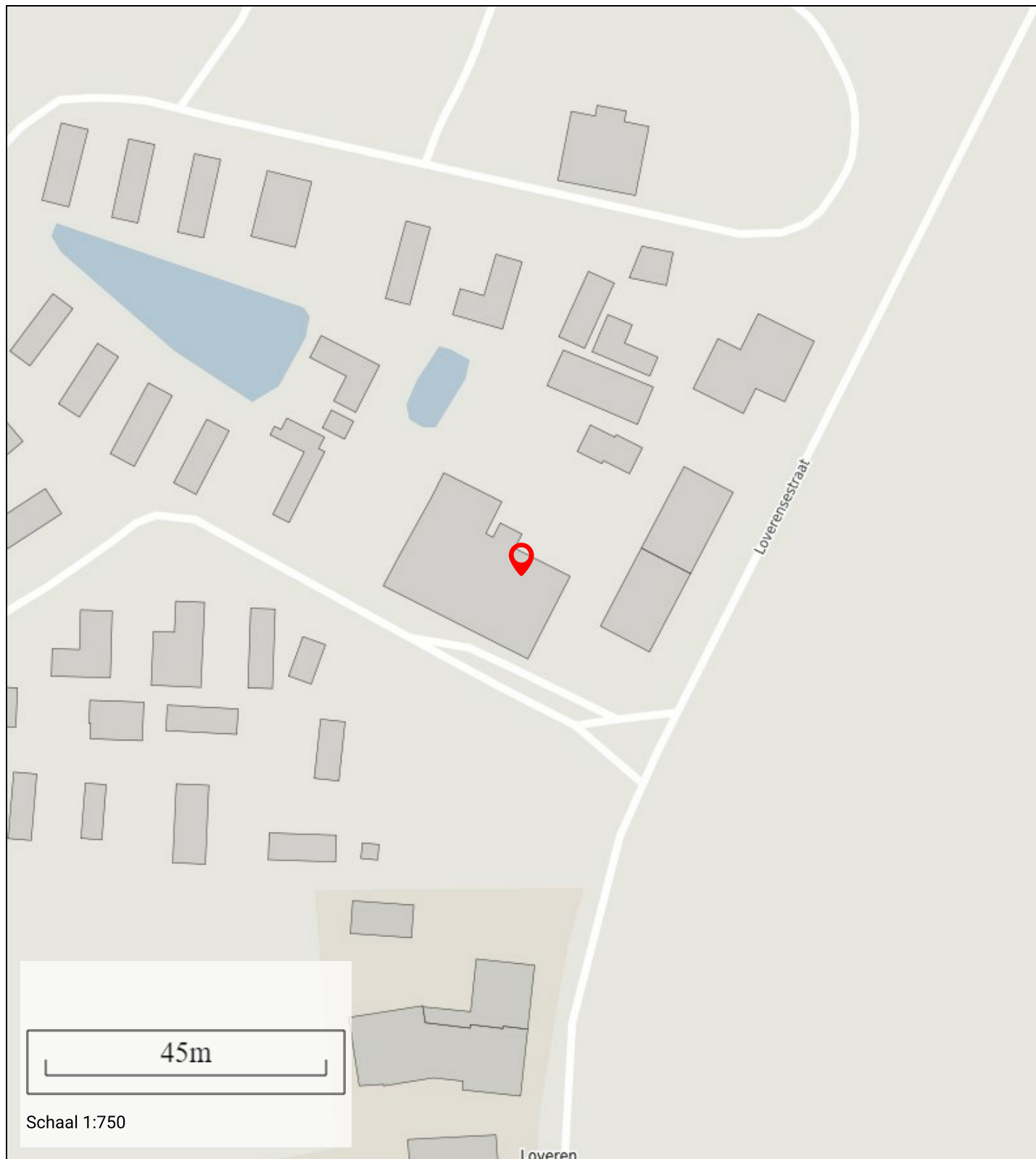
- 2003 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 2003 Voorlopige kadastrale grens
- 2003 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

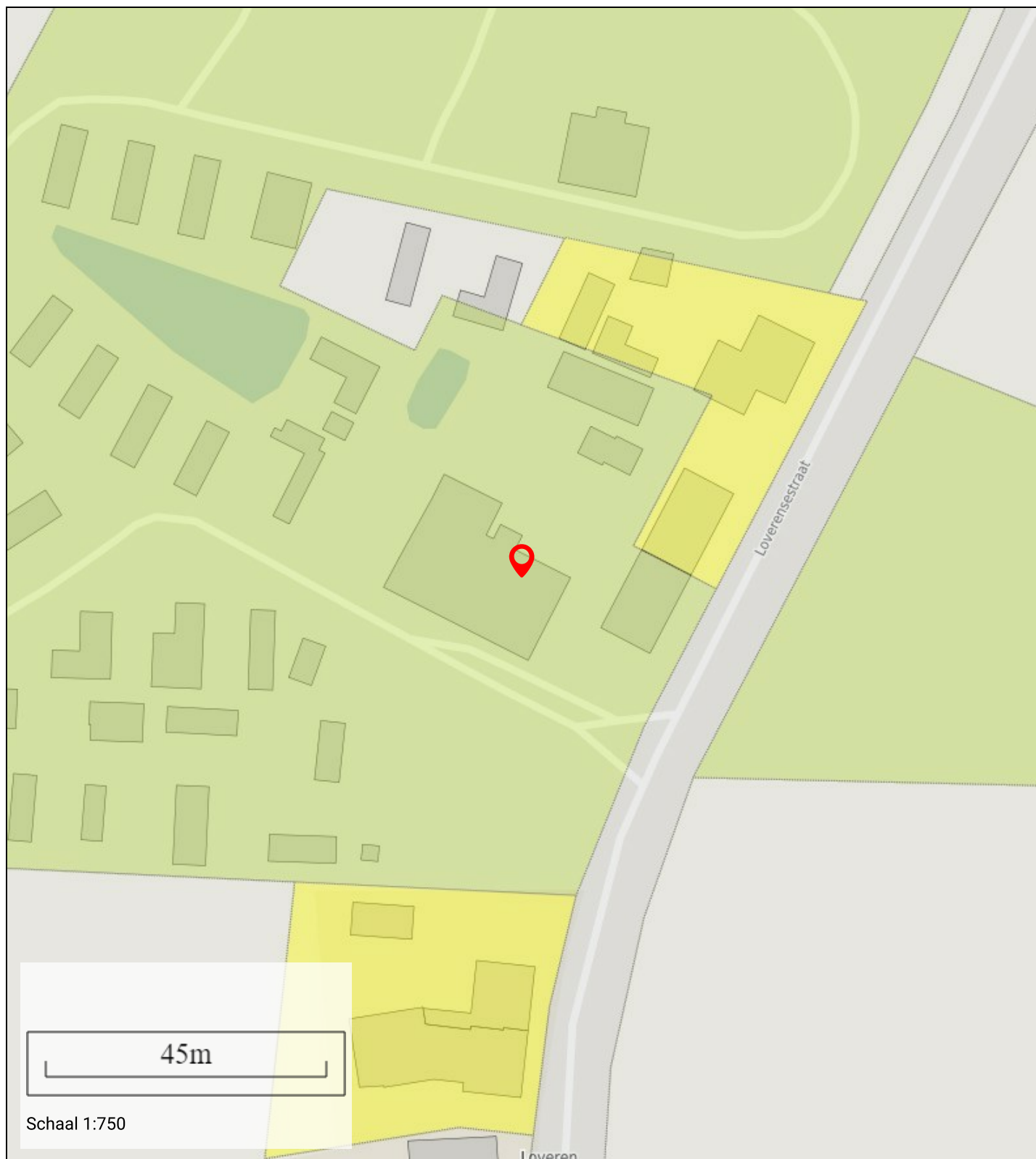
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	voortwerp
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	24-06-2011

Geluidshinder

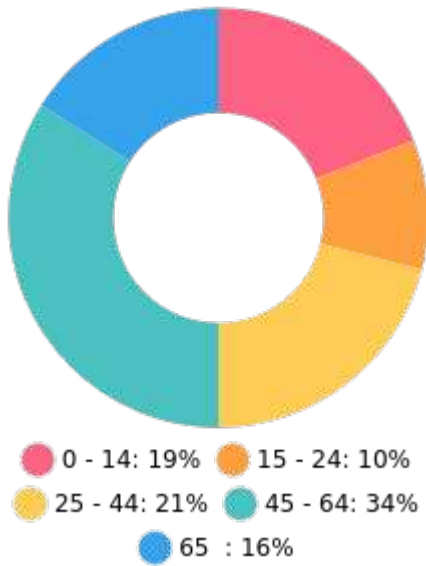
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

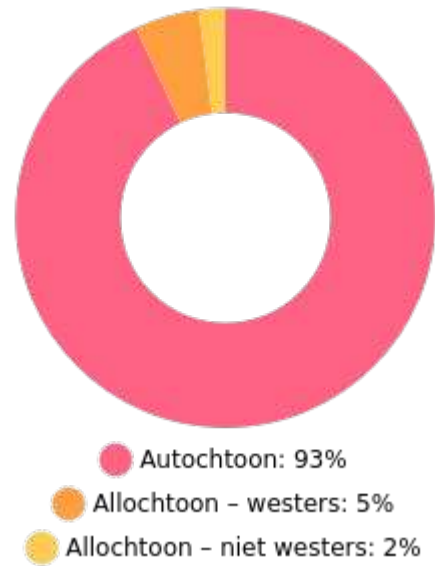
Lden in dBA: 46-50

Indicatie geluidkwaliteit: goed

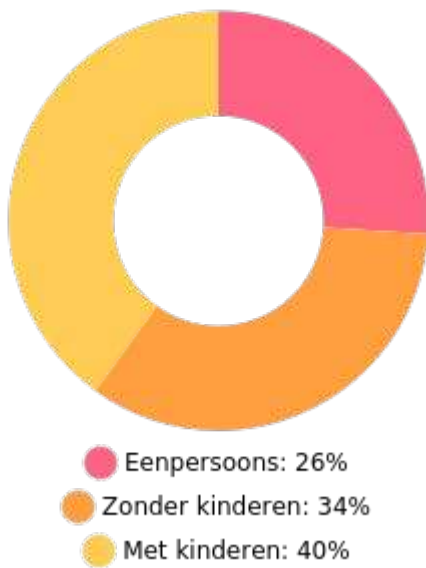
Leeftijd



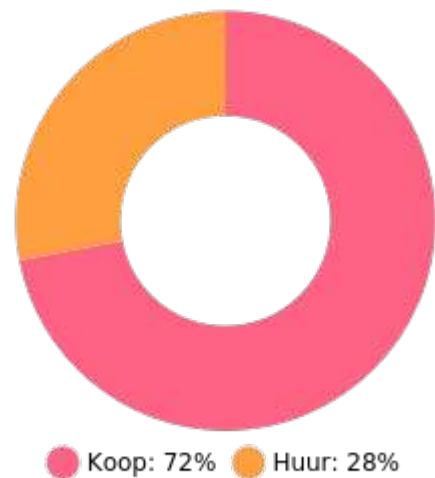
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



51%



49%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 487.000