



Zonneoordlaan 47 75A, 6718 TL Ede

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Voel je welkom in Module Basis nr. 77!

Met een privé parkeerplaats voor de deur is deze woning gemakkelijk te bereiken. Eenmaal op het perceel treft u een strak aangelegde onderhoudsarme tuin uitgebreid met een tuinset.

Als u intrede neemt tot de woning krijgt u direct toegang tot alle vertrekken. Met een ruimtelijke woonruimte, badkamer en 2 slaapkamers is deze 5 persoons woning geschikt voor zowel verhuur als eigen gebruik. De royale master bedroom voorzien van meer dan genoeg bergruimte door middel van een ingebouwde wandenkast. Aansluitend vindt u de moderne badkamer uitgevoerd met een zeer ruime glazen douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.

Door een hoog plafond, grote raampartijen en een open indeling voelt deze woning niet alleen ruim, maar ook nog eens ontzettend sfeervol. Zo kunt u heerlijk neerploffen op de bank na een lange dag of 's ochtends een krantje lezen aan tafel. Ook de keuken is voorzien van een moderne afwerking en meerdere inbouwapparatuur en van alle gemakken voorzien, u kunt hier heerlijke gerechten bereiden!

Wanneer u een vakantiehuis koopt met een combinatie van eigen gebruik en verhuur bepaalt u wanneer u de vakantiehuis zelf wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Op deze manier geniet u van vakantie wanneer u daar aan toe bent én profiteert u van een interessant rendementspercentage. Ook heeft het kopen van een vakantiewoning met een combinatie van eigen gebruik en verhuur diverse fiscale voordelen. Via een persoonlijke link kunt u aangeven wanneer het vakantiehuis beschikbaar is voor verhuur, vanaf dat moment gaat de verhuurorganisatie van het park voor u aan de slag. Zij regelen het volledige verhuurproces, van de verhuur tot aan de schoonmaak. U ontvangt vervolgens een interessant rendementspercentage.

Bospark Ede ligt in de Gelderse gemeente Ede. Dit gebied kenmerkt zich door een verscheidenheid aan natuurlandschappen: van bossen en uitgestrekte heidevelden tot zandverstuivingen. In de omgeving vindt u dan ook vele fiets- en wandelroutes door de natuurgebieden en de gezellige dorpen in de omgevingen zoals Lunteren, Otterlo, Bennekom, Harskamp, Wekerom of Kootwijk. Ook sportieve gasten halen hun hart op: de omgeving leent zich perfect voor een actieve mountainbiketocht. Op Bospark Ede kunt u bij de receptie mountainbikes huren om avontuurlijk te mountainbiken in de omgeving van Bospark Ede.

# Kenmerken

## Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2018

## Oppervlaktes

Woonruimte: 46m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 195m<sup>2</sup>

Volume: 120m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

## Buitenruimte

Ligging: in bosrijke omgeving, buiten bebouwde kom

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Ede - A 1836 195m<sup>2</sup> - Geheel perceel

## Parking

Parking: Op eigen terrein

Parkeer capaciteit: 1









































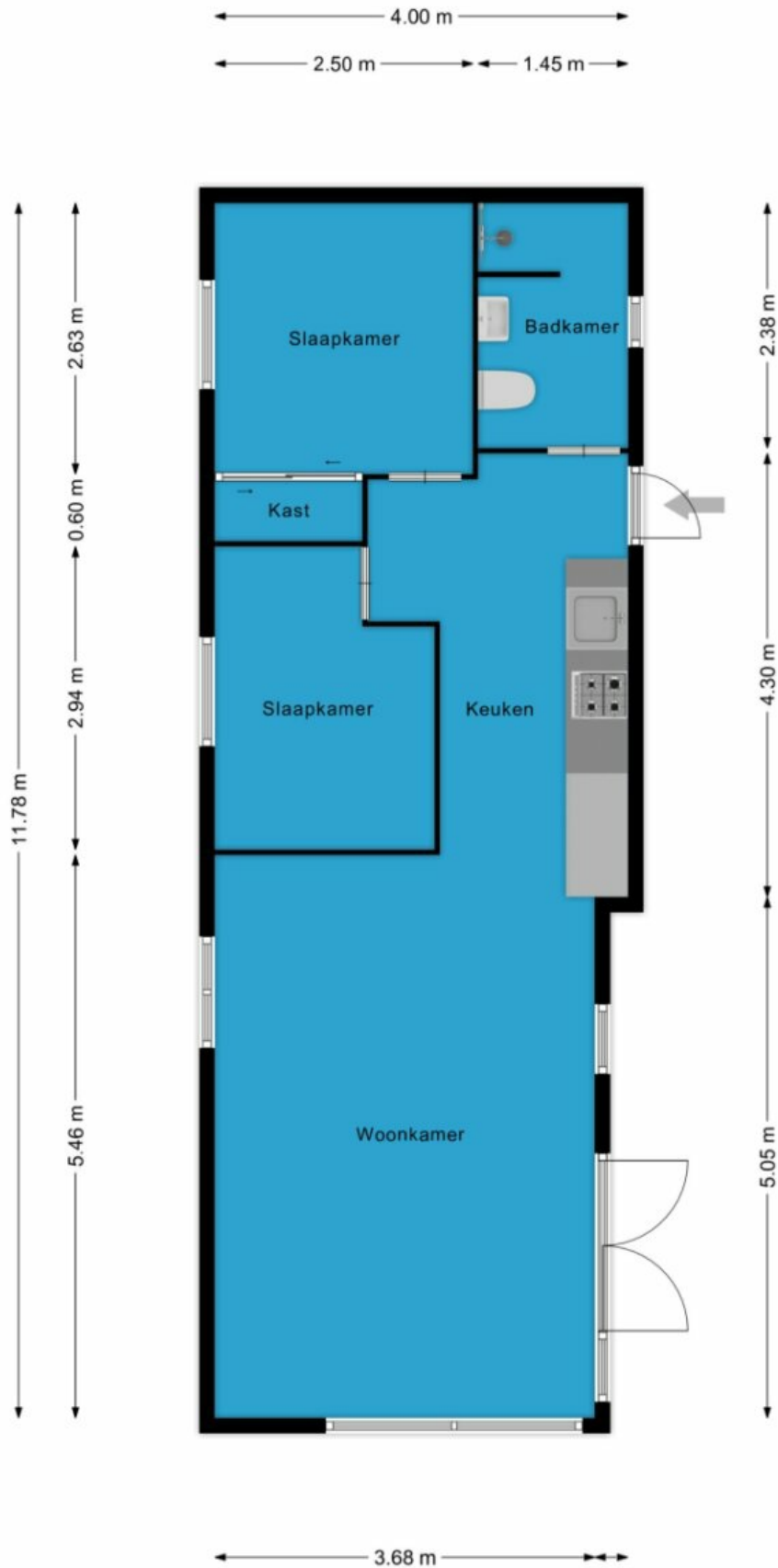




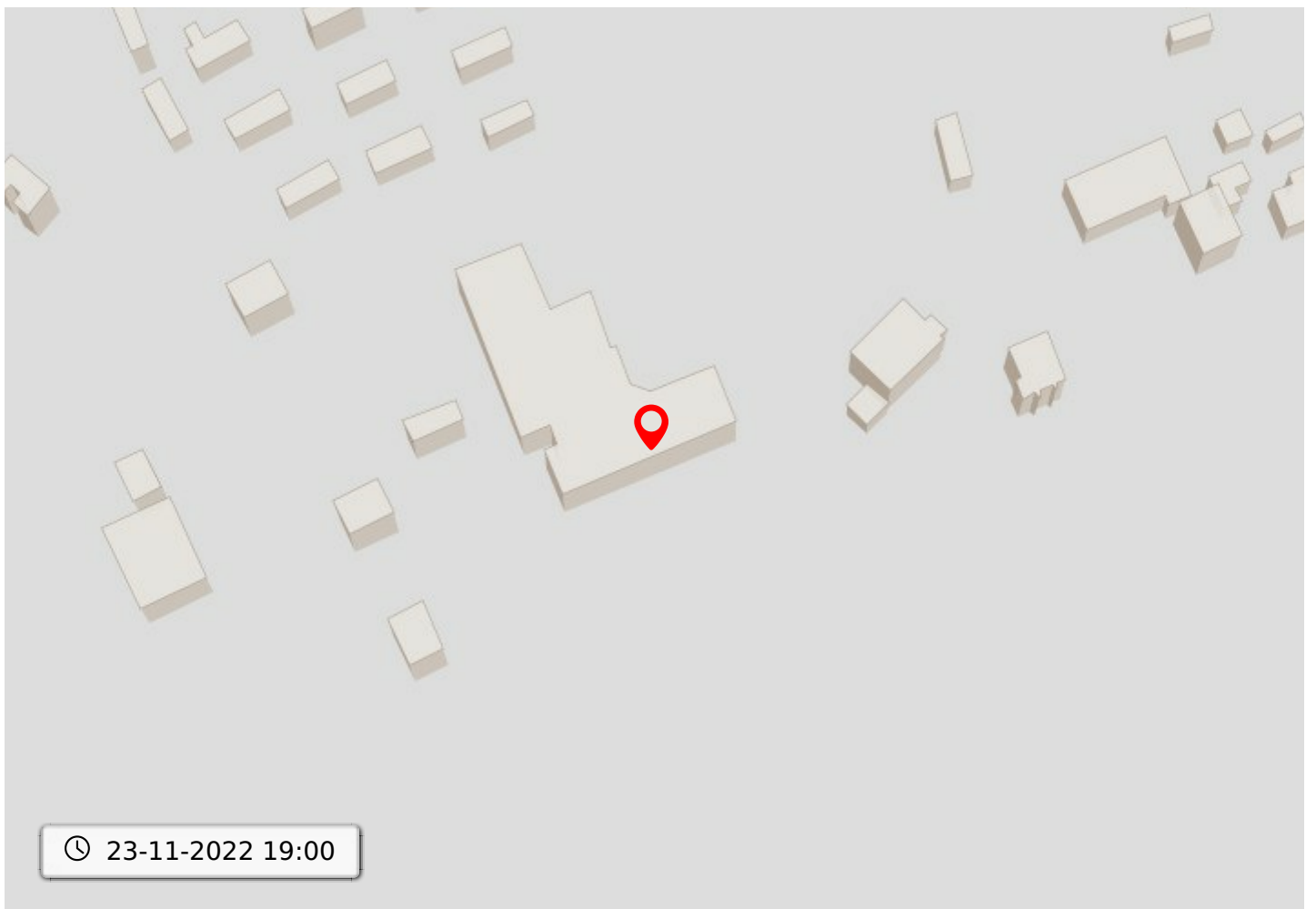
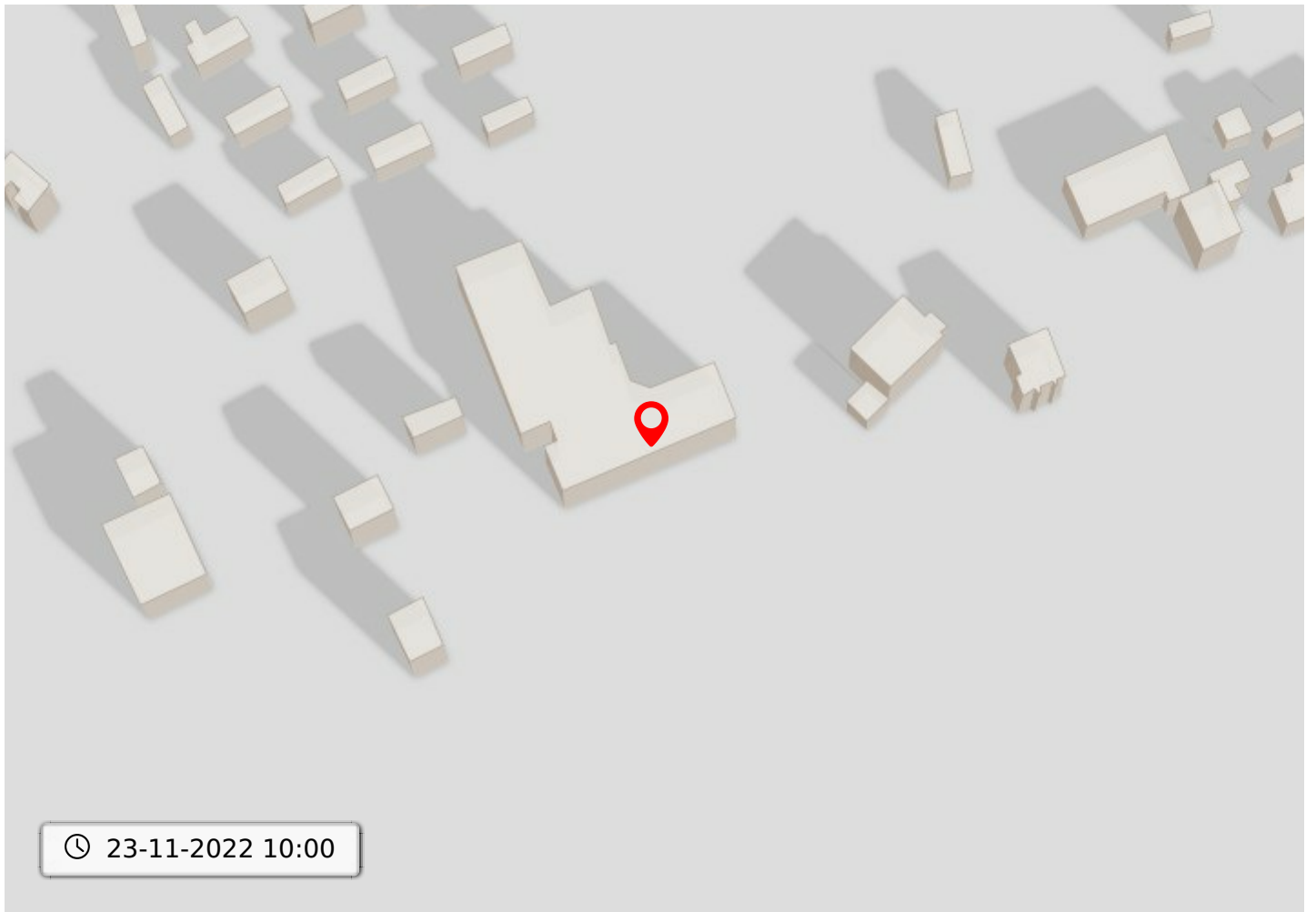




# Plattegrond

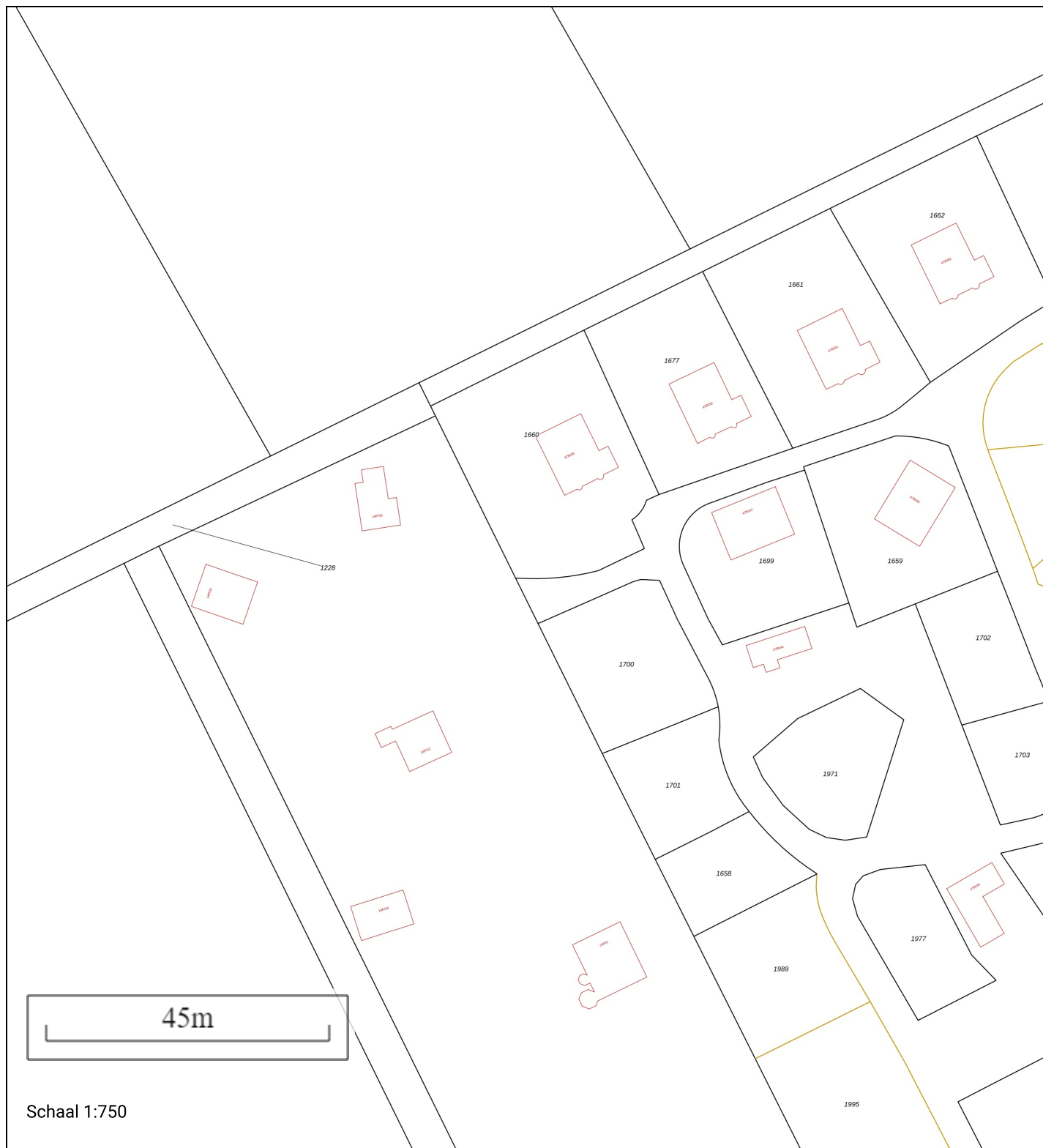








Kadastrale kaart voor perceel 1997



Schaal 1:750

Gemeentecode: EDE01  
 Sectie: A  
 Perceelnummer: 1997  
 Kadastrale grootte: 47644 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Ede  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 1997 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1997 Voorlopige kadastrale grens
- 1997 Administratieve kadastrale grens

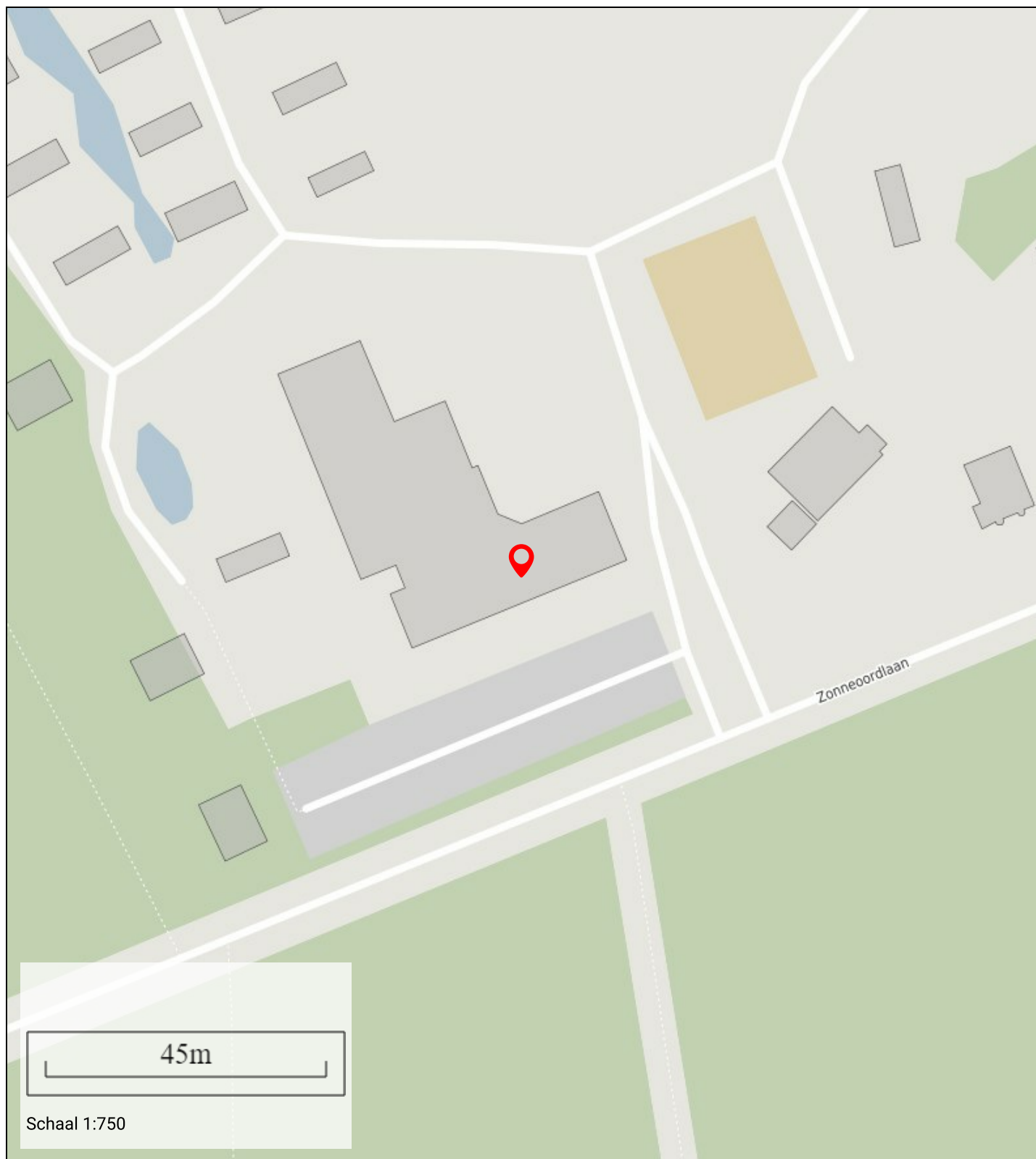
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



# Bodemloket

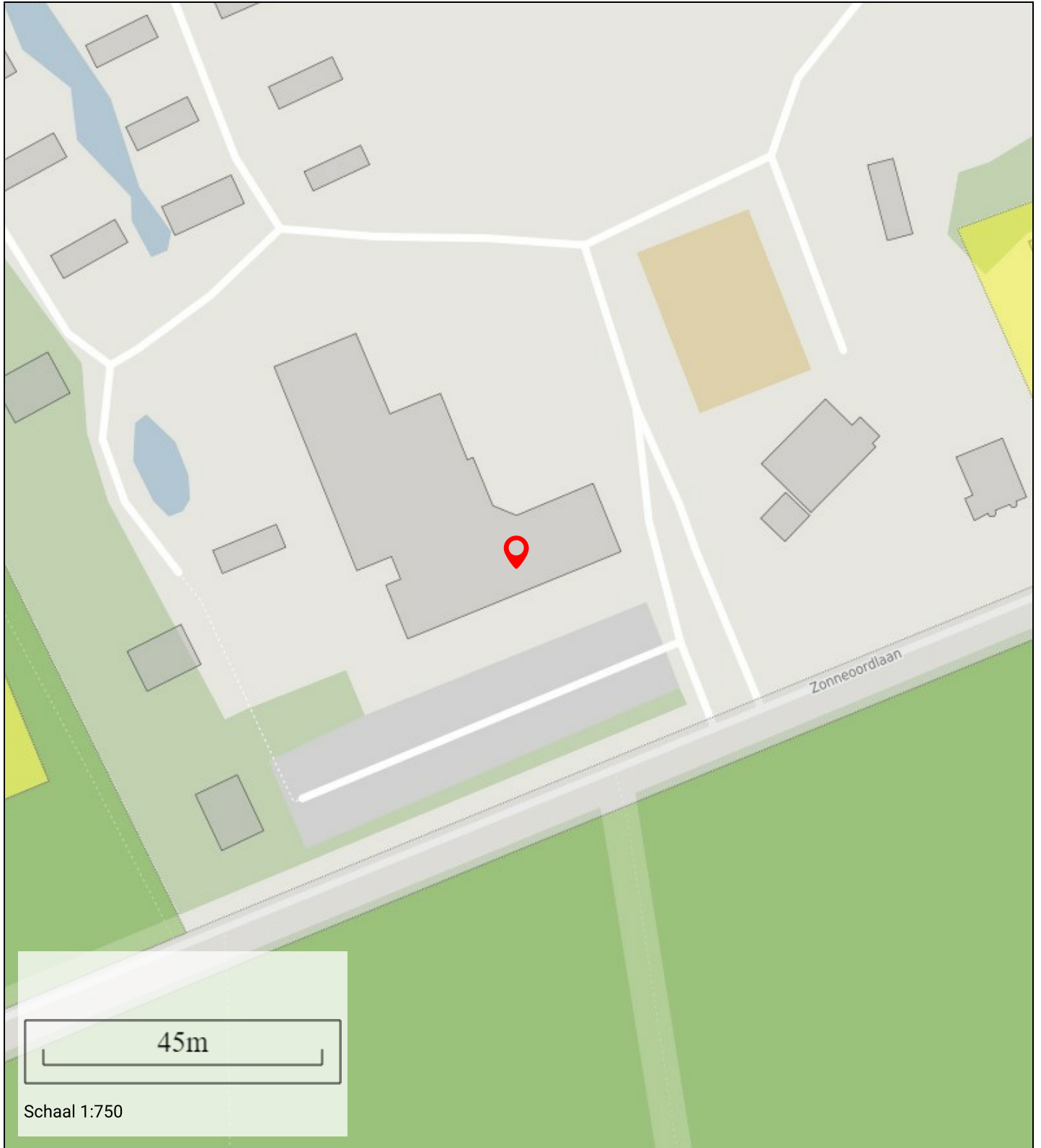
Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.





# Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie





# Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

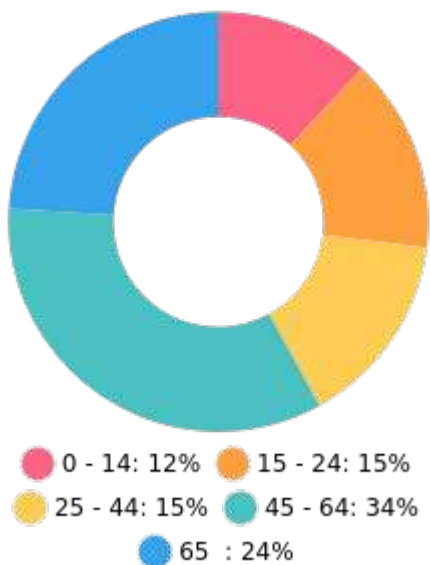
## Informatie

Lden in dBA:  $\leq 45$

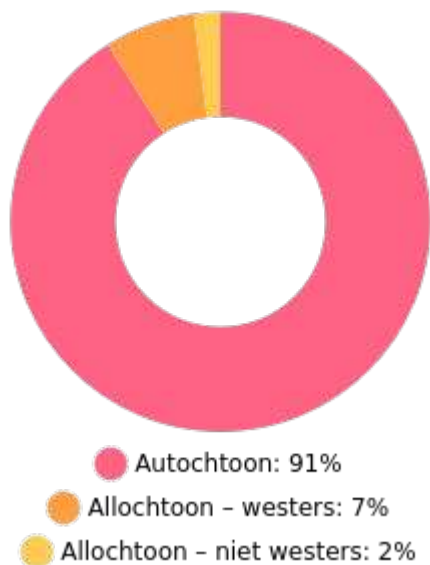
Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed



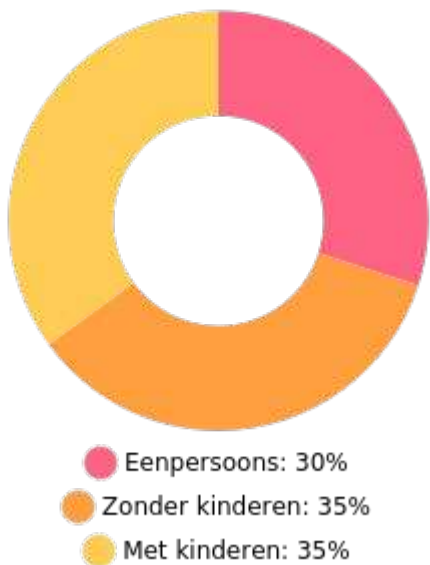
Leeftijd



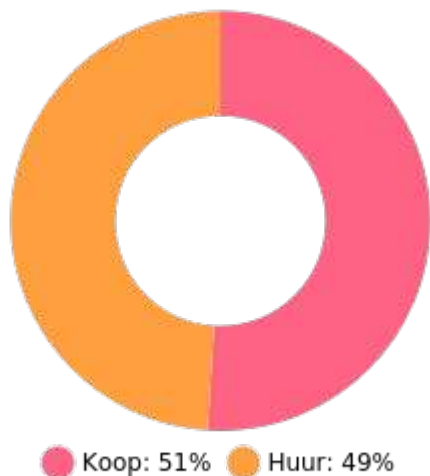
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



1.6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 597.000