

VRAAGPRIJS
€ 429.000 K.K.



ZILVERPARK 108, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 429.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 123 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 127 m²

Inhoud 477 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 12,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 10,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 11,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bijzonder wonen in het mooie 's-Hertogenbosch? Dan is deze woning absoluut de moeite waard om te bekijken! Op een schitterende locatie staat dit ruime hoekhuis met vier slaapkamers, twee badkamers, een keurige keuken, kantoorruimte en een heerlijke tuin waar je optimaal kunt relaxen. Kortom: een charmante woning met veel mogelijkheden!

Over de ligging en de buurt:

Deze fijne woning (1991) ligt aan een rustige weg aan de Zilverpark in 's-Hertogenbosch. Zilverpark 108 is gelegen in een kindvriendelijke, rustige buurt waar relatief veel gezinnen wonen.

Je woont op fietsafstand van het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch. Het centrum kent een groot aanbod aan winkels, van kleine boetiekjes tot ketens van grote merken. Ook als je iets lekkers wilt eten of drinken, ben je hier aan het juiste adres. Het centrum van 's-Hertogenbosch heeft namelijk ook vele gezellige horecagelegenheden waar je naartoe kunt gaan.

Deze ruime woning ligt op loopafstand van een mooi natuurgebied langs de Maas. Dit is ideaal voor echte natuurliefhebbers, want je hebt hier de mogelijkheid om wandelend of fietsend optimaal van de natuur te genieten. Naast het prachtige natuurgebied in de omgeving, vind je ook de supermarkt, scholen en bushalte op loopafstand van de woning. Het treinstation bereik je binnen een kwartiertje fietsen. Dit treinstation in de buurt biedt uitstekende verbindingen naar andere locaties in het land. Ook de uitvalswegen zijn vanaf deze woning goed te bereiken. De dichtstbijzijnde uitvalsweg vind je al op slechts 2 minuten rijden. De bereikbaarheid van deze woning is uitstekend.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voordeur aan de buitenzijde kom je deze bijzondere woning binnen. Entree met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, aparte ruimte

met staand toilet en toegang tot de eerste slaapkamer en woonkamer. De ruime woonkamer heeft meerdere raampartijen, waardoor er veel licht naar binnenkomt. Op de vloer van de woonkamer ligt een schitterende laminaatvloer en de muren en plafonds zijn in deze ruimte keurig afgewerkt. In de woonkamer vind je de fijne woonkeuken. Deze keuken, afkomstig van het merk Siematic, is voorzien van grijsgroene fronten. In deze keuken is een koelkast, keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser te vinden. Via de keuken krijg je middels een openslaande deur toegang tot de fijne achtertuin.

Via de entree krijg je niet alleen toegang tot de ruime woonkamer, maar ook tot de eerste slaapkamer. De eerste slaapkamer van deze woning is ruim in opzet en voorzien van mooie vloerbedekking. Ook de muren en plafonds zijn netjes afgewerkt in deze slaapkamer. Via de eerste slaapkamer krijg je middels een deur toegang tot de eerste badkamer van deze woning. Deze karakteristieke badkamer beschikt over een ligbad. De badkamer biedt toegang tot de kantoorruimte. Deze fijne ruimte biedt veel mogelijkheden en is een prima plek om aan het werk te gaan. In deze ruimte ligt een laminaatvloer en de muren en plafonds zijn strak afgewerkt. De kantoorruimte biedt overigens nog een toegangsdeur tot de tuin.



Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping:

Via de trap kom je terecht bij de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je de tweede, derde en vierde slaapkamer, een wasruimte en de tweede badkamer. Er is één slaapkamer gelegen aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn ruim en beschikken over een brede raampartij, waardoor de lichtinval in deze ruimtes goed is. De slaapkamers hebben een mooie laminaatvloer en ook de plafonds en muren zijn netjes afgewerkt. De tweede badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze fijne badkamer is licht van kleur en heeft een staand toilet, ligbad, dubbele wastafel en hoekdouche. Op de eerste verdieping is ook een wasruimte te vinden, waar de wasmachine en droger aansluitingen gevestigd zijn.

Vliering:

Via een vlizotrap bereik je de vliering van deze woning. Op de vliering heb je de mogelijkheid om allerlei spullen op te bergen.

Tuin:

Via binnen of via de poort aan de voorzijde van de woning kun je de prachtige achtertuin bereiken. Deze ruime achtertuin bestaat uit een combinatie van betegeling en groen. Deze fijne tuin biedt veel mogelijkheden. Zo is het hier goed mogelijk om een tuintafel met stoelen te plaatsen of om een loungeplek te maken. Als je kinderen hebt, is het echter ook een optie om deze tuin te gebruiken om speelgelegenheid te creëren. Tegen de zijkant van de woning is een fietsoverkapping aanwezig en in de tuin staat ook een houten berging, die gebruikt kan worden voor het opbergen van spullen. In deze tuin kun je optimaal van het zonnetje genieten in de zomermaanden, want het is hier heerlijk toeven. Bovendien heb je hier voldoende privacy, want de tuin is goed beschermd.

Parkeren:

Eigen dubbele oprit voor twee auto's.

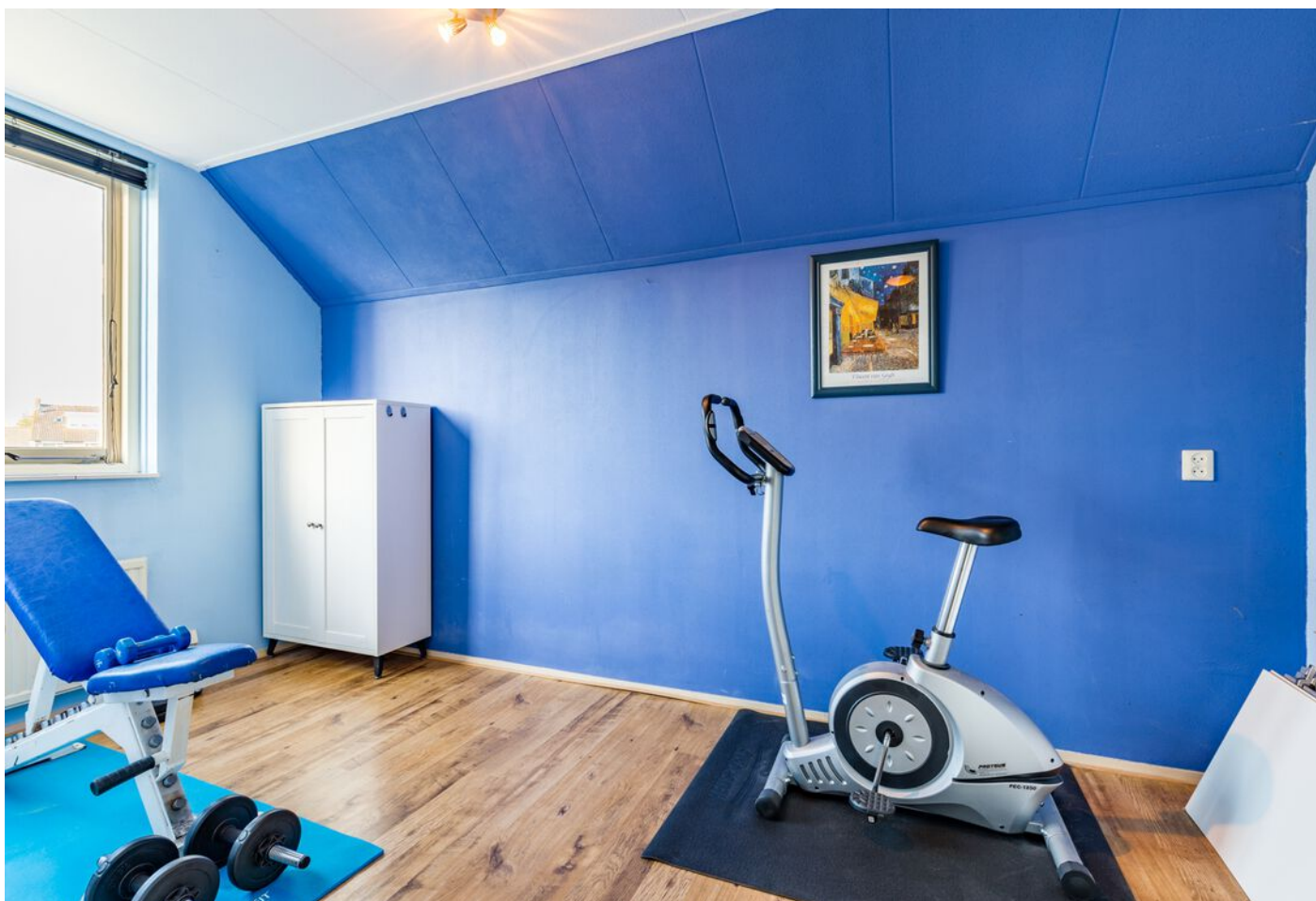
Kenmerken van de woning:

- Bijzondere, ruime woning met grote achtertuin
- Fantastische living met vier slaapkamers, twee badkamers, keurige keuken en een kantoorruimte
- Mogelijkheden om uit te bouwen
- Rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Scholen en winkelcentrum op korte afstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: ?
- Volledige eigendom



Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch





Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch





Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch





Zilverpark 108, 's-Hertogenbosch

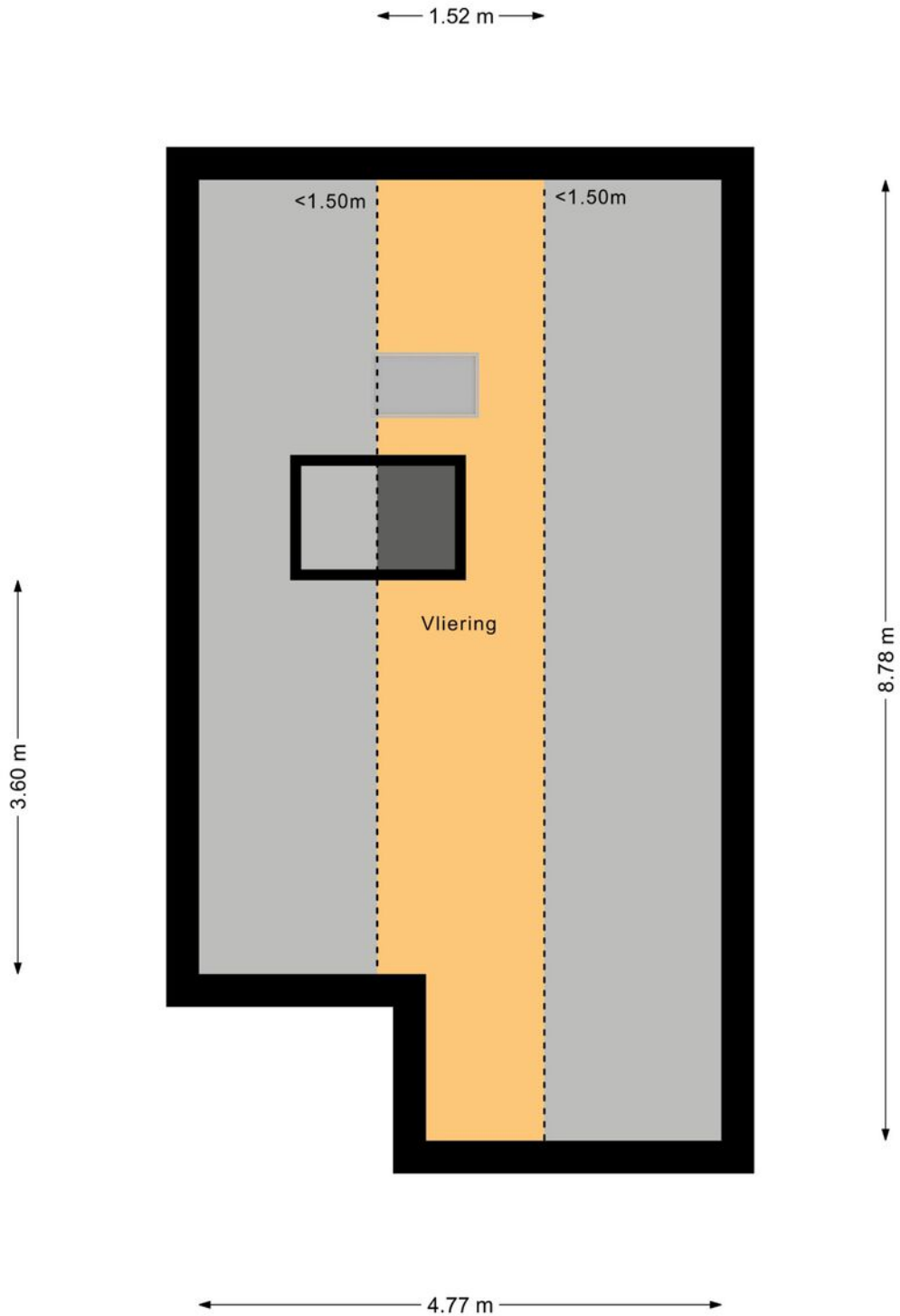
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

