



Goed onderhouden!

ROTTERDAM | Zevenoord 110 | Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	Tussenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	408m ³
Woonoppervlakte:	115m ²
Perceeloppervlakte:	124m ²
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas, zonnepanelen
Energie-label:	C

Omschrijving

Aan de Zevenoord 110 vind je deze goed onderhouden 5-kamer gezinswoning met tuin op het zuiden! De woning is gelegen in een rustige straat en de achtertuin grenst aan een leuk speeltuintje voor de kinderen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, modern sanitair (2021), kunststof kozijnen met dubbele beglazing en zonnepanelen.

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Groot-IJsselmonde/de Oordenbuurt. Op loop- en fietsafstand vind je diverse supermarkten, het winkelcentrum Keizerswaard, scholen, sportvoorzieningen en speeltuinen. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend. Binnen enkele minuten ben je met de auto op de uitvalswegen (A15 en A16) en ook het openbaar vervoer laat niet te wensen over (bus en tram).

Indeling

Begane grond:

Middels de volledig betegelde voortuin is er toegang tot de woning. Entree/tochtportaal met meterkast. Hal met trapopgang naar de 1e verdieping, trapkast en toegang tot het toilet. Modern afgewerkte toiletruimte (2021) met zwevend closet en fonteintje, in een wit/antracieten kleurstelling.

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is gelegen aan de voorzijde en is uitgevoerd in een hoekopstelling. De hoogglans crèmekleurige keuken is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combioven en vaatwasser.

De begane grond is voorzien van airconditioning.

De volledig betegelde achtertuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van een jacuzzi, houten schuttingdelen met betonpalen, een vrijstaande stenen berging en achterom. Aan de achterzijde grenst een speeltuintje voor de kinderen.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan een gelegen aan de voorzijde en de andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand. De moderne en volledig betegelde badkamer (2021) heeft een antracieten kleurstelling en is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Open zolderverdieping, welke eenvoudig is in te delen in een wasruimte en een (werk)kamer. De 2e verdieping beschikt over twee dakramen, een wasmachine- en drogeraansluiting, de opstelplaats voor de CV-ketel met boiler (2020), de mechanische ventilatie unit en de omvormer voor de zonnepanelen.

Afmeting:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 115 m²;

Omschrijving

- Perceel 124 m²;
- Bouwjaar ca. 1981;
- Erfpacht lopende tot 2079, canon afgekocht tot 2053;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-combiketel (merk: Remeha, bouwjaar: ca. 2020);
- Warm water middels boiler (80 liter);
- 16 zonnepanelen;
- Elektrische screens en zonneschermen aan de voor- en achterzijde (merk: Somfy);
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg, voorkeur juni 2022.

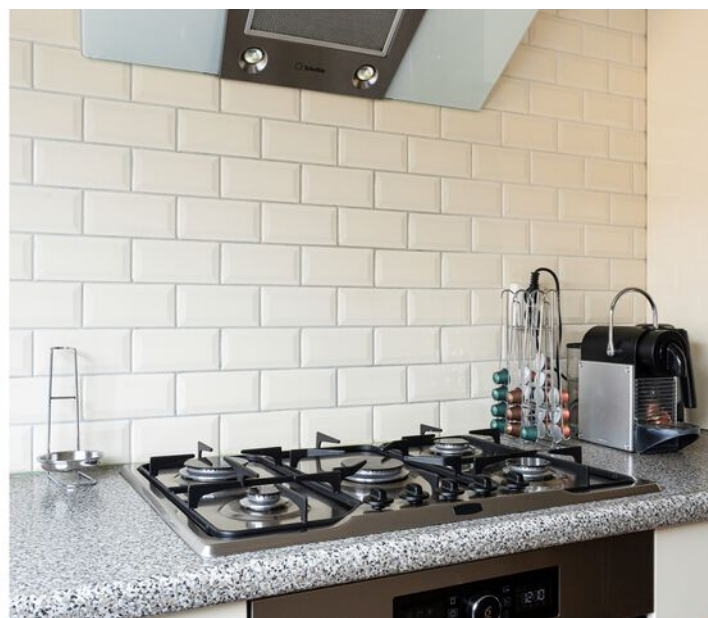
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

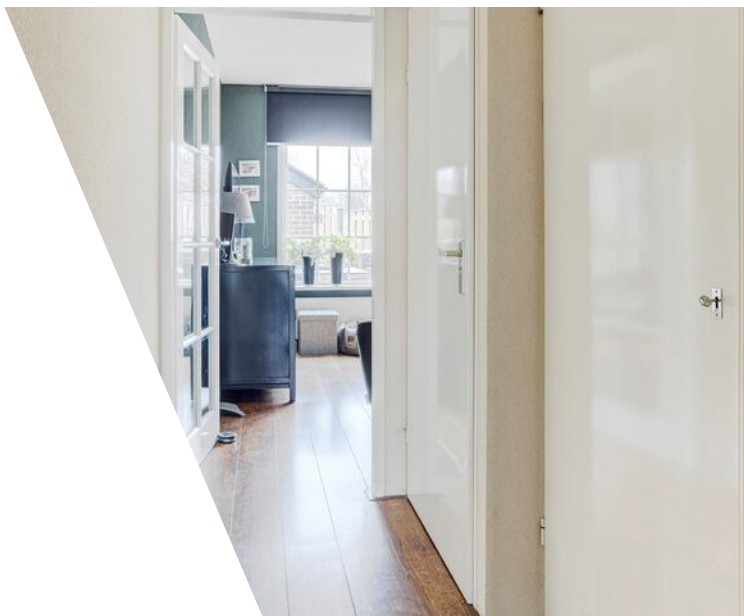
Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.













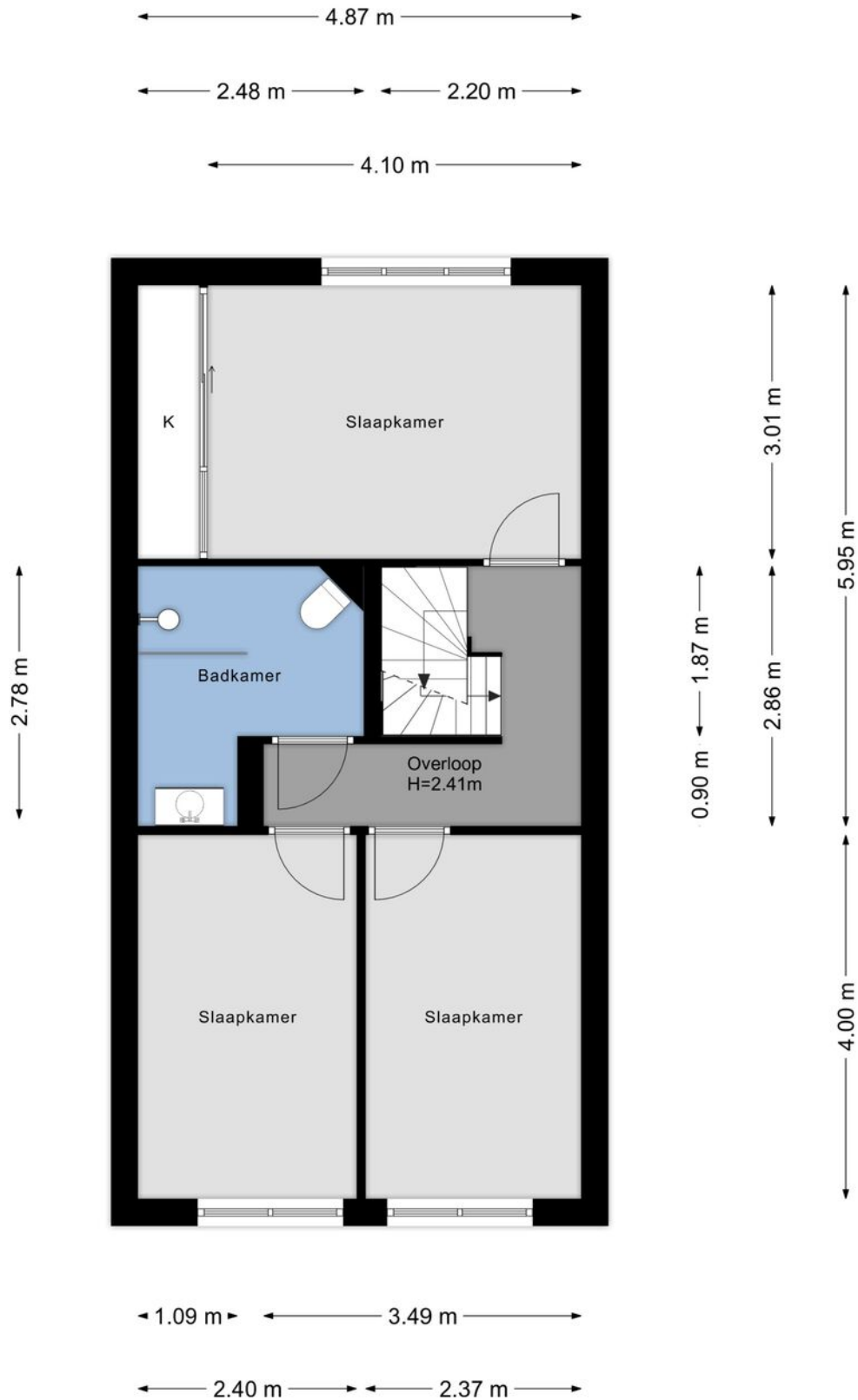




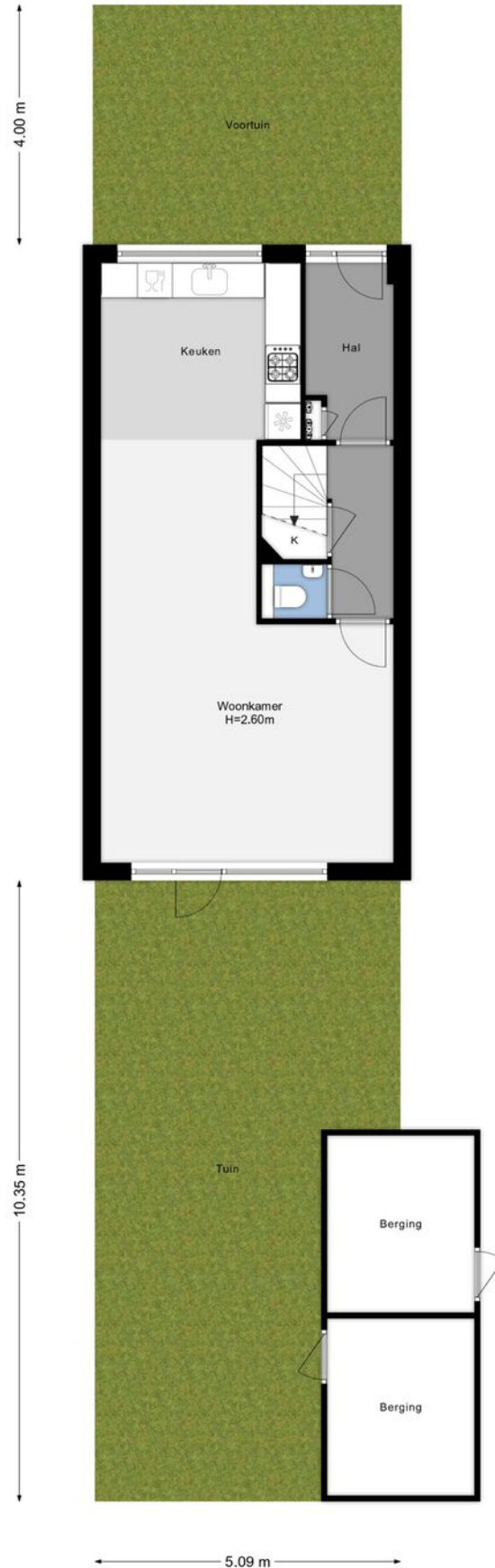




Plattegrond



Plattegrond

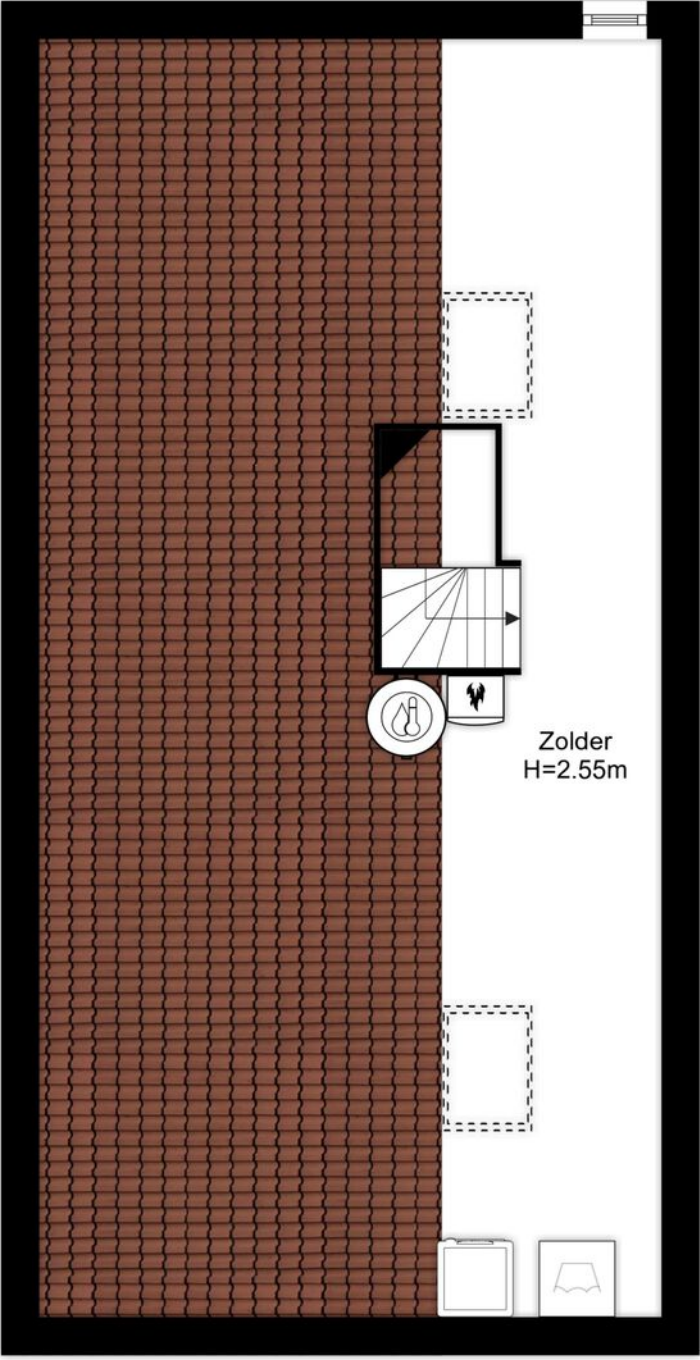


Plattegrond



Plattegrond

← 1.72 m →

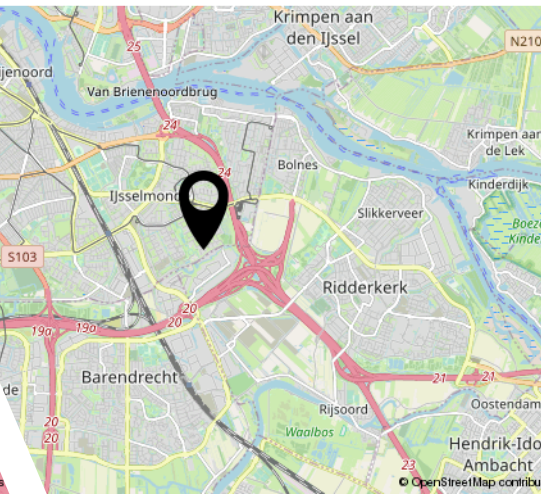
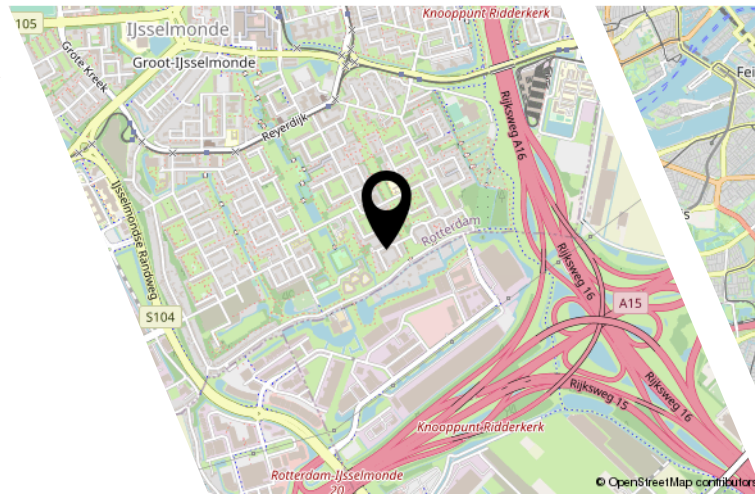
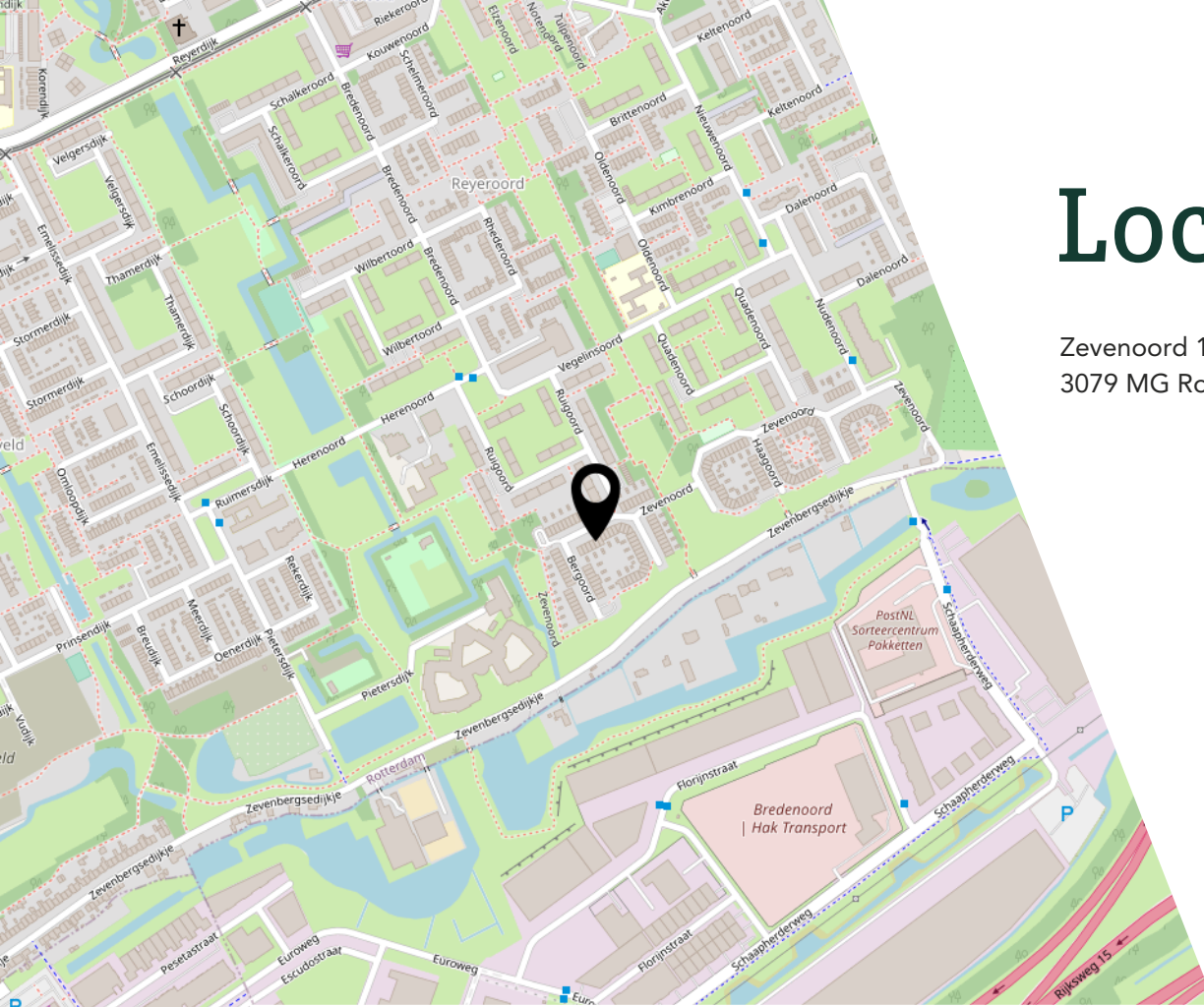


10.01 m

Zolder
H=2.55m

Locatie

Zevenoord 110
3079 MG Rotterdam



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 9
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl