



DG Vesta



Vraagprijs

€ 1.100.000 K.K.

143

**ZEELSTERSTRAAT**

**5652 EE in  
EINDHOVEN**

+31 6 31005805  
info@DGvesta.nl  
DGvesta.nl

# KENMERKEN

**SOORT:**

Vijf 2-k appartementen

**ENERGIELABEL:**

C t/m E

**BOUWJAAR:**

1929

**WOONOPPERVLAKTE:**

Totaal 218.2 m<sup>2</sup>

Appartementen zijn in verhuurde staat en hebben allen een eigen huisnummer 143, 143a, 143b, 143c en 143d.



# OMSCHRIJVING

Het appartementencomplex bestaat uit vijf 2k appartementen. Allen in verhuurde staat.

Het complex is gelegen in de gewilde wijk "Strijp" op een paar minuten afstand van het centrum van Eindhoven, met vele leuke winkels en uitgaansgelegenheden.

Het Philips van Lennepark op korte afstand waar u heerlijk kunt wandelen. Het openbaar vervoer is op loopafstand en de uitvalswegen naar Den Bosch, Helmond en Maastricht zijn snel en goed bereikbaar. U bent tevens snel bij ASML, Maxima medisch centrum en High Tech campus.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercominstallatie, brievenbussen, gezamenlijke fietsenberging en trapopgang naar de 1ste verdieping en dakterras.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 3 appartementen gelegen en voorzien van een laminaatvloer. De appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, badkamer met douche en wastafel, 2 appartement hebben een aparte toilet en 1 is voorzien in de badkamer, 1 slaapkamer en aparte berg- en/of wasruimte.

Deze appartementen maken gebruik van het gezamenlijk dakterras.

Woonoppervlakte:

Appartement 1: 46,5 m<sup>2</sup>

Appartement 2: 43,9 m<sup>2</sup>

Appartement 3: 34,4 m<sup>2</sup>

Tweede verdieping

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn 2 appartementen gelegen en voorzien van laminaatvloer.

De appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine en 1 slaapkamer.

Woonoppervlakte:

Appartement 4: 43,9 m<sup>2</sup>

Appartement 5: 50,1 m<sup>2</sup>

Dakterras:

Ruim dakterras welke nu wordt gebruikt door de 3 appartementen op de eerste verdieping.

Kenmerken:

- Alle 5 appartementen zijn in verhuurde staat.
- Voorzien van laminaat vloer.
- Netto huuropbrengst p/j € 44.809,44
- Voorschot g/w/l p/j € 6.420,--
- Servicekosten p/j € 6.000,--
- Bruto p/j € 56.989,44
- Energielabel C t/m E
  
- Vraagprijs € 1.100.000,-- k.k.







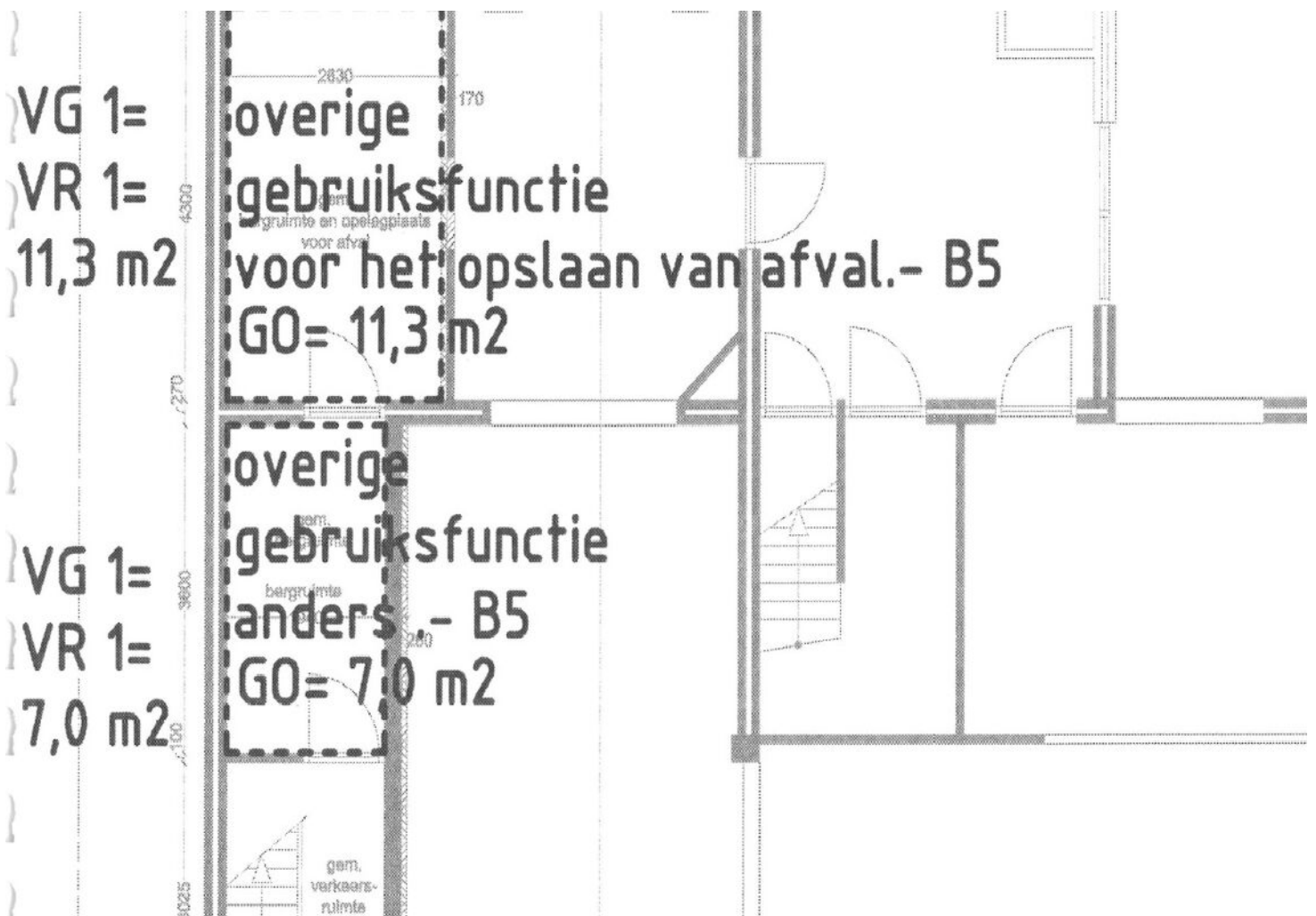




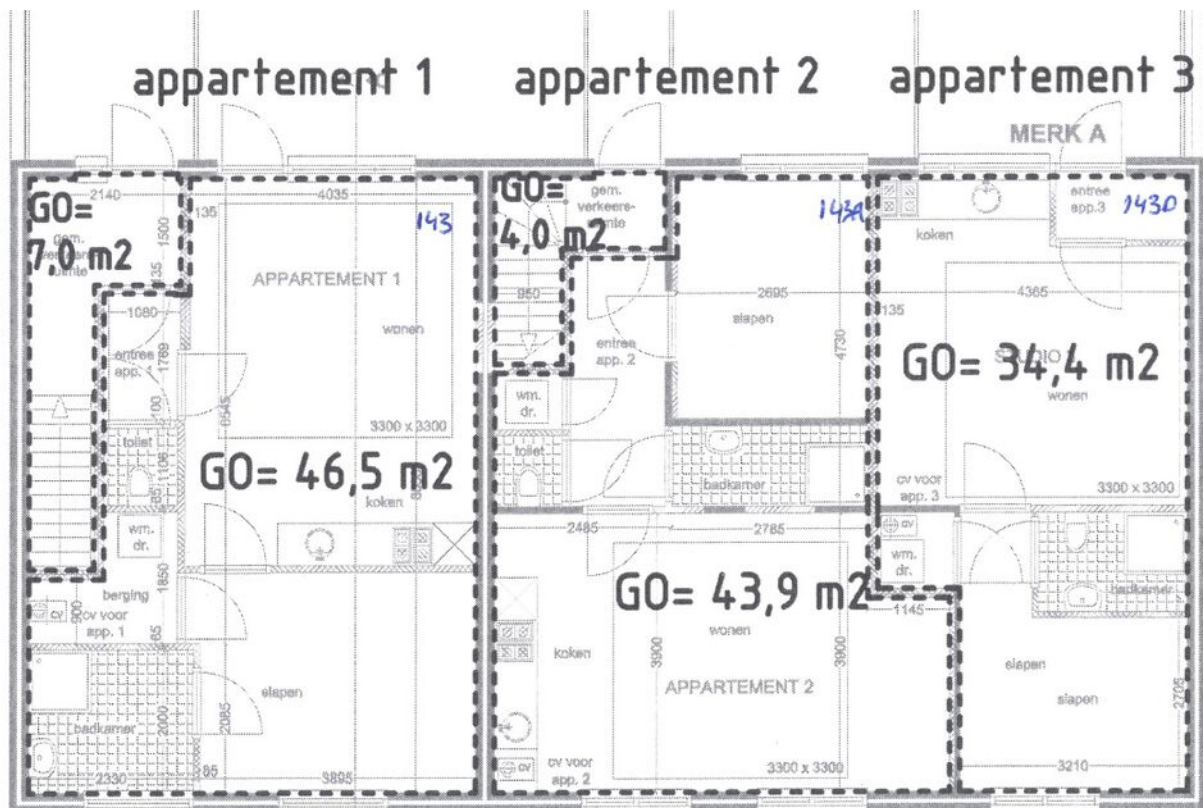




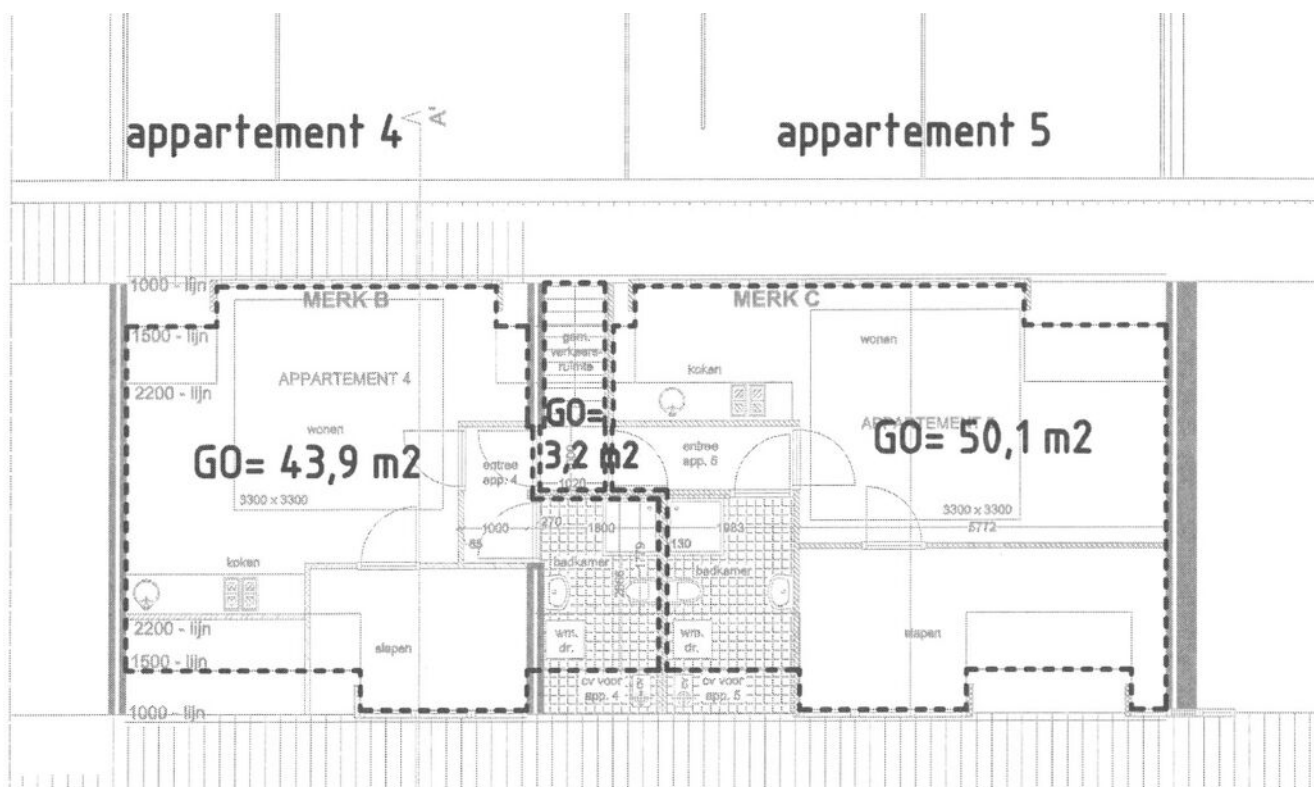
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



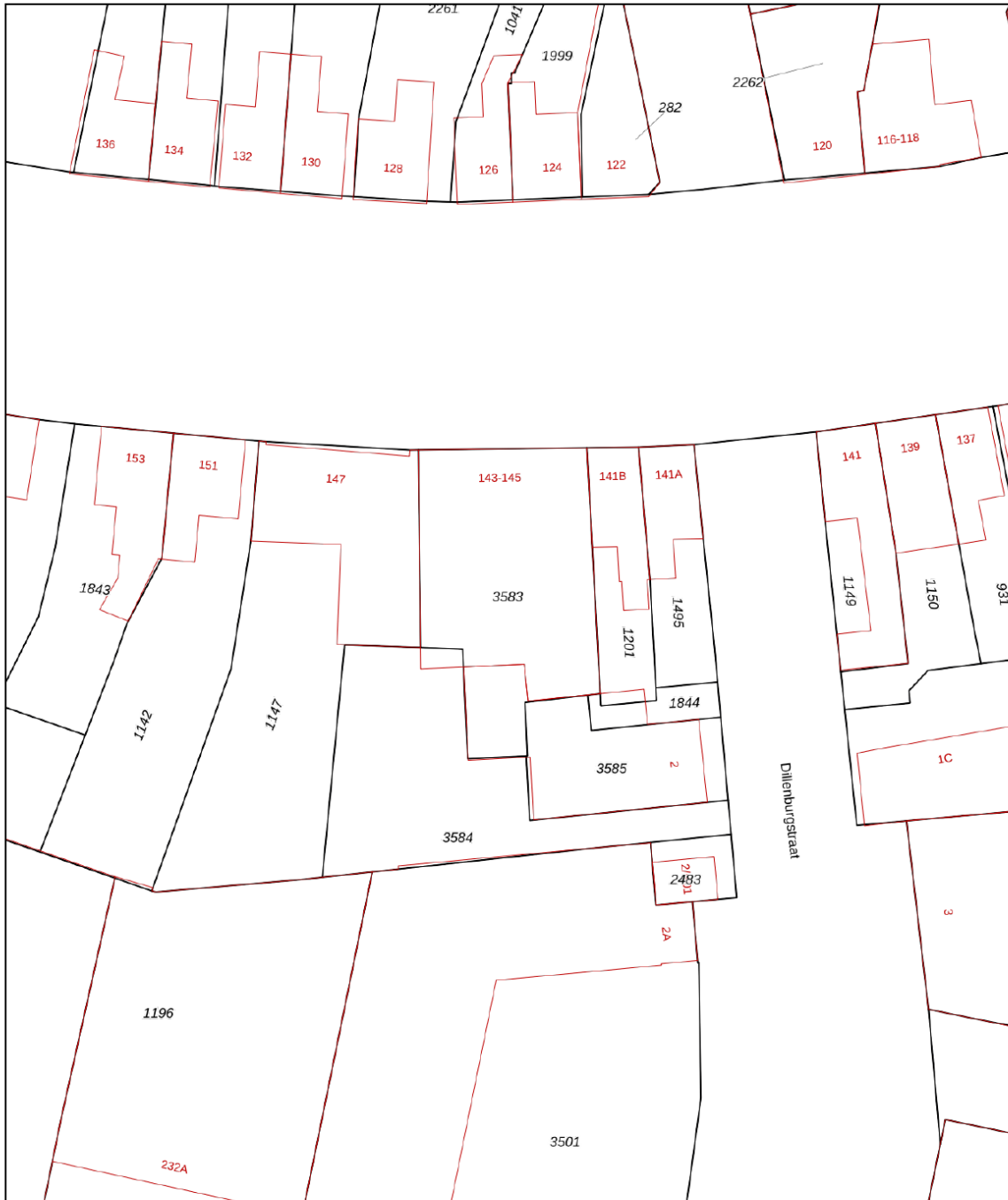
# PLATTEGROND







# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeelsterstraat 143

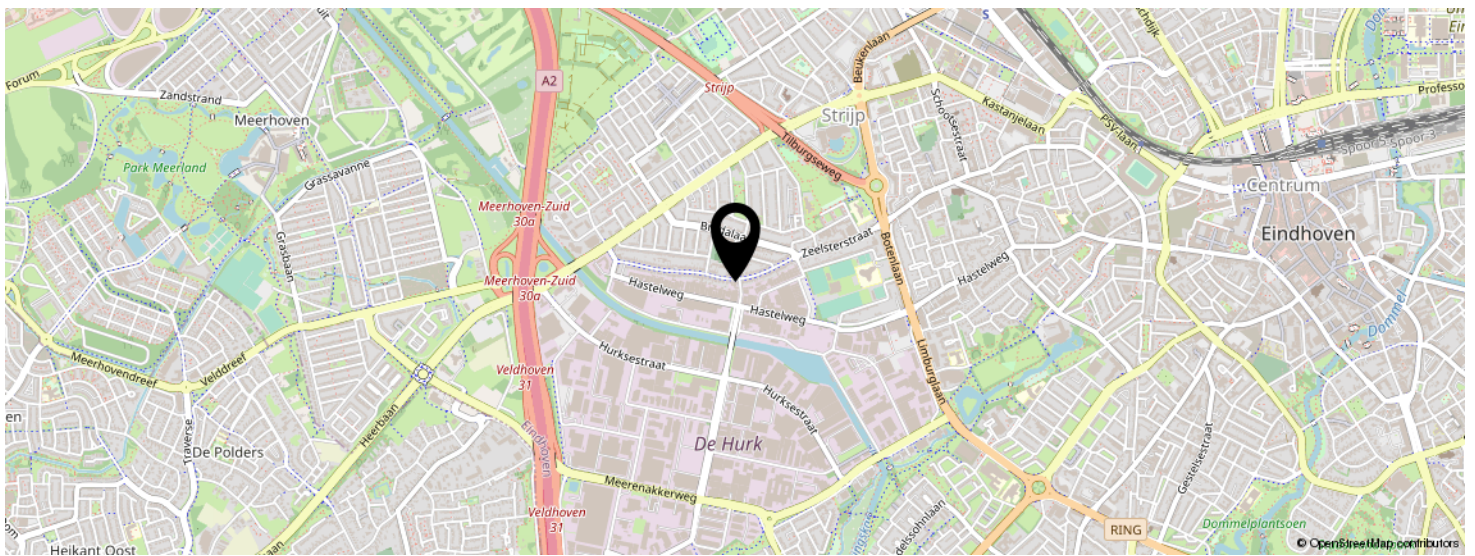
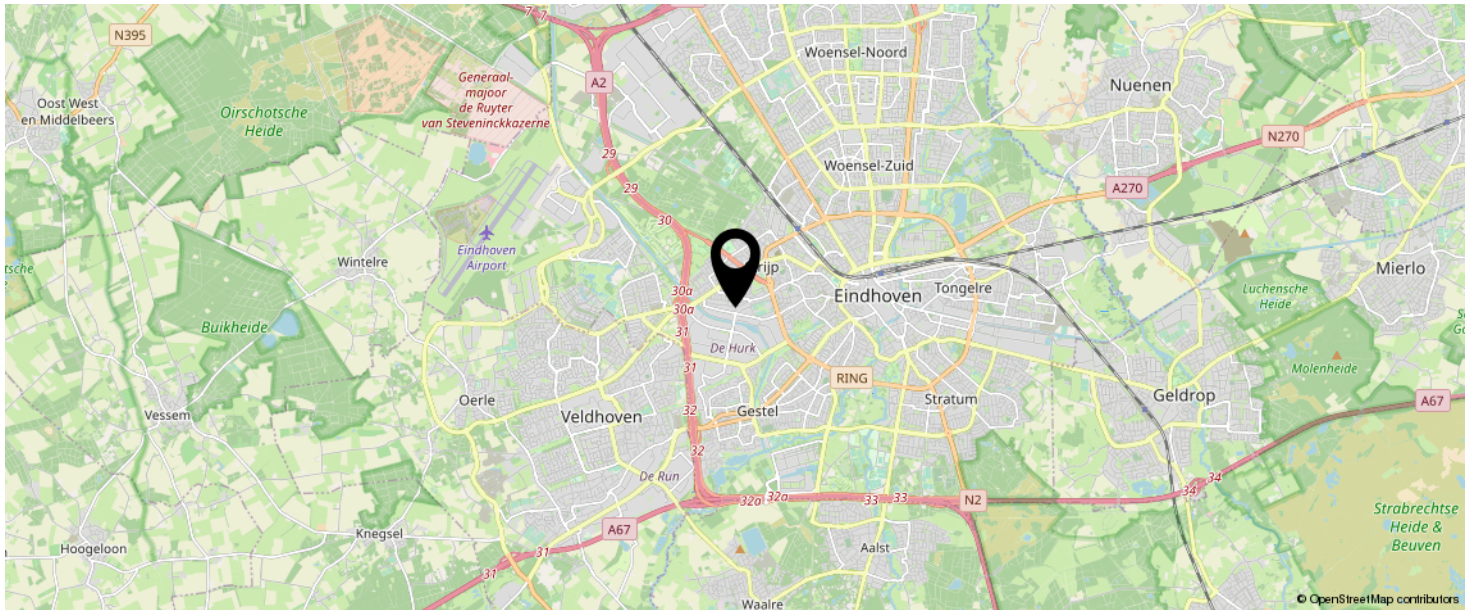


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strijp	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3583	
	Bebouwing			

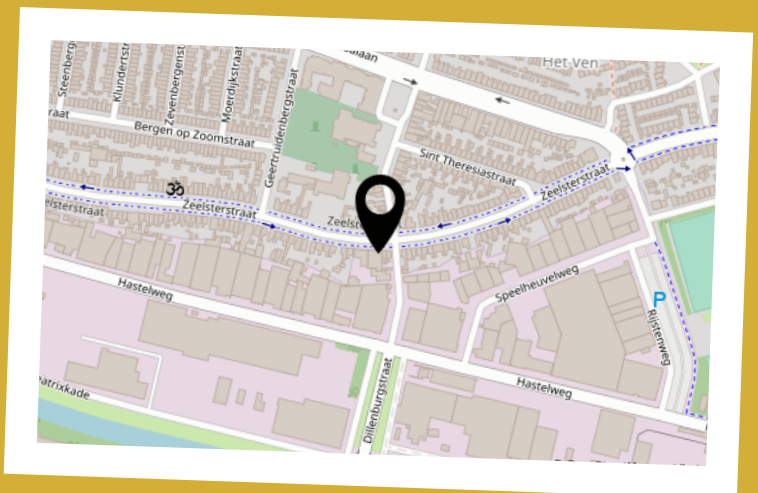
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Zeelsterstraat 143, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

DGvesta.nl



# DG Vesta