



EINDHOVEN  
Zeelsterstraat 121

€ 2.250,- P/M

# Unieke woning



## DG Vesta

+31 6 31005805 | [info@DGvesta.nl](mailto:info@DGvesta.nl)  
[DGvesta.nl](http://DGvesta.nl)

# Kenmerken & specificaties



Huurprijs excl bedrijfshal: € 2.250 Gestoffeerd  
Huurprijs excl. bedrijfshal: € 2.500 Gemeubileerd

Maximale huurperiode: 24 maanden

Aanvaarding: in overleg

Bouwjaar: 1930

Soort: Twee onder 1 kap

slaapkamers: 3

Inhoud: 500m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 140m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 352m<sup>2</sup>

Gebouwwgebonden buitenruimte: 40 m2

Bedrijfshal: 124,01 m2























# Omschrijving

Zowel Gestoffeerd als Gemeubileerd te huur, ruime en luxe half vrijstaande woning met de mogelijkheid om de achtergelegen bedrijfshal erbij te huren tegen een meerprijs. Deze woning heeft diverse authentieke details, waardoor deze zijn karakteristieke jaren '30 uitstraling heeft behouden. De woning is onder andere voorzien van een grote woon/leefkeuken, moderne en luxe badkamer, 3 slaapkamers en zeer ruim dakterras en een geheel betegelde tuin op het zuiden. De woning is ideaal gelegen tegenover diverse uitvalswegen, ASML, High Tech Campus, stadscentrum, winkels, scholen en diverse andere voorzieningen.

Begane grond:

Vanuit de ruime entree heeft u toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast.

Woonkamer:

U komt binnen in de ruime woonkamer. Heerlijk om hier te vertoeven. Tevens beschikt deze ruimte en de gehele woning over rolluiken. Vanuit de woonkamer loopt u zo de ruime woonkeuken in. Door de vele raampartijen in de keuken hebt u ook no eens veel lichtinval.

Keuken:

De keuken is voorzien van een duurzaam granieten aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, afwasmachine, koelkast, diepvries en combimagnetron/oven. Kortom van alle gemakken voorzien.

Tevens biedt de keuken toegang tot de achtertuin. Mocht u graag werken vanuit thuis dan hebt u de mogelijkheid om de achterstaande bedrijfshal van 120 m2 met keuken en aparte toilet tegen een meerprijs erbij te huren.

Vanuit de woonkamer komt u in een aparte hal waar u toegang hebt tot de toilet, wasruimte en bergkast. Toilet: volledig betegelde toiletruimte voorzien van hangend closet en wastafel.

Wasruimte: aparte wasruimte voorzien van CV opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Zeer ruime kelderkast voor opbergmogelijkheden.

De gehele beneden verdieping is voorzien van een lichte marmeren vloer, vloerverwarming gestuukte witte- wanden/plafonds en rolluiken.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, trap naar de tweede verdieping en enorm dakterras.

Zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen. Deze slaapkamer is voorzien van hoogwaardige vloerbedekking en rolluiken.

Slaapkamer 2 is voorzien van kastruimte, maar ook zeker te benutten als 2e slaapkamer. Deze ruimte is aan de achterzijde gelegen en voorzien van rolluiken.

Vanuit deze ruimte hebt u toegang tot het enorme dakterras waar u tot in de late uurtjes kan vertoeven.

De badkamer is luxe. Volledig betegeld, ruime inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel in wastafelmeubel en ook hier zijn er rolluiken.

Tweede verdieping:

Zeer ruime 3e slaapkamer voorzien van hoogwaardige vloerbedekking biedt veel mogelijkheden zoals een grote thuiswerk kamer of een zeer ruime slaapkamer.

Dakterras:

Enorm dakterras voorzien van vlonders en op het zuiden gelegen.

Tuin:

Volledige betegelde achtertuin op het zuiden.

Tevens hebt u de mogelijkheid om de achtergelegen bedrijfshal erbij te huren. Mocht dit niet het geval zijn dan wordt de tuin afgescheiden van de bedrijfshal door een schutting die wordt geplaatst.

Bijzonderheden:

- Huurprijs gestoffeerd € 2.250 p/m Huurprijs gemeubileerd € 2.500 p/m
- Geheel instapklare ruime en luxe gemeubileerde woning met 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>
- Woning is geheel voorzien van dubbel glas
- Gunstig gelegen nabij het Trudoplein, centrum, uitvalswegen, ASML en High Tech campus.
- Beschikbaar: in overleg
- Maximale huurperiode: 24 maanden
- Huurprijs: in overleg
- Borgsom: 1 x maand huur
- De mogelijkheid om de achtergelegen bedrijfshal erbij te huren tegen een meerprijs.

De huurprijs is exclusief water, elektra, gas en gemeentelijke belastingen.



# Description

For rent semi furnished or Furnished, spacious and luxurious semi-detached house with the option of renting the industrial hall at the rear at an additional cost. This house has various authentic details, so that it has retained its characteristic 1930s appearance. The house is equipped with a large living / kitchen, modern and luxurious bathroom, 3 bedrooms and a very spacious roof terrace and a fully tiled south-facing garden. The house is ideally located opposite various roads, ASML, High Tech Campus, city center, shops, schools and various other facilities.

## Ground floor:

From the spacious entrance you have access to the living room, stairs to the first floor and meter cupboard.

## Living room:

You enter the spacious living room. Wonderful to stay here. This room and the entire house also have shutters.

From the living room you can walk straight into the spacious kitchen diner. Due to the many windows in the kitchen you also have a lot of light.

## Kitchen:

The kitchen has a durable granite counter top, 5-burner gas hob with wok burner, extractor hood, dishwasher, refrigerator, freezer and combination microwave/oven. In short, fully equipped.

The kitchen also provides access to the backyard. If you like to work from home, you have the opportunity to use the rear industrial hall of 120 m<sup>2</sup> with kitchen and separate toilet to rent at an additional cost.

From the living room you enter a separate hall where you have access to the toilet, laundry room and storage cupboard.

Toilet: fully tiled toilet room with hanging closet and sink.

Laundry room: separate laundry room with central heating system and connections for washing machine and dryer.

Very spacious basement closet for storage options.

The entire ground floor has a light marble floor, underfloor heating, plastered white walls/ceilings and shutters.

## First floor:

Spacious landing with access to 2 bedrooms, bathroom, stairs to the second floor and huge roof terrace.

Very spacious bedroom located at the front. This bedroom has high-quality carpeting and shutters.

Bedroom 2 has wardrobe space, but can also be used as a 2nd bedroom.

This space is located at the rear and equipped with shutters.

From this room you have access to the huge roof terrace where you can stay until the late hours.

The bathroom is luxurious. Fully tiled, spacious walk-in shower, bath, double sink in washbasin and there are shutters here too.

Second Floor:

Very spacious 3rd bedroom with high-quality carpeting offers many possibilities such as a large home office room or a very spacious bedroom.

Roof terrace:

Huge roof terrace with decking and located on the south.

Garden:

Fully tiled south-facing backyard.

You also have the option of renting the industrial hall at the rear. If this is not the case, the garden is separated from the industrial hall by a fence that is placed.

Particularities:

- Rentprice semi furnished € 2250 p/m Rent price furnished € 2500 p/m
- Completely ready-to-live-in spacious and luxuriously furnished house with 3 bedrooms
- Living area: 140 m<sup>2</sup>
- House is fully equipped with double glazing
- Conveniently located near Trudoplein, center, roads, ASML and High Tech campus.
- Available: in consultation
- Maximum rental period: 24 months
- Rental price: in consultation
- Deposit: 1 x month's rent
- The possibility to rent the industrial hall at the back at an additional cost.

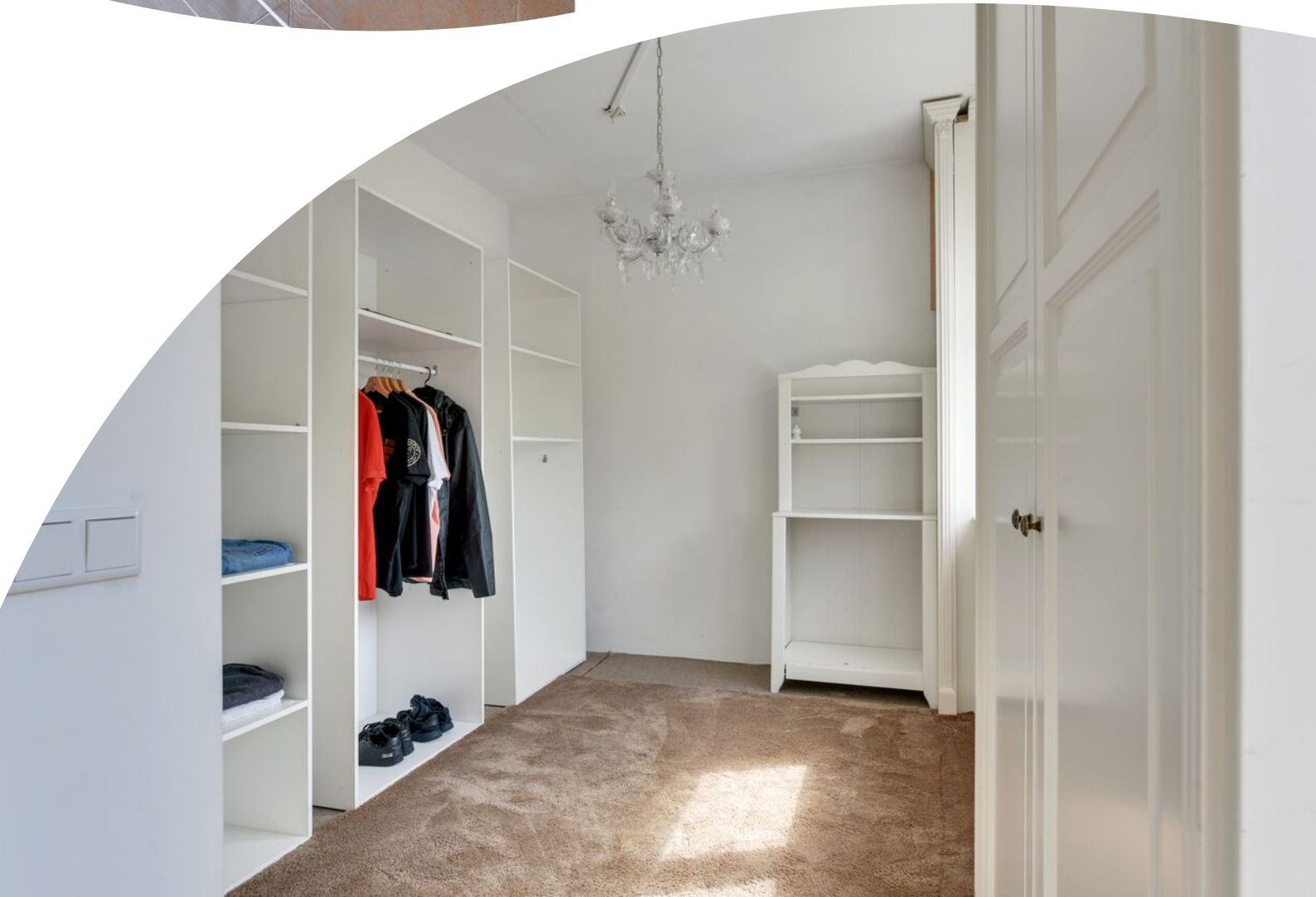
The rent is exclusive of water, electricity, internet, gas and municipal taxes.





















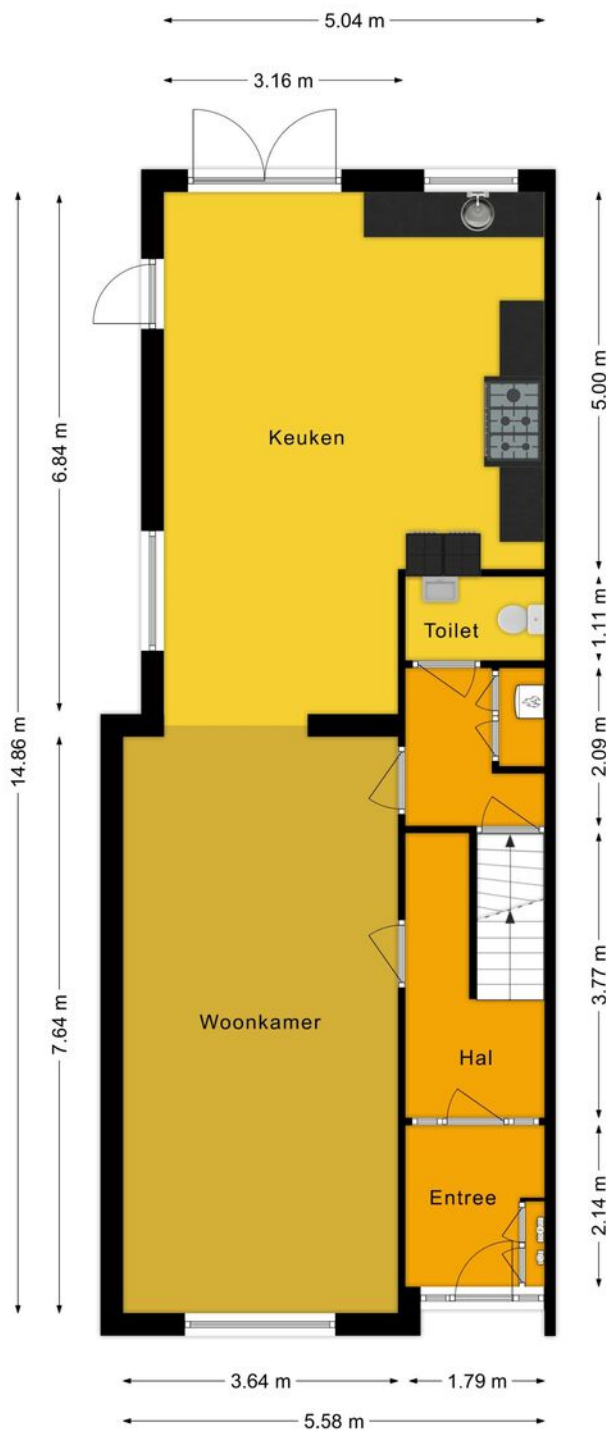








# Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

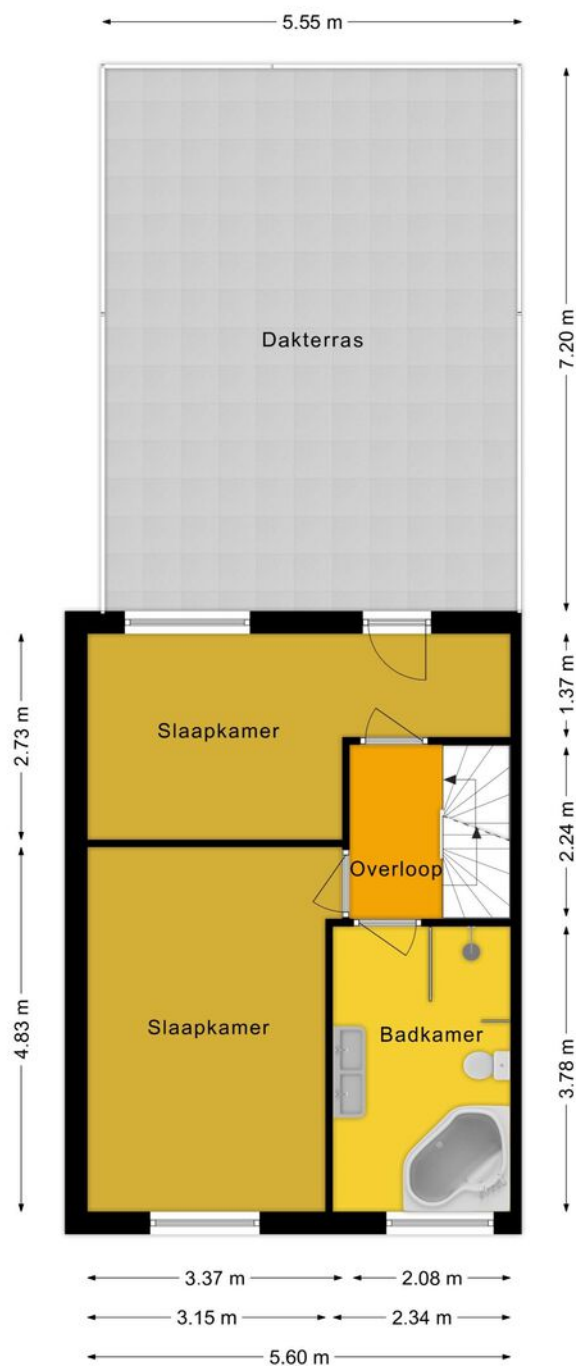


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*



# Plattegrond



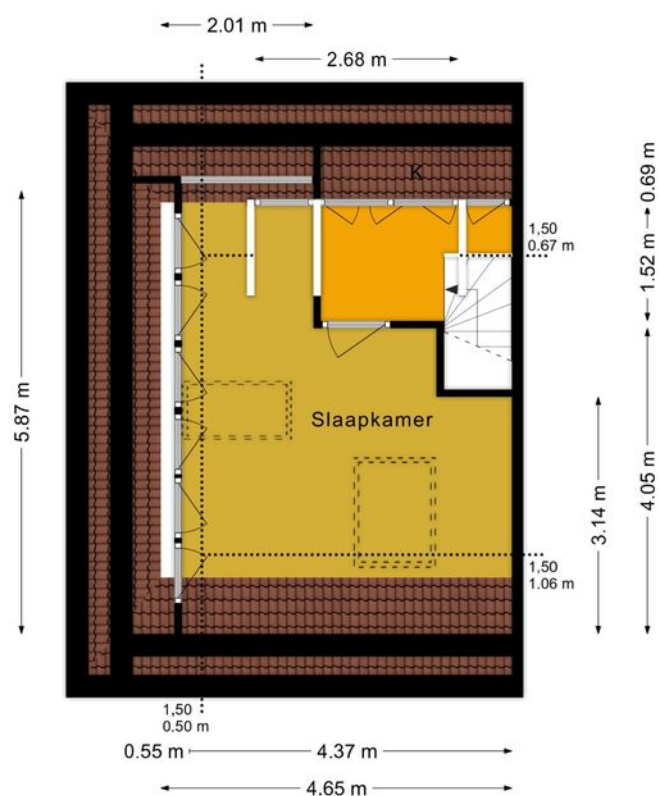
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*



# Kadastrale kaart

beoordeeld

Kadaster



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie: onbekend

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: STRIJP

Sektie: D

Perceelnummer: 1398

Schaal: 1:1000

**Legenda**

1398 Perceelnummer

26 Huisnummer

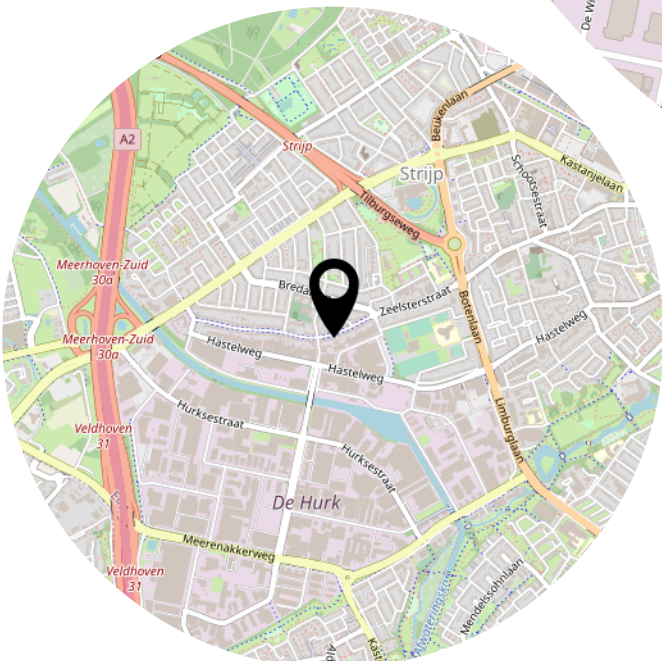
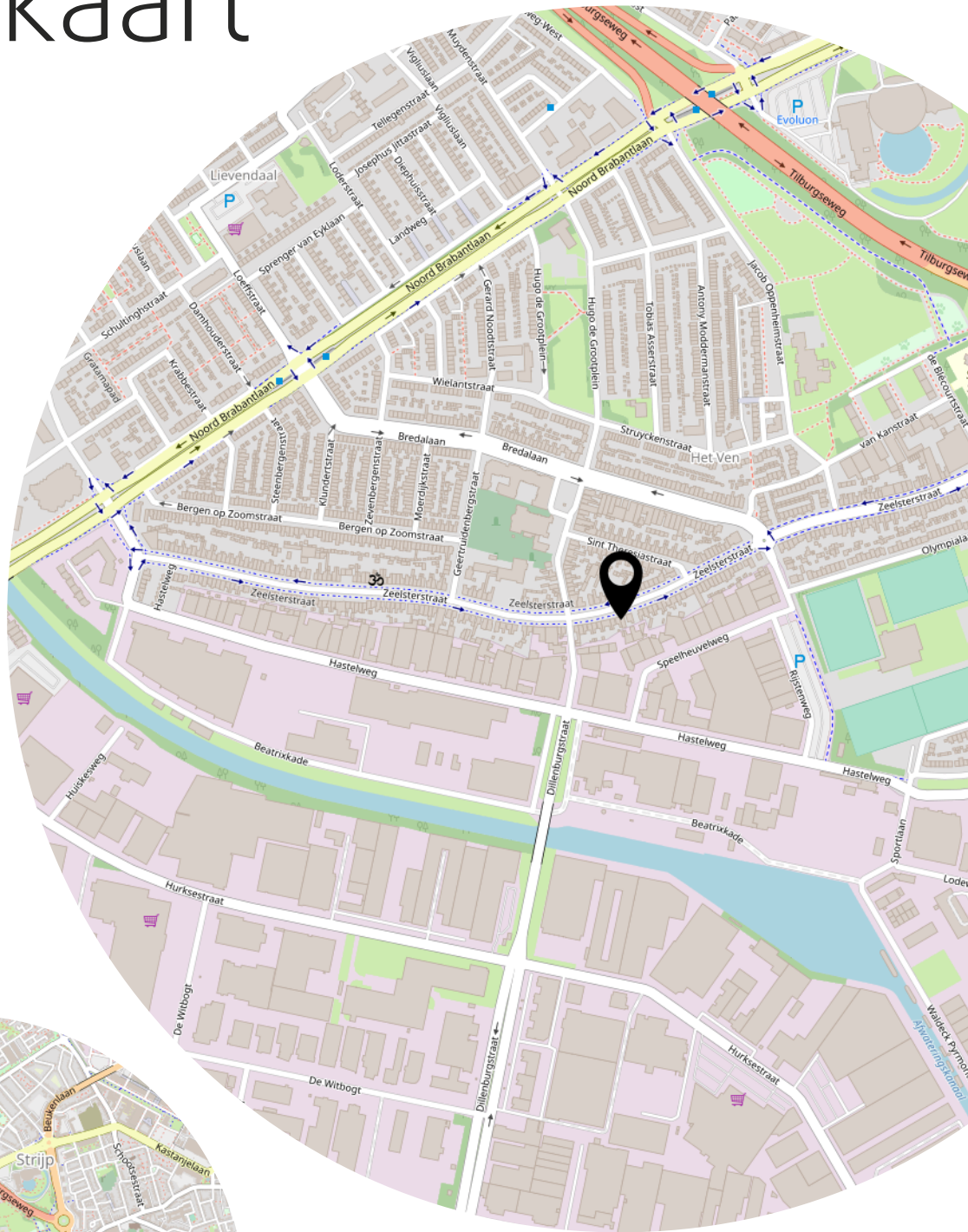
— Kadastrale grens

— Bebauwing/topografie

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 16 december 2003.  
De bewaarden van het Kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

# Locatie op de kaart





# Bekijk deze woning online!

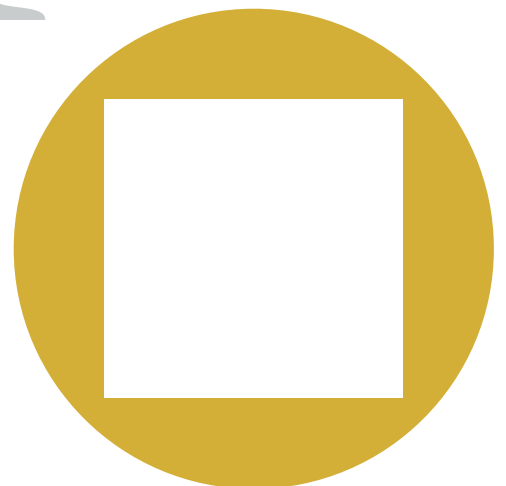
[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

  
DG Vesta

Zeelsterstraat 121, Eindhoven



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





EINDHOVEN  
Zeelsterstraat 121

€ 2.250,- P/M

Heeft u  
interesse?



DG Vesta

+31 6 31005805 | [info@DGvesta.nl](mailto:info@DGvesta.nl)  
[DGvesta.nl](http://DGvesta.nl)