



Zaaiwaard 3 100, 5308 JK Aalst

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Casa di Rialto 100 is een prachtige vakantiewoning die gemakkelijk te bereiken is en voorzien is van een eigen parkeerplaats. De woning is gelegen op een omheinde hoekkavel en geniet daardoor veel zonlicht en een vrij uitzicht.

Zodra u de woning binnenstapt, ervaart u een warme sfeer die perfect past bij het heerlijke vakantiegevoel. Deze vakantiewoning beschikt over 2 slaapkamers en is geschikt voor maar liefst 5 personen. De masterbedroom is voorzien van een comfortabel 2-persoonsbed en een wandkast met schuifdeuren voor meer dan genoeg bergruimte. De tweede slaapkamer is ingedeeld met een 1-persoonsbed en een stapelbed, en ook deze kamer beschikt over voldoende opbergruimte verdeeld over vier kasten die boven het 1-persoonsbed hangen.

Tussen de twee slaapkamers in bevindt zich de volledig betegelde badkamer. De badkamer is voorzien van een glazen douchecabine, een toilet, een wastafel en een handdoekradiator.

Verder beschikt de vakantiewoning over een prachtige open keuken, uitgevoerd in een hoogglans witter kleur. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparaten, zoals een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een combinatie magnetron met hete lucht ovenfunctie.

Eenmaal aangekomen in de woonkamer valt uw oog al gauw op de karakteristieke raampartijen. Deze grote ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en creëren een ruimtelijk en sfeervol gevoel. Deze woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is daarom instapklaar.

Kortom, Casa di Rialto 100 is een zeer geschikte vakantiewoning om te genieten van alles wat de mooie omgeving te bieden heeft!

Bij het kopen van een vakantiewoning voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Kenmerken:

Woningoppervlakte: 48 m²

Perceelgrootte: 155 m²

Aantal personen: 5

Over TopParken Recreatiepark het Esmeer...

Recreatiepark het Esmeer is een vakantiepark in Aalst, gelegen op de grens van Gelderland en Noord-Brabant. Het vakantiepark wordt omringd door diverse mooie natuurgebieden zoals de rivier de Maas, recreatiegebied de Neswaarden en Nationaal Park De Biesbosch. Kortom; de ideale locatie voor een ontspannen of juist een actieve vakantie. Het vakantiepark heeft een unieke ligging; tussen de rivier de Maas en recreatiegebied de Neswaarden met, onder andere, recreatieplas en -strand het Esmeer. De ligging zorgt voor een breed aanbod aan activiteiten in de nabije omgeving. Van diverse watersporten op het meer tot mooie wandelingen langs de Maas en in Nationaal Park De Biesbosch. Ontdek daarbij de pittoreske dorpjes in de omgeving of breng een bezoek aan het gezellige Den Bosch. Hoe uw dag er ook uitziet, op Recreatiepark het Esmeer in Aalst is het altijd fijn thuiskomen.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2015

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m² Perceeloppervlakte: 155m²
Volume: 120m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: aan water, landelijk gelegen
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Brakel - L 1709 155m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1





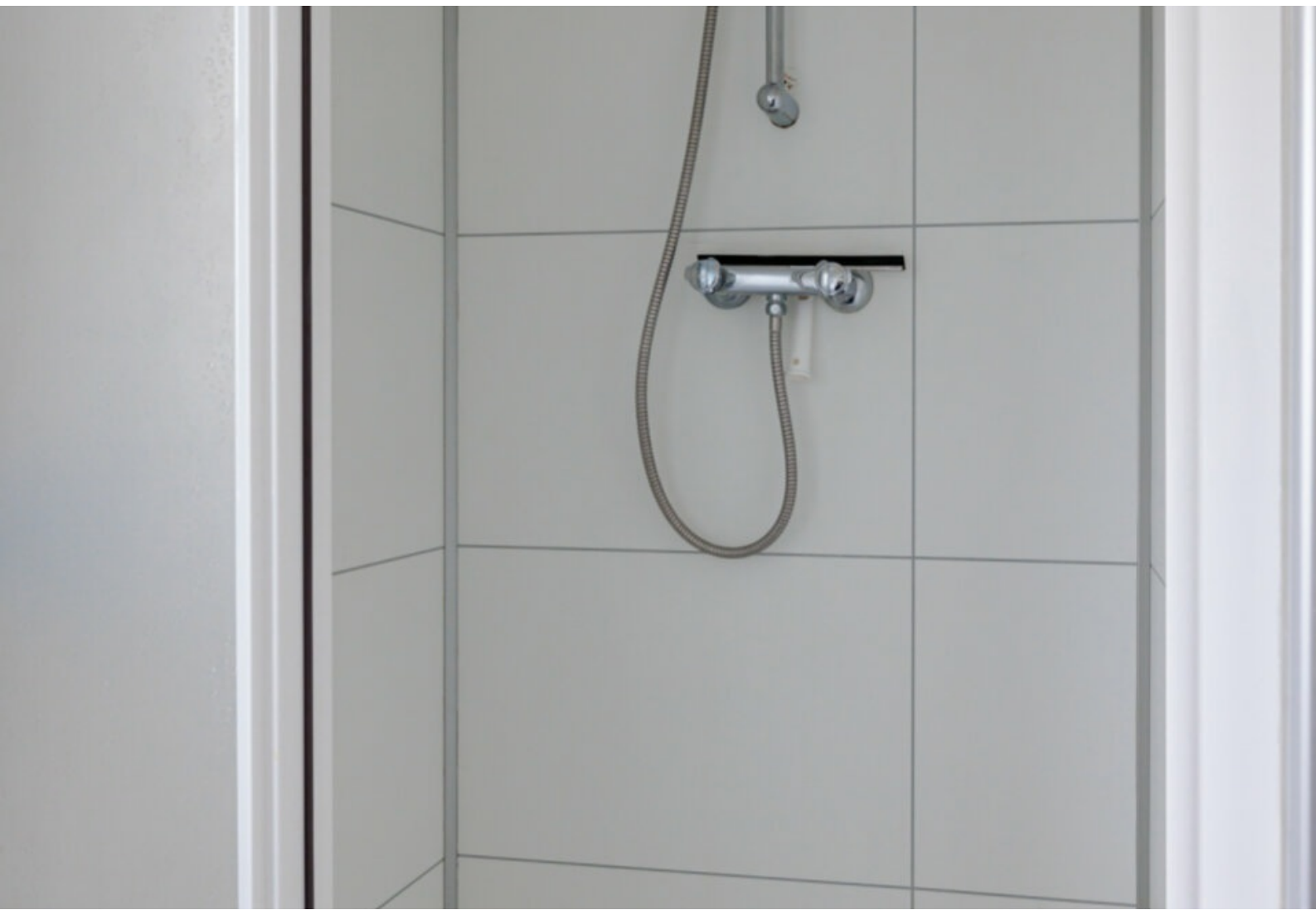






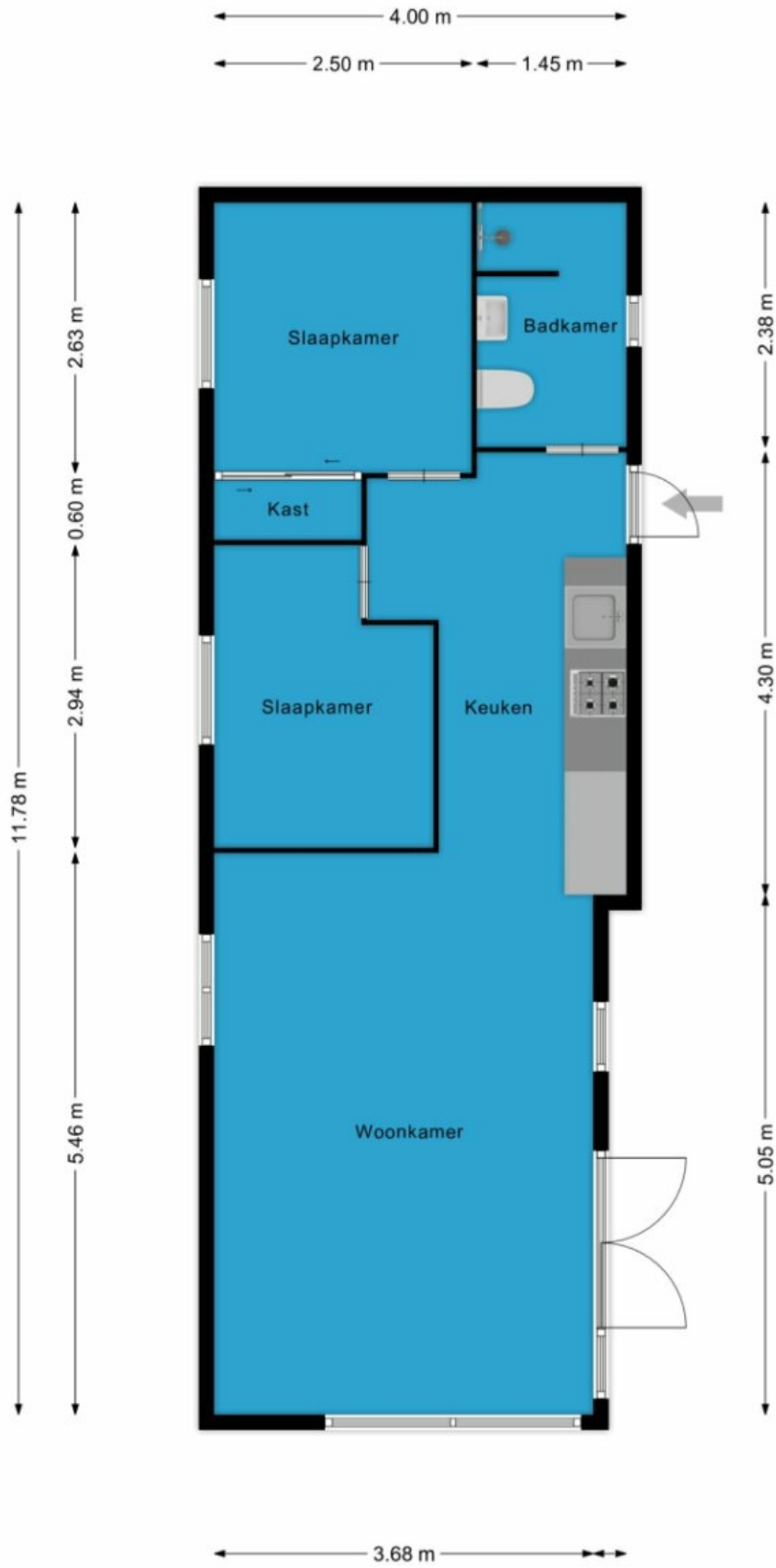


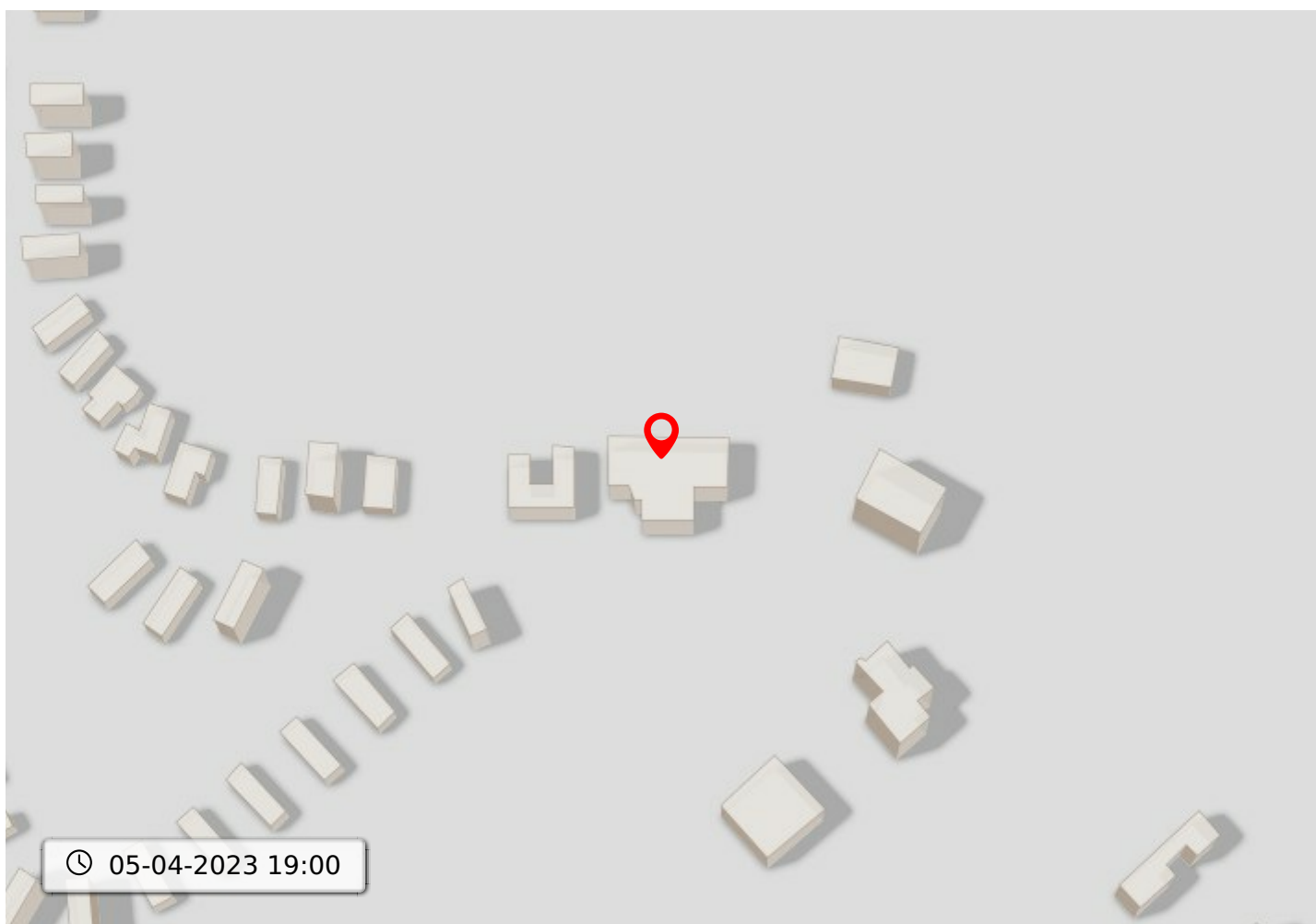
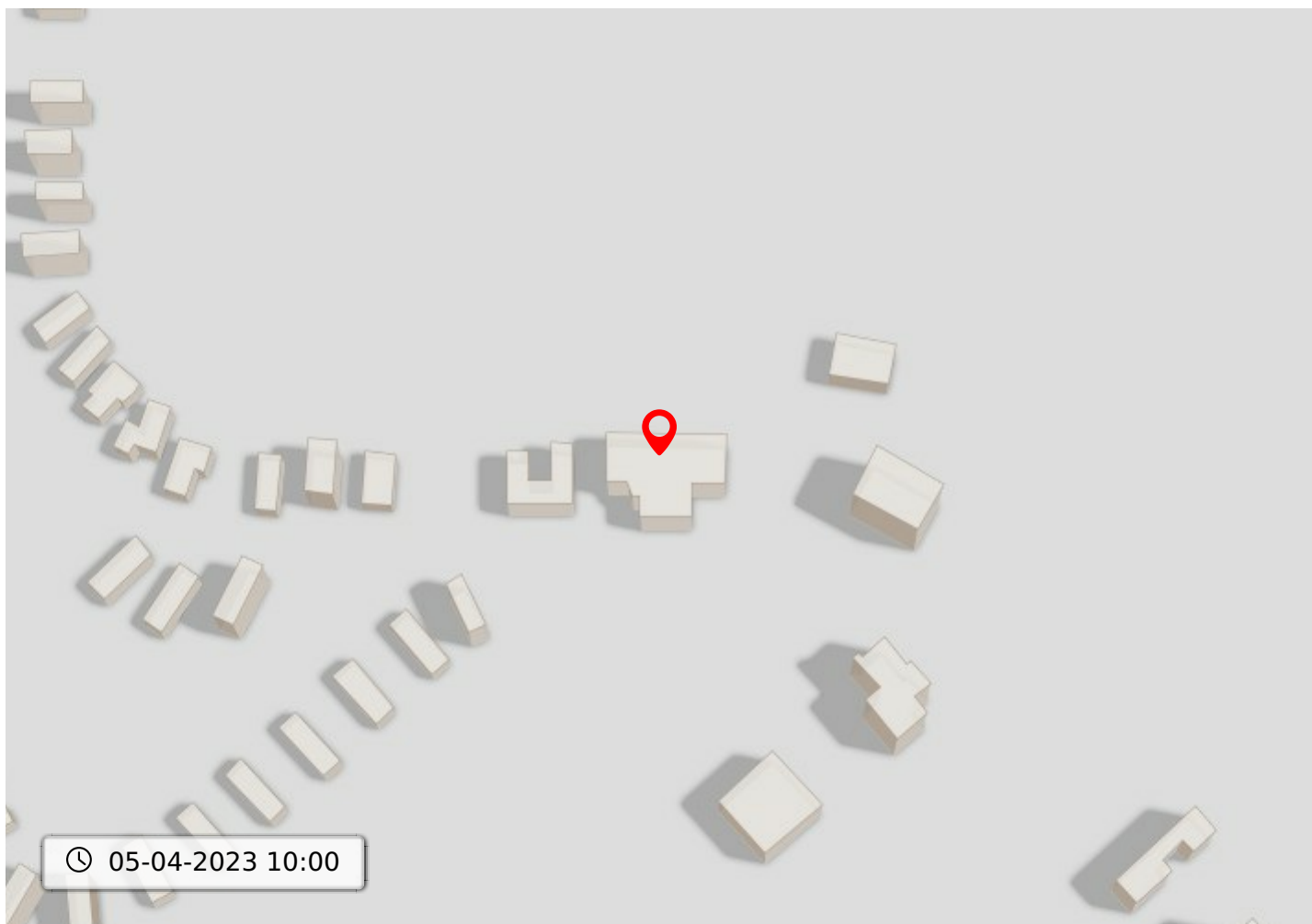






Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 1940



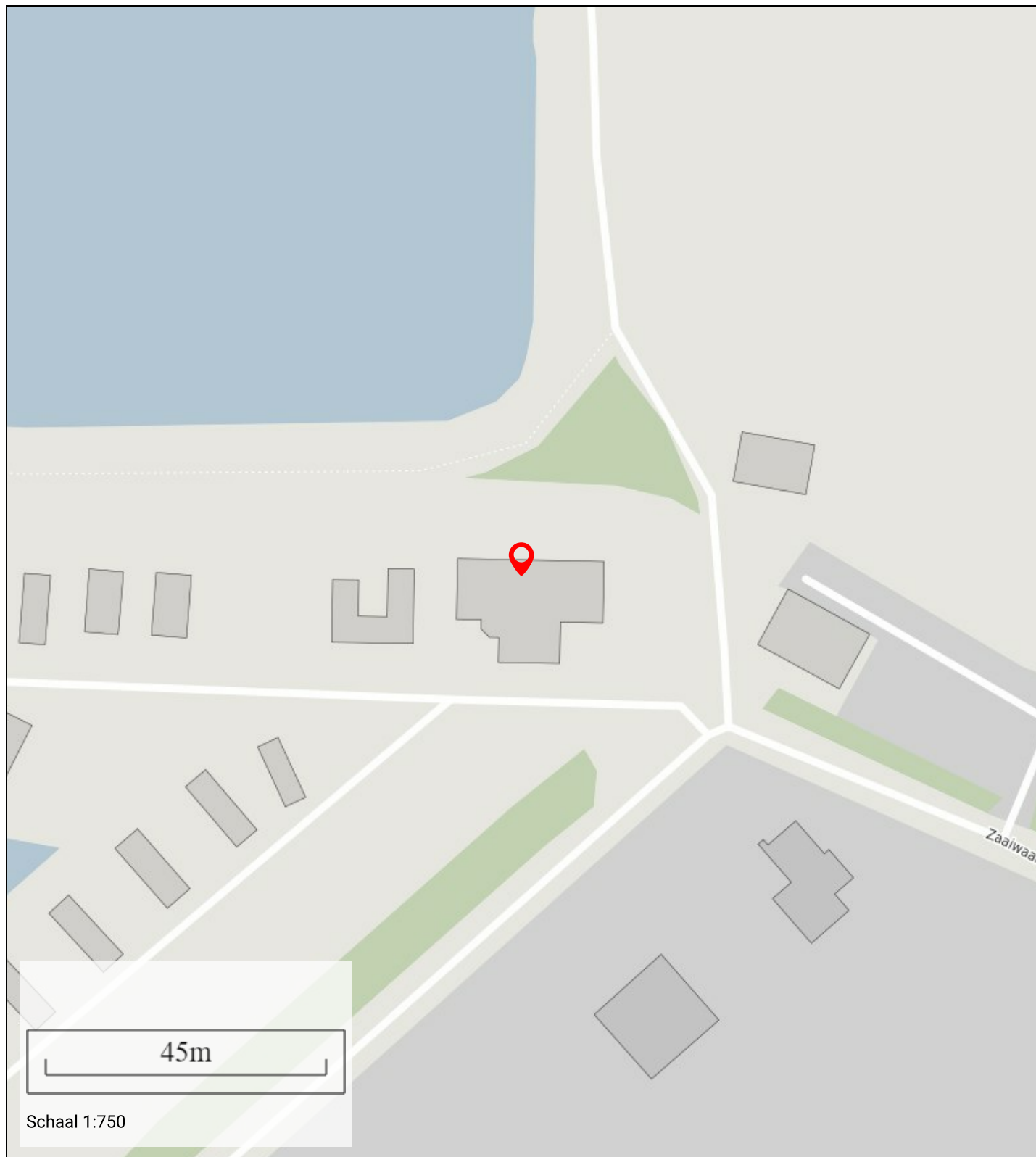
Gemeentecode:	BKL08	1940	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	L	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	1940	1940	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	18886 m ²	1940	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Brakel		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

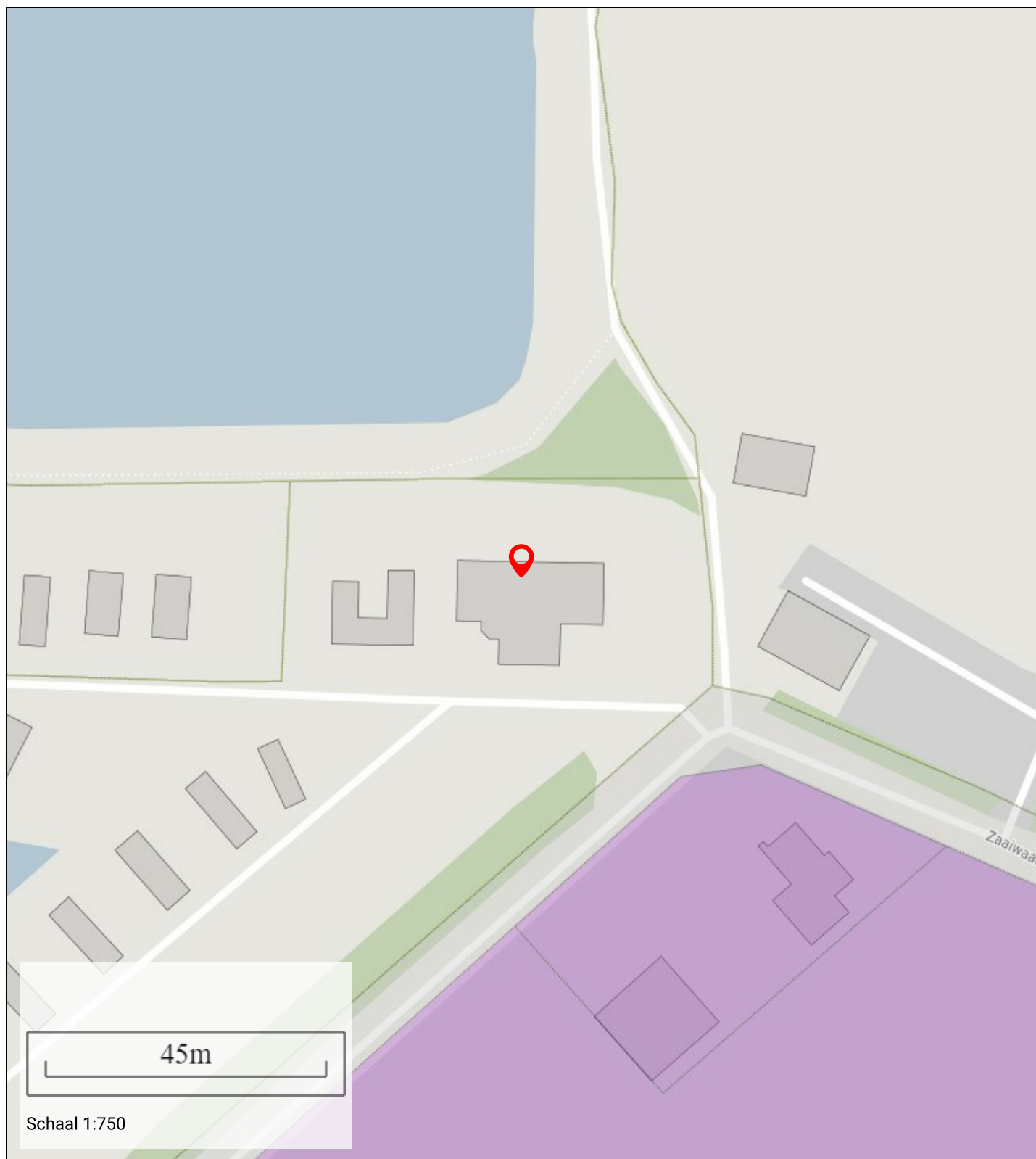
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

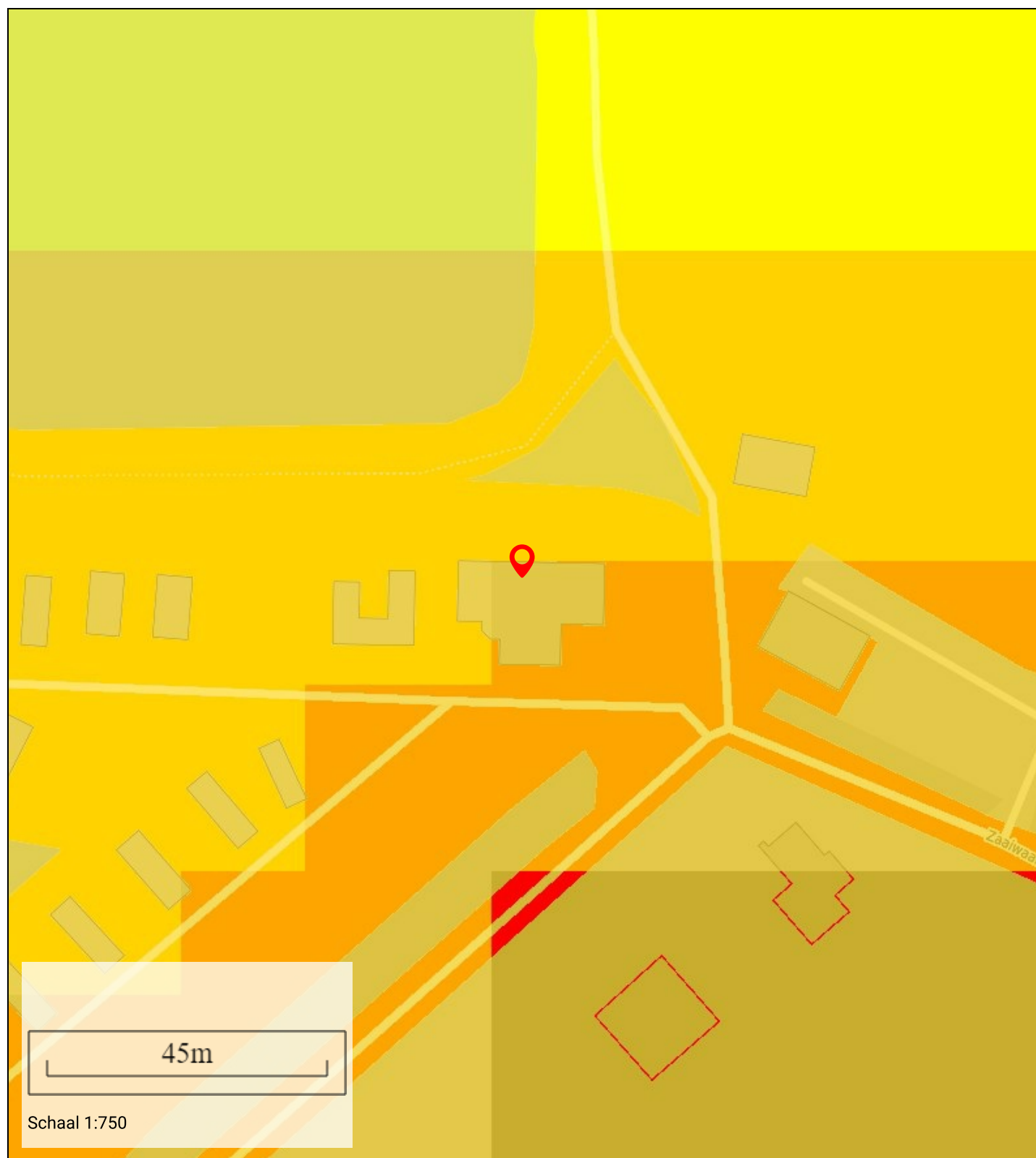


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	17-09-2014

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA:

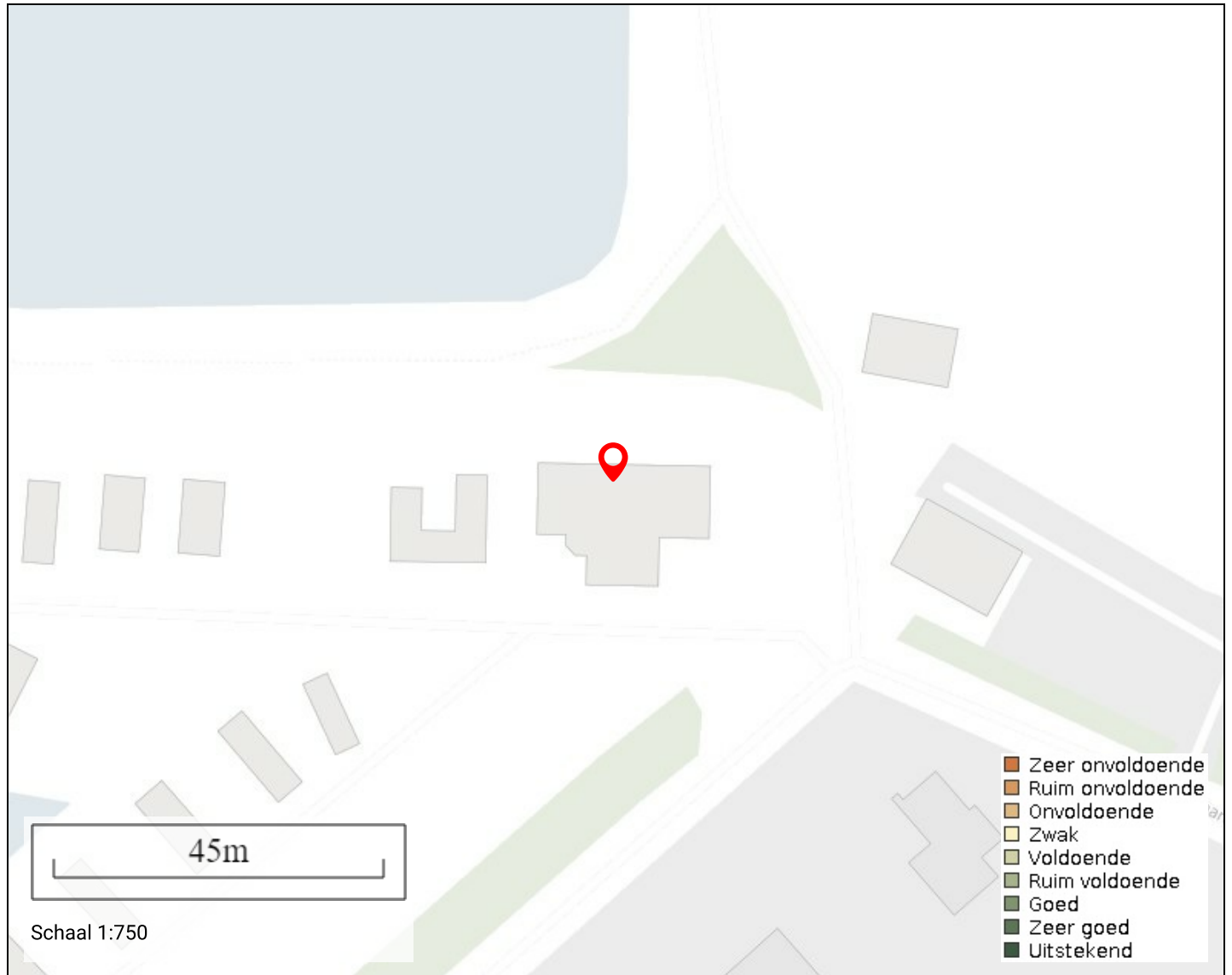
61-65

Indicatie geluidkwaliteit:

tamelijk slecht

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Aalst
ID: BU02970102
Gemeente: Zaltbommel

score:

6

Wijk

Naam: Wijk 01 Brakel
ID: WK029701
Gemeente: Zaltbommel

score:

6

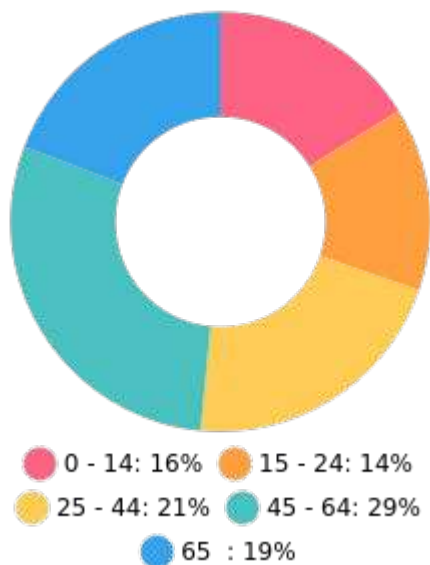
Gemeente

Naam: Zaltbommel
ID: GM0297
Gemeente: Zaltbommel

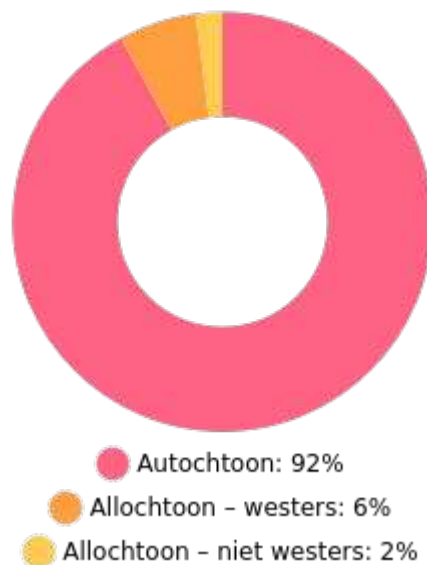
score:

6

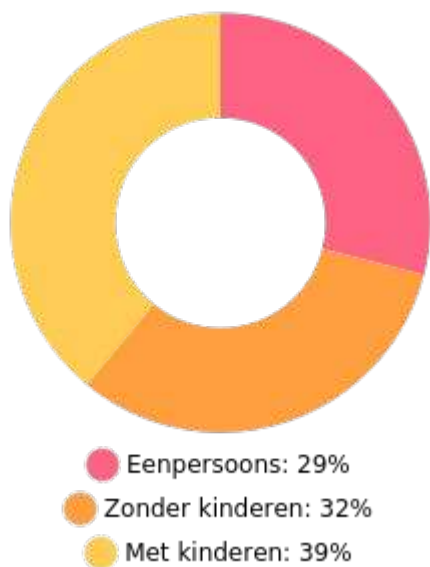
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



48%



52%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 225.000