

VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.



WOENSELSESTRAAT 287 A, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Woenselsestraat 287 A, Eindhoven





Woenselsestraat 287 A, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 194 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²

Inhoud 451 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 24,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Prachtige gezinswoning met 4 slaapkamers, gelegen in een vriendelijke buurt dicht bij alle lokale voorzieningen. Verdeeld over 3 verdiepingen en 100m², beschikt deze heerlijke woning over veel leefruimte, een eigen garage, een overdekt terras en een heerlijke tuin.

Begane grond

Gelegen aan het einde van een terras, verwelkomt het huis met een lichte hal die direct leidt naar het woongedeelte. De leefruimte strekt zich uit over de hele breedte van het huis en is ingericht met vloertegels en een unieke muur. In het midden van de ruimte, naast de trap, bevindt zich het eerste van de twee toiletten. Aan de achterzijde bevindt zich de aparte keuken, die uitkomt op het terras en voorzien is van alle benodigdheden, waaronder een oven, kookplaat, magnetron, koelkast en een vriezer, plus voldoende bergruimte.

Eerste verdieping

De trap geeft toegang tot de overloop van de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden, twee aan de voorkant, een aan de achterkant. Op deze verdieping is ook een ingebouwde bergkast en een luxe badkamer, bestaande uit een toilet, wastafel en een inloop regendouche.

Tweede verdieping

Op de verdieping biedt de zolder extra ruimte voor een vierde slaapkamer, een kantoor aan huis of een speel-/hobbyruimte. Schuine wanden en een dakraam zorgen voor een knusse, intieme sfeer. Op de overloop van de tweede verdieping bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Exterieur/parkeren

Een zeldzaamheid in de stad, het huis beschikt over een eigen garage, voorzien van elektriciteit. Daarnaast zijn er zowel aan de voor- als aan de achterzijde van het pand parkeerplaatsen te vinden. De tuin, gelegen op het zuidwesten, is een perfecte aanvulling op het huis en biedt veel groen met zijn gazons, klimplanten en fruitbomen. Van deze heerlijke ruimte kan het hele jaar door worden genoten onder de beschutting van het overdekte terras. Een stenen berging biedt extra opslagruimte en een achteruitgang zorgt voor totaal gemak.

Omgeving

Gelegen buiten de ring, ten noorden van het stadscentrum, combineert het huis een gemakkelijke toegang met een meer ontspannen, gezinsvriendelijke buurt. Een reeks winkels, supermarkten, scholen (zowel lager als middelbaar) en parken liggen op loopafstand. Het politiebureau, ziekenhuis, twee universiteiten en het vliegveld zijn ook dicht bij huis, de laatste op slechts 20 minuten met de bus. Het centrum van Eindhoven is met de fiets bereikbaar in minder dan 15 minuten, waardoor dit de perfecte uitvalsbasis is om de stad te bereiken.

Met zijn uitstekende locatie, ruime interieur en weelderige tuin, is deze woning met 4 slaapkamers een ideale gezinswoning!

Kenmerken:

- Lichte woonkamer met unieke feature muur
- Vier slaapkamers voor het hele gezin
- Luxe badkamer met regendouche
- Privé garage en beschutte tuin met schuur en overdekt terras
- Gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, parken, het vliegveld en het centrum van Eindhoven
- Energielabel B
- Volledig eigendom



Woenselsestraat 287 A, Eindhoven



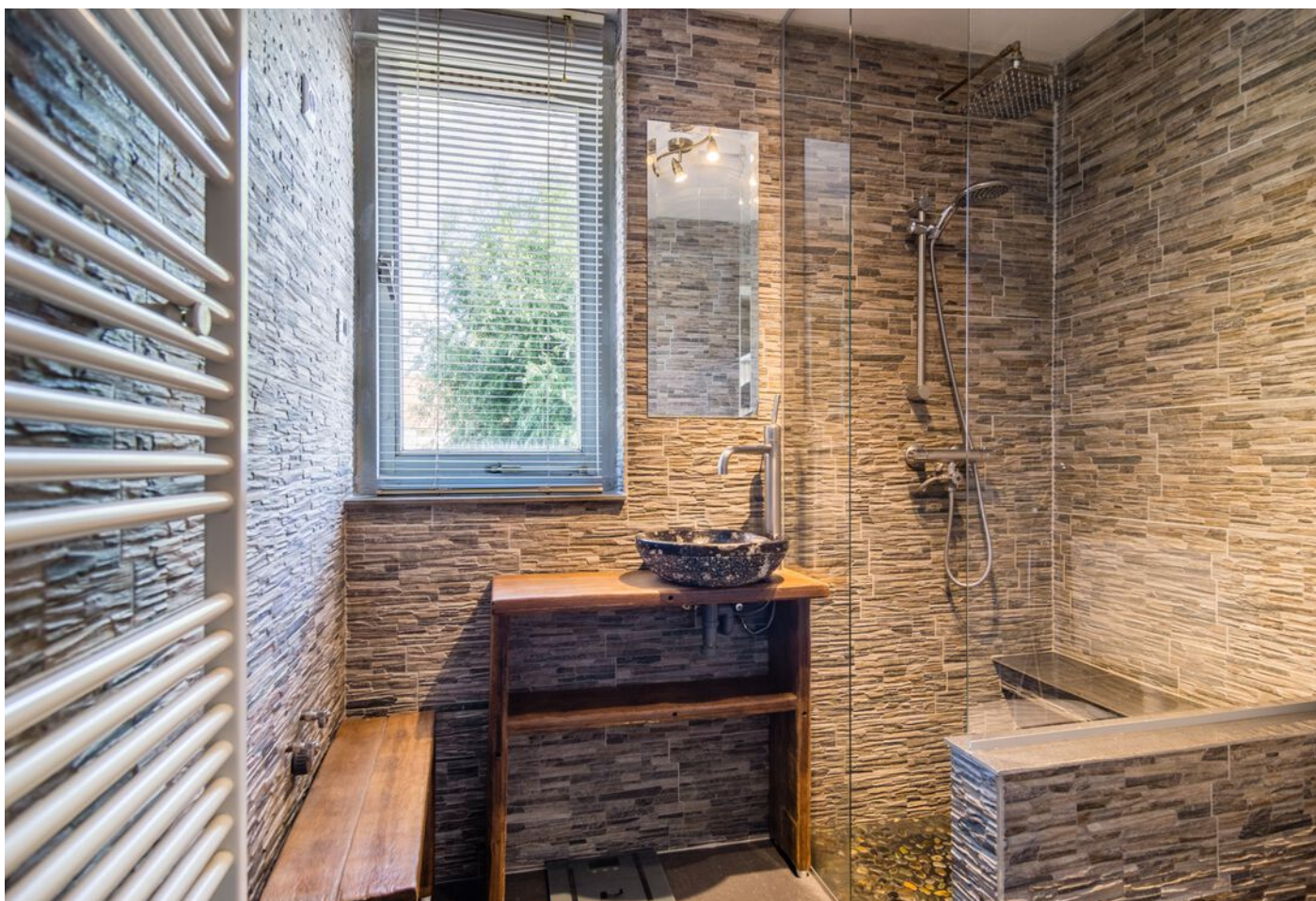


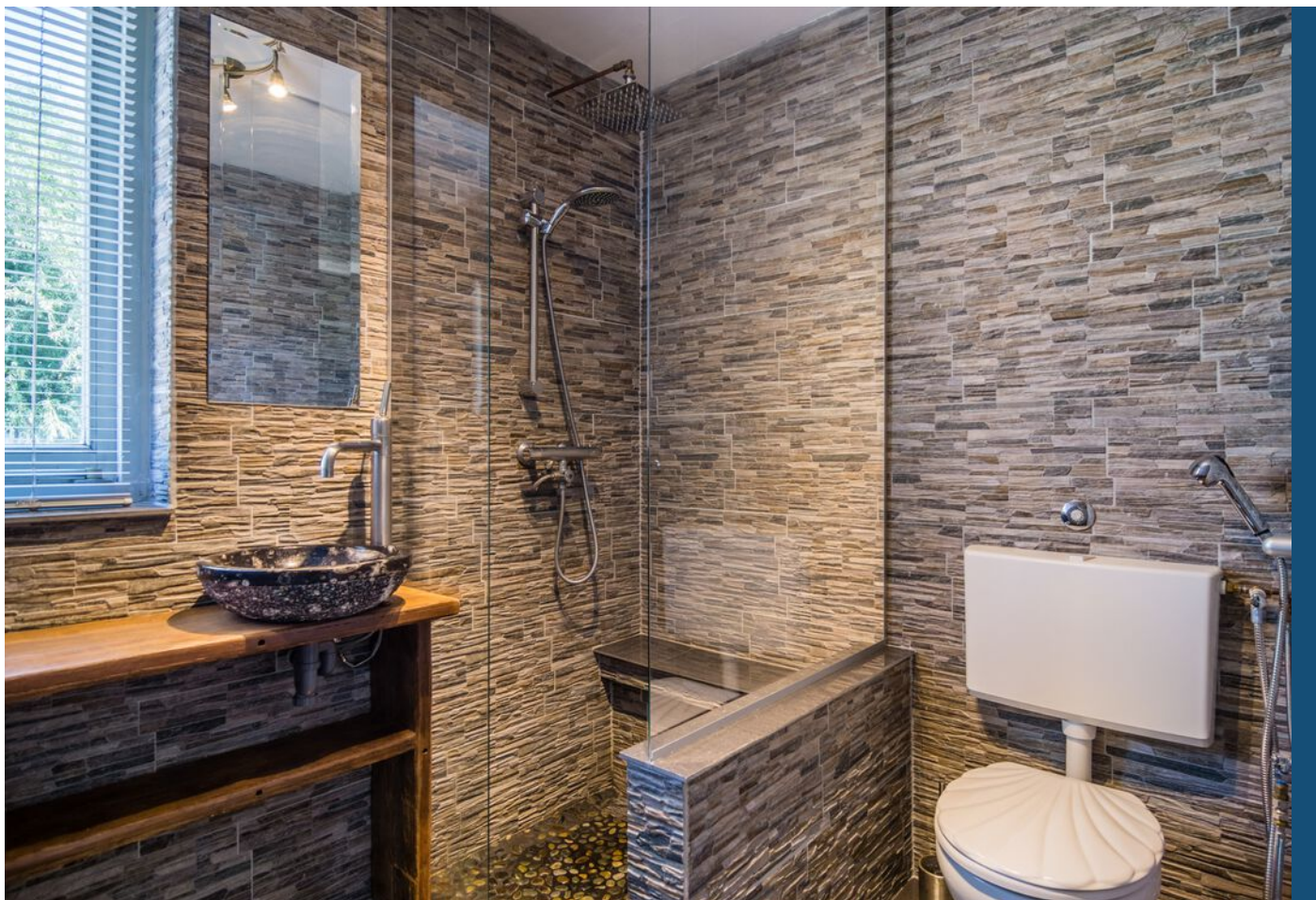
Woenselsestraat 287 A, Eindhoven





Woenselsestraat 287 A, Eindhoven





Woenselsestraat 287 A, Eindhoven





Woenselsestraat 287 A, Eindhoven

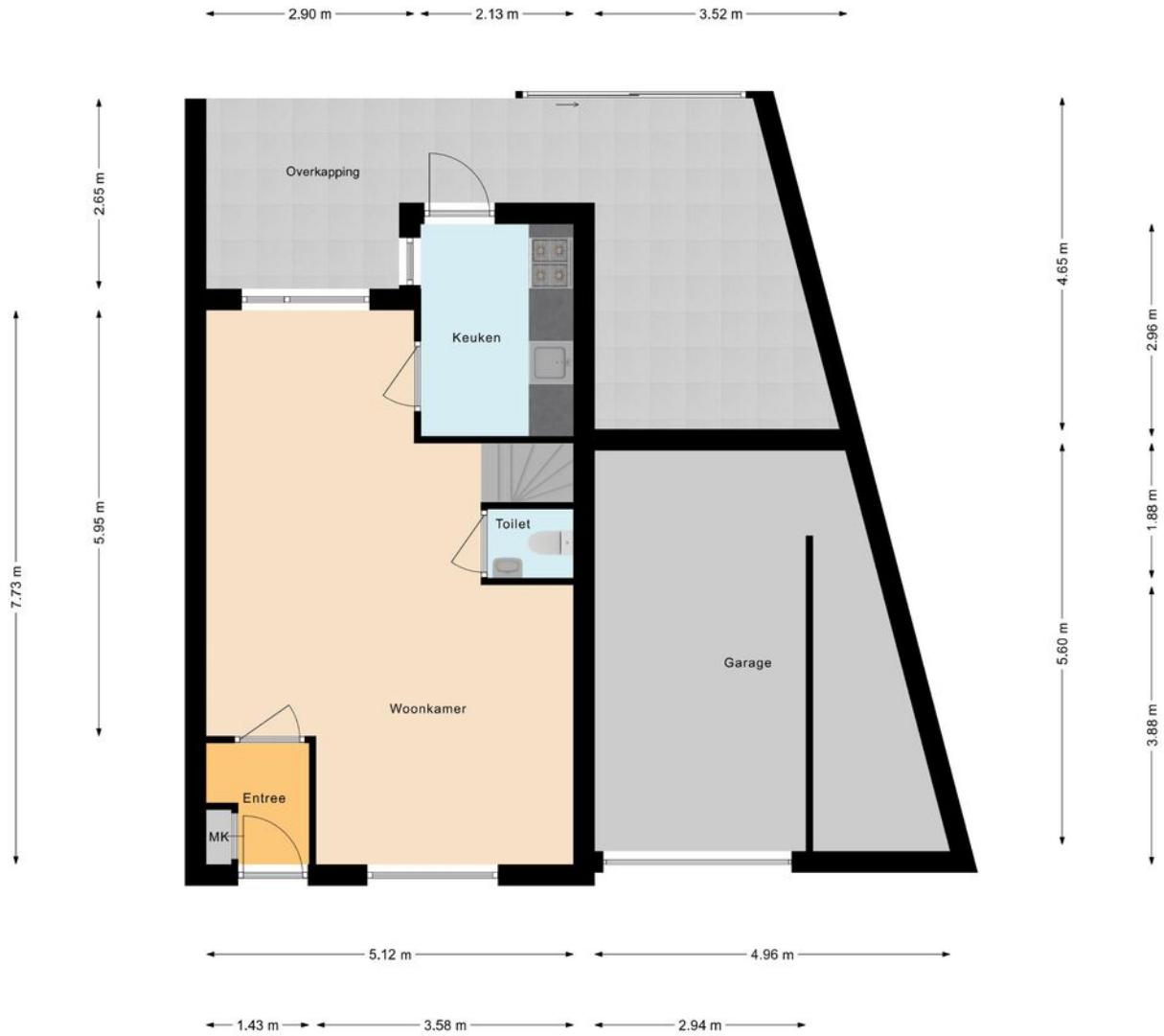




Woenselsestraat 287 A, Eindhoven



PLATTEGROND



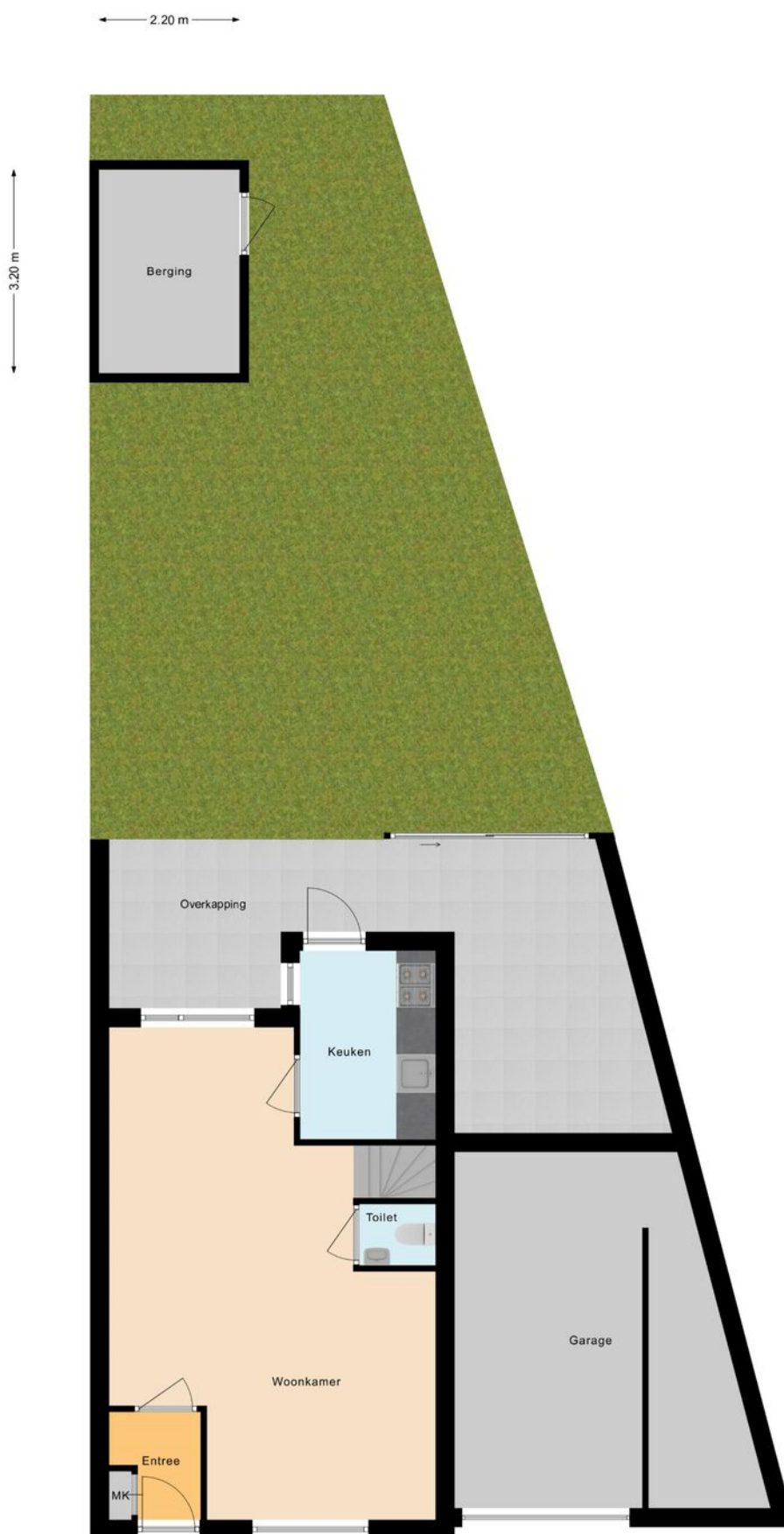
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Woenselsestraat 287 A, Eindhoven



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS