



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

47

WINTER

DRONTEN

0621969500
ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl
makelaarvanamstelveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
103m²

INHOUD:
302m³

PERCELOPPERVLAKE:



OMSCHRIJVING

VOOR GOLFLIEFHEBBERS EN ALTIJD VAKANTIE GEVOEL

Voor wie van golfen houdt is de Winter 47, met een golf residentie om de woning heen, de perfecte plek om te wonen! Je vindt hier dit charmante appartement met twee slaapkamers, een moderne badkamer en toilet, een kleurrijke keuken, een ondergrondse berging en een balkon met prachtig zicht op de grasvelden. Je kan hier heerlijk rustig wonen dankzij de ligging tussen de golf residentie welke zich onderscheidt van veel andere verenigingen door de unieke combinatie van wonen en golfen. Op twee kilometer afstand vanaf het golfpark bevindt zich een fraai winkelcentrum en het ligt op slechts vier kilometer afstand van Dronten. Hier bevinden zich onder andere sfeervolle restaurants, een bioscoop en een theater. Kortom, echt een plek waar je voor je rust komt wonen.

Appartement

Dit riante appartement is via een centrale entree, voorzien van een brievenbus en lift, te betreden. Bij binnenkomst zie je direct dat dit een goed onderhouden woning is, met de marmeren vloer als echte eyecatcher. Daarnaast heb je vanuit de hal toegang tot een toilet, een badkamer, wasruimte, twee slaapkamers en een woonkamer.

In dit sfeervolle appartement grenzen de twee slaapkamers aan elkaar en bevindt zich in de kleinste kamer een kastenwand. Beide kamers hebben voldoende natuurlijk lichtinval dankzij de keurige ramen. Daarnaast is de badkamer met zwart/witte vloertegels betegeld en voorzien van een heerlijk ligbad, een verhoogde douchecabine en twee moderne wastafels. Naast de badkamer bevindt zich een wasruimte waar een wasmachine aansluiting in te vinden is.

De prachtige marmeren look vloer loopt naadloos door vanuit de hal naar de woonkamer. Daarnaast kenmerkt de woonkamer zich door de bijzondere vorm. De woonkamer heeft dankzij de hoge ramen veel natuurlijk lichtinval en verder zijn vanuit hier het balkon en de keuken te betreden.

De sfeervolle leefkeuken is voorzien van smaakvolle rode keukenkasten met chroomkleurige handvatten, een gaskookplaat, een afzuigkap, een inbouw oven, vaatwasser en hij biedt toegang tot de bijkeuken. De keurige bijkeuken is een ideale ruimte voor een koelkast en kan gebruikt worden voor opbergruimte.

Buitenruimte

Het ruime balkon is volledig overdekt en is de perfecte plek om van het groene uitzicht te genieten, je kijkt hier namelijk uit op de grasvelden die om de woning heen gelegen zijn. Je zou hier gezellig kunnen dineren of heerlijk tot rust kunnen komen.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Uitzonderlijk uitzicht op de golf
- Prachtig overdekt terras op het zuiden
- Goed onderhouden woning
- Twee slaapkamers
- Riante woonkamer
- Ramen in de woonkamer voorzien van screens
- Ondergrondse berging en parkeergelegenheid
- Parkeergelegenheid voor de centrale entree
- Balkon met zonwering
- VVE bijdrage € 220,- per maand
- VVE Golfresidentie bijdrage € 1822,- per jaar
- Speelrechten voor de golfclub € 85,- per jaar

Voor beleggers en ook kopers met een "jubelton" nog een kans om te profiteren van de fiscale voordelen voor 1 januari a.s.

DESCRIPTION

FOR GOLF LOVERS AND ALWAYS VACATION FEELING

For those who love golf, Winter 47, with a golf residence surrounding the property, is the perfect place to live! Here you will find this charming flat with two bedrooms, a modern bathroom and toilet, a colourful kitchen, an underground storage room and a balcony with a beautiful view of the lawns.

You can enjoy peaceful living here thanks to its location among the golf residence which stands out from many other associations due to its unique combination of living and golfing. Two kilometres from the golf park is a nice shopping centre and it is only four kilometres from Dronten. Here you will find attractive restaurants, a cinema and a theatre, among other things. In short, really a place where you come to live for your peace and quiet.

Flat

This spacious flat can be entered via a central entrance, equipped with a letterbox and lift. Upon entering, you immediately see that this is a well-maintained flat, with the marble floor as a real eye-catcher. In addition, from the hall you have access to a toilet, a bathroom, laundry room, two bedrooms and a living room.

In this cosy flat, the two bedrooms are adjacent and the smallest room has a wardrobe. Both rooms have plenty of natural light thanks to the neat windows. In addition, the bathroom is tiled with black and white floor tiles and equipped with a lovely bathtub, a raised shower cabin and two modern washbasins. Next to the bathroom is a laundry room which houses a washing machine connection.

The beautiful marble look floor continues seamlessly from the hall to the living room. In addition, the living room is characterised by its unusual shape. The living room has plenty of natural light thanks to the high windows and the balcony and kitchen can be accessed from here.

The cosy living kitchen is equipped with tasteful red kitchen cabinets with chrome handles, a gas hob, an extractor hood, a built-in oven, dishwasher and it provides access to the scullery. The neat utility room is an ideal space for a fridge and can be used for storage.

Outdoor area

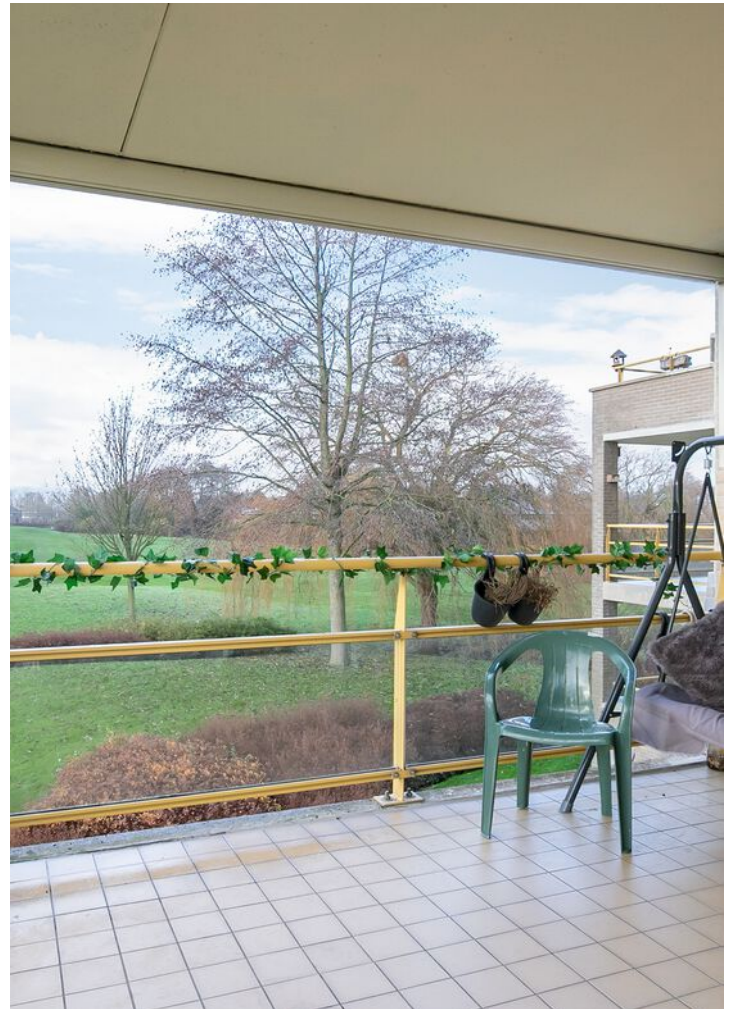
The spacious balcony is fully covered and is the perfect place to enjoy the green views, as here you overlook the lawns located around the house. You could enjoy a cosy dinner here or unwind.

Details

- Energy label B
- Exceptional golf views
- Beautiful covered south-facing terrace
- Well-kept property
- Two bedrooms
- Spacious living room
- Living room windows with screens
- Underground storage and parking space
- Parking in front of the central entrance
- Balcony with awning
- VVE contribution € 220,- per month
- VVE Golfresidentie contribution € 1822,- per year
- Playing rights for the golf club € 85,- per year

A photograph of a golf course in autumn. The foreground is covered in fallen brown and yellow leaves. In the middle ground, a green fairway leads to a line of trees. A few people and a golf bag are visible near the trees. The sky is blue with light clouds. A semi-transparent teal rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**DIRECT OP DE
GOLF EN
ALTIJD OP
VAKANTIE**





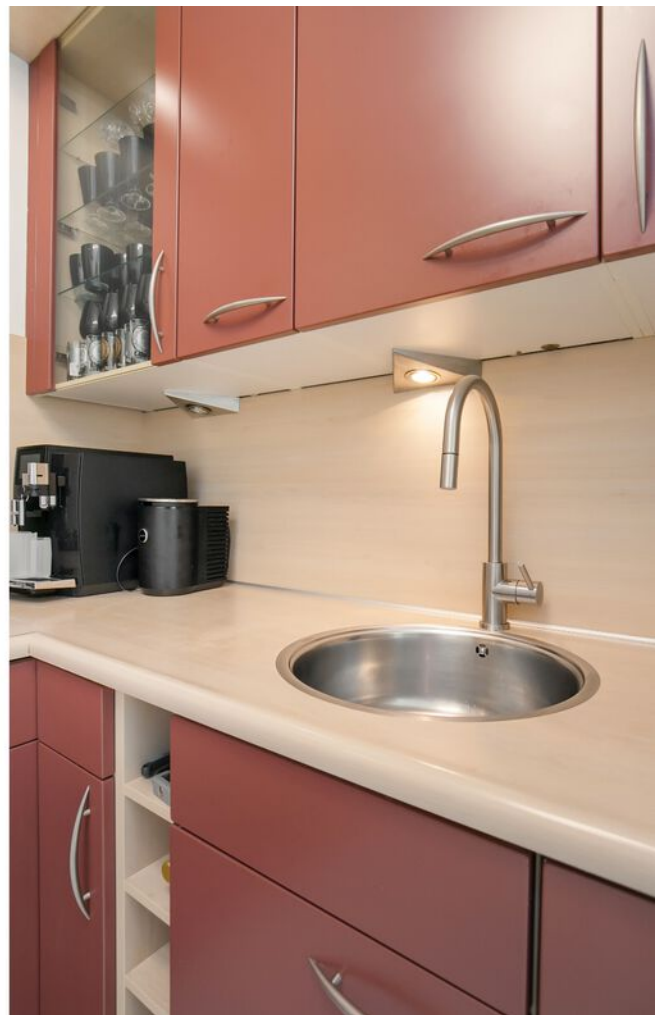




































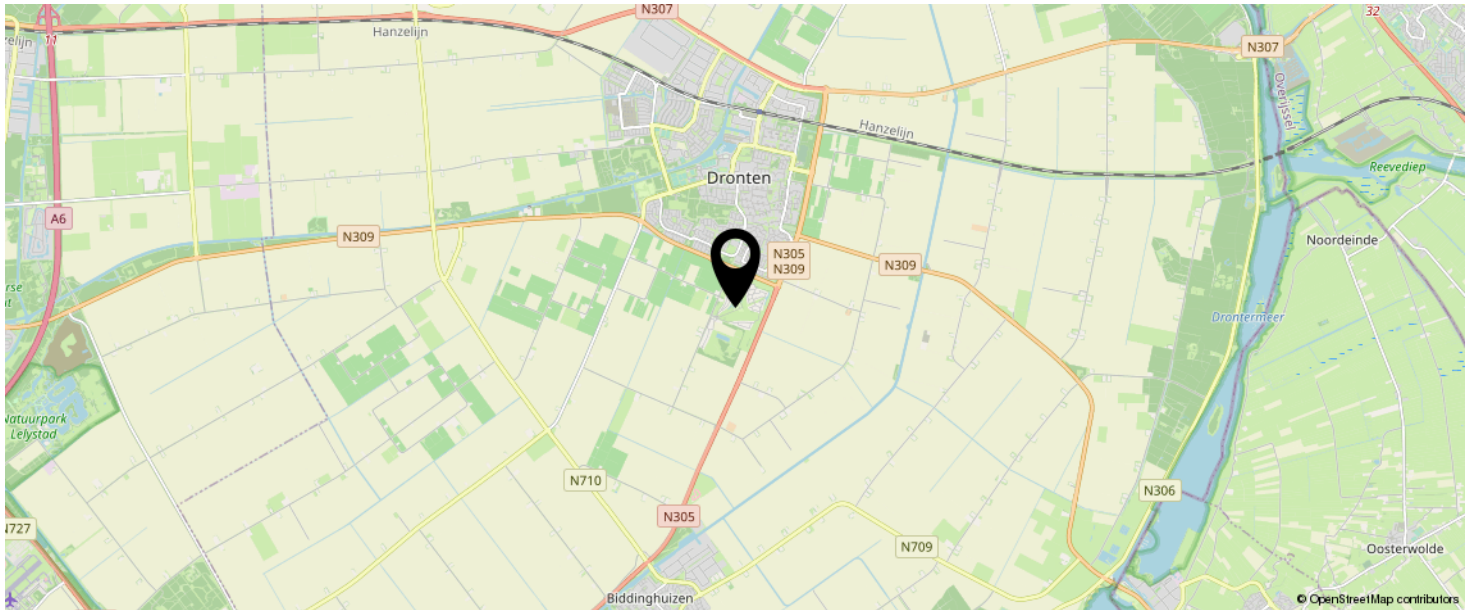


PLATTEGROND

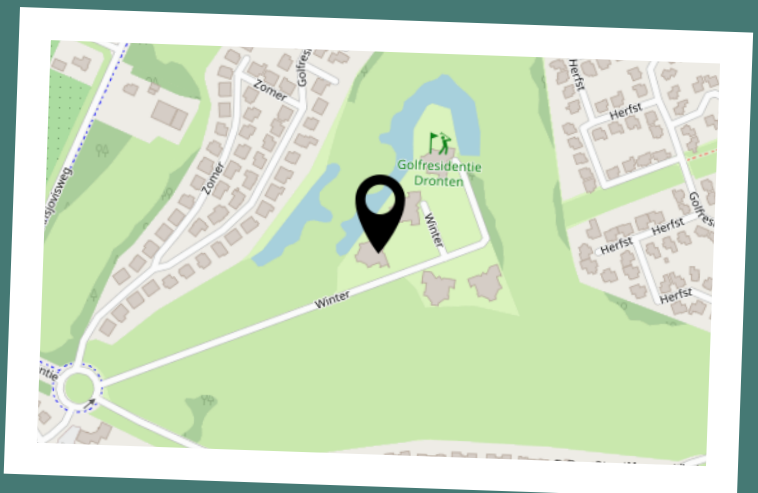


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



HUIS (VER)KOPEN?

FELIX FIXT HET

Maak kennis met de beste makelaar van Amstelveen e.o.

Ik ben Felix, dé makelaar van Amstelveen e.o. Wat mij drijft, is jouw geluk. De makelaarswereld is behoorlijk vastgeroest en vaak ondoorzichtig. Het is tijd voor verandering. Als outsider in de makelaarswereld zorg ik daarvoor. Als geboren ondernemer en ervaren retailer stel ik altijd de klant centraal. Dat doe ik als makelaar nu voor jou. Daarom hanteer ik deze 7 beloften.



Dit zijn de 7 beloften van Felix

- * Ik overtref je verwachtingen
- * Ik vertel altijd de waarheid
- * Ik stel jouw belang altijd boven mijn belang
- * Ik ga tot het gaatje voor jou
- * Ik beloof dat je begrijpt wat je tekent
- * Ik werk hard en ben betrouwbaar
- * Ik sta 24/7 en 7 dagen in de week voor je klaar. Ook in het weekend.

Huis kopen of verkopen? Maak een afspraak.

Een huis kopen of verkopen doet je niet iedere dag. Laat je daarom ondersteunen door een expert die echt voor je gaat. Ik kom graag bij je langs om je woonwensen te bespreken, een gratis waardebeoordeling van je huis of om je aankoopplannen voor een nieuwe woning te bespreken. Maak een afspraak, stuur een whatsapp of bel mij gerust.

M: 06 21 969 500

E: ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

W: makelaarvanamstelveen.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Felix de makelaar van Amstelveen

Nelly Bodenheimhof 9

1183 BX, Amstelveen

0621969500

ikbenfelix@makelaarvanamstelveen.nl

makelaarvanamstelveen.nl

