



DG Vesta

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl/

51 e
Willemstraat
5611 HC EINDHOVEN

Huurprijs
€ 1.600 P/M excl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.600,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.674,-
Servicekosten	€ 74,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 1 mei 2024

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	210 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

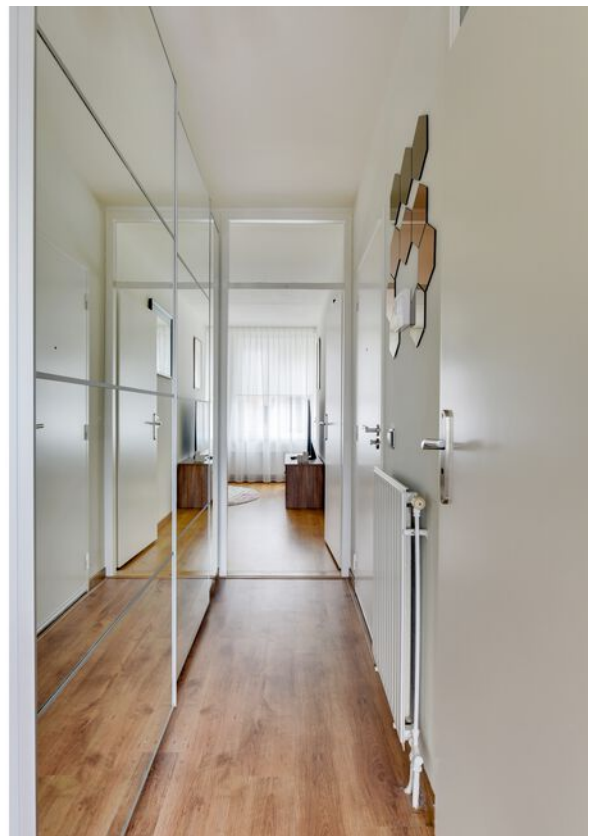
Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja



Omschrijving

Wat een gaaf appartement!!

Dit gemeubileerd 3-kamer appartement is voorzien van 2 slaapkamers, een fraaie open keuken, badkamer met ligbad, een zonnig balkon aan de achterzijde, een grote berging. Gelegen op perfecte ligging midden in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand.

Volgens ons een unieke kans! Kom maar eens kijken!

ENTREE BEGANE GROND:

Centrale entree met beveiligde toegang d.m.v. bellentableau met intercomsysteem, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot het souterrain met de bergingen.

BERGING:

Ruime berging met verlichting en elektra in het souterrain.

2e verdieping:

Hal met meterkasten en toegang tot 2 appartementen.

Entree:

Ruime hal met laminaatvloer, intercom en bergkast.

Aan voorzijde gelegen woonkamer met laminaatvloer, veel lichtinval (2 grote ramen) met uitzicht op de Willemstraat. Half open keuken in hoekopstelling voorzien van koelkast met diepvries, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 5 pits gaskookplaat met oven, afzuigkap, magnetron en diverse kasten en laden.

Moderne, betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje met meubel.

Volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad met douche voorziening, wastafel in wasmeubel met mengkraan en wasmachine-droger.

SLAAPKAMER I:

Royale ouderslaapkamer (ca. 13 m²) met laminaatvloer, airco en deur naar het balkon.

SLAAPKAMER II:

Ruime tweede slaapkamer (ca. 7 m²) met laminaatvloer en deur naar balkon.

Balkon:

Gezellig balkon op het zuiden gelegen aan de achterzijde van het complex.

Vervolg

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer appartement
- Volledig gemeubileerd
- Nabij alle uitvalswegen
- Perfecte ligging midden in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand
- Op korte afstand o.a. naar ASML en MMC.
- Minimale huurperiode is 12 maanden
- Servicekosten € 74,--
- Eenmalige borgsom van 1 maand

Kenmerken



Woonoppervlakte
70m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1985

Energie label
C

Description

What a cool apartment!!!

This furnished 3-bedroom apartment features 2 bedrooms, a beautiful open kitchen, bathroom with bathtub, a sunny balcony at the rear, a large storage room. Located on perfect location right in the center with all amenities within walking distance. According to us, a unique opportunity! Come and have a look!

ENTRANCE:

Central entrance with secure access through doorbell panel with intercom system, mailboxes, staircase, and access to the basement with the storerooms.

STORAGE: Spacious storage room with lighting and electricity in the basement.

2nd floor:

Hall with meter boxes and access to 2 apartments.

Entrance:

Spacious hall with laminate floor, intercom, and storage closet.

Front living room with laminate flooring, lots of light (2 large windows) overlooking the Willemstraat. Semi open kitchen in corner unit equipped with fridge and freezer, dishwasher, sink with mixer tap, 5 burner gas hob with oven, extractor, microwave and various cabinets and drawers.

Modern, tiled toilet with standing toilet and sink with cabinet.

Fully tiled bathroom equipped with bathtub with shower facility, sink in washbasin with mixer tap and washer-dryer.

BEDROOM I:

Spacious master bedroom (approx. 13 m²) with laminate flooring, air conditioning and door to the balcony.

BEDROOM II:

Spacious second bedroom (approx. 7 m²) with laminate flooring and door to balcony.

Balcony:

Cozy south-facing balcony located at the rear of the complex.

Particularities:

- Spacious 3-bedroom apartment
- Fully furnished
- Close to all main roads
- Perfect location in the centre with all amenities within walking distance
- On short distance to ASML and MMC.
- Minimum rental period is 12 months
- Service costs € 74,--
- One time deposit of 1 month









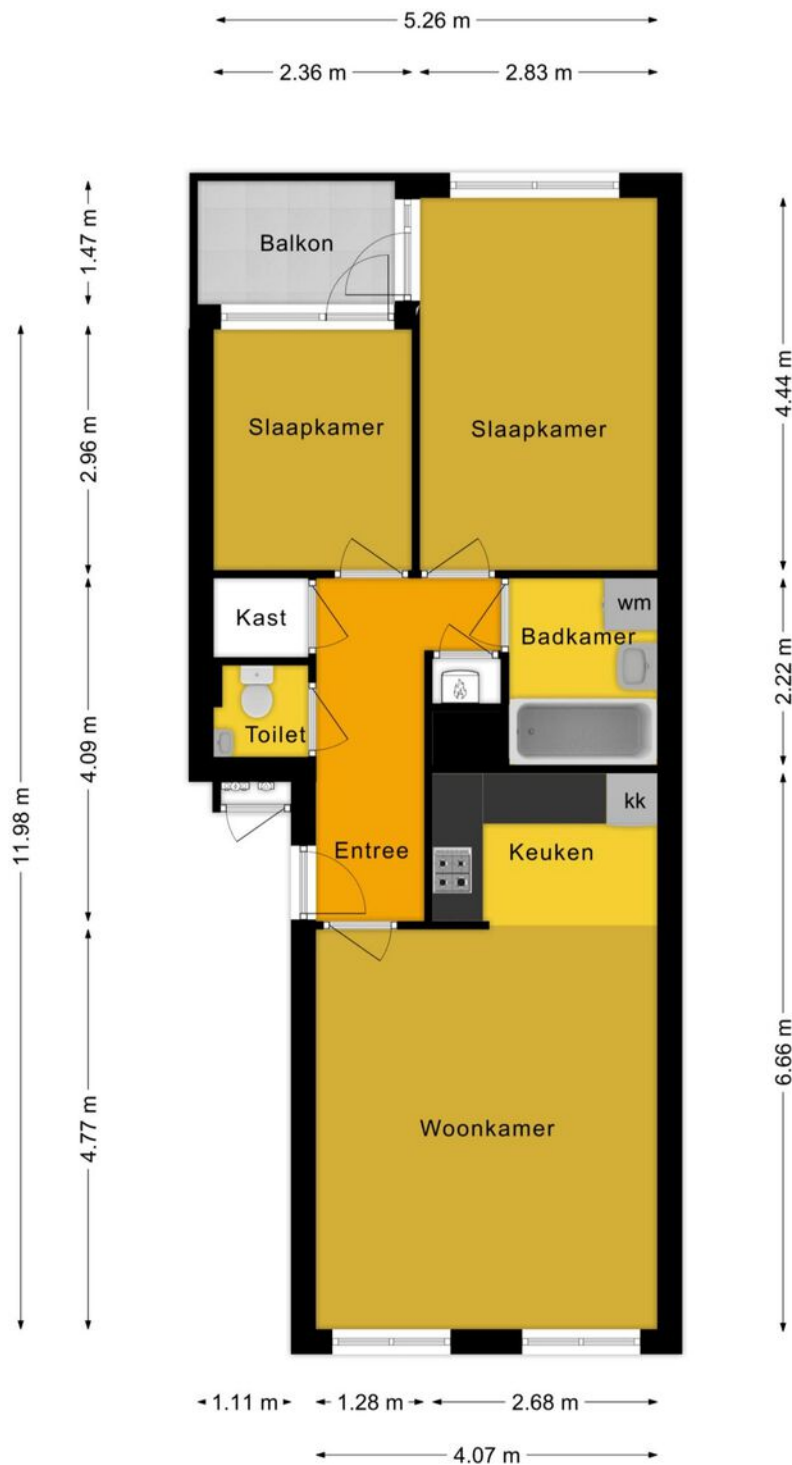








Plattegrond



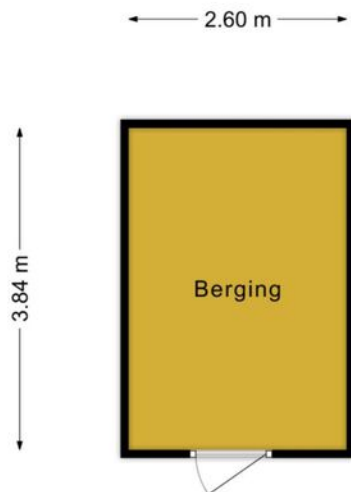
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden



DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond



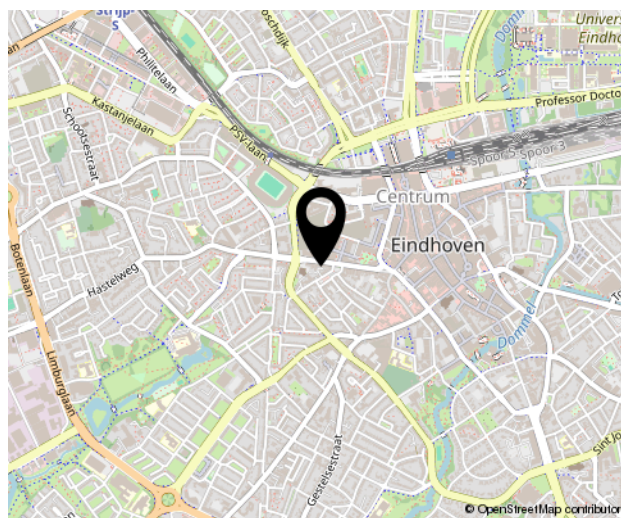
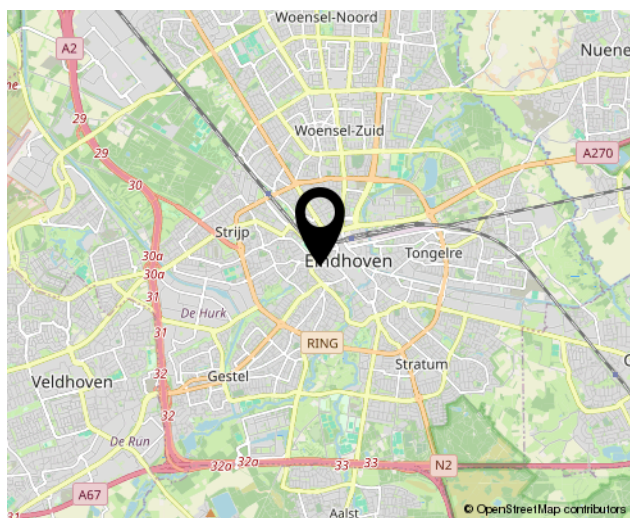
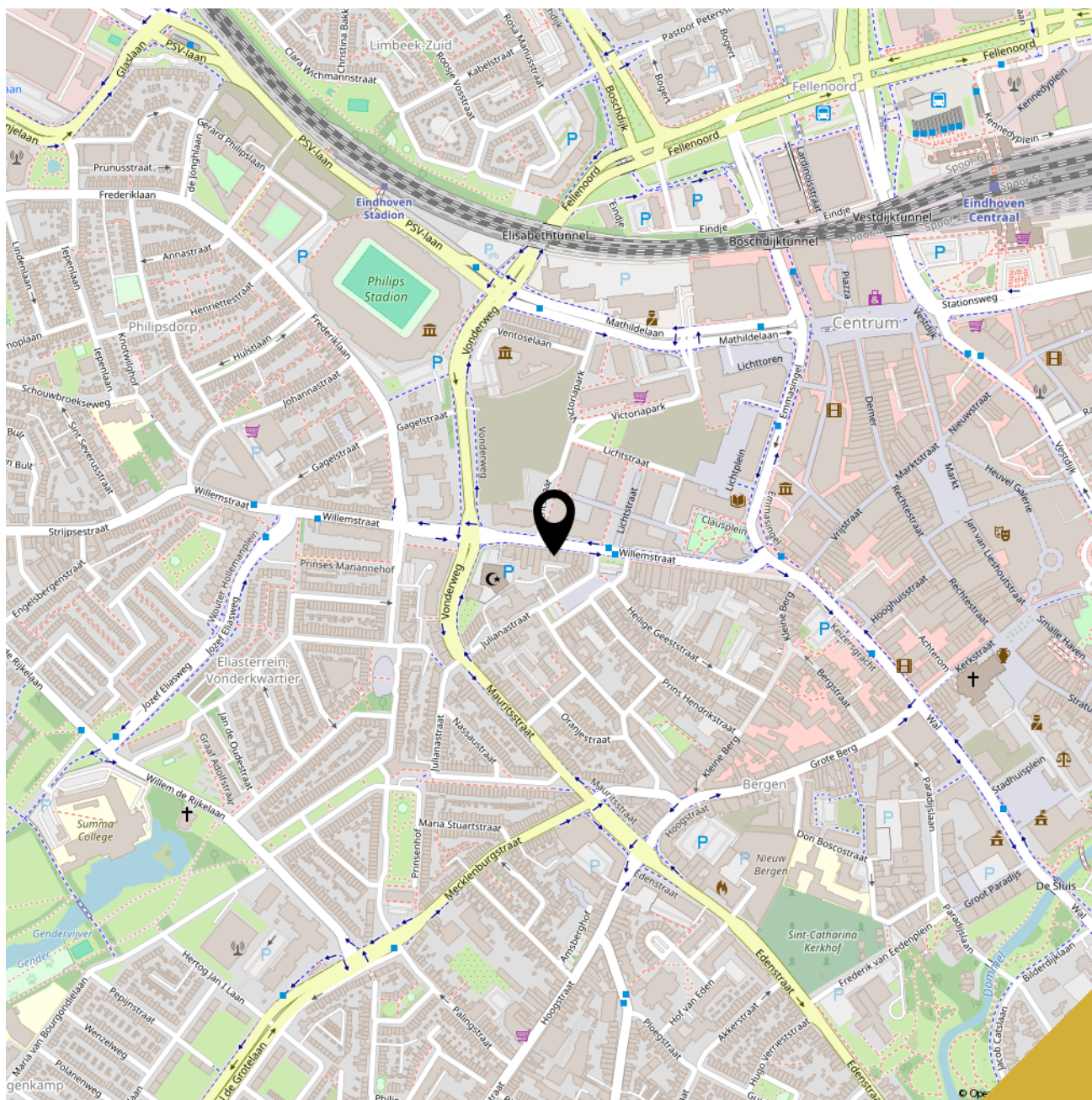
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden



DG Vesta

Home is where the Heart is

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Willemstraat 51 e, Eindhoven



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





DG Vesta

Doornakkersweg 24
5642 MP, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
ww.dgvesta.nl

Interesse?

***Neem contact
met ons op!***