



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.750 P/M

22

WILLEM DE BRUYNSTRAAT

**5622 KJ in
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand
Borg	€ 3.270,-
Servicekosten	€ 160,-
Verwarming	€ 225,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Algemene woning keur Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	300 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja

KENMERKEN

Opstal verzekering

Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
300m³

PERCELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Een ruim en gemeubileerd 3-k appartement met dakterras nabij het centrum van Eindhoven met energielabel A.

Dit moderne appartement, uit 2003, is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een stijlvolle en centrale woongelegenheden. Met een energielabel A en een woonoppervlakte van 102 m² biedt dit appartement alle ruimte en gemak dat u nodig heeft. Daarnaast beschikt u over een heerlijk dakterras en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Lees verder voor meer informatie over deze unieke woning.

De ligging van dit appartement is ideaal. Gelegen in nabij het bruisende centrum van Eindhoven met talloze winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden binnen handbereik. Tevens is er een goede verbinding met het openbaar vervoer, waardoor je gemakkelijk de stad kunt verkennen of naar je werk kunt reizen. Daarnaast zijn er diverse groene parken in de buurt waar je heerlijk tot rust kunt komen.

Begane grond:

Gezamenlijke ruime entree met brievenbussen en bellentableau/video-intercom. Toegang naar eigen afgesloten berging, parkeerkelder en de 1ste etage door middel van trap en/of lift.

Eerste verdieping:

Entree: Ruime hal met video-intercom en toegang to alle vertrekken. Geheel betegelde staande toilet met fonteintje. Aparte berging welke voorzien is van cv, mechanische ventilatie en wasmachine, tevens ook aansluiting voor een droger.

Woonkamer:

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de lichte en sfeervolle woonkamer. De grote ramen bieden veel natuurlijke lichtinval met een fijn uitzicht en toegang naar de loggia.

Open keuken:

De keuken van dit appartement is voorzien van alle moderne gemakken die je nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden. Er is een ruim aanrechtblad, talloze kasten voor voldoende opbergruimte en hoogwaardige apparatuur, zoals een vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, koelkast met vriesvak, oven en magnetron. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte eethoek, waar je gezellig kunt dineren met vrienden en familie.

Slaapkamers en Badkamer

Het appartement heeft twee slaapkamers, welke één slaapkamer is ingericht als werkkamer. Ruime slaapkamer 1 welke aan de achterzijde is gelegen met kastruimte om al je kleding en persoonlijke bezittingen netjes op te bergen, en handbedienbare rolluik. Werkkamer welke aan de achterzijde is gelegen met toegang naar het ruime dakterras en voorzien van elektrisch rolluik. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad en wastafel.

Het dakterras (Zuiden) biedt voldoende ruimte om een lounge set, eettafel en zelfs een barbecue te plaatsen. Tevens heeft dit appartement nog een ruime loggia (Noorden). In de zomermaanden kunt u de volledige raam partij openen zodat u van een binnenruimte een extra buitenruimte maakt.

Bijzonderheden:

Ruim 3 k gemeubileerd appartement
Dakterras en loggia
Parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
Energietabel A
Huurprijs € 1.750,00
G/w/l € 225,00
Internet en tv € 60
Servicekosten en parkeerplaats € 160
Borg 1,5 maand huur
Huurperiode maximaal 24 maanden

Description

A spacious and furnished 3-k apartment with roof terrace near the center of Eindhoven with energy label A.

Enjoy the comfort and luxury of this furnished apartment at Willem de Bruynstraat 22 in Eindhoven. This modern apartment, located in a porch apartment from 2003, is perfect for people who are looking for a stylish and central living opportunity. With an energy label A and a living area of 104 m², this apartment offers all the space and convenience you need. You also have a lovely roof terrace and a private parking space in the parking garage. Read on for more information about this unique property.

The location of this apartment is ideal. Located near the vibrant center of Eindhoven with numerous stores, restaurants, and entertainment venues within easy reach. There is also a good connection to public transport, so you can easily explore the city or travel to work. In addition, there are several green parks nearby where you can relax.

Ground floor: Communal spacious entrance with mailboxes and doorbells / video intercom. Access to private locked storage, parking basement and 1st floor by stairs and / or elevator.

First floor:

Entrance: Spacious hall with video intercom and access to all rooms. Fully tiled toilet with hand basin. Separate storage room which is equipped with central heating, mechanical ventilation and washing machine, also connection for a dryer.

Living room:

Upon entering you are immediately welcomed by the bright and cozy living room. The large windows provide plenty of natural light with a nice view and access to the loggia.

Open kitchen:

The kitchen of this apartment is equipped with all the modern conveniences you need to prepare delicious meals. There is a spacious countertop, numerous cabinets for ample storage space and high-quality appliances, such as a dishwasher, 4-burner gas hob, fridge freezer, oven, and microwave. In addition, the apartment has a separate dining area, where you can have a nice dinner with friends and family.

Bedrooms and bathroom

The apartment has two bedrooms, which one bedroom is furnished as a study. Spacious bedroom 1 which is located at the rear with closet space to neatly store all your clothes and personal belongings, and manual shutter. Workroom which is located at the rear with access to the spacious roof terrace and equipped with electric shutters.

The modern bathroom is fully tiled and equipped with a spacious walk-in shower, bathtub, and sink.

The entire apartment has laminate flooring.

The roof terrace (South) offers enough space to place a lounge set, dining table and even a barbecue. Imagine being able to relax here every evening. Also, this apartment has another spacious loggia (North). In the summer months you can open the entire window lot to turn an indoor space into an additional outdoor space.

Particularities:

Spacious 3 k furnished apartment
Roof terrace and loggia
Parking space in the parking garage
Energy label A
Rental price € 1.750,00
G/w/l € 225,00
Internet and tv € 60
Service costs and parking € 160
Deposit 1,5 month rent
Maximum rental period 24 months











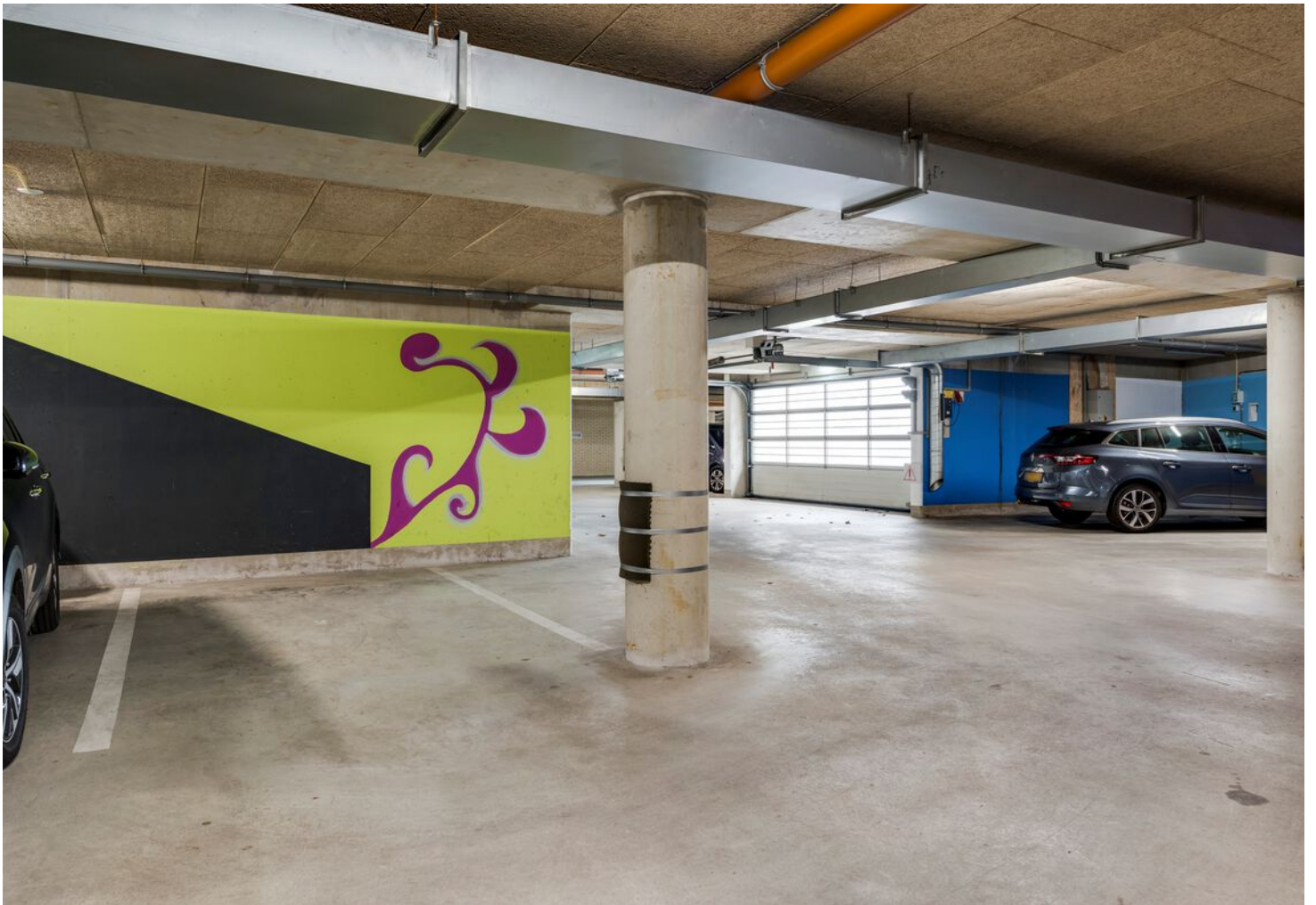












PLATTEGROND



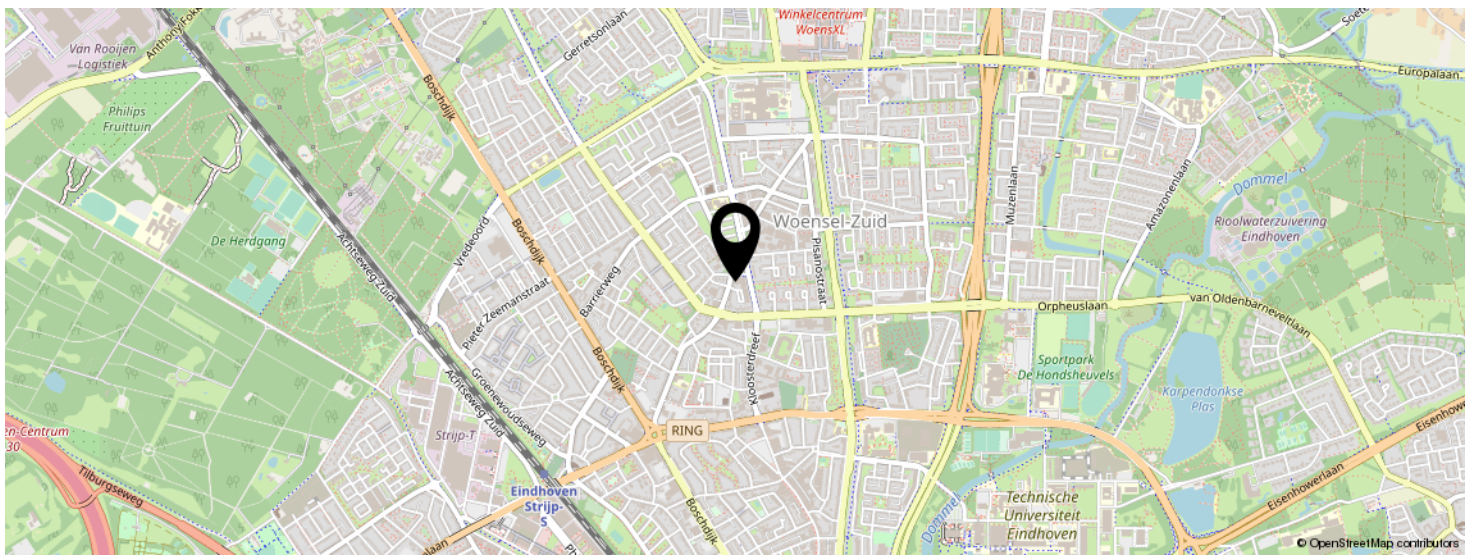
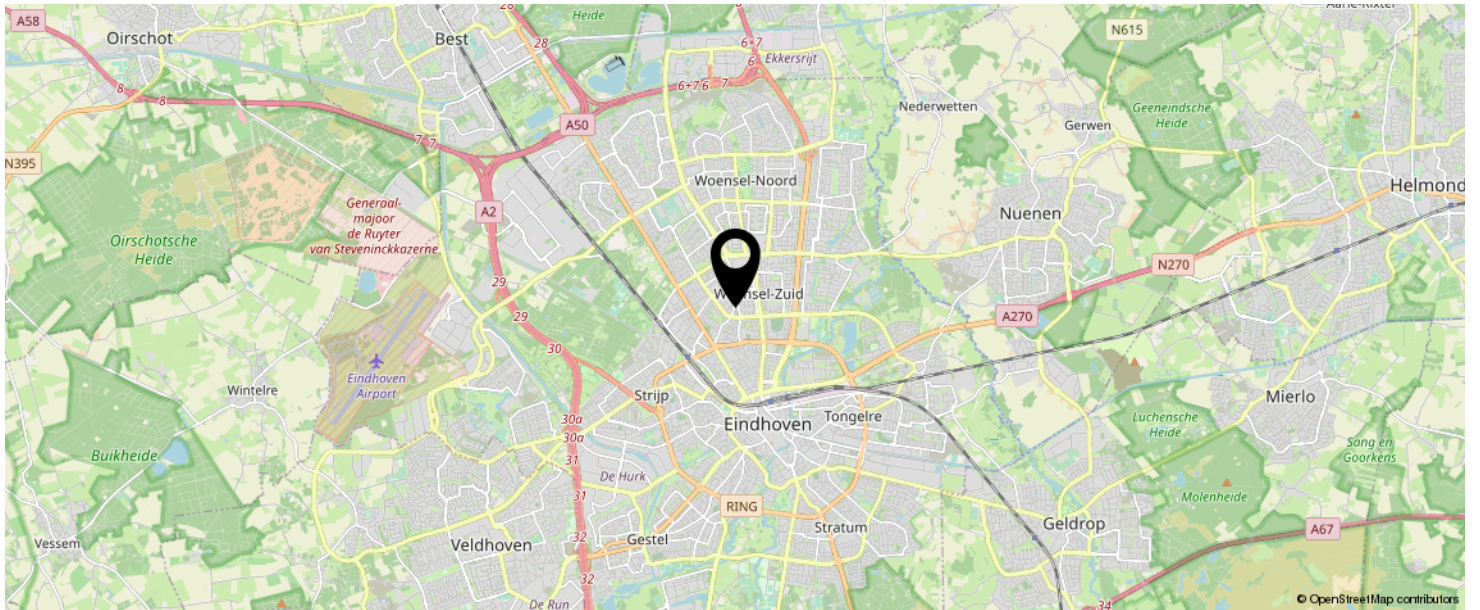
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



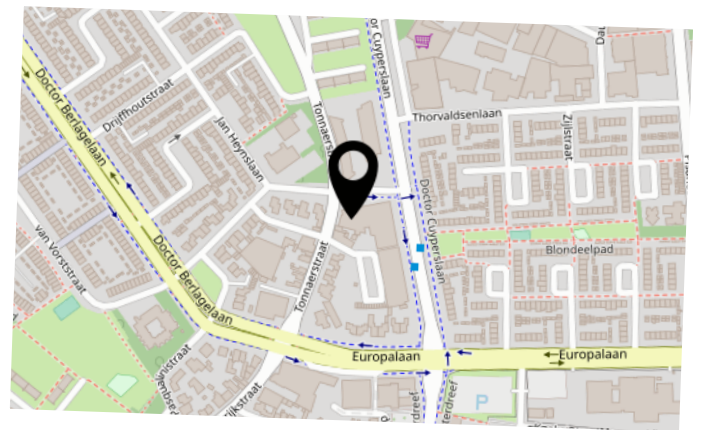
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

willem de bruynstraat22.nl

 DG Vesta

Willem de Bruynstraat 22, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24

5642 MP, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta