

te koop



Wilhelminastraat 28

Borne

Vraagprijs € 200.000 K.K.



Sleutelmakelaars

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1915
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	177 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe berg ruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achters tuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

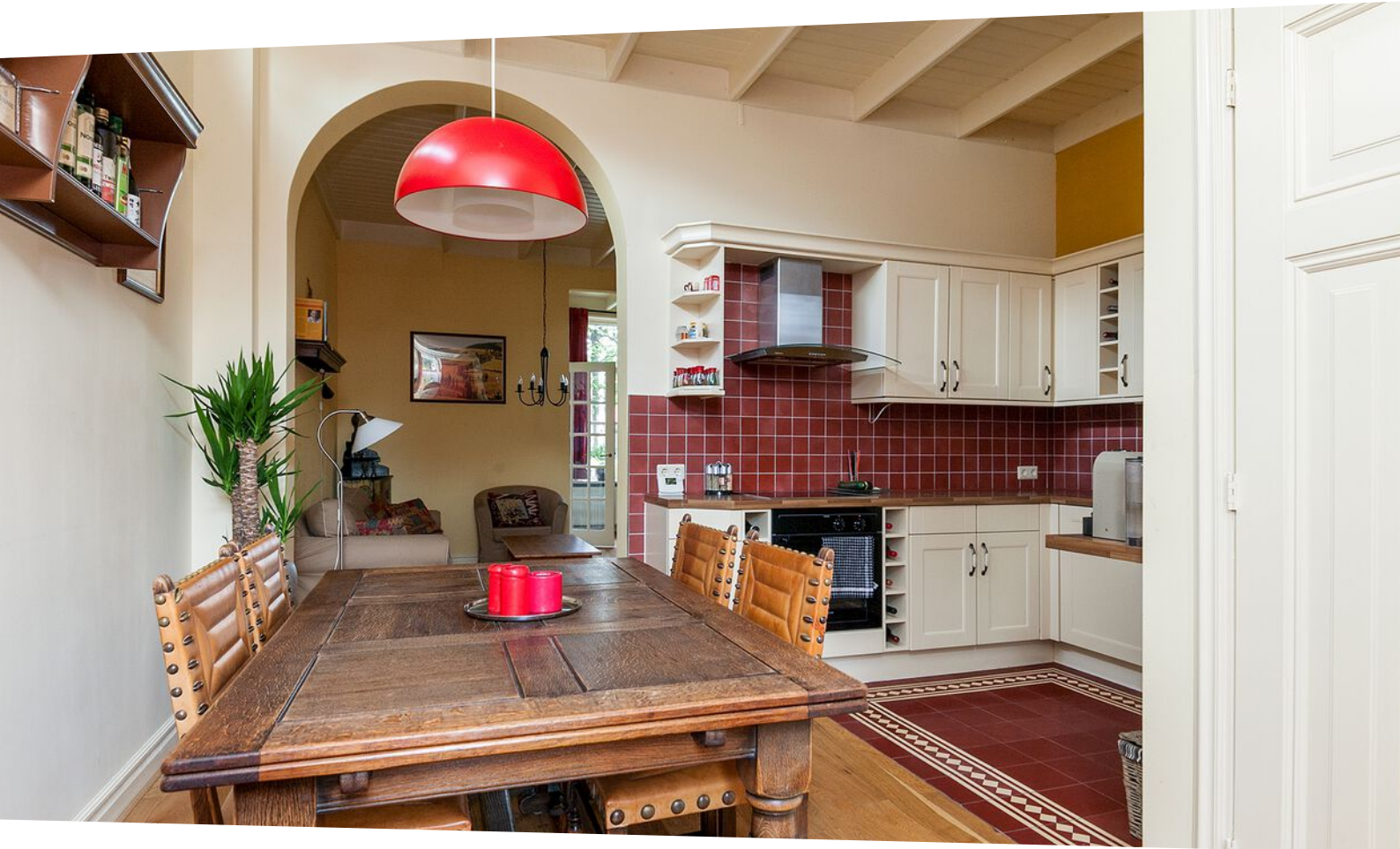
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

LET OP!!! DEZE WONING IS ENKEL TE KOOP MET TERUGHUUROPTIE VOOR DE HUIDIGE EIGENAAR. DIRECT DUBBEL RENDEMENT UIT UW INVESTERING, SNELLE OVERWAARDE EN MARKTCONFORME HUUROPBRENGST .
BEL VOOR MEER INFO OF KOM KIJKEN.

De spanjaardswijk staat bekend om de prachtige karakteristieke woningen en ideale ligging. Dat geldt zeker ook voor deze compleet gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning. Vanaf 2012 is de woning, met behoud van alle authentieke elementen, vakkundig gerenoveerd en gemoderniseerd. De woning ademt de sfeer van 100 jaar geschiedenis maar is daarentegen naar huidige maatstaven geïsoleerd. Gelegen centraal tussen het centrum, landgoed Twickel en uitvalswegen en met vrij uitzicht over het spanjaardsplein is deze woning zeker een bezichtiging waard.

Begane grond:

Binnenkomend in de hal zien we direct een nieuwe vloer en een opnieuw bekleedde trapopgang. Er is de meterkast (8 groepen) en toegang met originele paneeldeuren naar de kelder en woonkamer.

De woonkamer heeft de kenmerkende hoge plafonds en is voorzien van een gezellige panorama kachel met een nieuw rookkanaal.

Aansluitend is de royale L-vormige woonkeuken voorzien van alle apparatuur, te weten: inductie kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Met de lichtinval via de tuindeuren en voldoende ruimte voor een eettafel is het hier o.a. heerlijk ontbijten.

Tevens is de badkamer in deze uitbouw gesitueerd. Modern van opzet met een ruime douchehoek, wastafel, inbouwspots en vloerverwarming. Daarnaast een separaat toegankelijk toilet.

Eerste verdieping:

Er bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel en inbouwkasten met schuifdeuren en ook hier de mooie paneeldeuren. Een van de slaapkamers biedt toegang tot een kleine sanitaire ruimte met toilet, wastafel en witgoed aansluiting.

Tweede verdieping:

Deze verdieping bestaat louter uit een bergzolder te bereiken met vlizotrap.

Buiten:

Voor de auto zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Via een kleine siertuin loopt u richting de entree. Aan de achterzijde is een diepe tuin te bereiken middels een achterom. De vrijstaande stenen schuur biedt voldoende ruimte aan fietsen en gereedschap. Aansluitend is recentelijk een veranda gecreëerd om extra te kunnen genieten van deze fraai aangelegde tuin op het zuiden.

Bijzonderheden:

- centrale locatie
- compleet gemoderniseerd
- in 2012 uitgebouwd
- badkamer en toilet 2012
- keuken uit 2010
- schilderwerk binnen en buiten recentelijk uitgevoerd
- diepe tuin op het zuiden
- energielabel C
- koop met directe huuropbrengsten

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

In de koopakte zal een deponering van 10 % waarborgsom of bankgarantie door de koper worden opgenomen. Voor woningen ouder dan 25 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing. Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.





























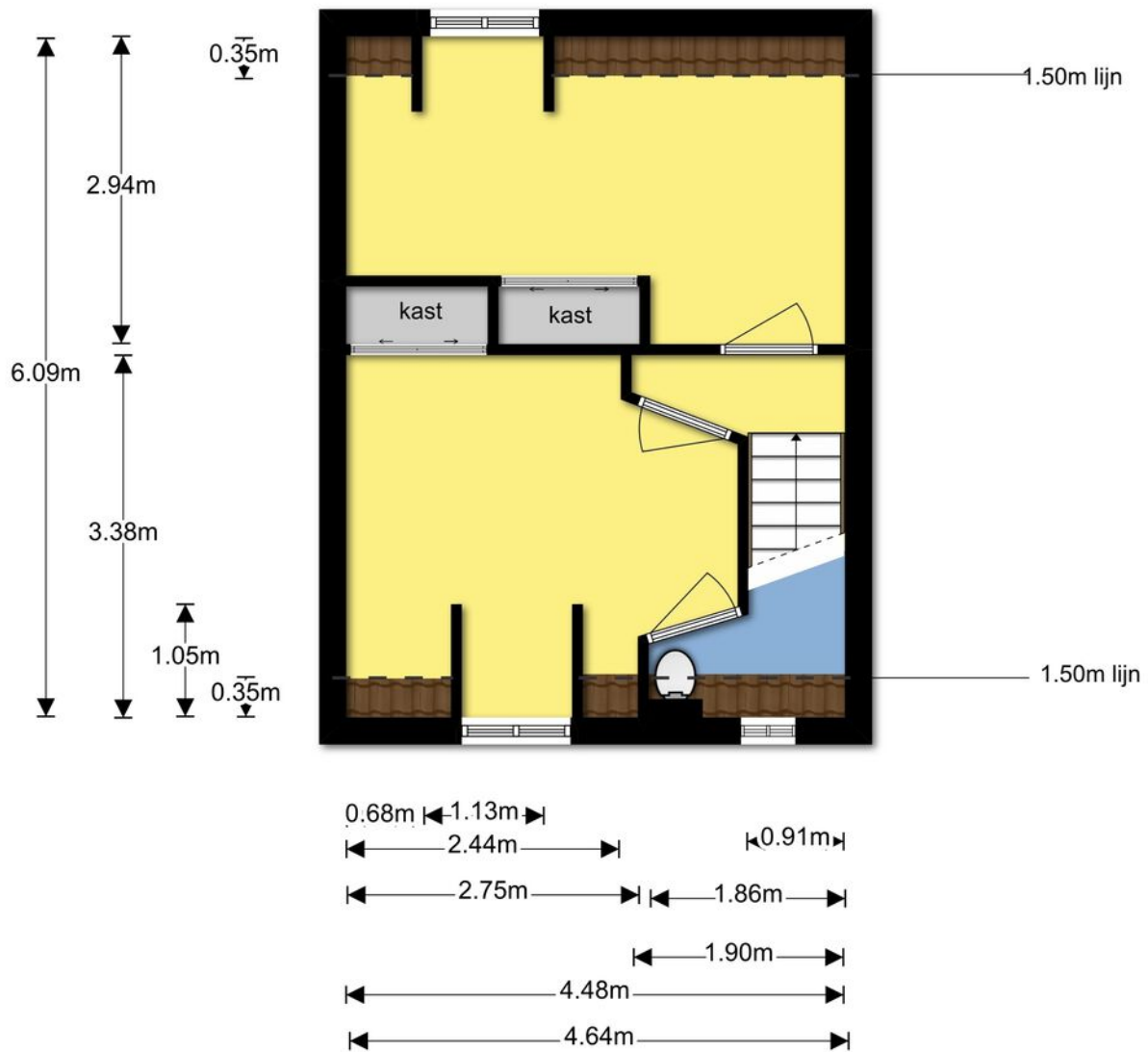
2.09m 2.61m

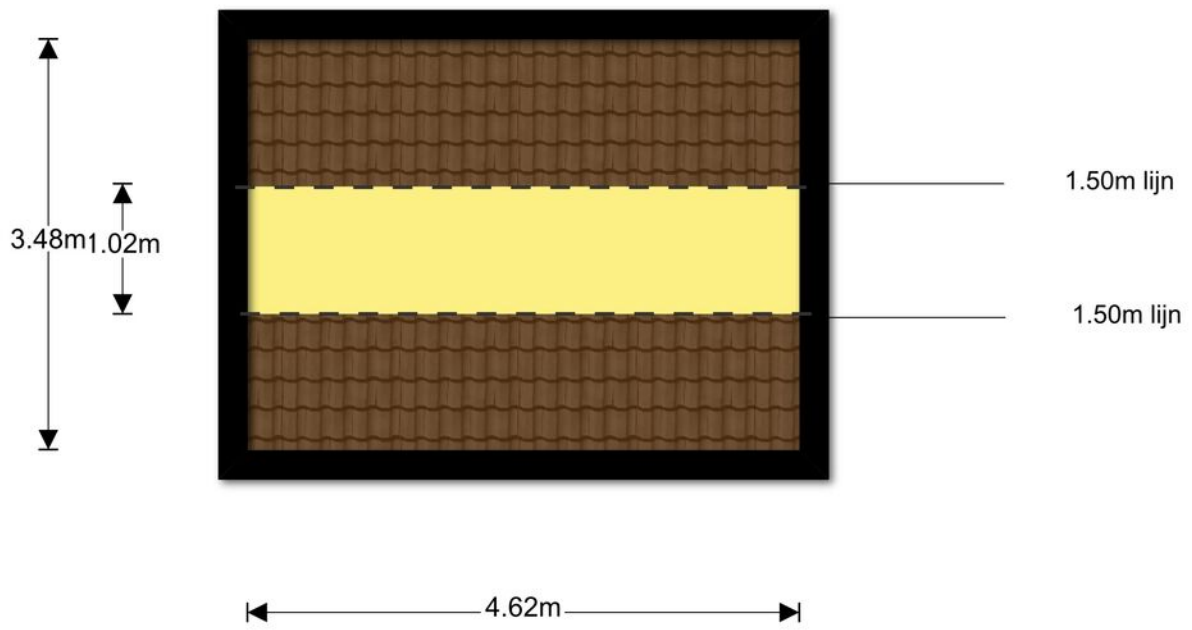
2.38m 1.04m 0.91m

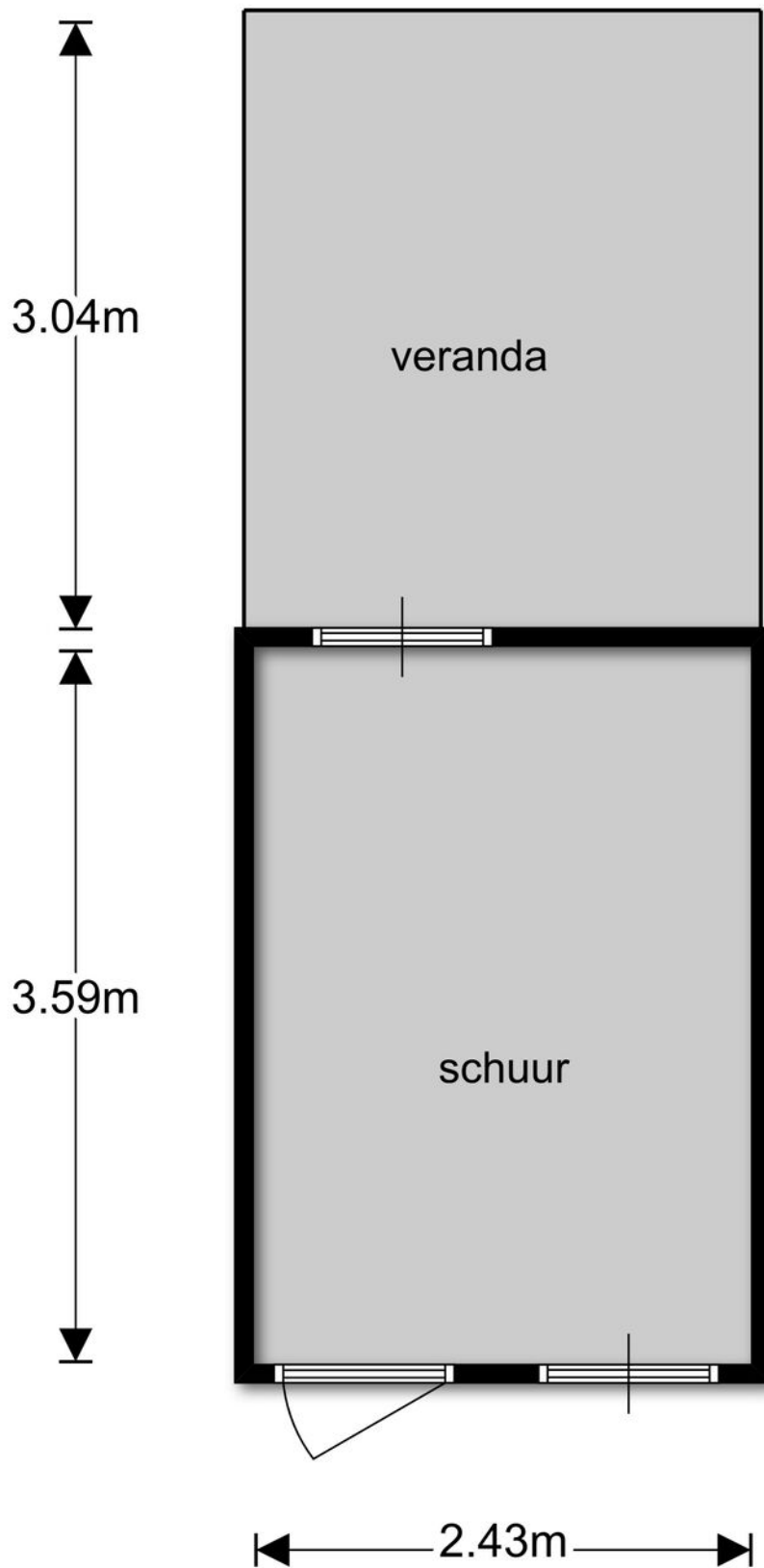
2.77m 1.55m

4.48m

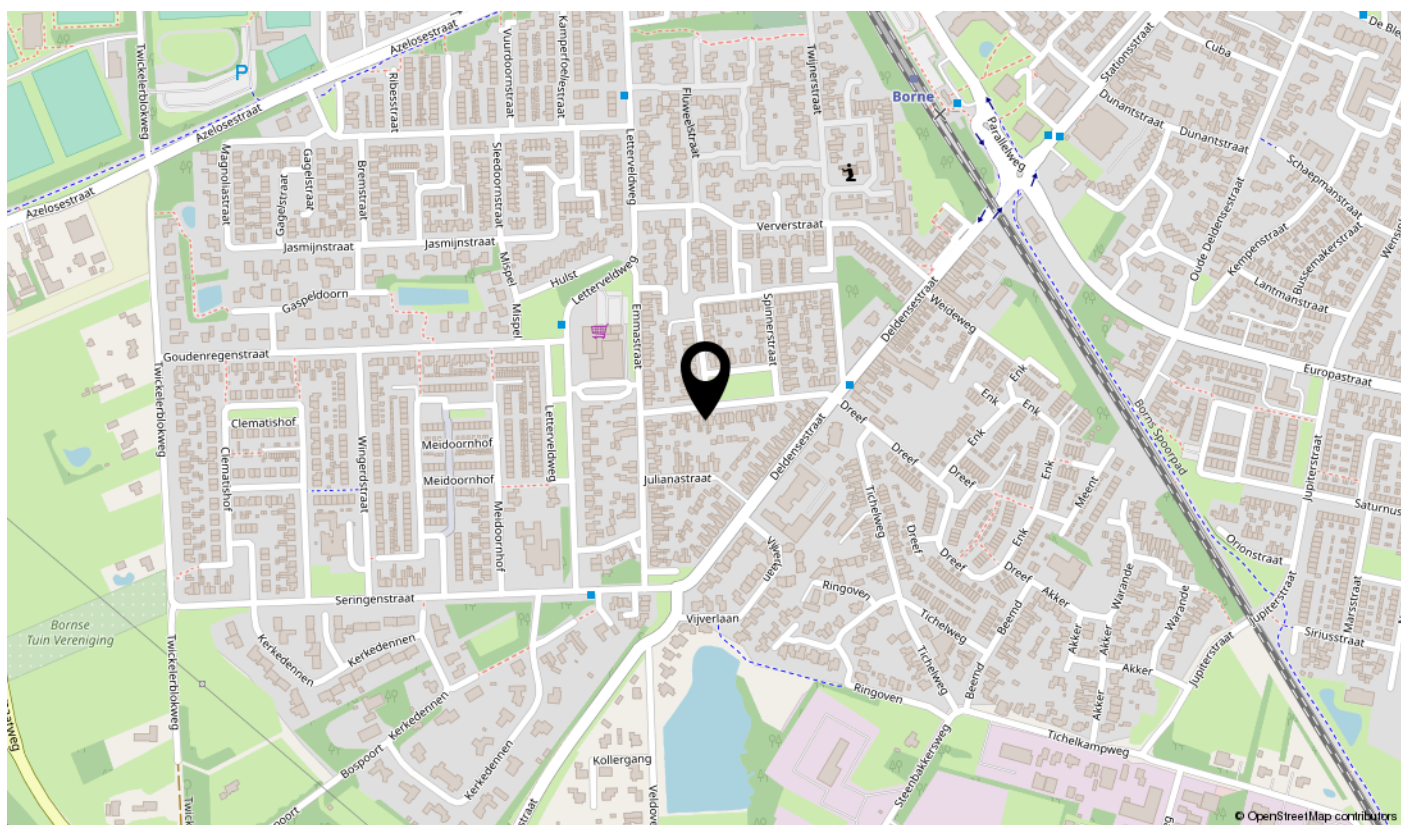
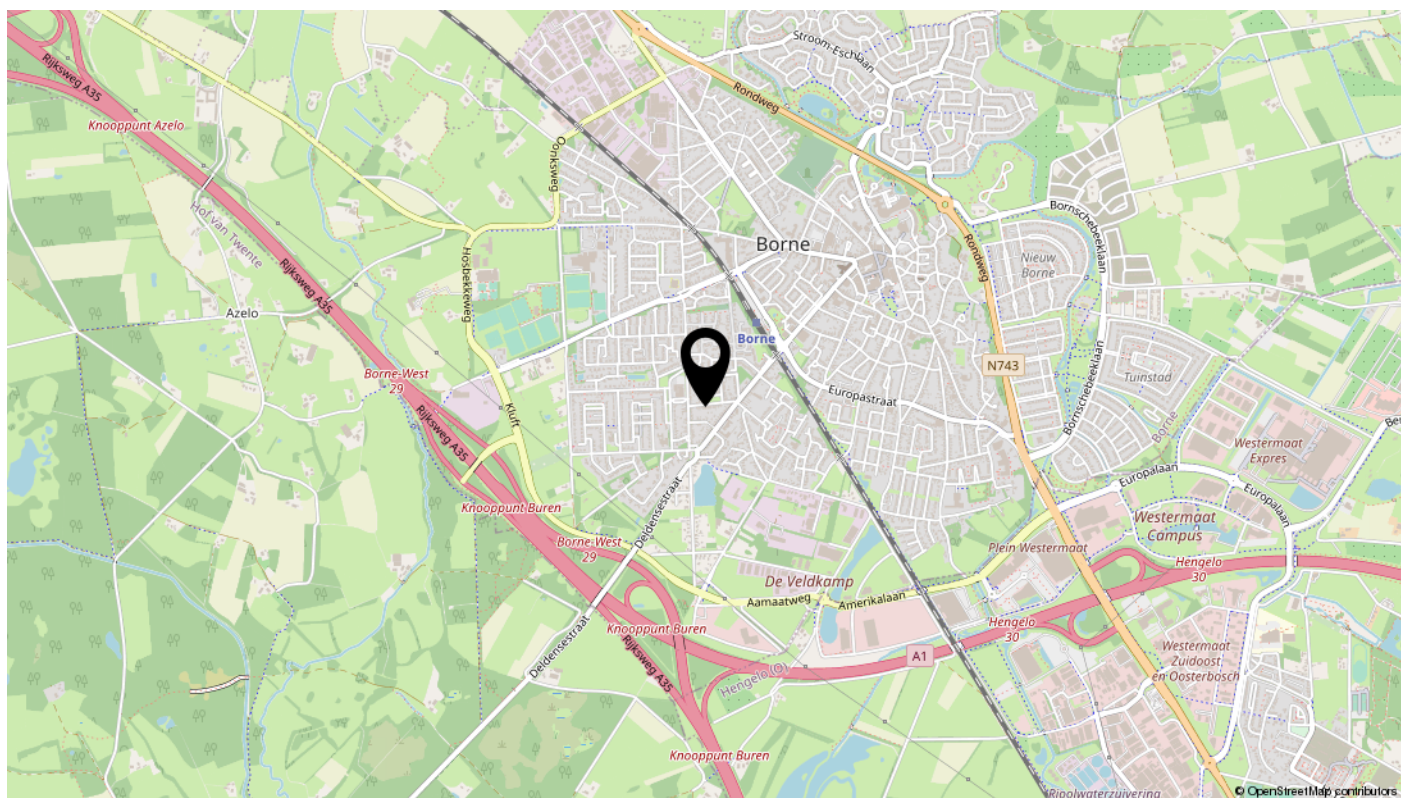
4.64m







Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Sleutelmakelaars