

**VRAAGPRIJS**  
**€ 250.000 K.K.**



**WELSCHAPSEDIJK 48, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Contact@woonhub.nl





Welschapsedijk 48, Eindhoven

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 181 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 80,6 m<sup>2</sup>

Inhoud 330 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 14 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 8,2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

# KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

## Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## WOONHUB PRESENTEERT:

Eengezinswoning, tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers. Deze woning is gelegen in de Lievendaal. Nabij gelegen de bosrijke omgeving en tevens ook het Phillips van Lennepark. In deze buurt vind u tal van mogelijkheden. Zo is er een grote supermarkt gevestigd (Lidl) en is Basisschool de Schakel maar enkele straten verwijderd van deze woning.

## Hal:

U treedt binnen in de hal waar zich aan de rechterzijde de wc bevindt. Aan de linkerzijde is de trap naar boven gevestigd. Tevens bevindt zich aan de linkerzijde ook de meterkast. Wanneer u doorloopt bevindt zich aan de linkerzijde de woonkamer. Wanneer u verder doorloopt komt u terecht in de keuken.

## Woonkamer:

Hier kunt u aan de achterzijde een zithoek modelleren. Aan de voorzijde van de woning kunt u eventueel een eethoek creëren. De vloer van de woonkamer is voorzien van een warmkleurige vloer. Ook kunt u via de woonkamer de tuin betreden door middel van de deur.

## Keuken:

De keuken is voorzien van lichte tegels. De keuken kan eventueel gemoderniseerd worden. In deze keuken heeft u erg veel mogelijkheden. Zo kunt u aan beide kanten werkbladen plaatsen.

## Badkamer:

De badkamer is voorzien van een blauwe douchebak. De tegels die u in de badkamer vindt zijn wit, sommige tegels hebben een patroon. Er zijn heel veel mogelijkheden met deze badkamer. U kunt deze eventueel ook moderniseren.

## Slaapkamers eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers gevestigd.

Slaapkamer een is voorzien van rood tapijt. In de kamer zit een groot raam gevestigd. De slaapkamer is voorzien van licht behang. In deze kamer is voldoende kastruimte aanwezig.

Slaapkamer twee is voorzien van een roze/lila vloer. Hier is een draaikiep-raam gevestigd. Ook deze kamer is voorzien van behang.

Slaapkamer drie bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een donkere vloer. De muur is voorzien van behang. U kunt hier eventueel een studeer kamer creëren.

Slaapkamer vier is gevestigd aan de achterzijde van de woning. De muren van deze kamer zijn voorzien van licht behang. Deze kamer kunt u eventueel in gebruik nemen voor kasten.

## Zolder:

De zolder is te bereiken via de vlizotrap. Hier bevindt zich ook de c.v. ketel. De zolder kunt u eventueel gebruiken als opslagruimte.

## Tuin:

De tuin is voorzien van grijze tegels. In de tuin bevindt zich een overkapping waar u eventueel uw fiets kan plaatsen. Ook is er in de tuin een schuur gevestigd. U kunt via de tuin de brandgang betreden.



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Welschapsedijk 48, Eindhoven









Welschapsedijk 48, Eindhoven









Welschapsedijk 48, Eindhoven

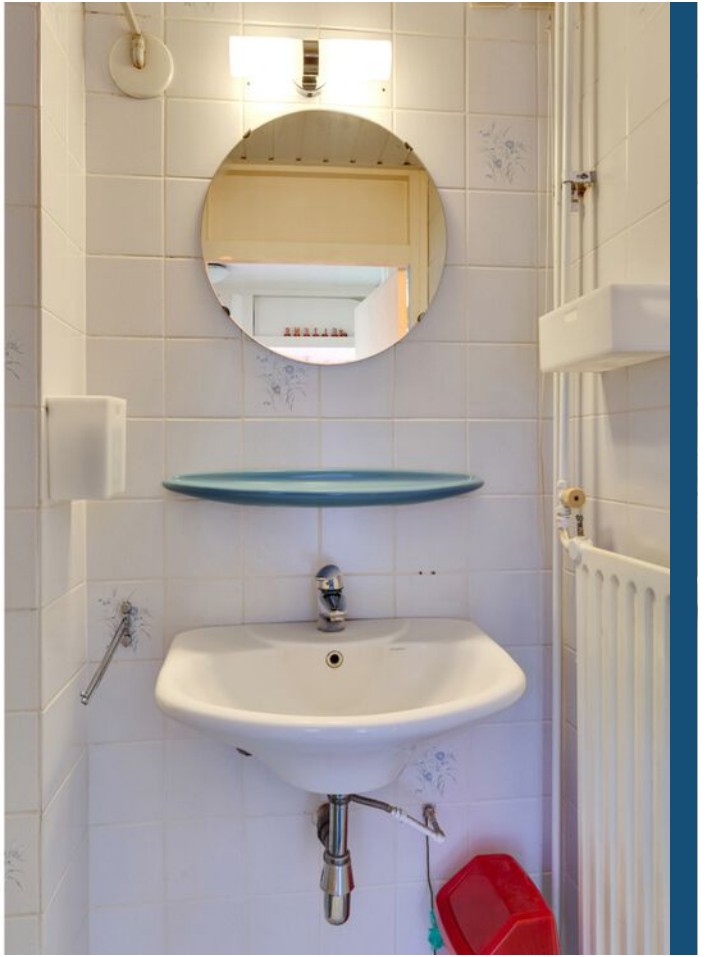






Welschapsedijk 48, Eindhoven









Welschapsedijk 48, Eindhoven



# PLATTEGROND

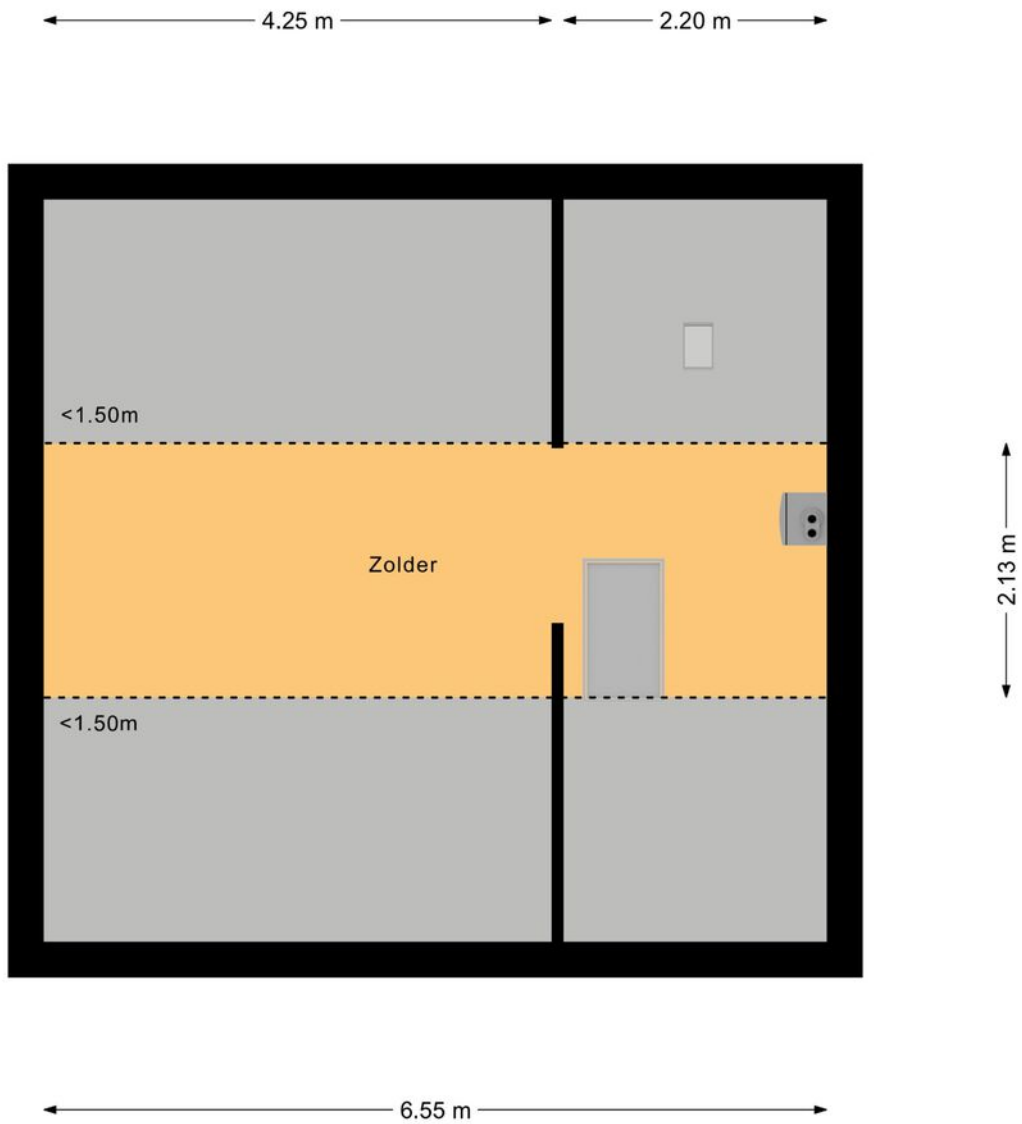


# PLATTEGROND

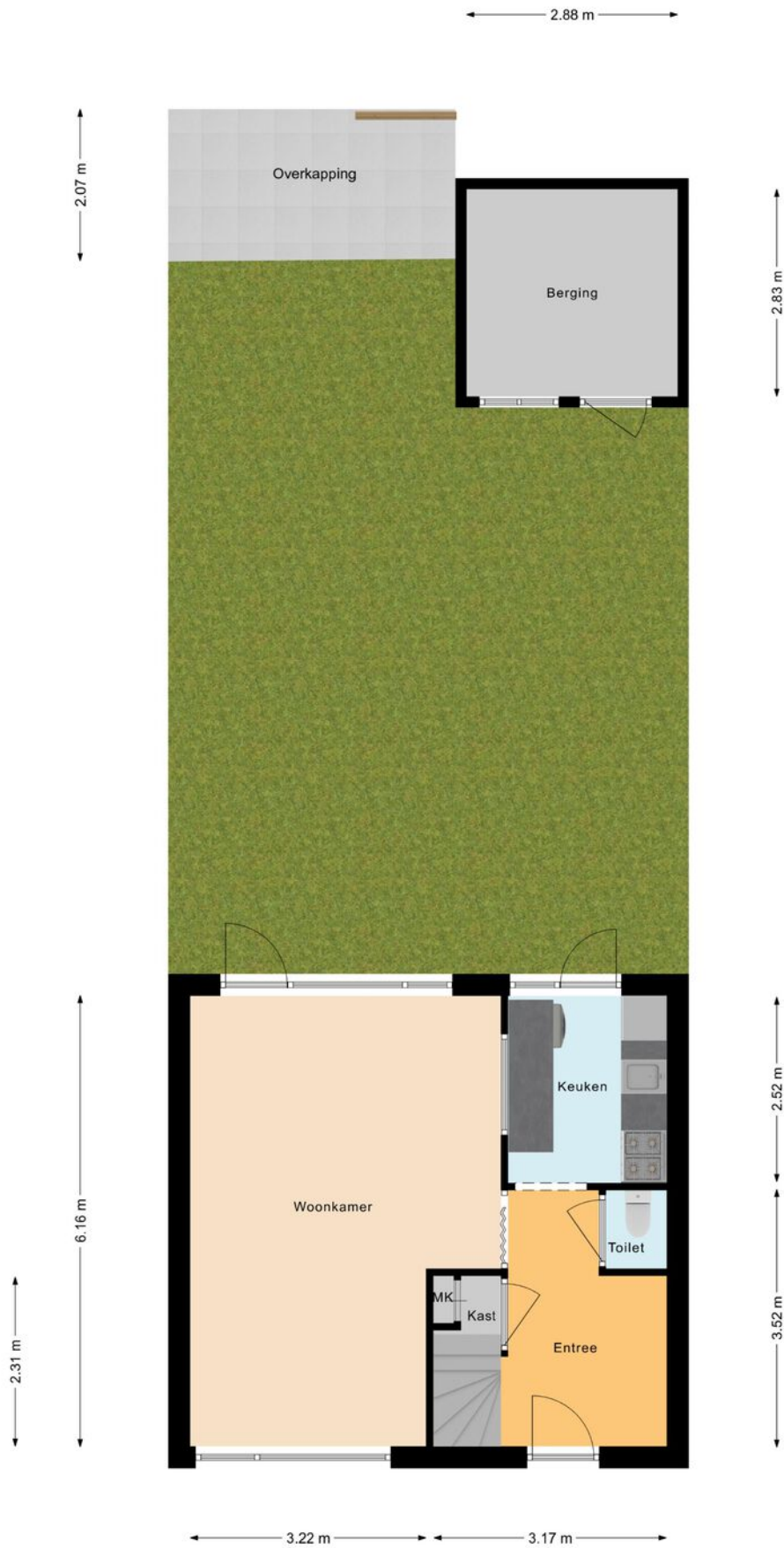




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND







## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars**  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Contact@woonhub.nl

