

te koop



Weizichtstraat 3 A

Rotterdam

Vraagprijs € 385.000 K.K.



\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 144,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, Triplex
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	106,9 m ²
Inhoud	379 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
----------	-------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106.90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
378.61m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1926

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Gereneveerd ruim 3-laags 4-kamerappartement in het Nieuwe Westen.

Deze heerlijke onlangs gerenoveerde 3 laagse bovenwoning is perfect voor een jong samenwonend stel maar biedt ook voldoende ruimte voor een gezin.

de indeling van de woning biedt diverse mogelijkheden voor het gebruik ervan. Hier heb je een ontzettend fijn huis op een heerlijke plek.

Gelegen in de gezellige wijk Nieuwe Westen, geniet je hier van het beste van twee werelden. Een relatief rustige omgeving maar toch dichtbij de levendigheid van de stad met in de directe nabijheid diverse sportvoorzieningen en ook de snelweg is snel bereikbaar.

Het huis biedt genoeg ruimte voor een jong stel met of zonder kinderen en heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Het energielabel is C, je woont hier dus behoorlijk energiezuinig.

Ben jij op zoek naar een fijne woning in een prachtige straat met een gunstige ligging? Aarzel dan niet om een kijkje te nemen bij Weizichtstraat 3-A.

Indeling:

Entree aan de Weizichtstraat en eigen trapopgang naar de eerste verdieping.

Ruime woonkamer met prachtig zicht op de straat. Geheel nieuwe keuken in hoekopstelling met vaatwasser, koelkast, combimagnetronoven, gascomfort en afzuigkap. Toilet op de overloop.

Op de tweede verdieping wederom een ruime woon-/slaap of werkkamer met prachtig zicht op de straat. Geheel nieuwe badkamer met douche en wastafel aan de voorzijde. Tweede toilet op de overloop.

Op de derde verdieping twee lekkere slaapkamers aan de voor- en achterzijde en wasruimte op de overloop.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

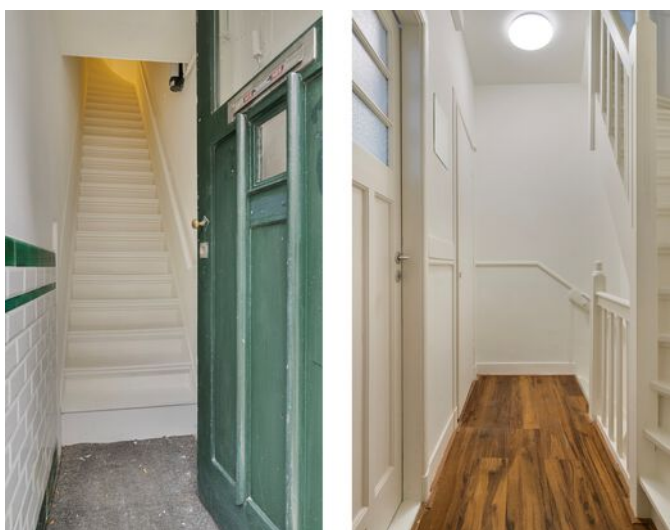
- Bouwjaar 1926
- 3 Laagse bovenwoning op eerste, tweede en derde verdieping
- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- 4 kamers
- Toestemming VvE voor eventueel aan te brengen dakterras van ca. 25m²
- Kamerverhuurvergunning aanwezig voor 3 personen
- Energielabel C
- Cv Intergas HR combi

- Verschillende sportfaciliteiten op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 144 /mnd
- Vraagprijs € 385.000
- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

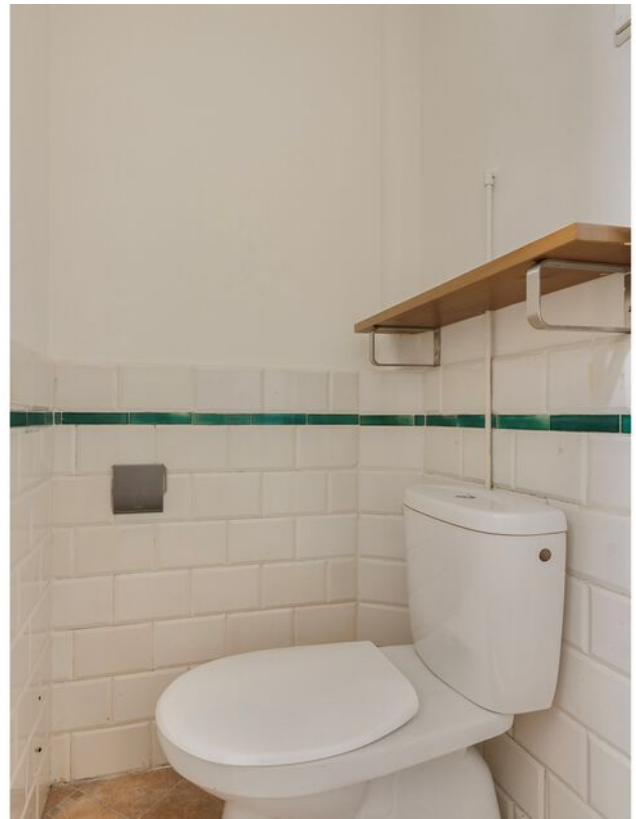






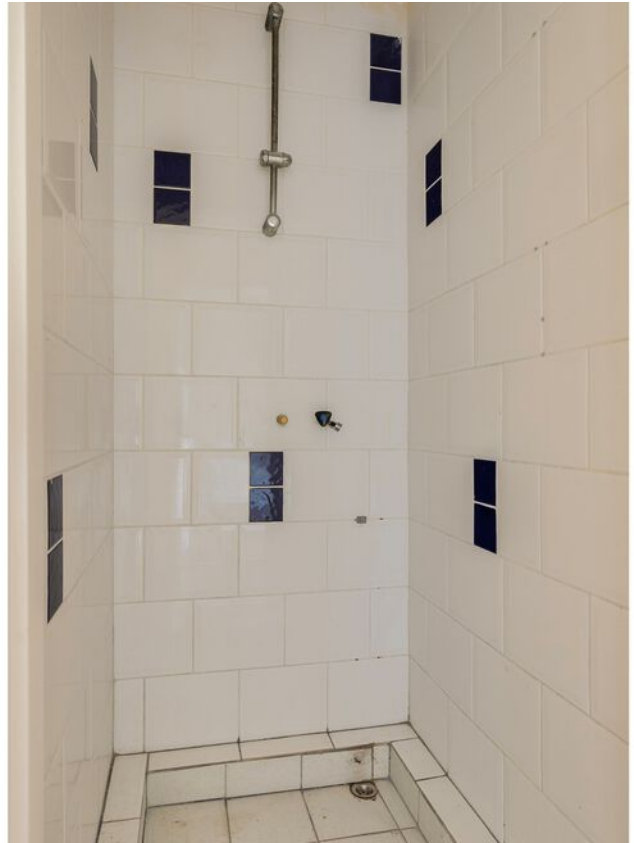






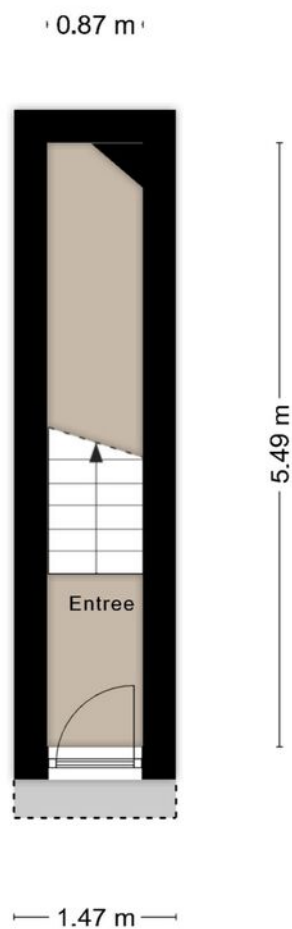








Plattegrond



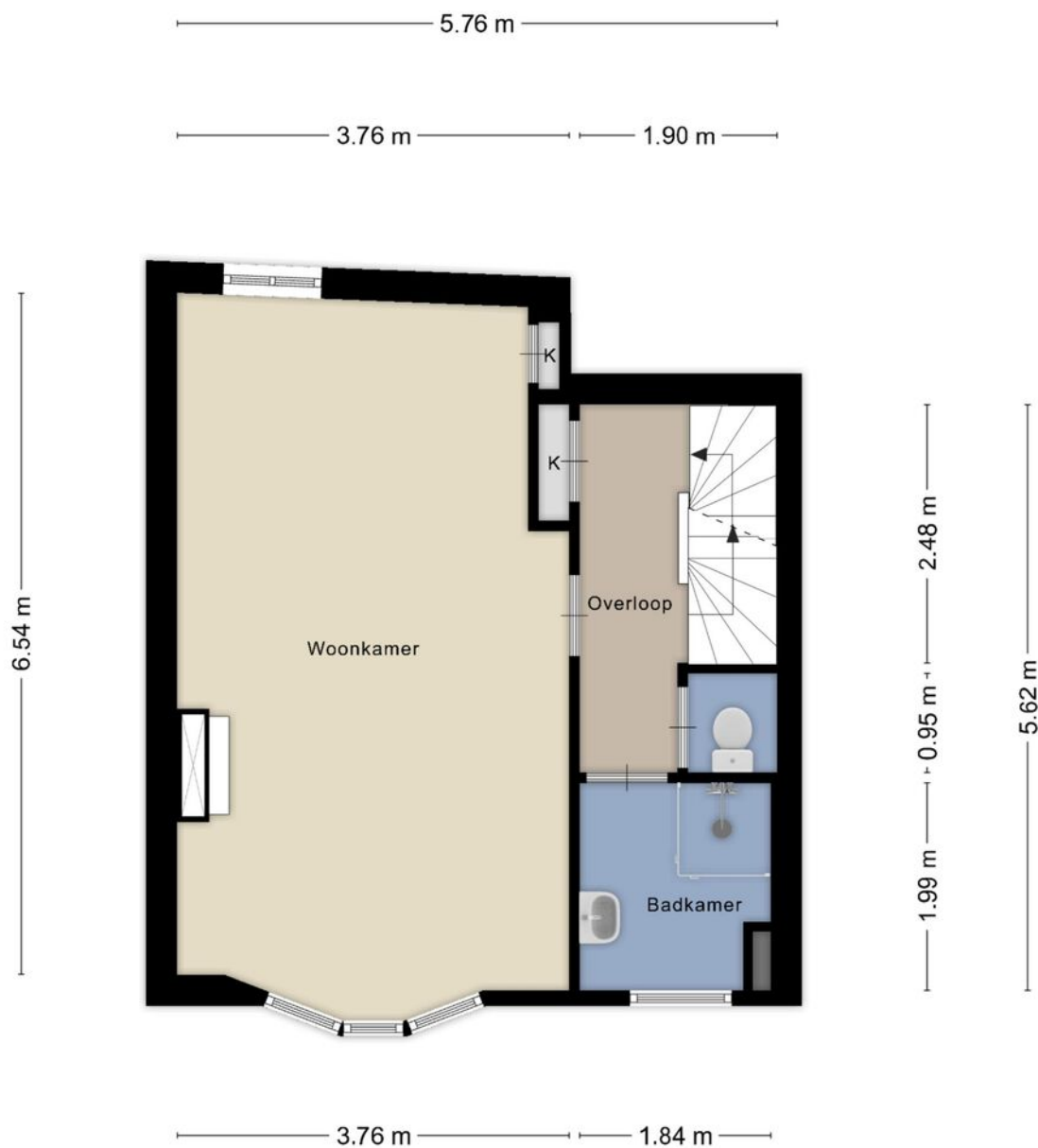
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



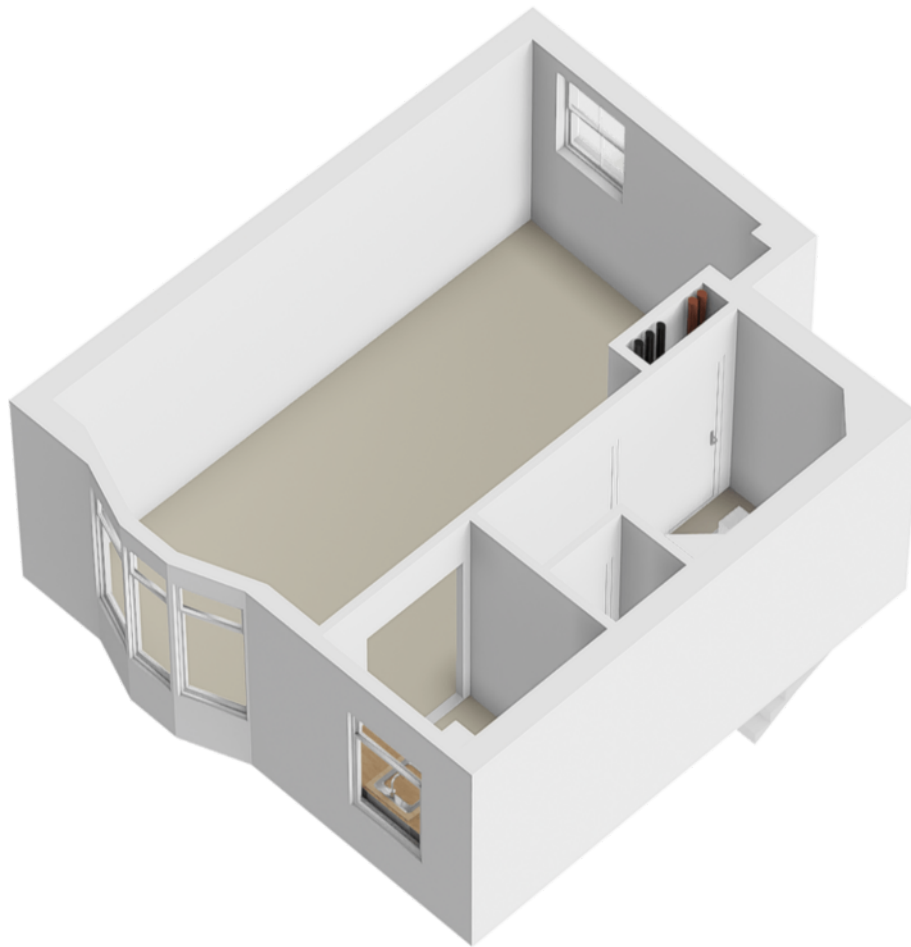
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

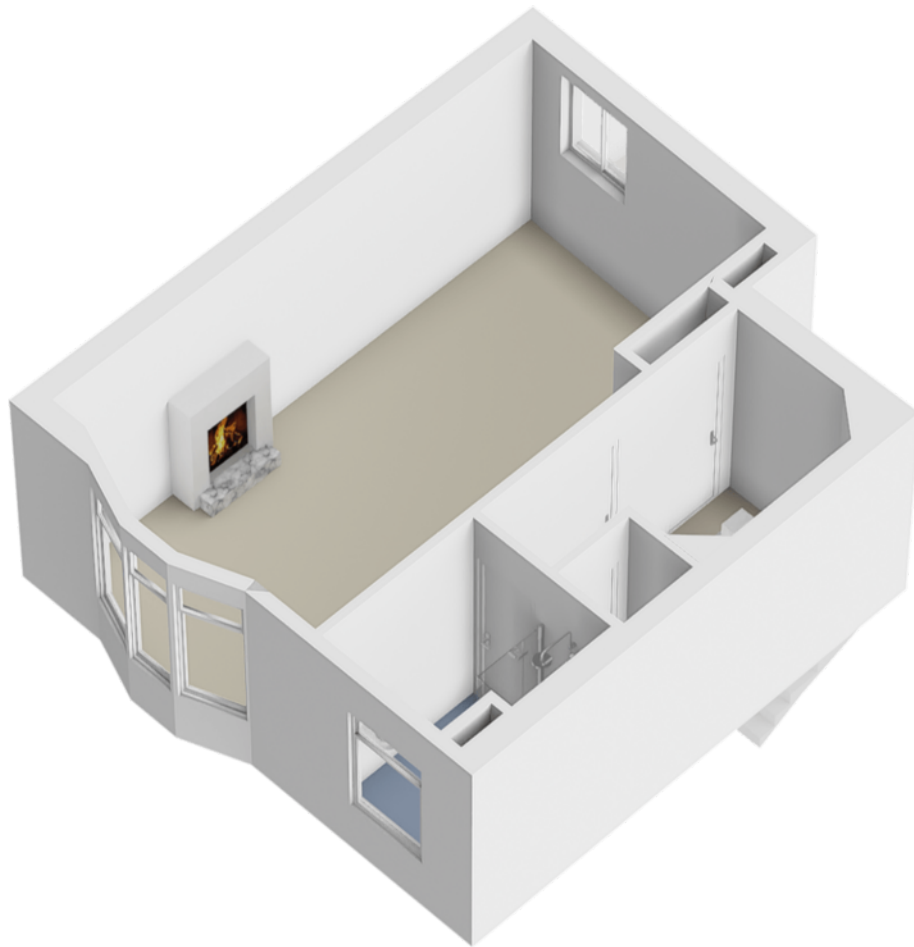


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

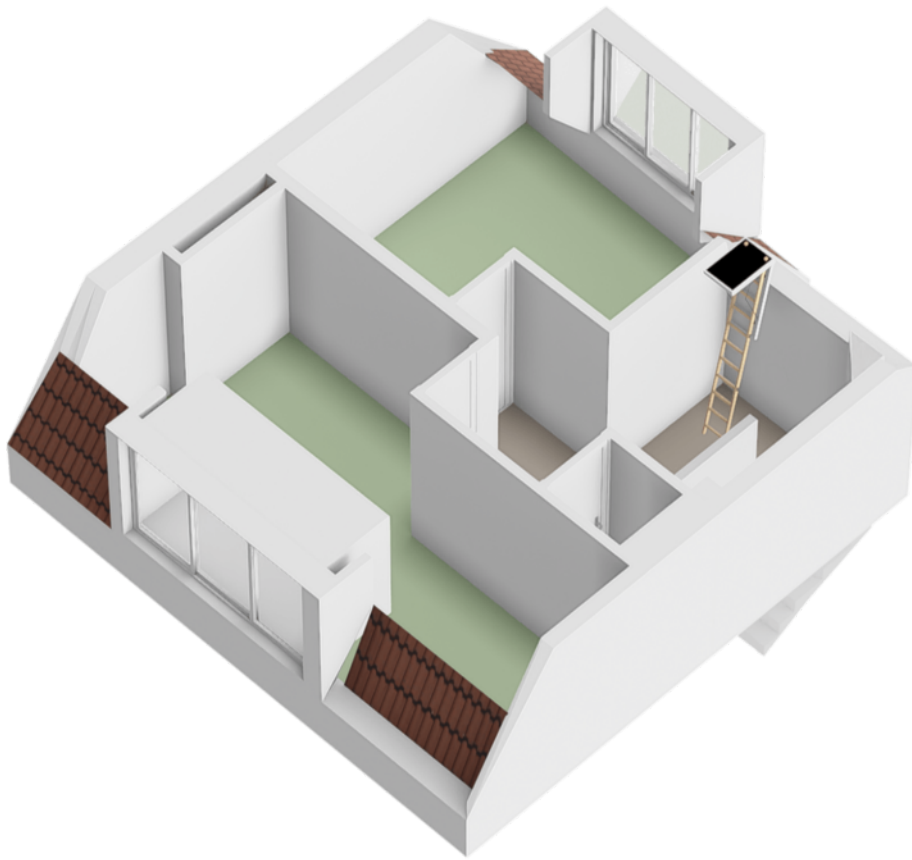
Plattegrond



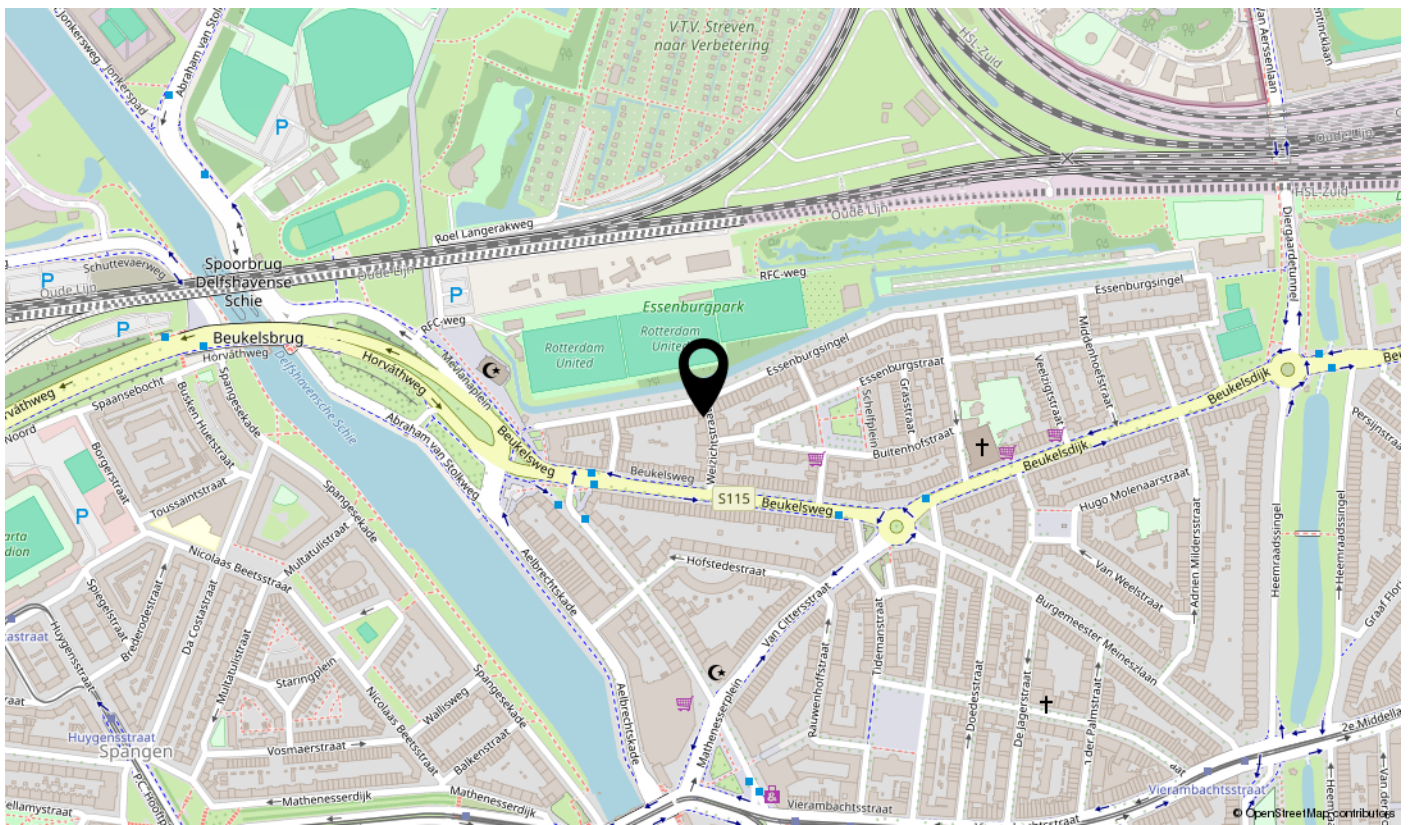
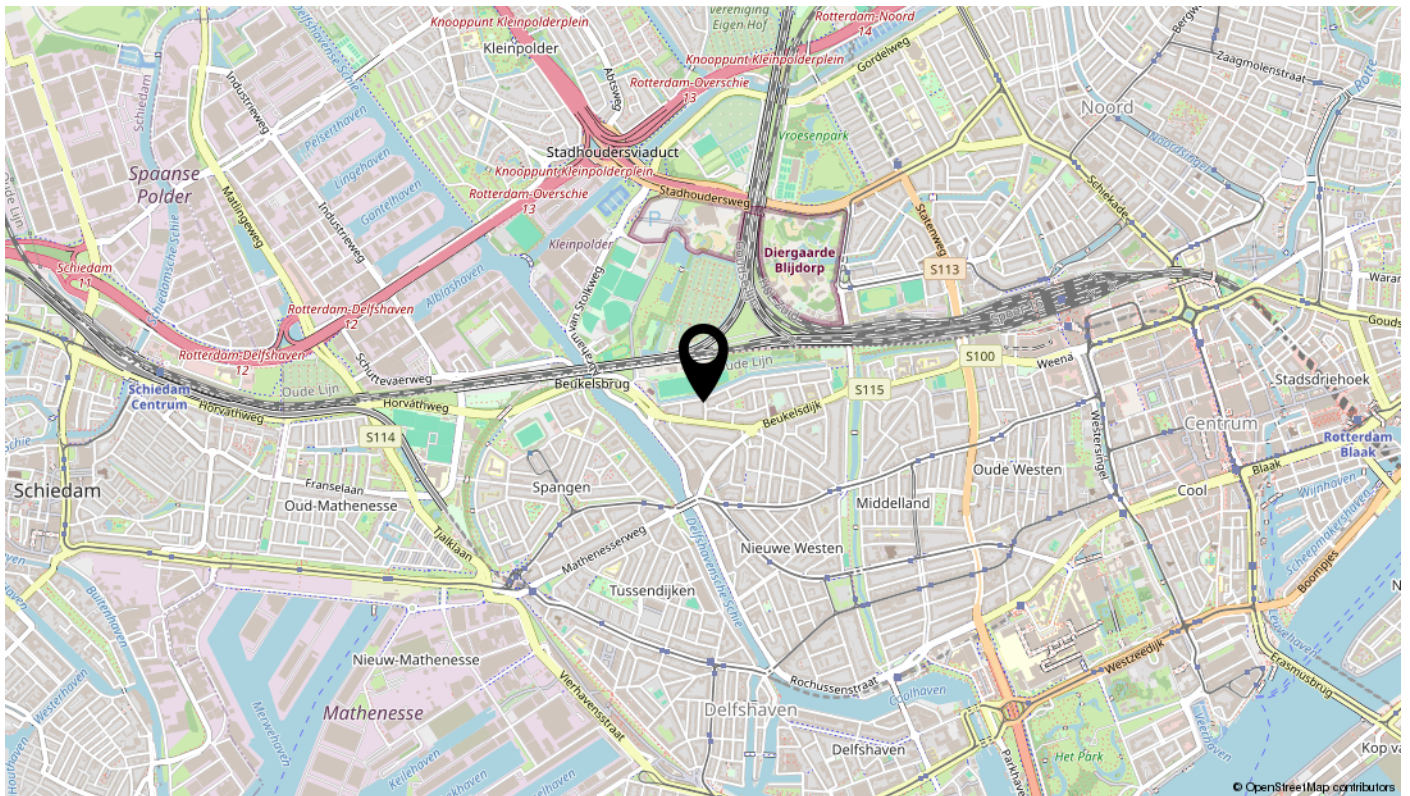
Plattegrund



Plattegrond



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam