

te koop



Watergeusstraat 141 a2
Rotterdam

Vraagprijs € 330.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Servicekosten	€ 129,17
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1911
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	85,3 m ²
Inhoud	282 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85.30m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
281.79m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1911

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Gerenoveerd dubbel bovenhuis met 4 slaapkamers te koop in het bruisende Delfshaven!

Jullie nieuwe thuis bevindt zich aan de Watergeusstraat 141, in de wijk Bospolder, stadsdeel Delfshaven. Dit geheel vernieuwde appartement is gelegen in een historisch pand uit 1911 en biedt alle moderne gemakken die je zoekt. Met zijn energielabel B ben je hier verzekerd van een comfortabel en duurzaam leven. De woning is in 2024 geheel verbouwd en voorzien van 2 badkamers en 4 slaapkamers.

Omgeving:

Delfshaven staat bekend als een levendige en creatieve wijk, waar altijd wat te beleven valt. Je vindt hier talloze gezellige cafés, restaurants en winkels. Ook zijn er vele culturele en sportieve activiteiten in de buurt, waardoor je je nooit hoeft te vervelen.

Voor gezinnen is dit de perfecte woning. De buurt heeft diverse scholen. Bovendien is het openbaar vervoer goed bereikbaar en liggen diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.

Kortom, dit ruime dubbel bovenhuis is de ideale plek voor gezinnen die willen genieten van het stadsleven in combinatie met comfortabel wonen. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze unieke woning!

Indeling:

Via de entree, de gemeenschappelijke trap en je eigen trap naar de tweede verdieping betreed je het appartement. Bij binnenkomst maakt de ruimte meteen indruk. De zeer lichte en sfeervolle woonkamer, waar je met het gezin heerlijk kunt ontspannen.

De open keuken is in 2024 geplaatst en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Ze biedt voldoende ruimte om de lekkerste maaltijden te bereiden. Geniet van gezellige diners met vrienden en familie aan de eettafel, die naadloos aansluit op de keuken.

Op deze verdieping heb je een goede slaapkamer met aansluitend de 1e badkamer.

Op de bovenste verdieping bevinden zich de andere drie slaapkamers. Op de slaapverdieping heb je een tweede badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Hier kun je elke dag genieten van een momentje voor jezelf.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

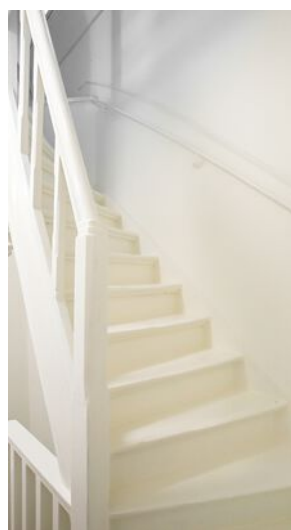
- Bouwjaar 1911

- Gerenoveerd in 2024
- Volledige tweede en derde verdieping
- Gebruiksoppervlakte 85 m2
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 129 per maand
- CV combi HR ketel
- Energielabel B
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 330.000

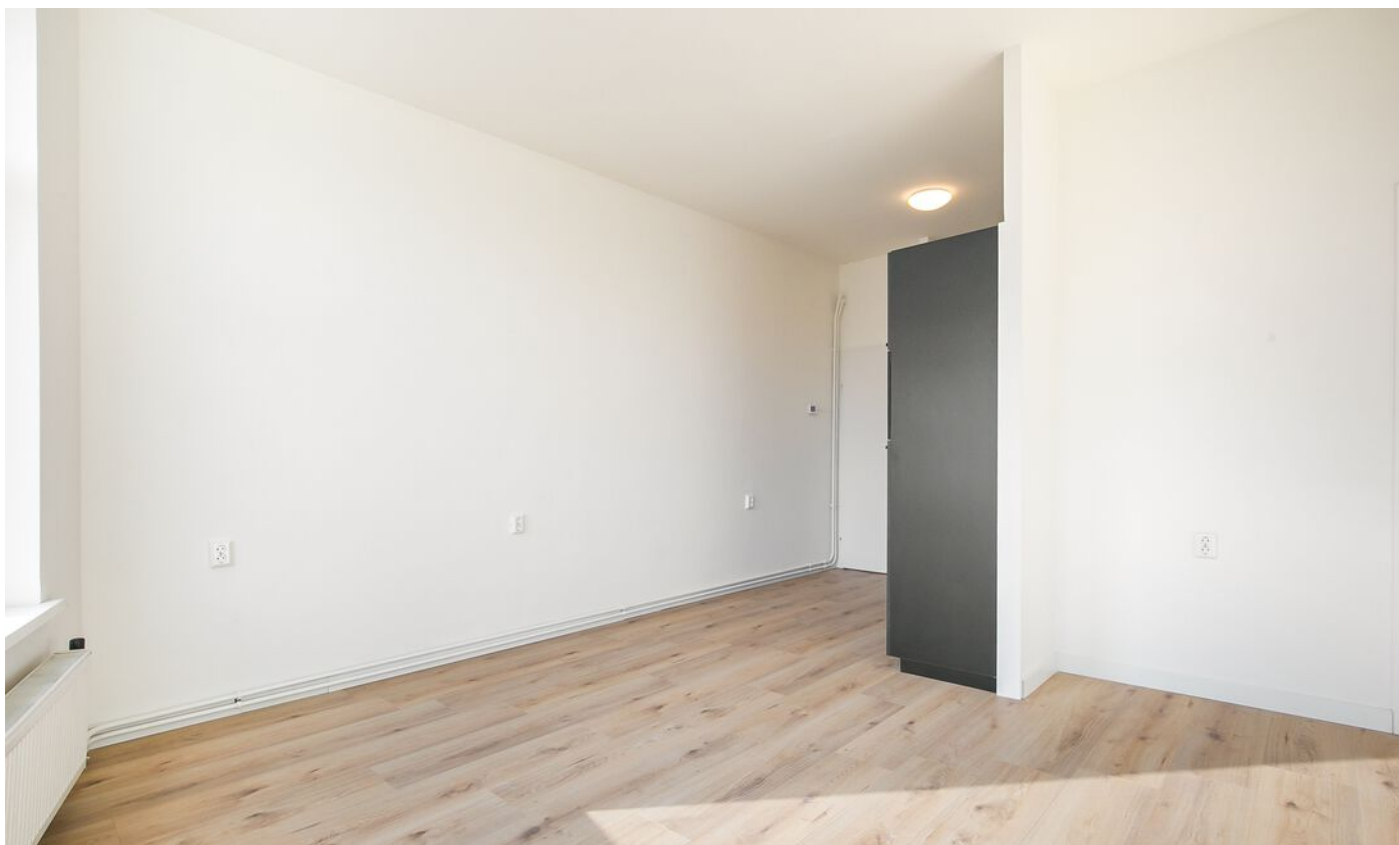
Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















Impressie dakterras Watergeusstraat 141A2
VVE toestemming is verleend
Vergunning -Ontwerp -Uitvoering is voor koper





Plattegrond



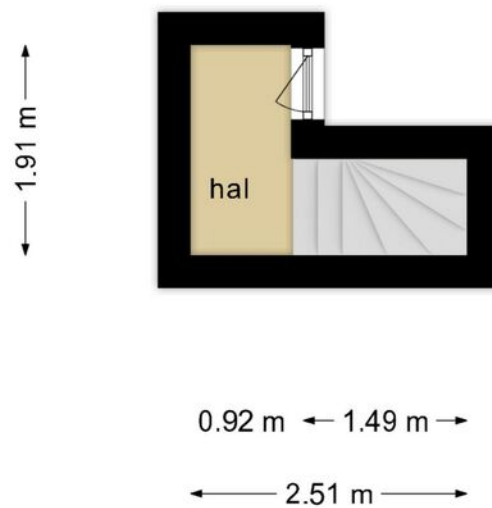
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

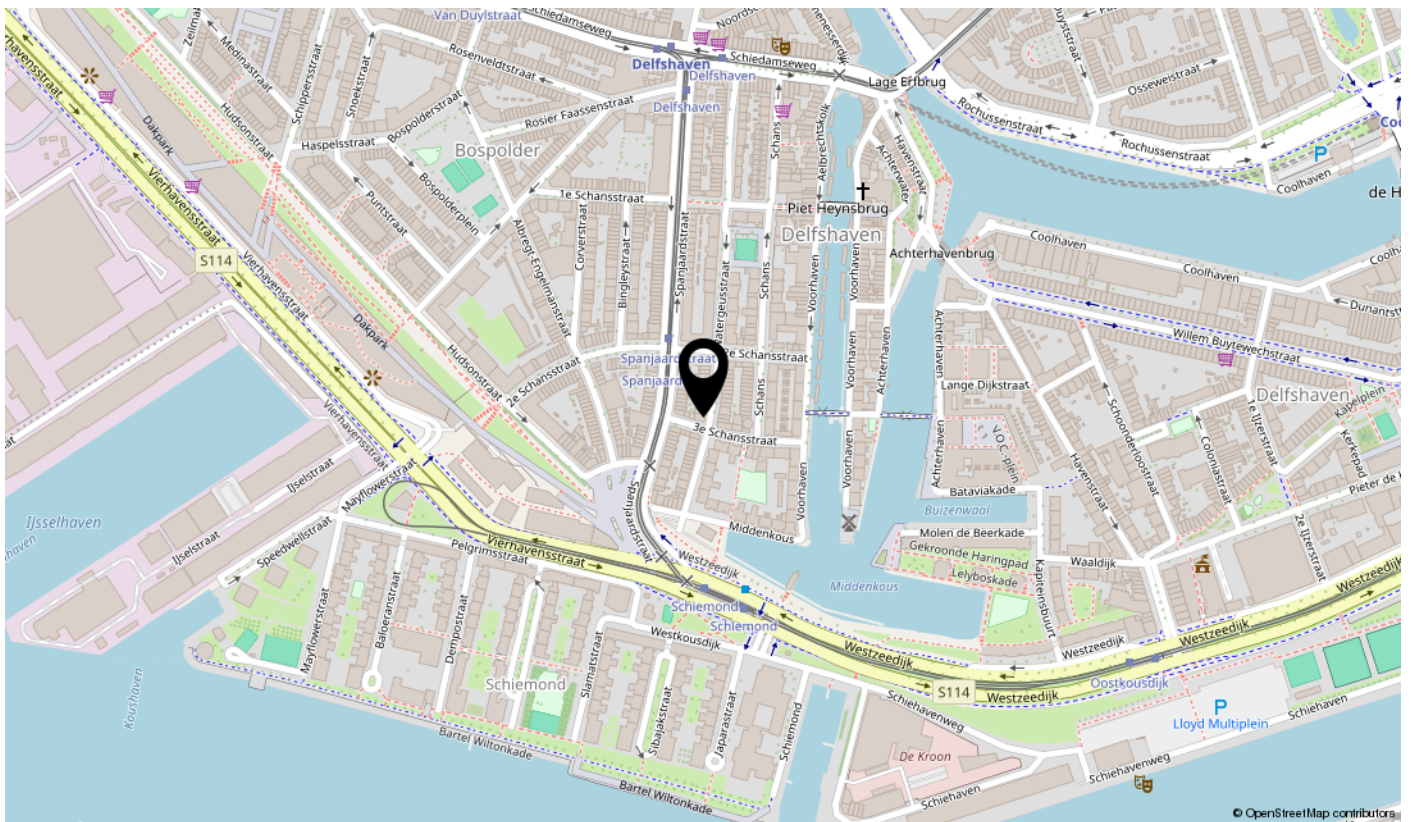
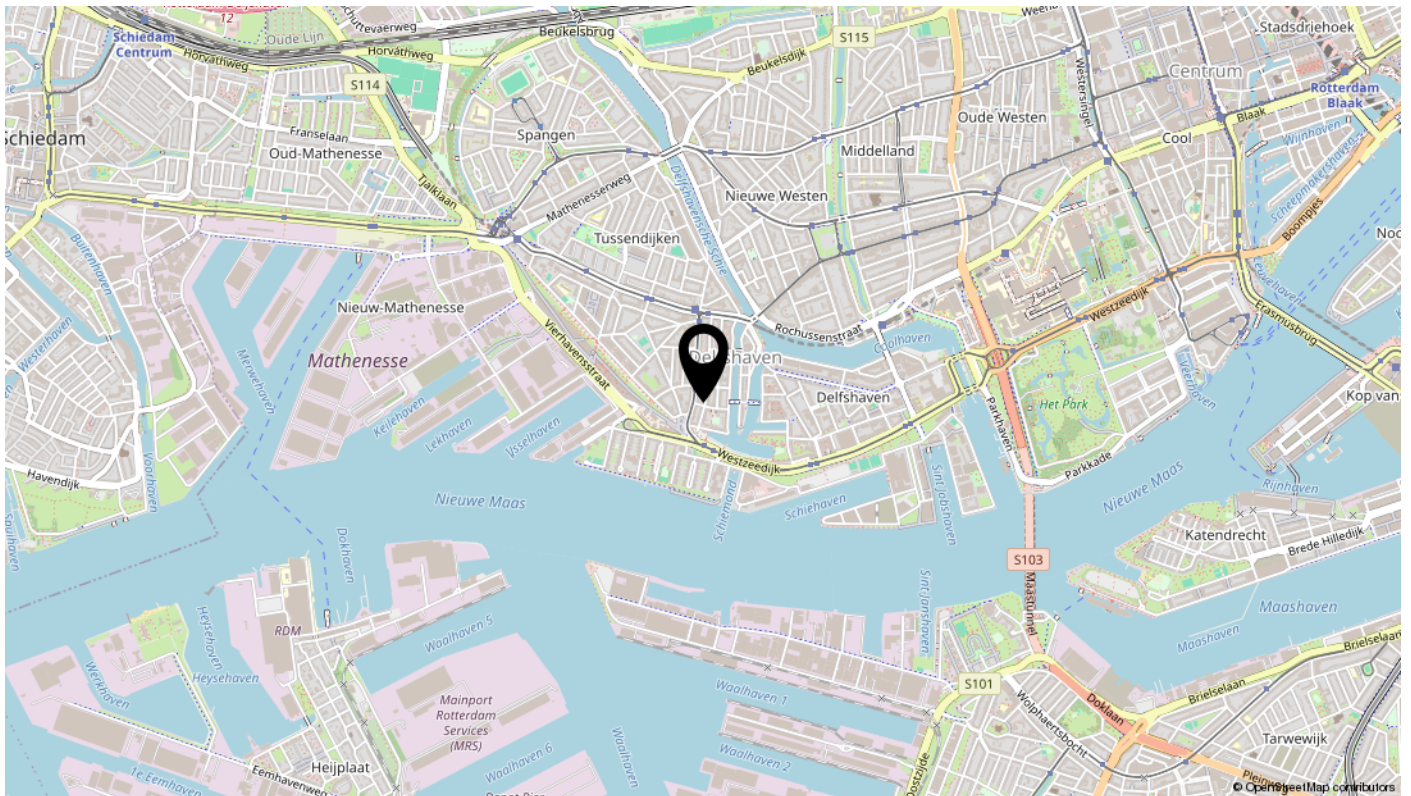
Kadastrale kaart

Uw referentie: Watergeusstr 141a2



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie A Perceel 4439</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Impressie dakterras Watergeusstraat 141A2
VVE toestemming is verleend
Vergunning -Ontwerp -Uitvoering is voor koper

BOS
Makelaardij