



DG Vesta



Huurprijs € 825 p/m
Per direct beschikbaar

WARANDE 22a in Eindhoven

Gestoffeerd 2-k
appartement

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
www.DGvesta.nl

KENMERKEN

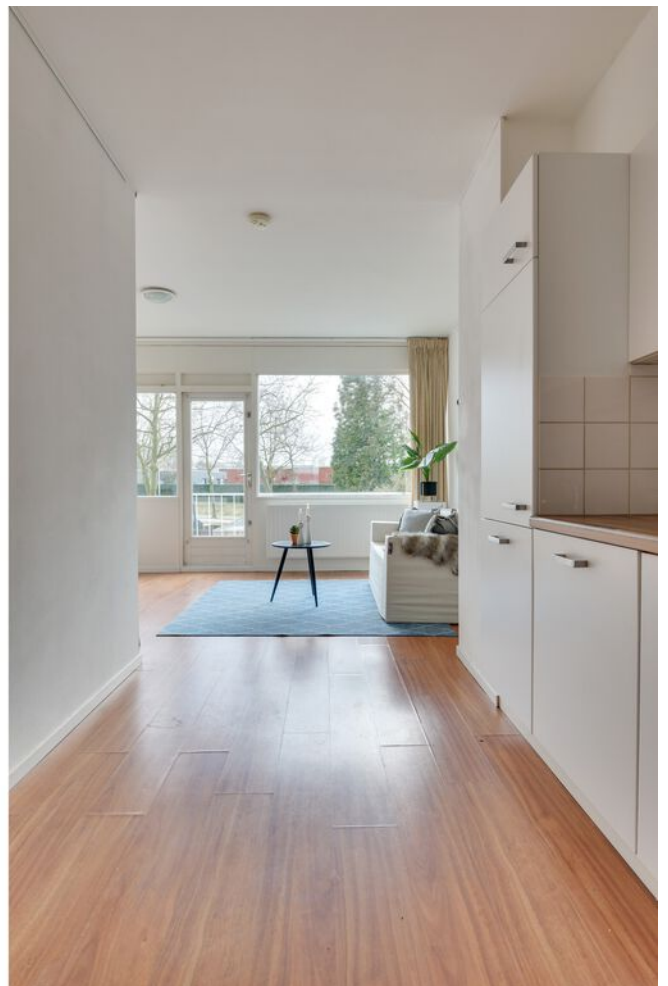
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
45m²

INHOUD:
149m³

Servicekosten:
€ 160 inclusief g/w/l,
internet, tv en gem.
belastingen



OMSCHRIJVING

Uniek gestoffeerd 2-kamer appartement van circa 45 m2 met balkon op het zuiden op een fijne woonlocatie.

Het appartement is van alle gemakken voorzien zoals een open keuken met inbouwapparatuur, woonkamer met toegang tot de tuin, badkamer met douche en wastafel, aparte toilet en zeer ruime slaapkamer.

Het appartement/benedenwoning is gelegen aan een rustige straat in de wijk Geestenberg (Tongelre) op loopafstand van het winkelcentrum 't Karregat, bushalte, wandel- en natuurgebied Collse Bossen en de Kleine Dommel. Ook het stadscentrum van Eindhoven is op 15 fietsminuten afstand en diverse uitvalswegen in de nabijheid. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid aanwezig.

Centrale entree voorzien bellentableau (videfoon installatie), brievenbussen, trappengang, eigen opberg kast, wasmachine en droger (voor gezamenlijk gebruik) en toegang tot het 2-kamer appartement op de eerste etage.

Appartement eerste verdieping:

Entree met toegang tot de ruime open keuken, welke is voorzien van alle inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer, oven, 4 pits gaskookplaat, vaatwasser en erg veel bergruimte.

Woonkamer is voorzien van laminaatvloer en deur naar het balkon op het zuiden.

Aan voorzijde van het appartement is de ruime slaapkamer gesitueerd met ruimte voor werk of kastruimte. Aparte badkamer met douche en vaste wastafel en separaat toilet. Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer.

Ruim balkon van 7 m2 op het zuiden gelegen.

Door middel van de een vaste trap hebt u toegang tot de een ruime houten gezamenlijke berging en de mogelijkheid tot achterom. De gezamenlijke berging is voorzien van elektra en rekken voor opslagmogelijkheden.

- Gestoffeerd 2-k appartement met balkon op het zuiden
- Woonoppervlakte circa 45 m2
- Open keuken met alle inbouwapparatuur
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Huurprijs € 825,00 p/m
- Servicekosten € 160,00 (inclusief tv, internet, gas, water, licht en gemeentelijke belastingen).
- Borgsom 1 maand huur
- Beschikbaar per direct.

DESCRIPTION

Unique semi furnished 2-room apartment of approximately 45 m2 with south-facing balcony in a nice residential location.

The apartment is fully equipped such as an open kitchen with built-in appliances, living room with access to the garden, bathroom with shower and sink, separate toilet and a very spacious bedroom.

The apartment / ground floor apartment is located on a quiet street in the Geestenberg district (Tongelre) within walking distance of the shopping center 't Karregat, bus stop, hiking and nature reserve Collse Bossen and the Kleine Dommel. The city center of Eindhoven is also 15 minutes by bike and various roads in the vicinity. Parking is available at the front.

Central entrance with doorbells (videophone installation), mailboxes, staircase, own storage cupboard, washing machine and dryer (for shared use) and access to the 2-room apartment on the first floor.

First floor apartment:

Entrance with access to the spacious open kitchen, which is equipped with all built-in appliances such as refrigerator, freezer, oven, 4-burner gas hob, dishwasher and lots of storage space.

Living room has laminate flooring and a door to the south-facing balcony.

The spacious bedroom is situated at the front of the apartment with space for work or cupboard space. Separate bathroom with shower and sink and separate toilet. The entire apartment has laminate flooring.

Spacious balcony of 7 m2 on the south.

By means of a fixed staircase you have access to a spacious wooden shared storage room and the possibility to go back. The joint storage room is equipped with electricity and racks for storage options.

Spacious balcony of 7 m2 on the south. By means

- Semi furnished 2-bed apartment with south-facing balcony
- Living area approximately 45 m2
- Open kitchen with all appliances
- Minimum rental period of 12 months
- Rent € 825.00 p / m
- Service costs € 160.00 (including TV, internet, gas, water, electricity and municipal taxes).
- Deposit 1 month rent
- Available immediately.























PLATTEGROND



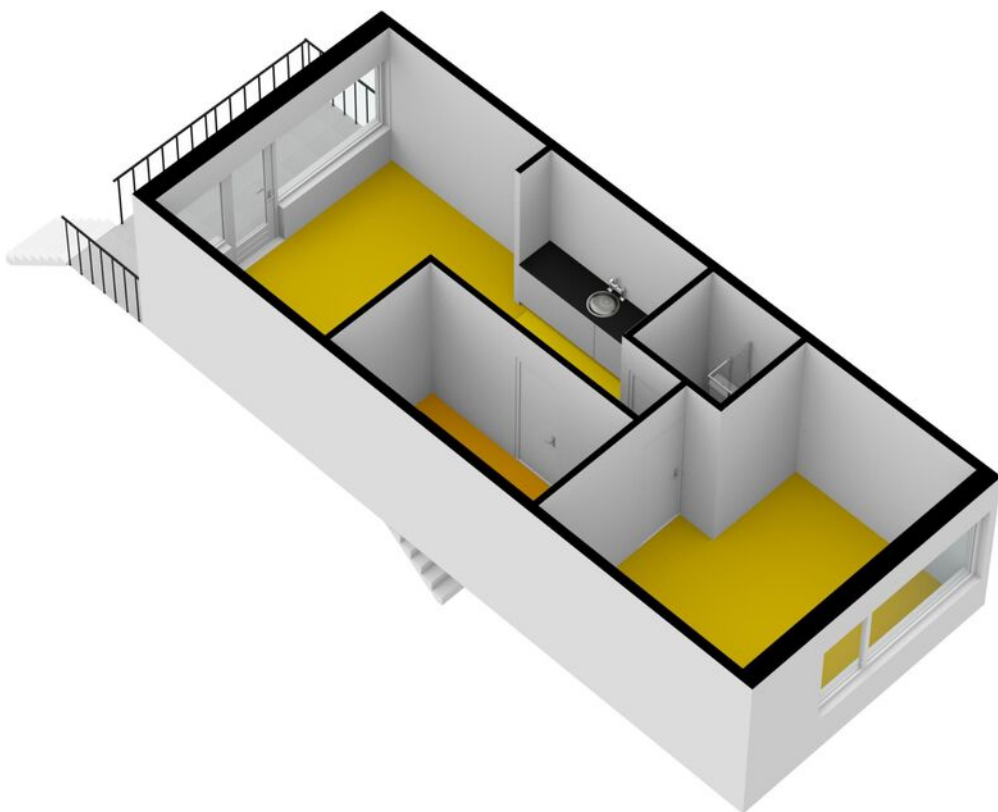
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

Home is where the Heart is

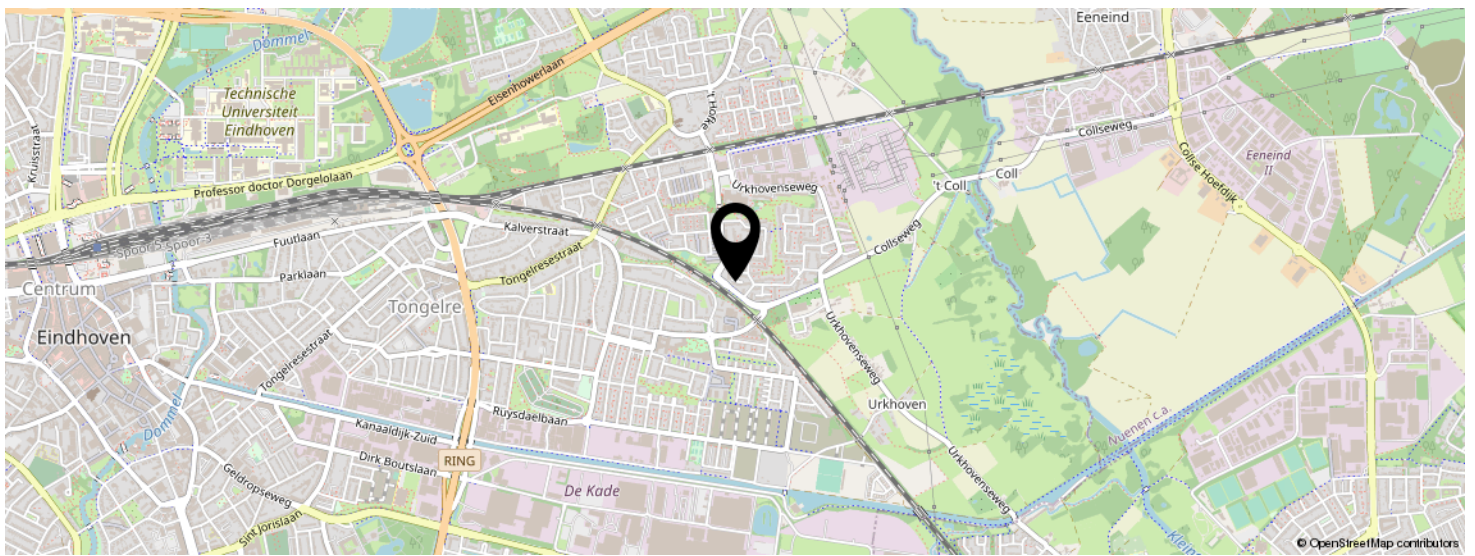
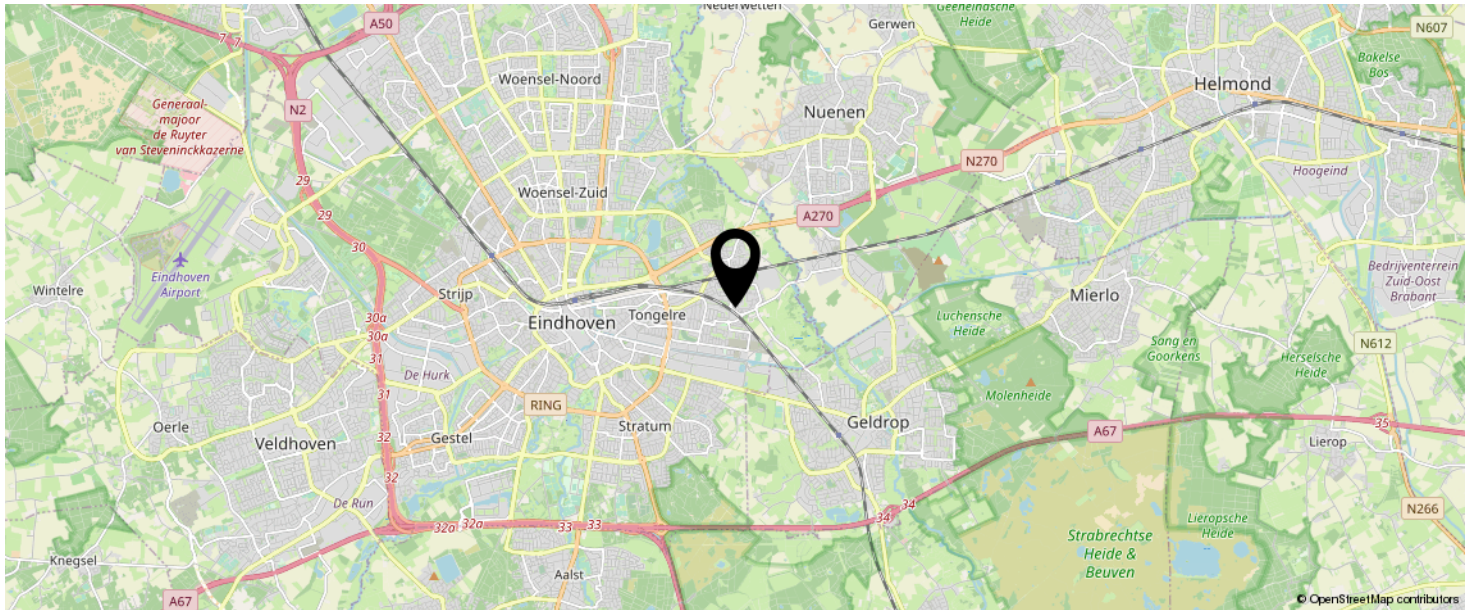
PLATTEGROND



DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

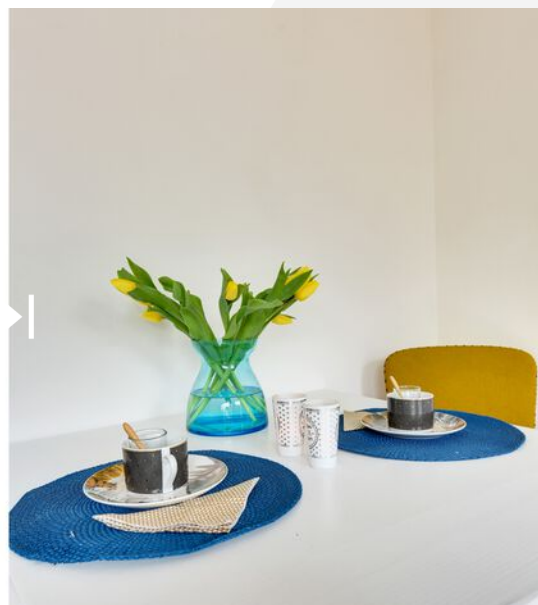
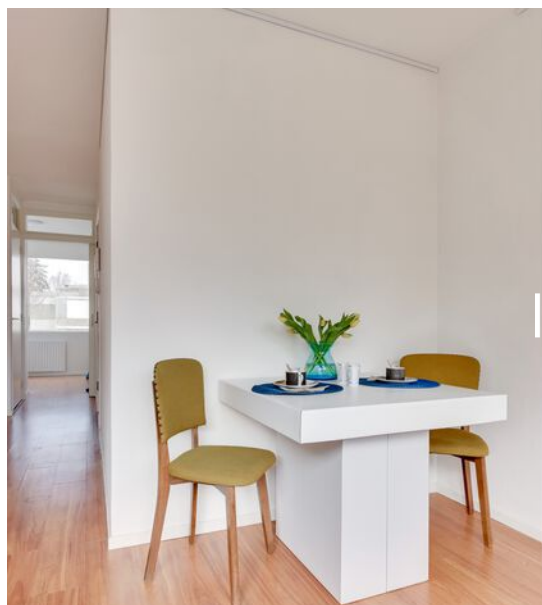


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Warande 22 A, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Home
IS WHERE
the heart is

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31-6-31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta