

VRAAGPRIJS
€ 750.000 K.K.



WAGENAARLAAN 1, SON EN BREUGEL



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl



Wagenaarlaan 1, Son en Breugel

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.102 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 159,4 m²

Inhoud 648 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 33,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 33,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Staat Normaal

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Open haard
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid Inpandige garage

Heeft een alarm Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een open haard Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT: Unieke woning in Son en Breugel gelegen middenin de bossen.

Inleiding:

Bij binnenkomst treedt u binnen in een ruime hal waar u veel ruimte heeft om een schoenenkast en kapstok te plaatsen. Achter het portier naast de trap bevindt zich het volledig betegelde toilet met fontein. Het portier naast het toilet leidt u naar de keuken.

Woonkamer:

Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de deur welke u brengt naar de woonkamer. De vloer is betegeld en keurig onderhouden. In het plafond zijn inbouwspots gemonteerd, deze creëren een warme sfeer in de avonduren. Aan de voorzijde heeft u veel ruimte een zithoek te modelleren. Aan de achterzijde van de woning heeft u de mogelijkheid een eethoek te creëren, vanuit deze ruimte heeft u gemakkelijk toegang tot de ruime keuken via de deur in de eethoek.

Keuken:

De zeer ruime keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap en kraan met wasbak. De keuken is voorzien van veel keukenkastjes, dit biedt u de mogelijkheid veel in op te bergen. In de keuken bevindt zich het portier waarmee u de tuin kunt betreden. Ook is er een bijkeuken in de woning aanwezig, hiervoor kunt u via de entreehal de trap omlaag nemen.

Bergingen:

Wanneer u zich in de hal op de begane grond bevindt ziet u een aantal ruimtes. Via het eerste portier heeft u toegang tot de garage. De meterkast bevindt zich in het tweede portier. Via het derde portier komt u terecht in de bijkeuken, vanuit hier heeft u toegang tot de berging. In de berging is er een aansluiting voor een wasmachine/droger. Achteraan in de hal bevindt zich het vierde portier welke u leidt naar de ruime berging.

Eerste verdieping:

Via de trap naar boven komt u terecht op de overloop van de eerste verdieping. De overloop is voorzien van een blauwkleurig tapijt. Op deze verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. In de hal zijn er 4 opbergkasten te vinden, hier kunt u bijvoorbeeld gemakkelijk uw beddengoed in kwijt.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en hangend toilet. De muren zijn volledig crèmekleurig betegeld.

Slaapkamers:

Alle slaapkamers zijn voorzien van het blauwe tapijt dat terug te zien is op de overloop. De grootste slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een balkon. Vanuit de grootste slaapkamer is de badkamer direct te bereiken. In de slaapkamer aan de achterzijde van de woning is tevens een wastafel aanwezig.

Tuin:

De achtertuin ligt in de zuidelijke richting. Er is veel ruimte waardoor u hier gemakkelijk een lounge ruimte kunt modelleren. De achtertuin is direct te bereiken vanuit de voortuin. Vanuit de woning heeft u meerdere mogelijkheden de tuin te betreden.

Garage:

De garage met carport bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De poort is te openen door middel van een sleutel. De garage is voorzien van elektra. In de garage kunt u de woning direct binnentreden door middel van het portier achter in de garage en aan de voorzijde van de woning.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Wagenaarlaan 1, Son en Breugel





Wagenaarlaan 1, Son en Breugel





Wagenaarlaan 1, Son en Breugel





Wagenaarlaan 1, Son en Breugel



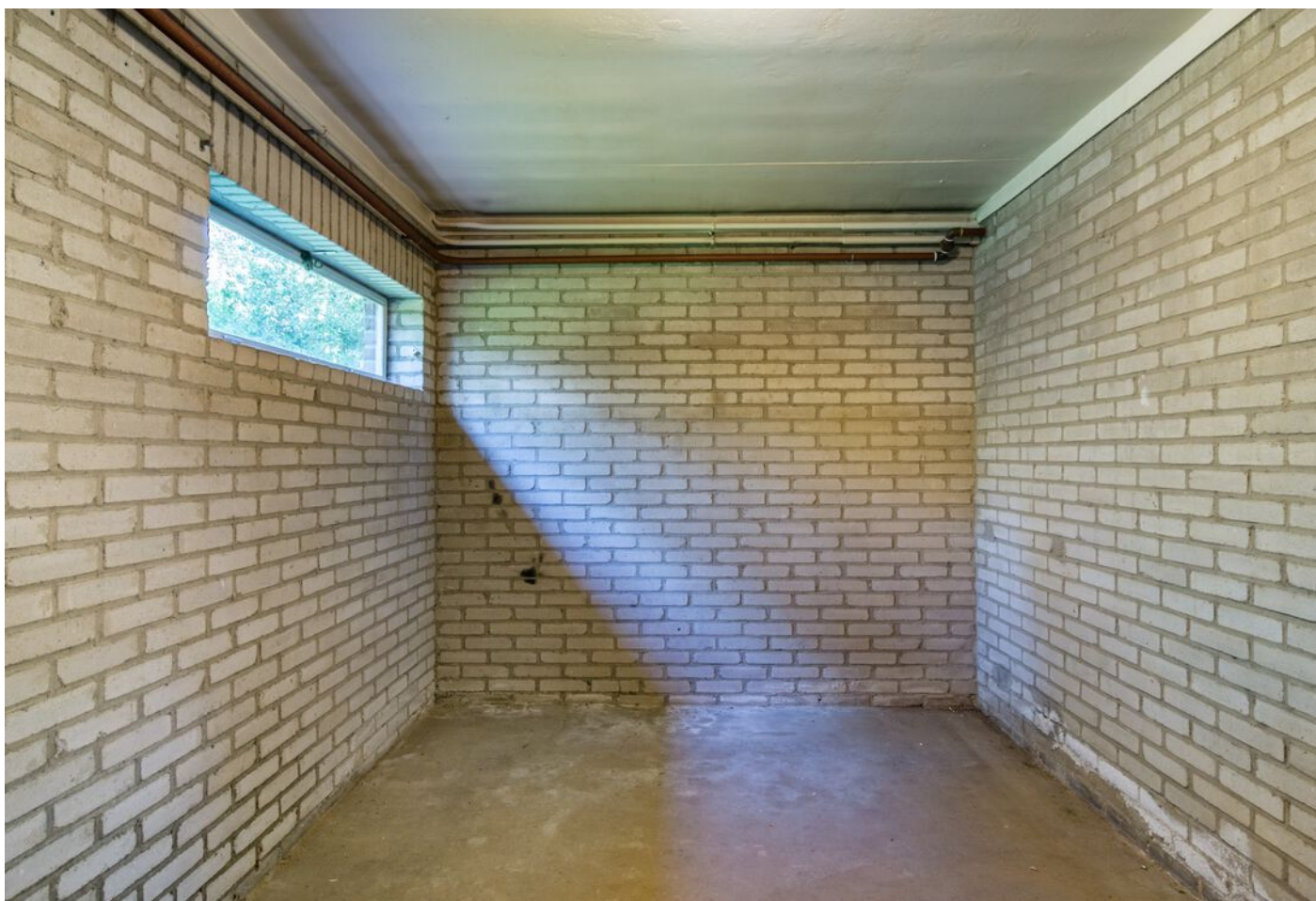
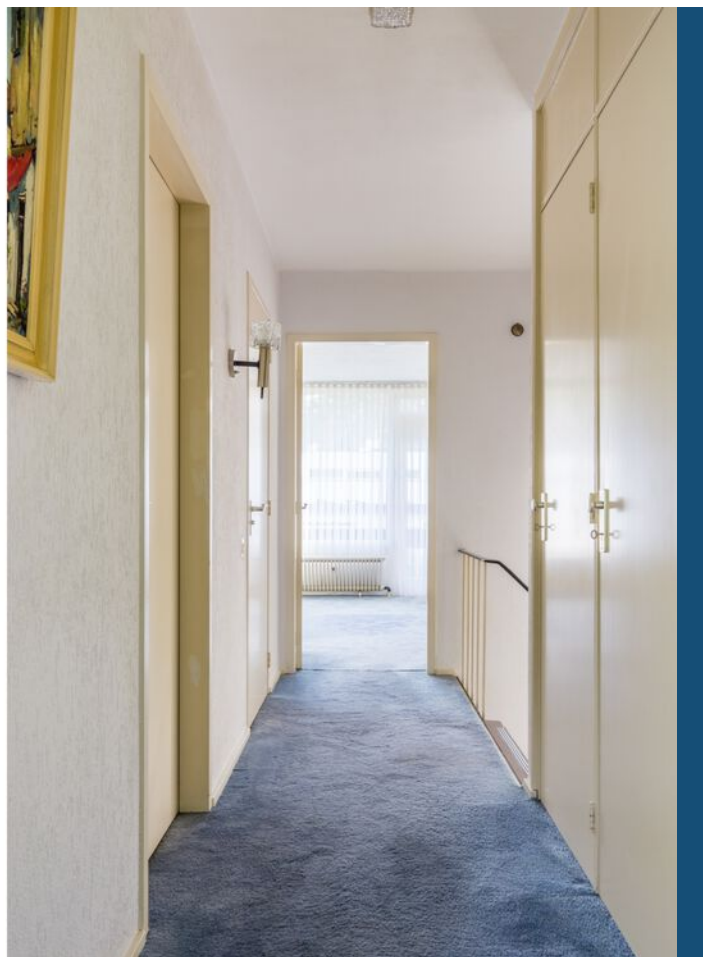


Wagenaarlaan 1, Son en Breugel





Wagenaarlaan 1, Son en Breugel





Wagenaarlaan 1, Son en Breugel



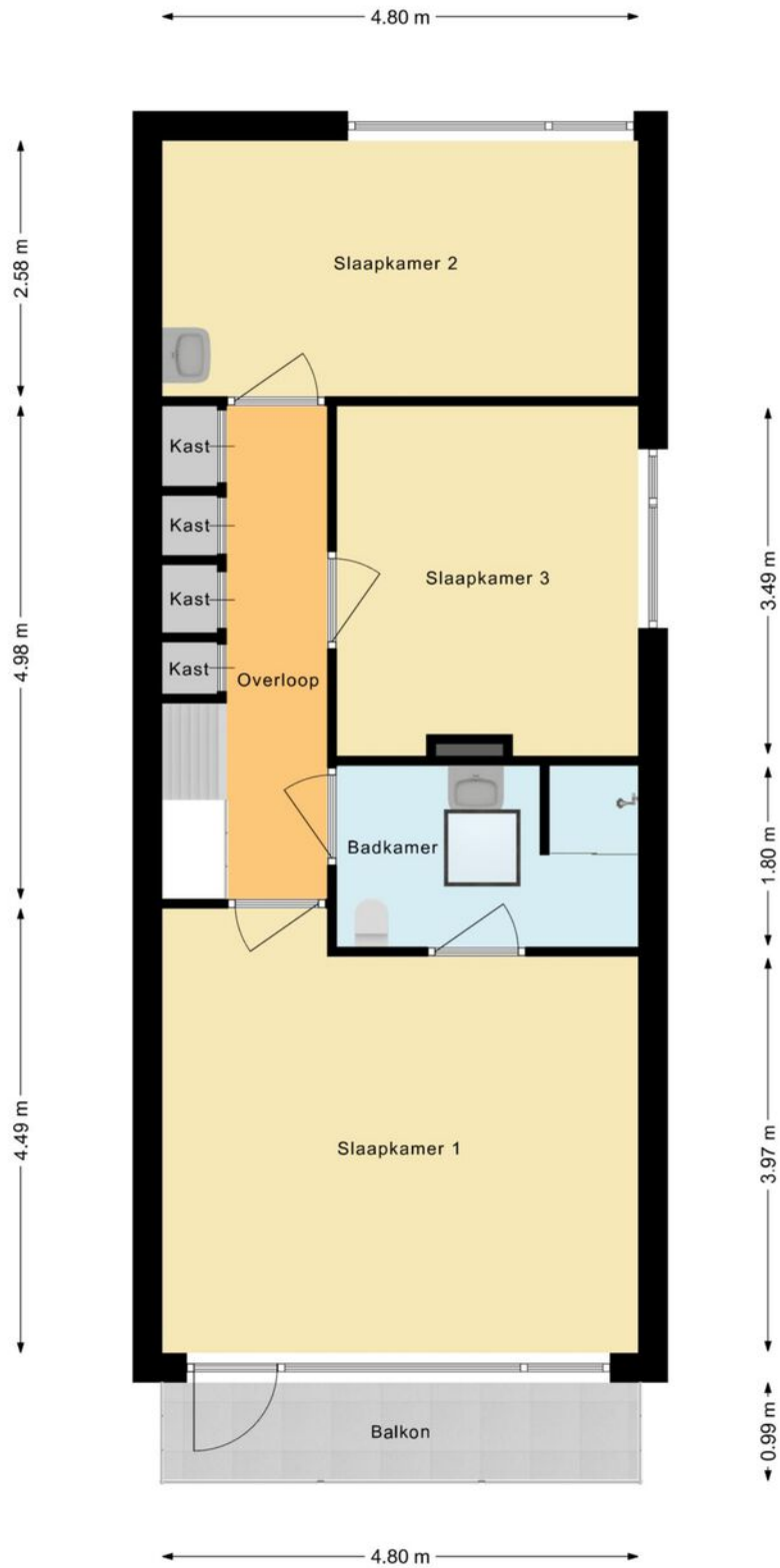


Wagenaarlaan 1, Son en Breugel

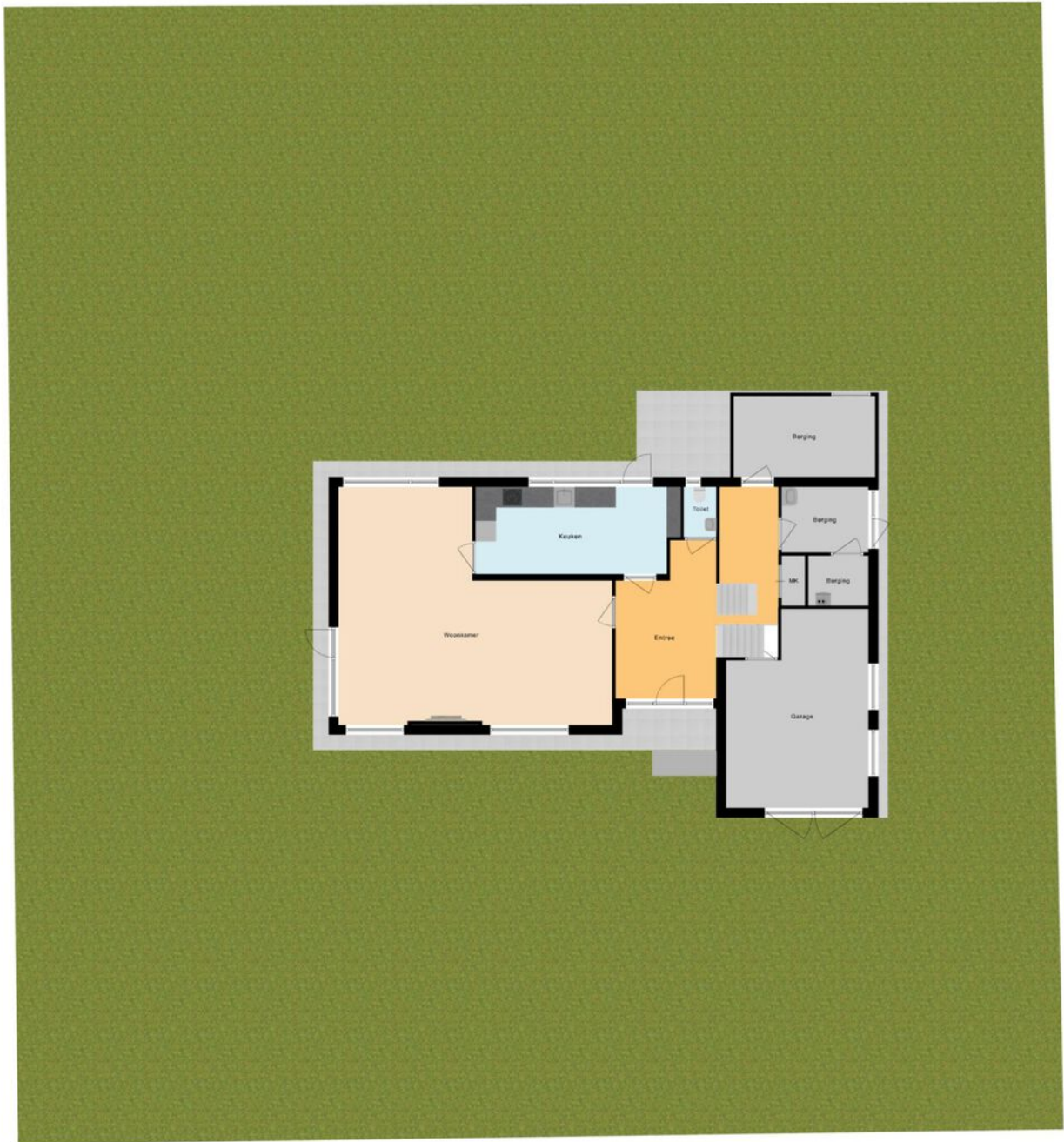
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

