



DG Vesta



Huurprijs  
€ 1.395 P/M

2

**VULLINGHSPARK**

**5591 DB in HEEZE**

+31 6 31005805  
info@DGvesta.nl  
DGvesta.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1989

**WOONOPPERVLAKTE:**  
122m<sup>2</sup>

Gestoffeerd

Servicekosten € 80,00 p/m



# OMSCHRIJVING

Riant gestoffeerd 3-k appartement (ca. 122 m<sup>2</sup>) inclusief groot dakterras en eigen garage in hartje centrum van Heeze!!!

Zowel de gezellige dorpskern met alle gewenste voorzieningen zoals winkels, horeca en de prachtige natuur van Heeze bevinden zich in de directe omgeving. Zo heeft Heeze een eigen NS-station met treinverkeer richting Weert, Geldrop en Eindhoven. Tevens zijn de uitvalswegen in enkele autominuten bereikbaar.

Centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, lift en de trapopgang.

1ste verdieping:

Vanuit de lift/ trapopgang bereikt u de portiek, waaraan enkel het betreffende appartement is gelegen. Vanuit de portiek toegang tot het appartement.

Hal-/entree met een tegelvloer en stucwerk wanden, een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een staand toilet en een fonteintje. Aparte ruime berging waar ook de c.v.-ketel en de aansluiting wasmachine is gesitueerd.

Vanuit de gang voorzien van laminaat vloer hebt u toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, de ruime woonkamer en het mooie dakterras.

Woonkamer

Zeer riante woon/eetkamer voorzien van laminaat vloer met veel licht ingeval door de raampartijen aan de voor- en zijkant. Vanuit de woonkamer is de deels open keuken te betreden.

Keuken

De deels open keuken met tegelvloer, granieten aanrechtblad en alle inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, spoelbak, combi-oven, 4-pits inductie kookplaat en afzuigkap. Vanuit de

keuken hebt u toegang tot een berging met extra opbergruimte en meters voor elektra.

Slaapkamers

Slaapkamer I: Slaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup> voorzien van laminaat vloer en vaste kastenwand. Vanuit de kastenwand hebt u ook toegang tot de badkamer.

Slaapkamer II: Slaapkamer van ca. 11 m<sup>2</sup> is voorzien van laminaat vloer.

Badkamer

Een gedeeltelijk betegelde badkamer welke te betreden is via de gang en de eerste slaapkamer is voorzien van een ligbad, douche, designradiator, wastafel, toilet en mechanische ventilatie.

Dakterras

Een ruim dakterras van ca. 28 m<sup>2</sup> waar u tot laat in de zomertjes kan genieten van de zon. Tevens is het dakterras deels overdekt en voorzien van inbouwspots en twee zonneluifels, een waterkraan en elektra.

Garage

Ook hebt u een eigen garage van ca. 17 m<sup>2</sup> met elektrische sectionaaldeur en elektra.

Kenmerken

- Riant gestoffeerd appartement met 2 slaapkamers en dakterras
- Woonoppervlakte: circa 122 m<sup>2</sup>
- Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas
- Gunstig gelegen in het centrum van Heeze en nabij diverse uitvalswegen
- Eigen garage van ca. 17 m<sup>2</sup> met elektra
- Beschikbaar: per direct
- Maximale huurperiode 24 maanden met eventuele verlenging
- Huurprijs: € 1.395,-
- Servicekosten € 80,-
- Borgsom: € 1.475,-

# DESCRIPTION

122 m2) including large roof terrace and private garage in the heart of Heeze center!!!

The cozy village center with all the desired amenities such as shops, restaurants and the beautiful nature of Heeze are located in the immediate vicinity. For example, Heeze has its own NS station with train traffic to Weert, Geldrop and Eindhoven. The roads can also be reached in a few minutes by car.

Ground floor:

Central entrance with doorbells, videophone system, mailboxes, elevator and the staircase.

1st floor:

From the elevator / staircase you reach the porch, where only the apartment in question is located. Access to the apartment from the porch.

Hallway/entrance with a tiled floor and stucco walls, a partially tiled toilet room with a standing toilet and a sink. Separate spacious storage room where the central heating boiler and the washing machine connection are also located.

From the hallway with laminate floor you have access to 2 bedrooms, bathroom, the spacious living room and the beautiful roof terrace.

Living room

Very spacious living/dining room with laminate floor with lots of light in case of the windows on the front and side. The partly open kitchen can be entered from the living room.

Kitchen

The partly open kitchen with tiled floor, granite counter top and all built-in appliances such as a dishwasher, refrigerator, sink, combi oven, 4-burner induction hob and extractor hood. From the kitchen you have access to a storage room with extra storage space and meters for electricity.

Bedrooms

Bedroom I: Bedroom of approx. 14 m2 with laminate floor and closet. From the cupboard wall you also have access to the bathroom.

Bedroom II: Bedroom of approximately 11 m2 with laminate floor.

Bathroom

A partially tiled bathroom which can be entered through the hallway and the first bedroom has a bath, shower, radiator, sink, toilet and mechanical ventilation.

Roof terrace

A spacious roof terrace of approximately 28 m2 where you can enjoy the sun until late in the summer hours. The roof terrace is also partly covered and equipped with recessed spotlights and two awnings, a water tap and electricity.

**GARAGE**

You also have your own garage of approx. 17 m2 with electric sectional door and electricity.

Particularities:

- Spacious unfurnished apartment with 2 bedrooms and roof terrace
- Living area: approximately 122 m<sup>2</sup>
- House is completely equipped with double glazing
- Conveniently located in the center of Heeze and near various roads
- Private garage of approx. 17 m2 with electricity
- Available: immediately
- Maximum rental period 24 months with possible extension
- Rental price: € 1,395,-
- Service costs € 80,-
- Deposit: € 1.475,-



'Genieten op  
het dakterras'





















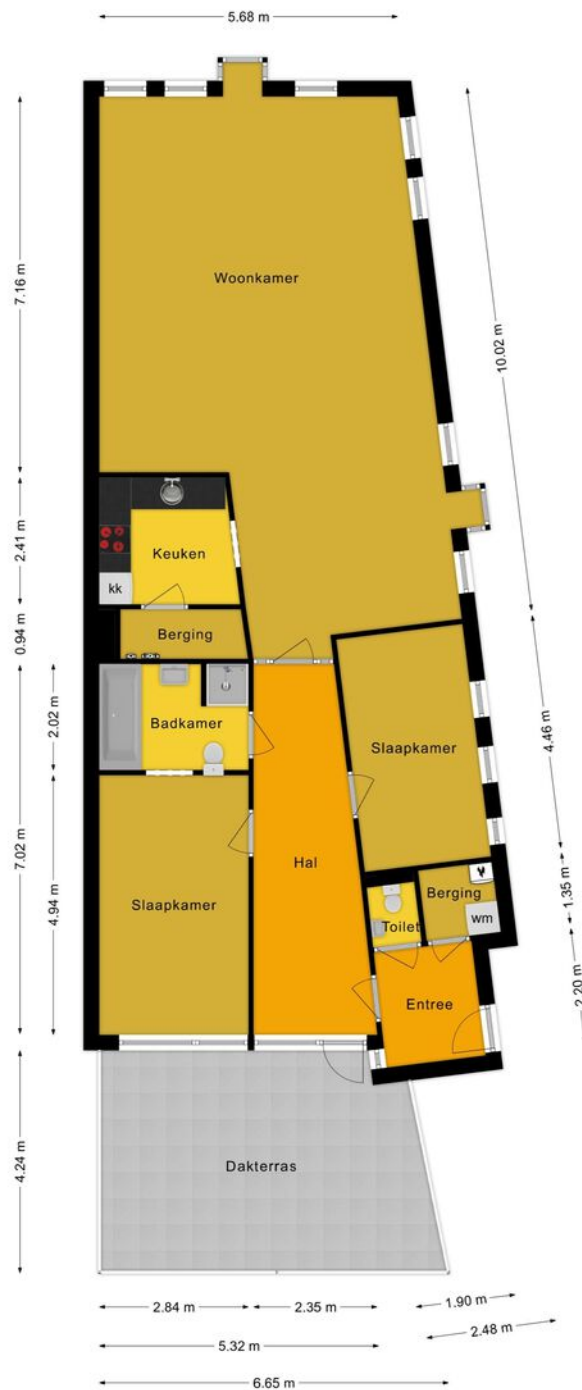








# PLATTEGROND



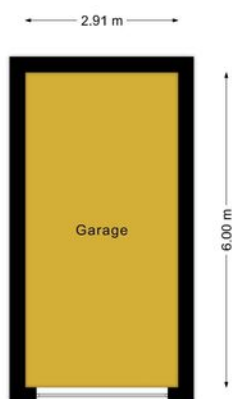
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



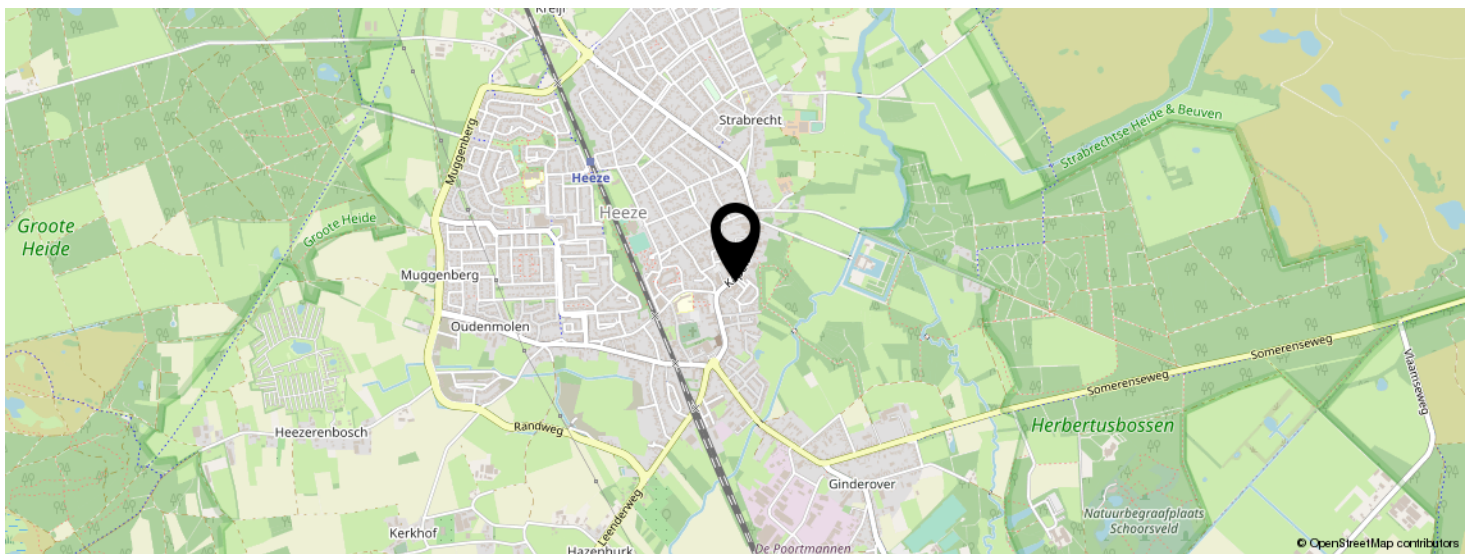
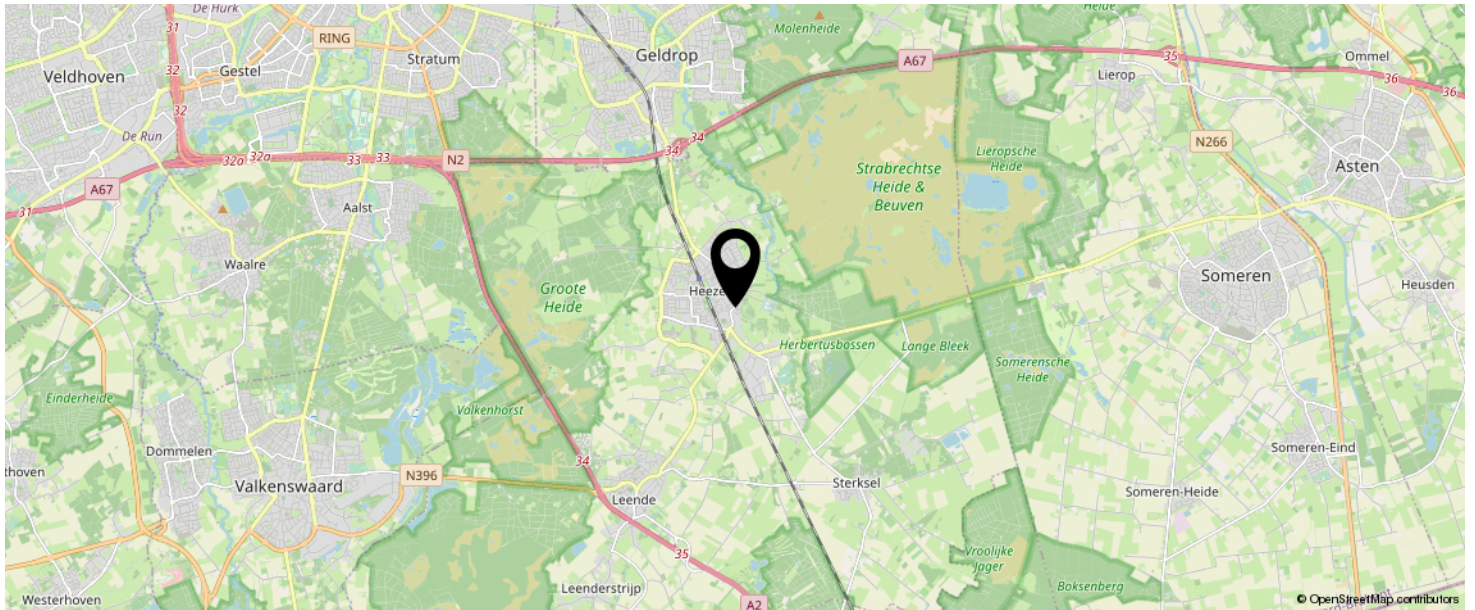
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



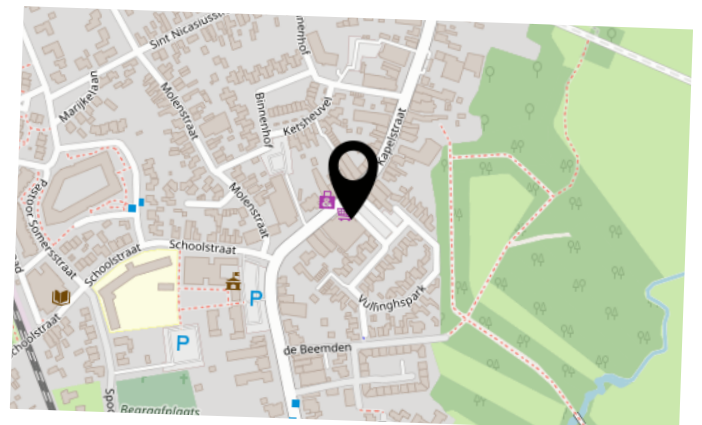
**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Vullingspark 2, Heeze



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING ?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**DG Vesta**

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



## DG Vesta