



Loverensestraat 11 K13, 5266 AM Cromvoirt

LUYTEN  **MAKELAARDIJ**

Welkom in Module Special K13, een gloednieuwe woning met luxe wellnessfaciliteiten.

Via uw eigen privéparkeerplaats heeft u toegang tot het perceel. De sfeervol aangelegde tuin beschikt over een combinatie van groen en een strak betegeld terras. Bij deze woning kunt u in alle rust en privacy optimaal genieten van de sauna, buitendouche en jacuzzi, die zich in een afgelegen hoek van de tuin bevinden. Verder beschikt het perceel over een ruime afsluitbare berging, perfect voor het opslaan van tuinkussens of het stallen van fietsen.

Deze instapklare woning is licht en ruimtelijk met hoge plafonds en grote raampartijen. Het beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een open leefruimte met een moderne keuken en een royale zithoek.

De volledig betegelde badkamer is in uitstekende staat en voorzien van een toilet, radiator, een breed wastafelmeubel met voldoende opbergruimte en een ruime douchecabine met een regendouche. Beide slaapkamers zijn voorzien van comfortabele tweepersoonsbedden en bieden voldoende kastruimte.

De moderne keuken beschikt over veel werk- en opbergruimte en is afgewerkt met een stijlvolle houtlook afwerking, die goed past bij het warme interieur. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig, zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, een combinatie magnetron-oven en een 5-pits gasplaat.

Voorzien van een airco is het in de Module Special K13 het gehele jaar door goed te vertoeven. Geniet van de bijzondere omgeving en kom volledig tot rust in deze luxe uitgevoerde vakantiewoning!

Kenmerken:

Bouwjaar: augustus 2022

Woonperceel: 52 m²

Perceeloppervlakte: 282 m²

Bijzonderheden: sauna, buitendouche, jacuzzi, airco en berging.

Over Résidence de Leuvert...

Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden. Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet.

Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man', aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, op 20 minuten afstand van Den Bosch en de Efteling.

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow
Bouwperiode: 2022

Oppervlaktes

Woonruimte: 52m² Perceeloppervlakte: 282m²
Volume: 130m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)
Voorzieningen: Gestoffeerd, Gemeubileerd

Buitenruimte

Ligging: in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Vught - I 1983 282m² - Geheel perceel

Berging

Berging / schuur: Vrijstaand hout (1)

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1

























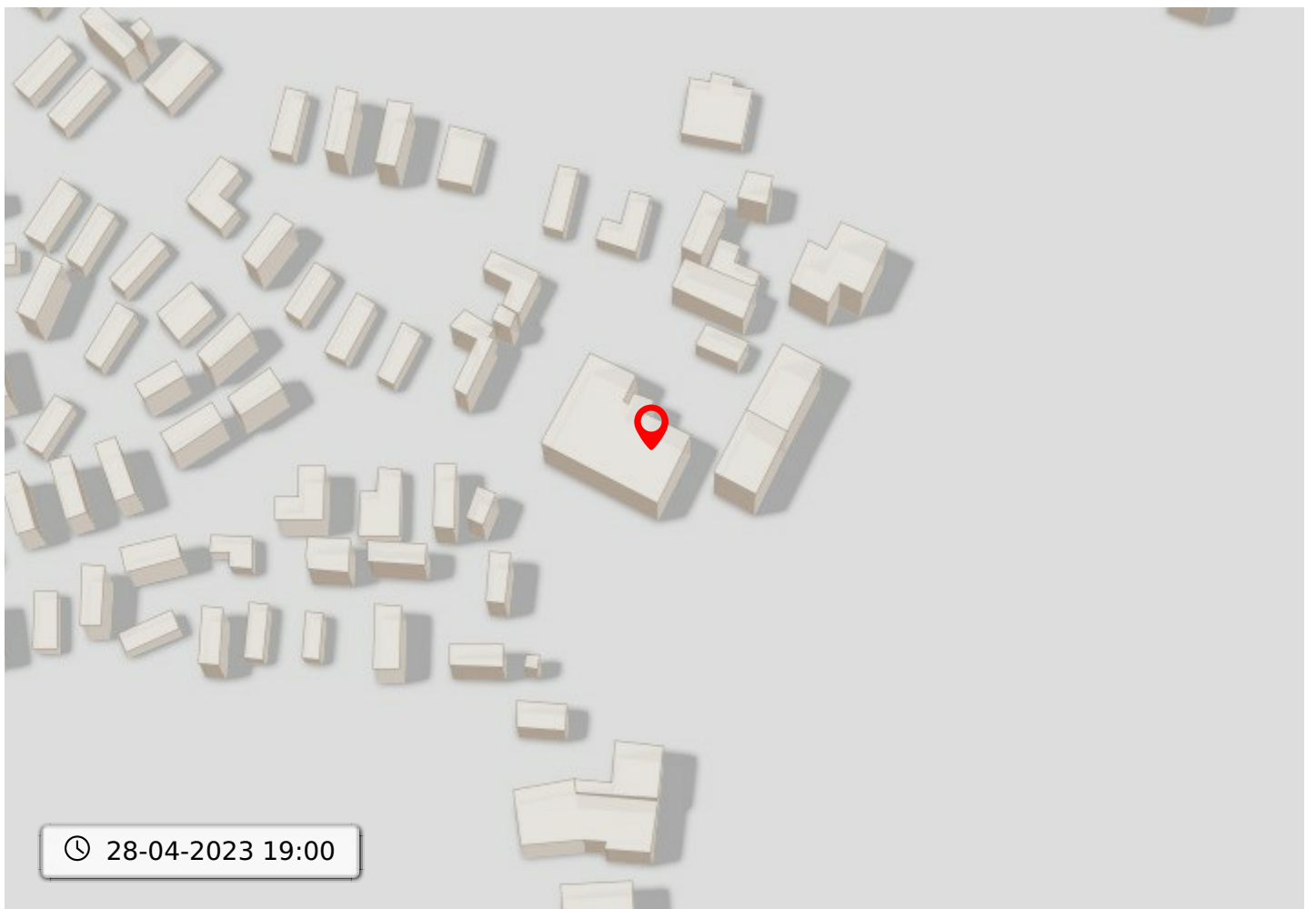
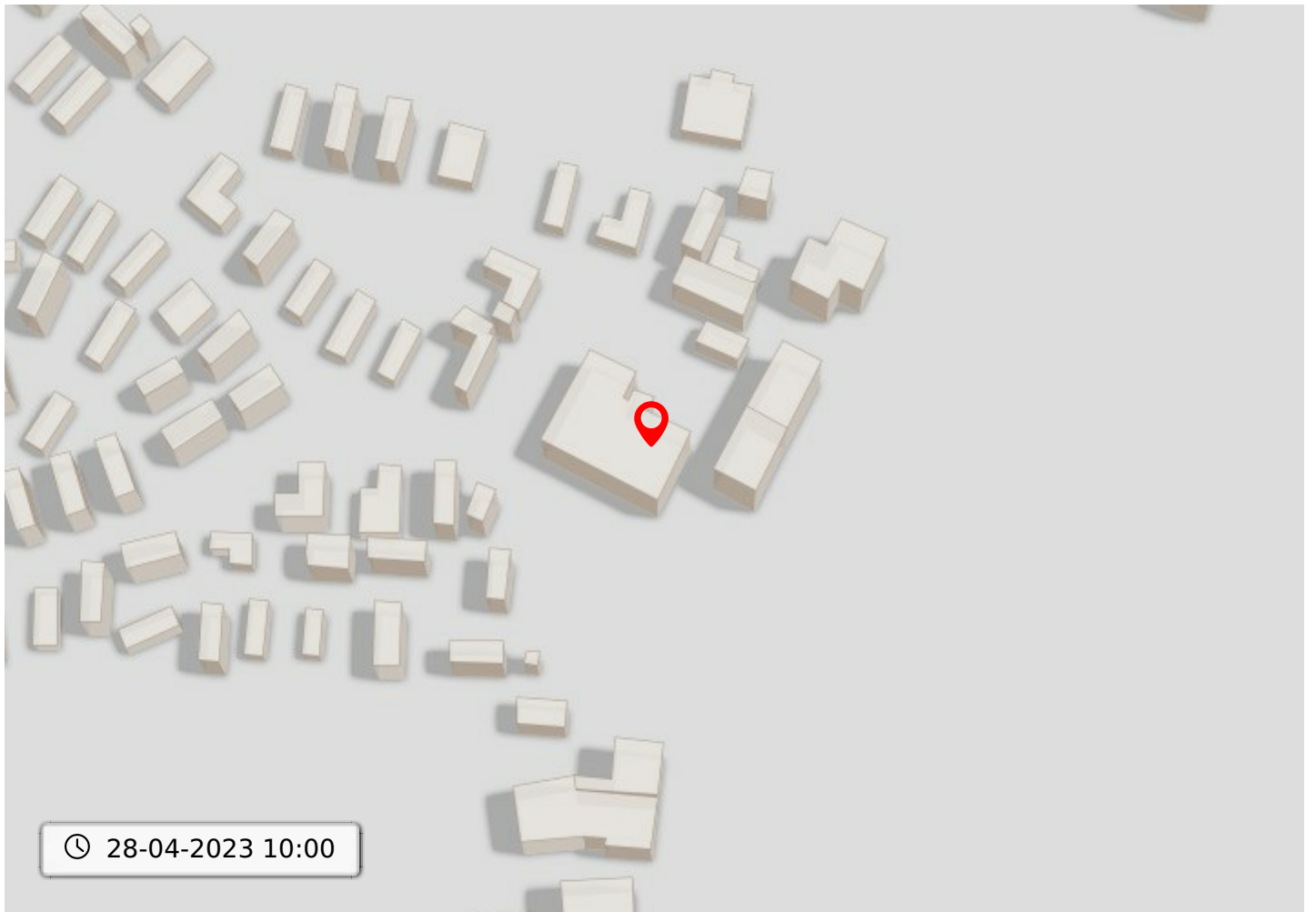






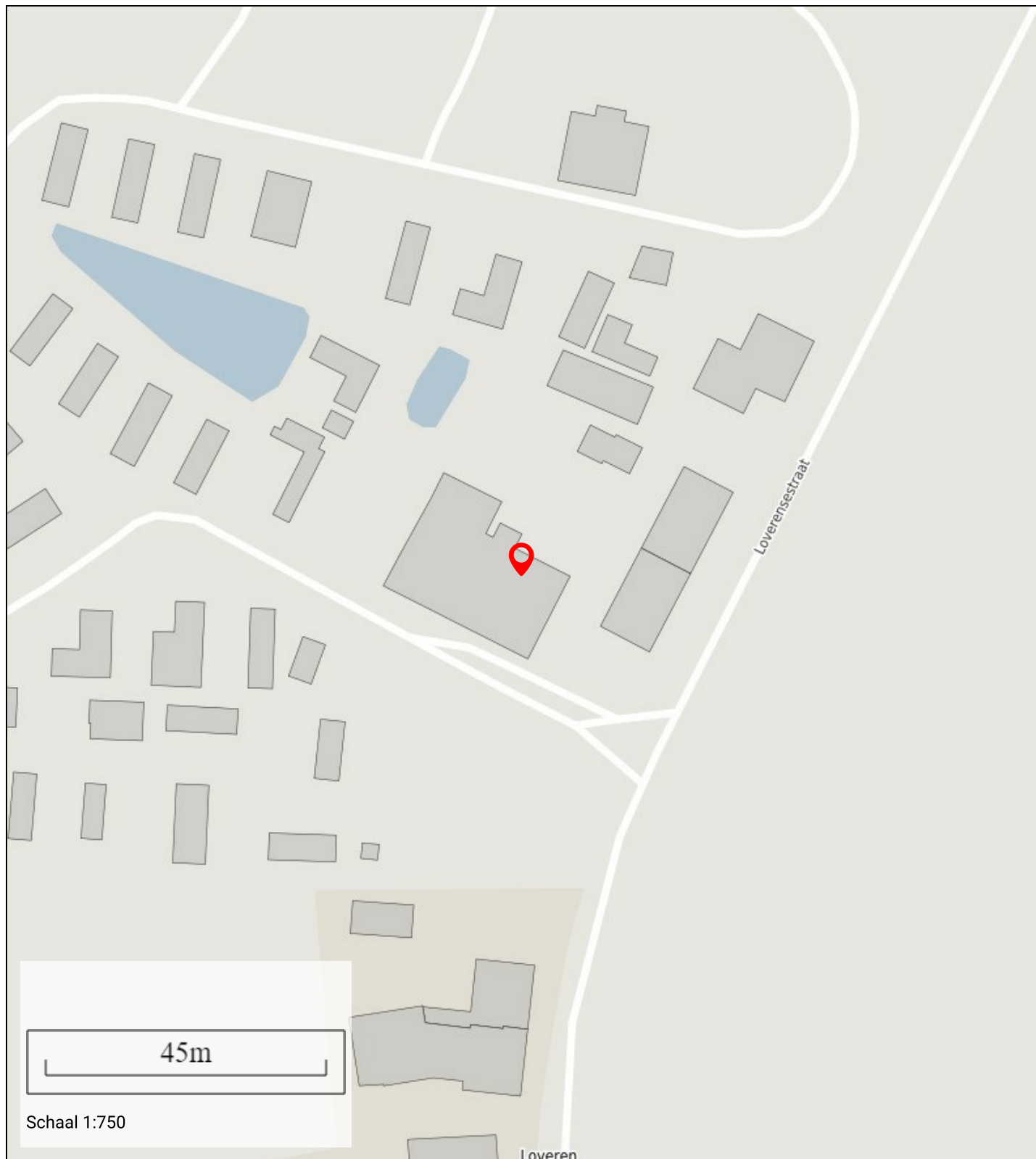






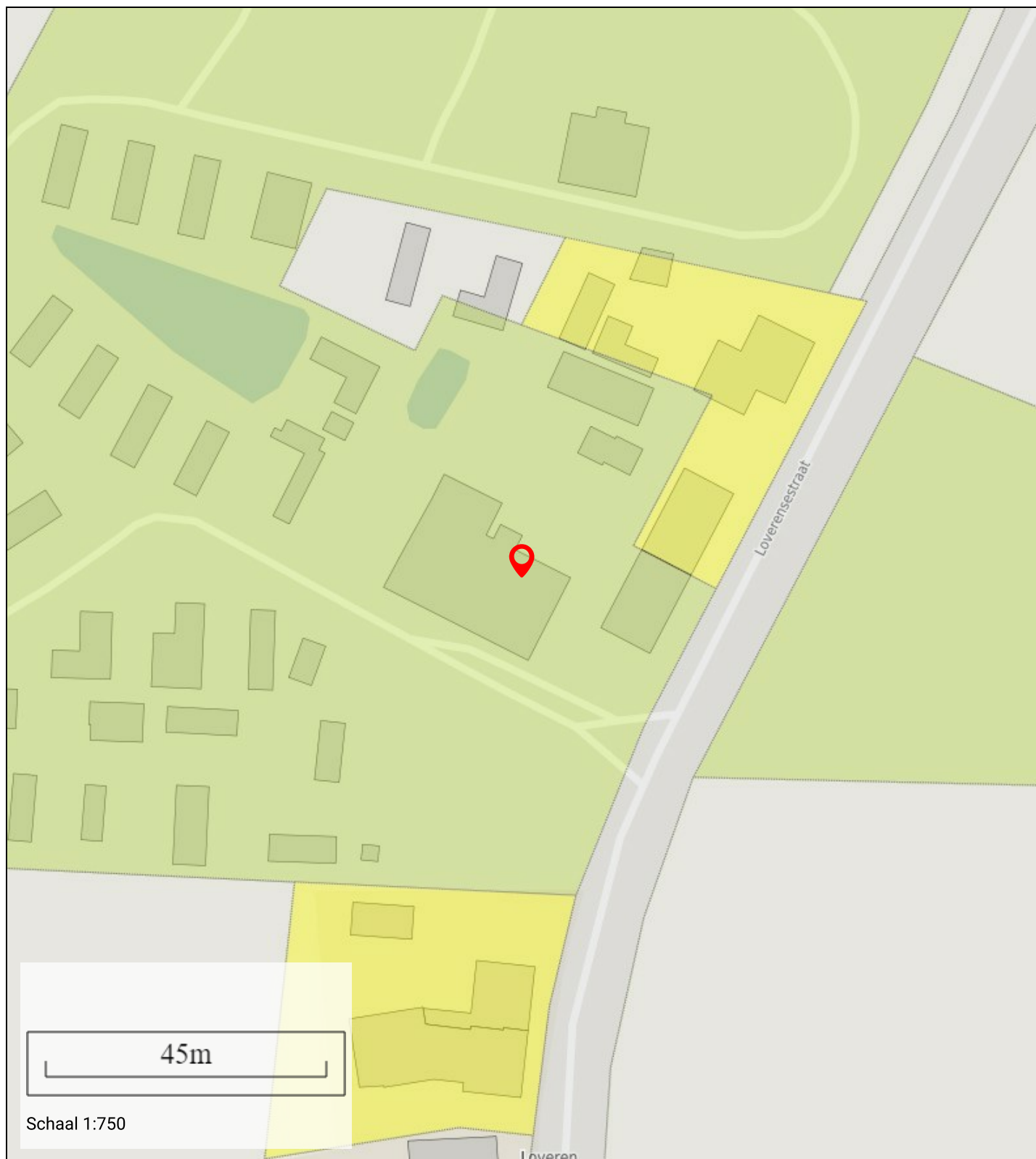
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

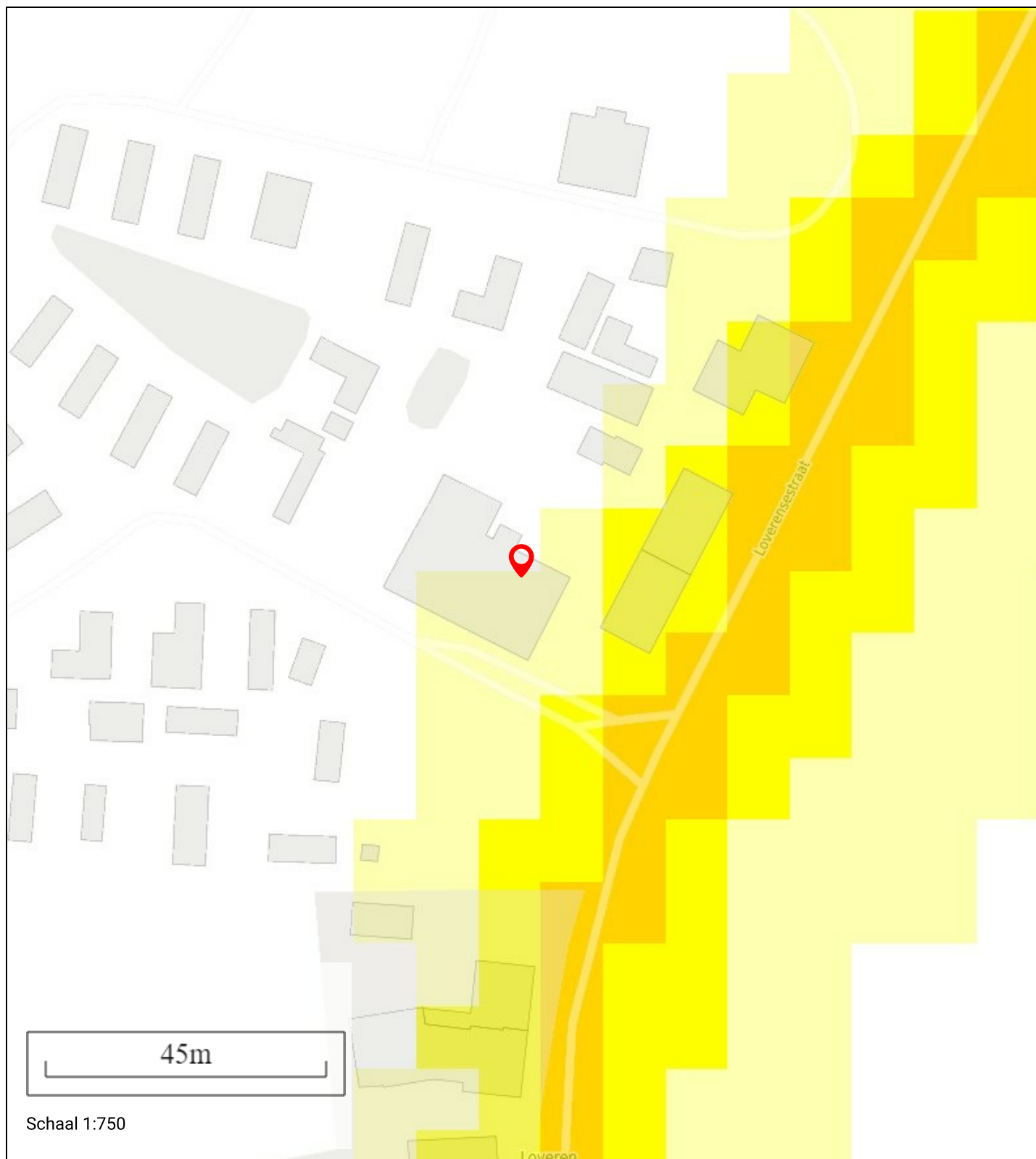


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	onherroepelijk
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	14-05-2014

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: 46-50
Indicatie geluidkwaliteit: goed

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Cromvoirt
ID: BU08650200
Gemeente: Vught

score:

8

Wijk

Naam: Wijk 02 Cromvoirt
ID: WK086502
Gemeente: Vught

score:

8

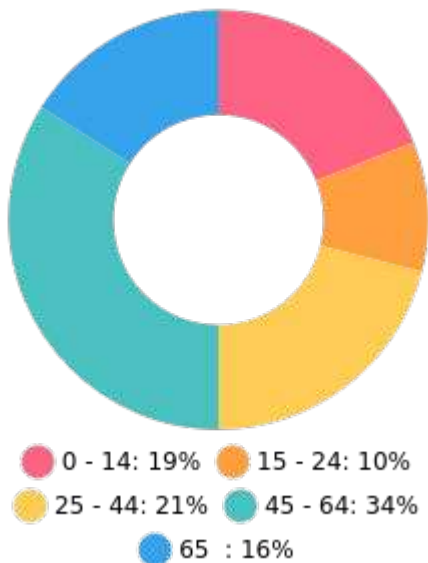
Gemeente

Naam: Vught
ID: GM0865
Gemeente: Vught

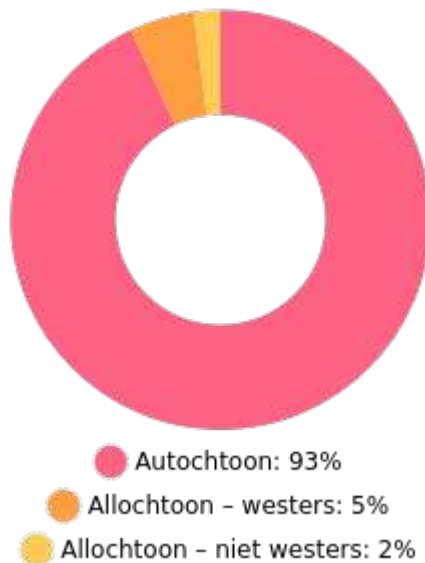
score:

8

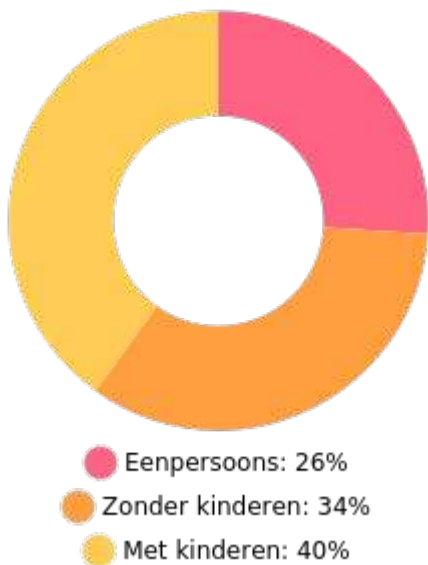
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



51%



49%



1.4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 487.000