

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Hofparken Wiltershaar  
2022





# Welkom bij Luyten Makelaardij

WIE ZIJN WIJ

Een familiebedrijf om trots op te zijn!

Jos, Jasper en Patou vormen samen met een fantastisch team Luyten Makelaardij.

Voor ver- en aankoop van vakantiewoningen en vakantieparken, ontwikkelen van vakantieparken en projectondersteuning kunt u bij ons terecht!

Wij geloven in een volledig ontzorgingsproces van A-Z voor al onze relaties.





# Onze adviseurs



JASPER LUYTEN



DAMIANO CIAPPONI



PATOU LUYTEN

# Onze adviseurs



JESSE KOORN



JEFFREY DE GAST



# Luyten Makelaardij presenteert...

## Project Hofparken!

Een nieuw ontwikkeld vakantiepark in de Achterhoek van Nederland. Eén van de regio's die door steeds meer vakantiegangers in zowel binnen- en buitenland als favoriet wordt beschouwd!



# Genieten bij Hofparken

Onder het motto 'natuurlijk genieten' geniet je bij Hofparken intens van meer rust, ruimte en comfort.

Met het eerste vakantiepark in Winterswijk, Hofparken Wiltershaar, onderscheidt Hofparken zich door kwaliteit en duurzaamheid te bieden. Volledig afgestemd op de wensen en eisen van de vakantieganger van tegenwoordig.

Hofparken Wiltershaar is gelegen in de Achterhoek, een gebied met talloze mogelijkheden. Perfect om eropuit te gaan en de omgeving te ontdekken, of juist te genieten van even helemaal niets. Iedereen haalt zijn hart op bij Hofparken: natuurliefhebbers, rustzoekers en actieve vakantiegangers. De compleet ingerichte vakantiehuizen bieden alles wat je nodig hebt voor een heerlijk verblijf.



# Investeer nu in het ultieme vakantiegevoel



Hofparken biedt dé ideale duurzame vakantiewoning aan met het ultieme vakantiegevoel.

Als eigenaar van een vakantiewoning op het schitterende Hofparken Wiltershaar kunt u zowel zelf genieten, als er voor kiezen om de woning op professionele wijze te laten verhuren. Dankzij de combinatie van groen, water en diverse faciliteiten, is er op dit vakantiepark dan ook voor ieder wat wils.



*"Het investeren  
in een  
vakantiewoning  
moet leuk zijn."*



**- JASPER LUYTEN**





# Natuur, rust, ruimte en duurzaamheid

*"Een lust voor het oog. Dankzij de landschapsarchitecten ervaren gasten het park als een verlenging van het Achterhoekse coulisselandschap."*



---

# Duurzaamheid

De Alexia-lijn is daadwerkelijk een staaltje duurzaamheid in de praktijk. Hofparken hecht er grote waarde aan om u als eigenaar van de woning te verrassen met nieuwe innovaties en toepassingen die goed zijn voor mens, natuur en milieu. Praktisch vertaald: uw vakantiewoning zal veel minder energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water. De nieuwste innovatie is het meeleveren van batterijen voor het opslaan van zonne-energie, zodat uw vakantiewoning nog meer zelfvoorzienend is.

- ✓ Bouw volgens BENG-norm
- ✓ Duurzame materialen
- ✓ 15 jaar garantie op constructie

- ✓ Zonnepanelen met batterij
- ✓ 1 warmtepomp met 2 binnenunits



# Beperk de energienota

## tot een minimum



Door middel van slimme energiesturing in combinatie met zonnepanelen met een batterij kunnen we de energierekening extreem verlagen. In de situatie van de recreatiewoning wordt op een normale zomerdag ongeveer 3 Kwh verbruikt. De batterij heeft een capaciteit van 5 Kwh. Dat betekent dus dat wanneer er écht geen zon schijnt, of de stroom is uitgevallen u dus met een volle batterij voor ongeveer anderhalve dag gebruik kunt maken van uw eigen opgeslagen energie.



### Maximalisatie van gebruik van eigen energie

De aanwezige batterij zorgt ervoor dat de extra opgewekte energie door uw zonnepanelen wordt opgeslagen voor later gebruik.

### Stroomuitval

Bij stroomuitval van het elektriciteitsnet kunnen essentiële apparaten blijven functioneren in combinatie met de batterijen. Dat betekent bijvoorbeeld ook dat u nooit meer een wekker of ovenklok opnieuw hoeft in te stellen.



# De Alexia

De nieuwe Alexia-lijn vakantiewoning op Hofparken Wiltershaar wordt gebouwd volgens de BENG-norm, dé standaard voor nieuwbouwwoningen binnen heel Europa. Dit betekent dat de Alexia bijna energieneutraal is!

Dit type vakantiewoning is 'all-electric' (gasloos), omdat hij is voorzien van 8 zonnepanelen en een warmtepomp. Daarnaast is gebouwd met hoogwaardige materialen. Dit materiaal draagt het PEFC-label en bestaat uit LVL-hout. Het 25cm dikke isolatiepakket is daarnaast volledig circulair: CO2-negatief, mens- en milieuvriendelijk. Uw vakantiewoning voldoet daarmee aan de hoogste ecologische, sociale en ethische standaarden.

Beschikbaar in 2-persoons en  
4-persoons



# De Alexia

## 4-persoons

De vierpersoons uitvoering van de Alexia vakantiewoning is een staaltje perfectie. Een ultiem vormgegeven vakantiewoning: praktisch, licht en ruim. Het grote terras en de ruime tuin zorgen voor een zeer royaal gevoel van luxe, vrijheid en privacy. Gecombineerd met de lichtinval, luxe afwerking en complete inrichting is deze vakantiewoning de perfect vakantievilla voor gezinnen, stellen en vrienden.



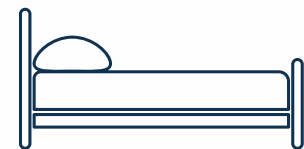
60



9



4



2



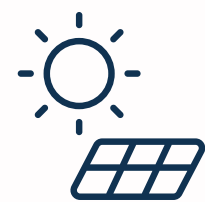
Ja



Ja



Ja



Ja



# In de verkoop

Op dit moment is er binnen deze fase het volgende aantal woningen beschikbaar:

26







# COMPLEET

- ✓ Badkamer
- ✓ Keuken
- ✓ Berging
- ✓ Pergola met kantelbare lamellen
- ✓ Zonnepanelen met batterij
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Tuin- en terrasaanleg
- ✓ Airco

Alexia 4

€ 199.950,-

excl. BTW

excl. kavel

Vanaf



Zorgeloos de vakantiewoning  
compleet maken?



Inventaris binnen + buiten

€ 14.950,-



Buitensauna

€ 7.950,-



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit


# Volledige ontzorging

Door onze verhuurorganisatie

U kunt rekenen op een succesvolle en professionele exploitatie van uw vakantiewoning. De verhuurorganisatie van Hofparken begrijpt haar doelgroep goed en heeft een uitstekende gasttevredenheidsscore behaald. In samenwerking met gerenommeerde touroperators neemt zij de volledige organisatie van de verhuur voor u uit handen.



# Contact

 (035) 785 88 93

 [info@luytenmakelaardij.nl](mailto:info@luytenmakelaardij.nl)

 [www.luytenmakelaardij.nl](http://www.luytenmakelaardij.nl)

Luyten Makelaardij  
Vlietlaan 44 B  
14044 CC Bussum

Ook geïnteresseerd in een van de duurzame  
vakantiewoningen in Winterswijk?  
Neem dan vrijblijvend contact met ons op!

