

VRAAGPRIJS
€ 750.000 K.K.



VOORTERWEG 219, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Voorterweg 219, Eindhoven



Woonoppervlakte : 141.80m²

Perceeloppervlakte : 540m²

Inhoud : 524m³

Bouwjaar : 1937

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1937

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 540 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 141,8 m²

Inhoud 524 m³

Oppervlakte externe bergruimte 15,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 12,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Oriëntering Zuidoost

Staat Normaal

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Remeha Avanta

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2021

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Elektrische verwarming
Mogelijkheid voor open haard
Vloerverwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond



Voorterweg 219, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een royale jaren '30 woning met een grote tuin van bijna 30 meter diep! Gelegen in het karakteristieke stadsdeel "Stratum" mogen wij deze ruime jaren '30 woning met een fantastische tuin aanbieden. De woning bevindt zich in een goede staat van onderhoud en voldoet met het energielabel C aan de duurzaamheidsnormen van vandaag de dag. Zo is de woning goed geïsoleerd, voorzien van HR-glas en beschikt de woning over vloerverwarming. De charme van een jaren '30 woning, maar dan wel in een modern jasje dus! De woning is voorzien van 4 slaapkamers en bevindt zich op een riant perceel met een zeer grote achtertuin van bijna 30 meter diep. De parkachtige tuin vormt een oase van rust en groen, een droom voor de liefhebber van het buitenleven! Zo'n mooie en groene plek, je zou bijna vergeten dat we 'gewoon' nog in Eindhoven zijn en je dus profiteert van de nabijheid van alle voorzieningen en het centrum op loop-/ korte fietsafstand. Kom jij binnenkort thuis op deze idyllische plek? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Indeling van de woning:

Begane grond:

Achter de voordeur bevindt zich de entree met garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de sfeervolle doorzonwoonkamer. De woonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van het huis en is netjes afgewerkt. Ramen aan zowel de voor- als achterzijde, zorgen voor een prettige hoeveelheid lichtinval en ook zijn er inbouwspots aanwezig. Openslaande terrasdeuren bieden toegang tot de overkapping in tuin en maken dat het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. De gesloten keuken bevindt zich aan de tuinzijde van het huis. De moderne keuken is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, koel-vriescombinatie, combioven/-magnetron en een vaatwasser. Achter de keuken zit een extra hal met het gastentoilet met fonteintje en een achterdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vindt u 3 keurig afgewerkte slaapkamers, waarvan 2 met een ingebouwde kast. De aansluitingen voor de witgoedopstelling vindt u op de overloop. Op deze verdieping vindt u ook de nette en complete badkamer met vloerverwarming, het tweede toilet, dubbele wastafel, ligbad en een inloofdouche.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap op de eerste verdieping bereikt u de overloop van de tweede verdieping met de 4e slaapkamer.



Voorterweg 219, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin:

De woning beschikt over een prachtige tuin welke georiënteerd is op het zuidoosten. De tuin is ontzettend diep en opgedeeld in verschillende gezellige terrassen en zitjes. Geschakeld aan de woning zit een overkapping met licht doorlatende beglazing, daarachter een groot betegeld terras dat vervolgens overgaat in een groot grasveld met prachtige volwassen bomen. Het geheel wordt omsloten door een degelijke houten schutting en er zijn 2 bergingen aanwezig.

Parkeren:

Het is betaald parkeren rond het huis en er is een parkeervergunningensysteem van toepassing.

Kenmerken van de woning:

- Keurig onderhouden jaren '30 woning met 4 slaapkamers
- Zeer grote achtertuin van bijna 30 meter diep, georiënteerd op het zuidoosten
- Centrale en populaire wijk op korte afstand van de binnenstad
- Energielabel: C
- Volledig eigendom

Over de ligging en de buurt:

De woning is gunstig gelegen in de Irisbuurt te stadsdeel Stratum. De omgeving kenmerkt zich door de fraaie jaren '30 architectuur en een rijk aanbod aan lokale voorzieningen. Aan de (letterlijk) om de hoek gelegen Geldropseweg zijn tal van winkels en andere faciliteiten zoals een Jumbo supermarkt, diverse (speciaal)zaken, horeca, etc. Er is ook een basisschool op loop-afstand en de middelbare scholen van Eindhoven zijn gelegen op korte fietsafstand. Ook het centrum van is dichtbij, op 5 minuten fietsafstand. Het treinstation bevindt zich aan de rand van het centrum en heeft goede ov-verbindingen in uiteenlopende richtingen. Met de auto rijdt u gemakkelijk en snel de ringweg van Eindhoven op, met een snelle verbinding richting de uitvalswegen (A2, A67, A50).



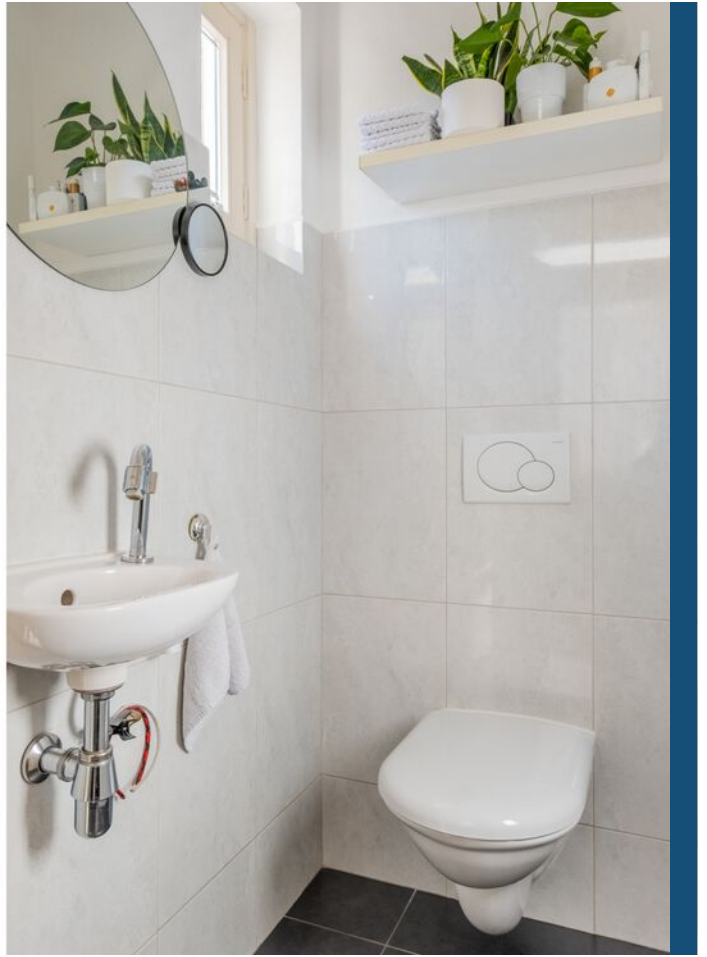
Voorterweg 219, Eindhoven





Voortterweg 219, Eindhoven



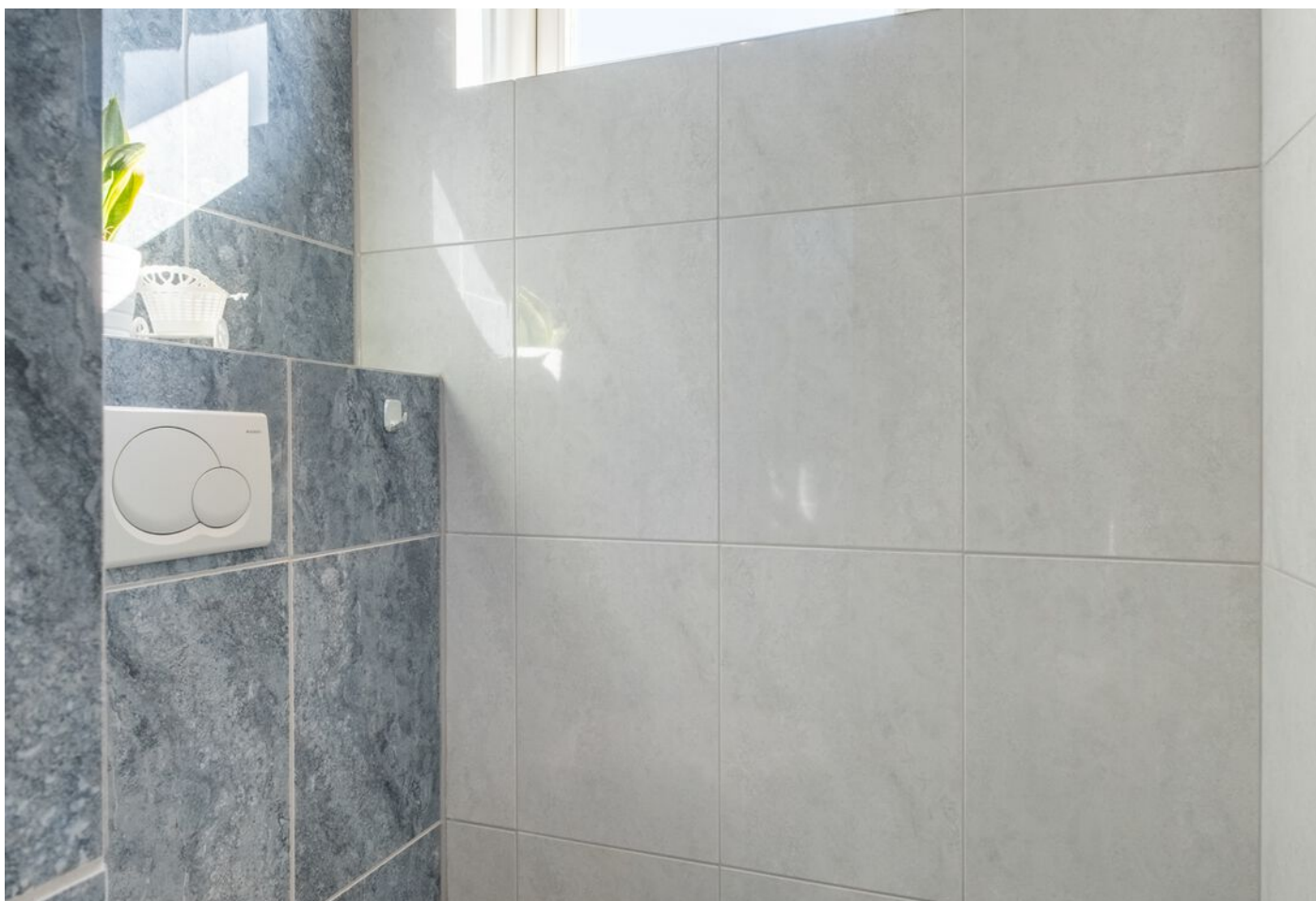


Voorterveg 219, Eindhoven





Voorterweg 219, Eindhoven



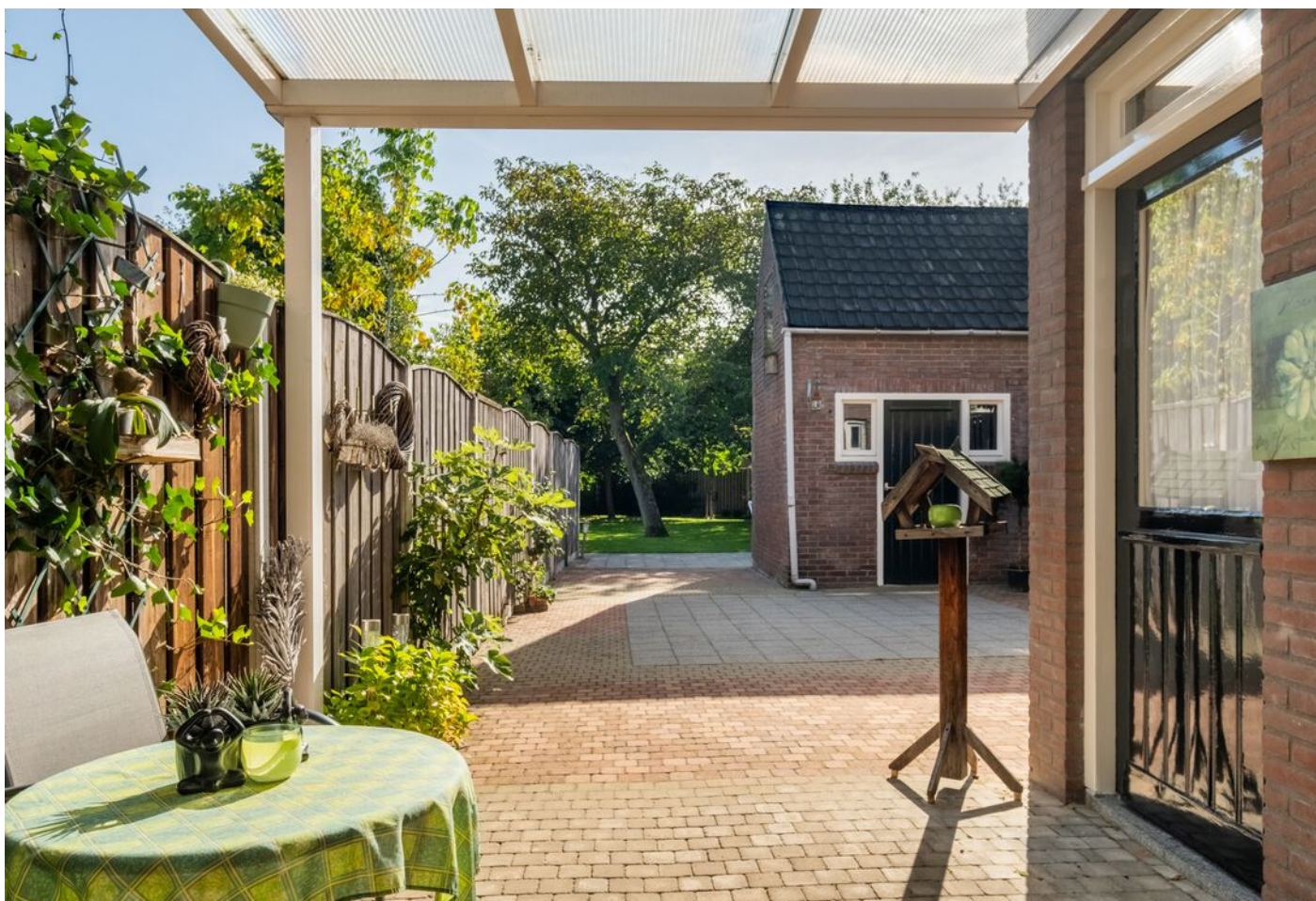


Voorterweg 219, Eindhoven





Voorterweg 219, Eindhoven





Voorterweg 219, Eindhoven

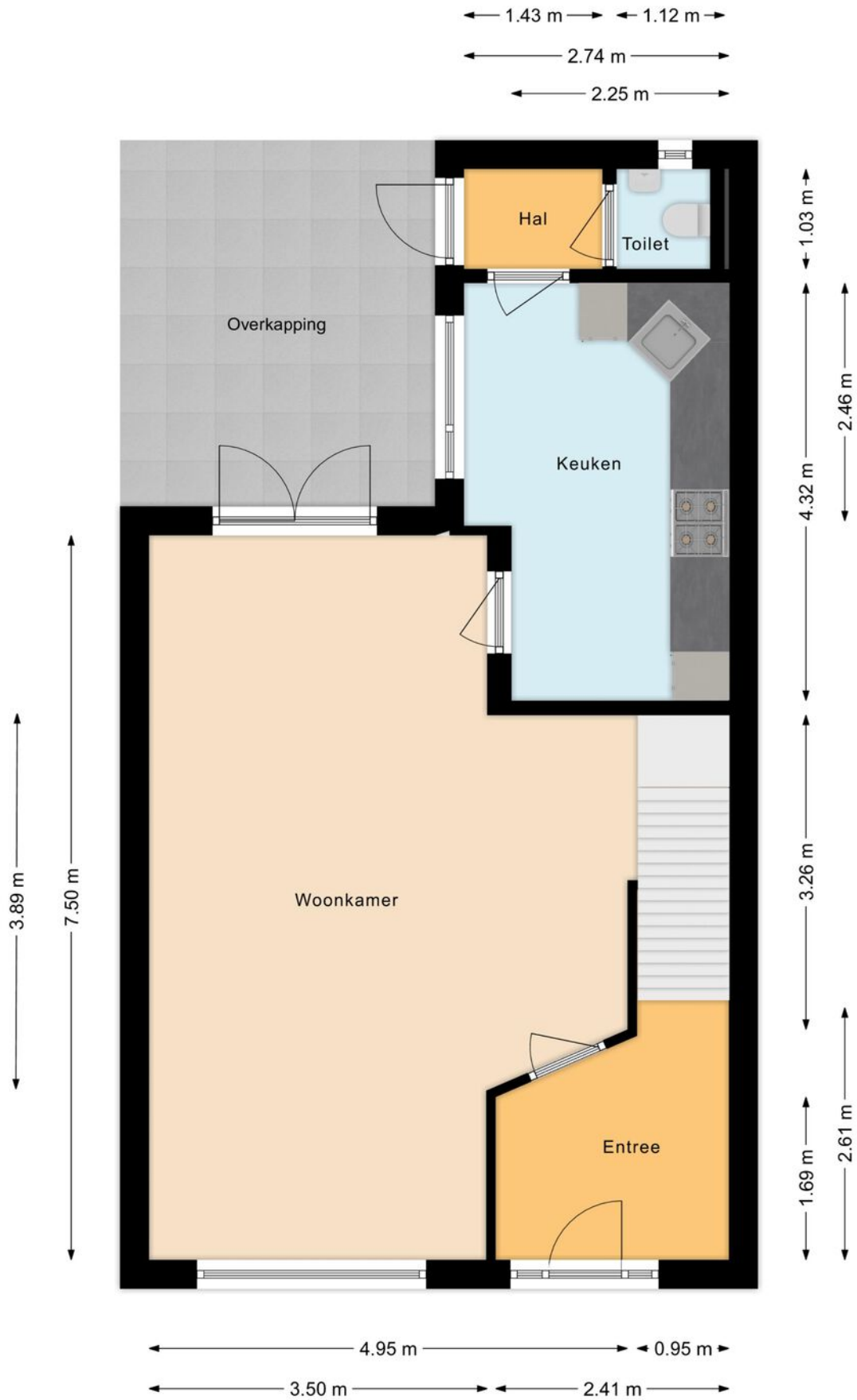




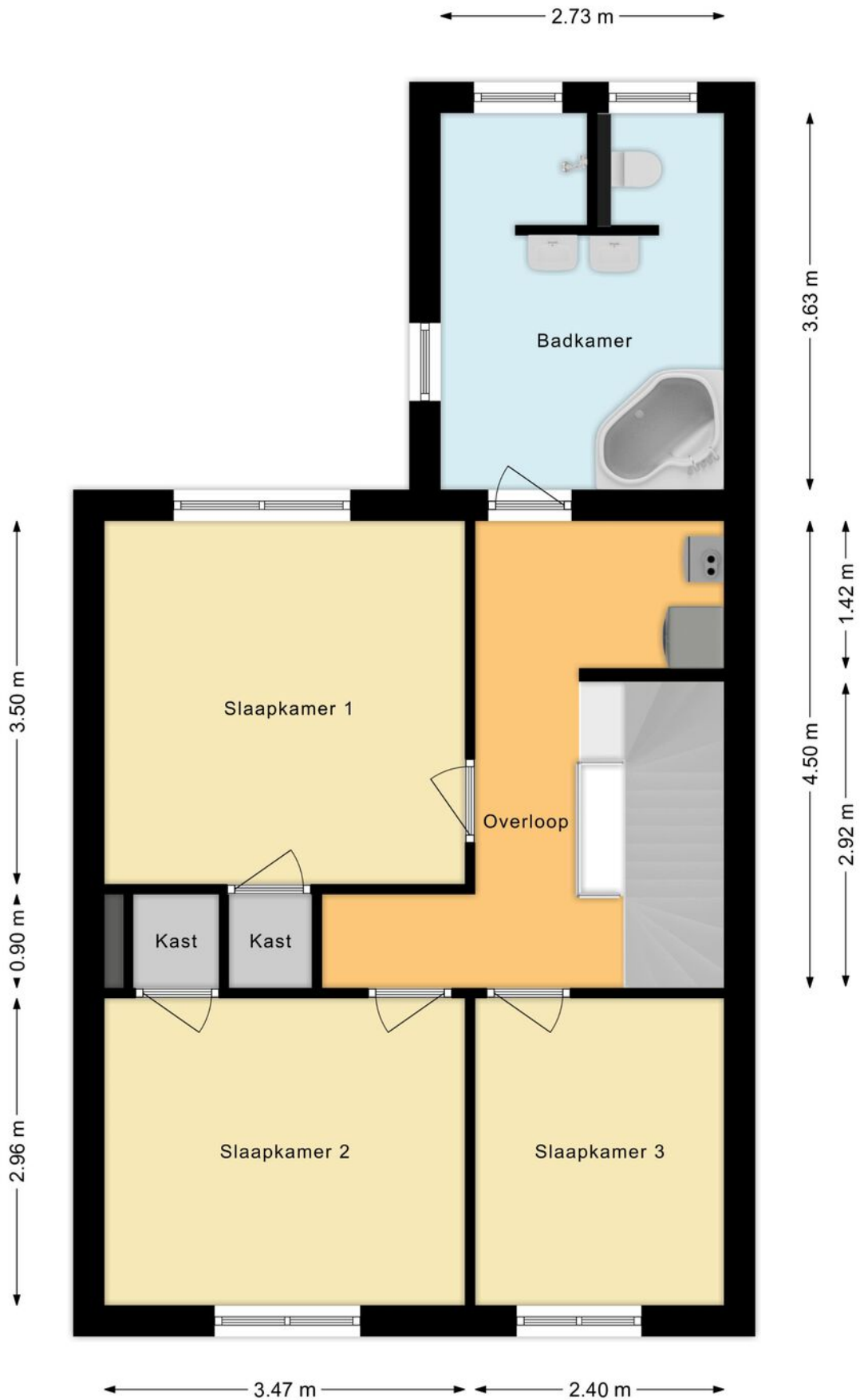
Voorterweg 219, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

voorterweg219.nl



Voorterweg 219, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Voorterweg 219, Eindhoven



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

