

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.



VLASMEERSESTRAAT 65, VUGHT



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Vlasmeersestraat 65, Vught



Woonoppervlakte	: 63.4 m²
Perceeloppervlakte	: -
Inhoud	: 217m³
Bouwjaar	: 1988
Energie label	: C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Servicekosten € 125,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1988

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 63,4 m²

Inhoud 217 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Vlasmeersestraat 65, Vught

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas cw4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Vlasmeersestraat 65, Vught

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Ruim en licht appartement met geweldig terras in het hart van Vught! Welkom in dit schitterende appartement aan de Vlasmeersestraat 65! Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een fijne locatie. Met 63.4 m² aan woonoppervlak, een slimme indeling en een zonnig terras, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt. Gelegen op steenworp afstand van het centrum van Vught, en in de nabijheid van supermarkten, scholen en openbaar vervoer, is dit een ideale plek voor zowel starters als kleine gezinnen.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst in de entree word je direct verrast door de moderne uitstraling en de praktische indeling van het appartement. Via de hal bereik je de woon-/eetkamer, een lichte en ruime plek waar je heerlijk kunt ontspannen of genieten van een gezellige maaltijd met vrienden. De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van een strak design met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron en vaatwasser.

De badkamer bevindt zich centraal in het appartement en is compleet uitgevoerd met een moderne douchecabine, een breed wastafelmeubel en een praktische plek voor de wasmachine. Alles is afgewerkt met moderne tegels en oog voor detail, waardoor de badkamer een luxe uitstraling heeft.

En dan de slaapkamers! Slaapkamer 1 is een fantastische ruimte, ruim genoeg voor een groot bed en een royale kledingkast. Door de grote ramen komt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat deze kamer nog aantrekkelijker maakt. Slaapkamer 2 is ideaal als tweede slaapkamer, maar ook perfect als thuishkantoor of hobbyruimte. De veelzijdigheid van deze kamer biedt volop mogelijkheden!

Buitenruimte

Buiten genieten? Dat kan op je eigen terras! Hier heb je alle ruimte om lekker buiten te zitten en te ontspannen. Of je nu een boek leest in de zon of een BBQ organiseert, dit terras is een heerlijke

toevoeging aan je woongenot.

Parkeren

Er is volop gratis parkeergelegenheid in de straat, waardoor je altijd makkelijk je auto kwijt kunt.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlak: 63.4 m²
- Inhoud: 217 m³
- Energielabel C
- 2 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met wasmachineaansluiting
- Gezellig terras
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Gratis parkeergelegenheid

Over de ligging en de buurt

Dit appartement is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Vught, op korte afstand van alles wat je nodig hebt. Het bruisende centrum van Vught ligt op slechts enkele minuten fietsen, met een groot aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants. Ook voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: supermarkten liggen op loopafstand.

Voor gezinnen zijn er diverse scholen en sportvoorzieningen in de buurt, en het station Vught ligt dichtbij, met directe treinverbindingen naar Den Bosch en Tilburg.

Dit appartement biedt de perfecte combinatie van comfort, ruimte en een gunstige ligging. Een plek om je direct thuis te voelen!



Vlasmeersestraat 65, Vught



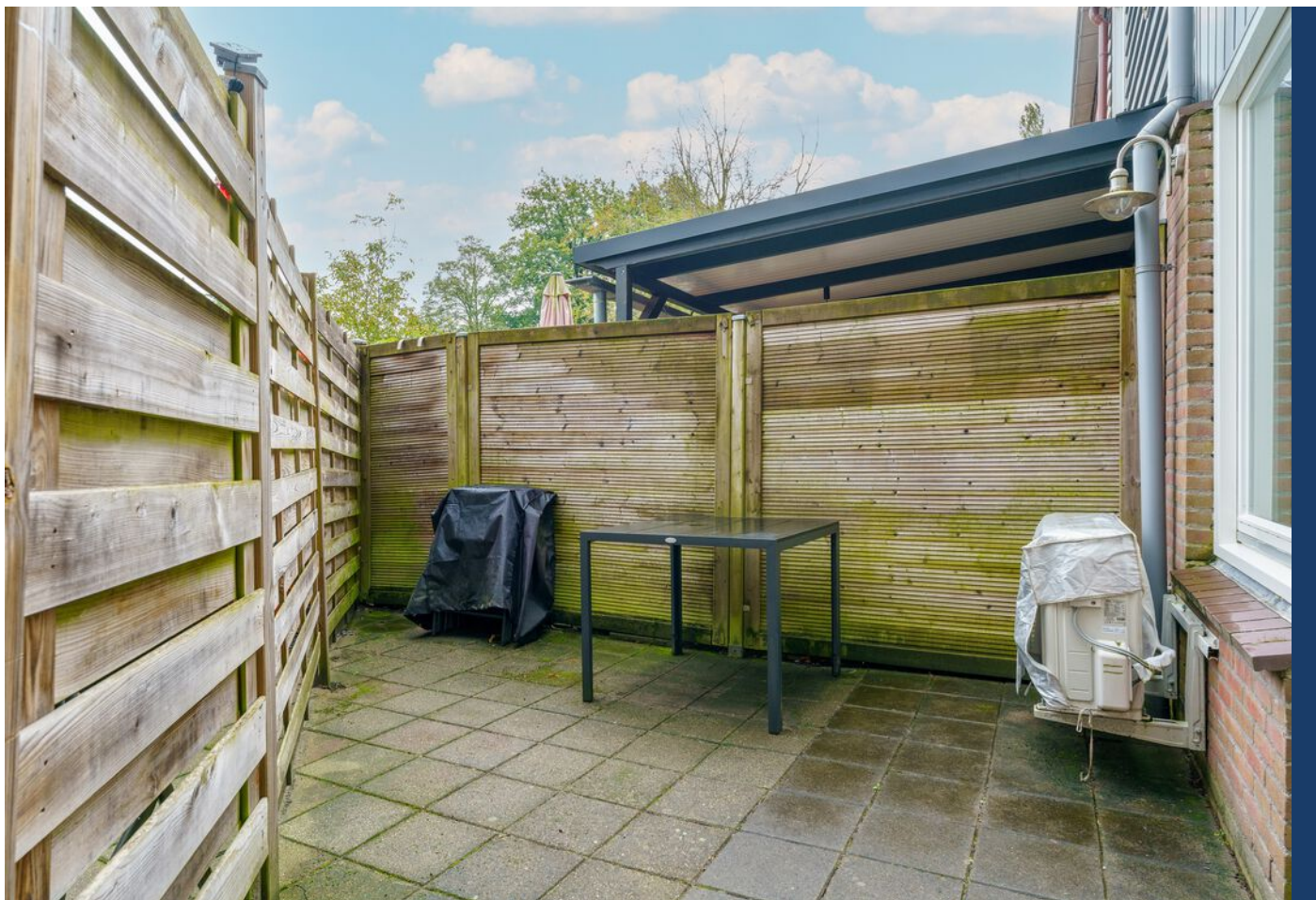


Vlasmeersestraat 65, Vught

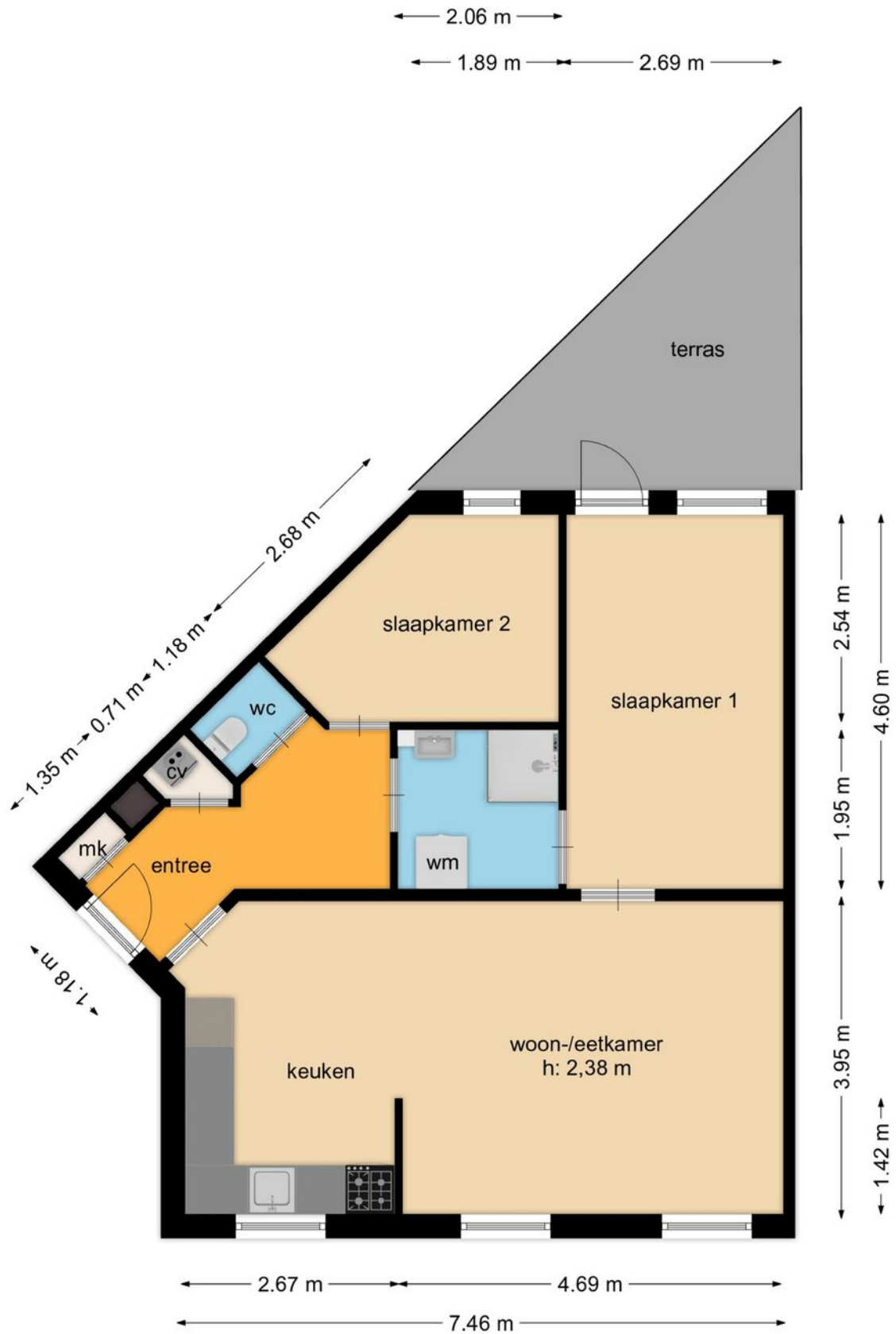




Vlasmeersestraat 65, Vught

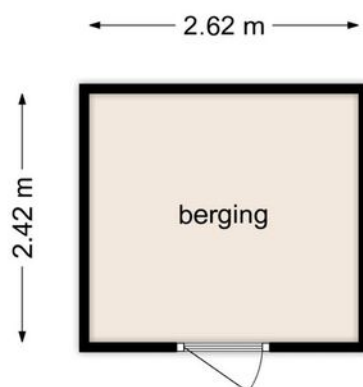


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

