

TE KOOP

aankoop

---

verkoop

---

verhuur

---

## Vissersdijk 4, Gorinchem

Vraagprijs € 300.000 K.K.



**Wiebox**  
makelaars

# Wij zijn **Wiebox makelaars**

## De makelaar in Gorinchem en omstreken

"We doen het samen!"



Wij stellen ons voor:

**Charlotte de Wied en Theo Boxelaar**  
**Wij zijn Wiebox makelaars**

.....  
**gedreven, to the point, transparant, laagdrempelig.** Maak kennis met de vele

kwaliteiten van ons familiebedrijf Wiebox makelaars, bestaande uit Theo Boxelaar en Charlotte de Wied. Al vele jaren is Wiebox makelaars een gevestigde naam in Gorinchem en omgeving. Het totaalpakket

In 2016 is Wiebox makelaars opgericht. Een vliegende start volgde. De vele pluspunten van Wiebox makelaars blijven niet onopgemerkt. Het sámen met de klant gaan voor een maximaal succes, "wij hebben een adviserende rol", wordt gewaardeerd, net als de gewaarborgde kwaliteit. Maar eveneens heel belangrijk: "wij krijgen een woning het snelst verkocht tegen de hoogste prijs", Vele slimme middelen worden ingezet door Wiebox makelaars zoals websites en social media. "Een woning zetten wij op veertien

websites! Daarnaast maken we gebruik van kanalen als twitter, facebook, marktplaats Instagram en zelfs ons eigen YouTube kanaal." Een werkwijze die bijzonder hoge, zo niet de hoogste, kijkscores oplevert en daaraan gekoppeld een snelle verkoop.

### **Laagdrempelig**

We zijn familiair en laagdrempelig, toegankelijk voor iedereen. Of je nu een starter bent, een gezin, een ouder stel dat luxer wil wonen of iemand die na veertig jaar huren de stap durft te nemen om te gaan kopen. U voelt zich thuis bij ons. Ons kantoor richten we dan ook in als een gezellige woonkamer met een apart speelhoekje voor de kinderen. Een huis kopen is een zakelijke transactie, maar heeft ook te maken met gevoel. Je koopt misschien twee of drie keer in je leven een huis. Dan is het prettig als ook je gevoel zegt dat het klopt."

"Wij kunnen terugkijken op goede jaren", "Vanaf het begin hebben wij ons op de particuliere woningmarkt gericht. Wij bemiddelen bij de aankoop, verkoop van woningen. Veel huizenbezitters denken op dit moment na over hun toekomst. Willen zij verhuizen, verbouwen of alles bij het oude laten? Wij bieden hen met onze gratis waardebeoordeling van hun woning een extra steuntje in de rug. Dit is namelijk het ideale moment om te kopen en te verkopen. Door de huidige lage rentestand en het

het moment om te verkopen en aan te kopen. Daarnaast komen meer woningen in aanmerking door de verhoging van de NHG norm. Wij onderhouden goede contacten met financiële dienstverleners, waardoor wij de mensen ook op het gebied van hun hypotheek goed kunnen adviseren.

"Mensen zetten hun woning bij ons in de verkoop vanwege de goede service en de persoonlijke begeleiding, die wij hen als makelaar bieden. Bovendien wordt onze dienstverlening gekenmerkt door een uitstekende prijs/kwaliteitverhouding. En door onze open werkwijze zijn wij zeer goed te bereiken voor iedereen. Omdat wij in Gorinchem wonen en werken en onze kinderen hier op school zitten is onze kennis van de lokale markt enorm groot. Wij verkopen geen huis, maar laten de klant thuiskomen in zijn nieuwe huis. Als het lukt doen de bezichtigingen samen dat zegt iets over onze dienstverlening. Hierbij spelen wij in op het feit dat mannen en vrouwen een kennismaking met een huis en een buurt nu eenmaal verschillend ervaren."

"Ons werk doen we met veel passie en plezier", "Dit komt tot uitdrukking in ons motto 'Wij doen het samen!' Ons succes hebben we met name te danken aan de klanten die ons, als startend makelaarskantoor, hun vertrouwen hebben geschonken."

---

**"Wij geloven in de kwaliteiten van onszelf en van u. Samen gaan wij voor het maximale succes!"**

---



# Vissersdijk 4 4201 ZD Gorinchem

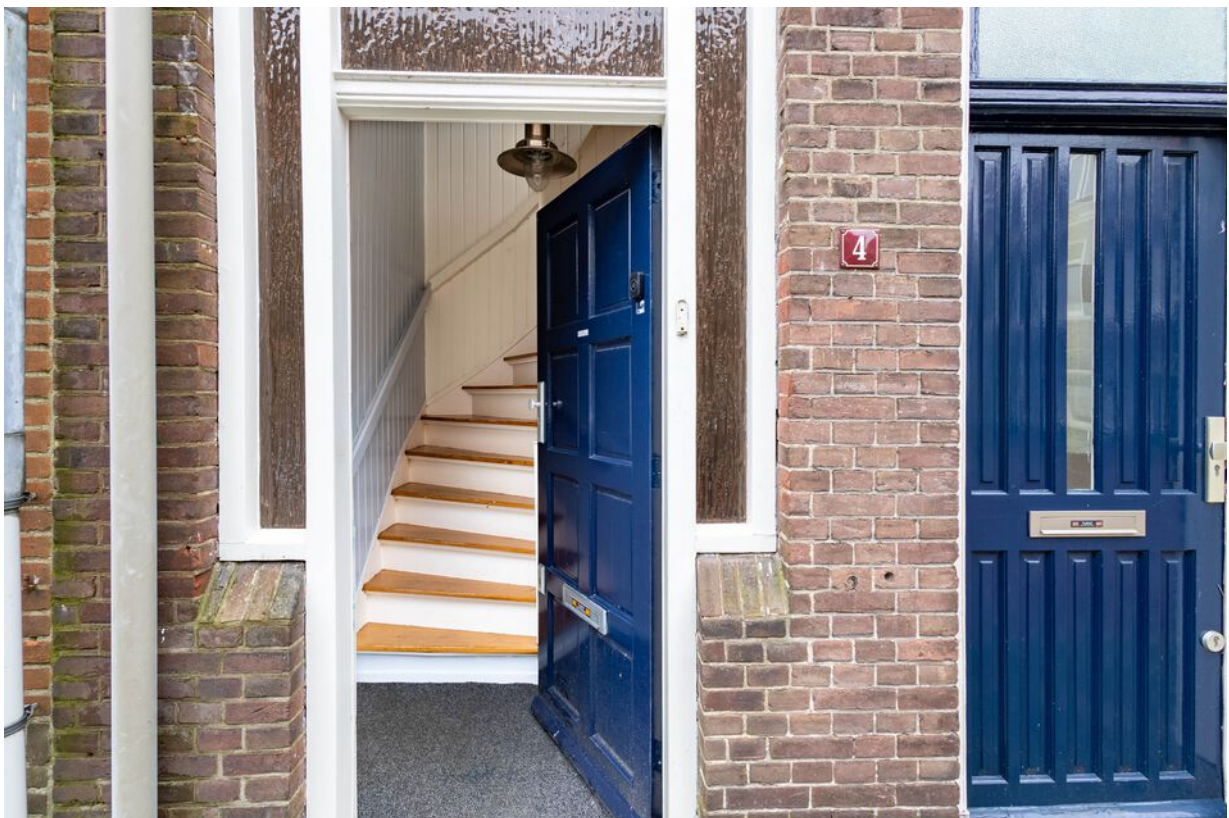
## Inleiding

Kom je ook kijken in dit gezellige ingerichte bovenwoning in de binnenstad van Gorinchem? Aan de Vissersdijk 4 ligt dit karakteristieke en ruime 3-kamer appartement. Door de vele hoge ramen, en de speelse indeling krijg je het gevoel van ruimte en ontspanning. Vissersdijk 4 is gelegen in de betrekkelijk rustige buurt "De Bovenstad". Via de eigen ingang aan de straatzijde kom je op de eerste verdieping in de woning terecht. De woning is verrassend ruim en sfeervol en alle voorzieningen zijn binnen handbereik. De lichte keuken is van alle gemakken voorzien. De woning heeft door zijn optimale ligging. Alle woonwensen komen hier samen. Wil je erop uit? De restaurants, terrasjes, mooie wandelroutes en supermarkt zijn allemaal op loopafstand. Ook sta je met een minuutje lopen op de prachtige stadswallen voor een mooie wandeling. Kortom: de ideale (starters)woning met een fantastische ligging.

Word jij ook zo enthousiast van dit gezellige appartement op deze toplocatie? Zie jij jezelf hier al thuishomen na een dag werken of een avondje op het terras? Dan laat Wiebox makelaars je de Vissersdijk 4 graag van binnen zien!

Bel mail of App ons voor een vrijblijvende bezichtiging.

# Sfeer impressies





## Ligging en indeling

### Eerste verdieping

Dit 3 kamer appartement is gelegen op de eerste en tweede woonlaag, die je met de trap vanuit de begane grond bereikt. Bij binnenkomst biedt de hal met separate toiletruimte toegang tot alle vertrekken. Vanuit de hal kom je binnen in de gezellige, lichte woonkamer met open keuken. De speels ingerichte keuken is hout met wit en voorzien van veel kastuime, afzuigkap, gaspitten en combi magnetronoven en koelvrieskast. De woonkamer en keuken is voorzien van een originele houten vloer, hier hoef je niets meer aan te doen behalve even op te schuren naar wens. Op deze verdieping is een toilet aanwezig met Fontijn. Naast de Wc is een handige wasruimte / berghok. Met aansluiting voor een wastafel, en de aansluitingen voor de wasmachine en droger in een ruime opstelling is dit appartement erg praktisch ingericht. Dus geen wasmachine of wasdroger in de badkamer, maar in een separate wasruimte. Wat een luxe.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De badkamer is wat verouderd maar nog prima werkzaam, en is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegel, toilet en ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger in een ruime opstelling.



## Ligging en indeling

### Tweede verdieping

De riante grote slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Met een dakkapel in de slaapkamer is een speelse indeling gecreëerd, met hoge plafond geeft dit een bijzondere sfeer aan de woning. De moderne grote badkamer is vanuit deze slaapkamer te bereiken. De tweede slaapkamer ligt aan de andere kant van deze verdieping en vanuit deze slaapkamer krijg je toegang tot het gezellige dakterras. Maar ruimte genoeg voor het tuinsetje / lounge set.

De badkamer is licht van kleur en heeft een mooi groot ligbad, design radiator, wastafel met meubel en eigen WC met inbouw reservoir. Tevens is er een aparte douche in deze badkamer, De badkamer is erg groot voor de woning maar dat maakt het juist extra comfortabel.

### Overige verdiepingen

De Bergzolder is bereikbaar via de grote slaapkamer met een deur en trap. Hier is tevens de opstelplaats van de CV en de MV box. Deze bergzolder is lekker groot, je kan hier al je ski of kerstspullen kwijt. Je kan er niet staan, maar er is ruimte voldoende.

# Foto's





# Foto's



# Sfeer impressies



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Sfeer impressies



# Sfeer impressies



# Sfeer impressies

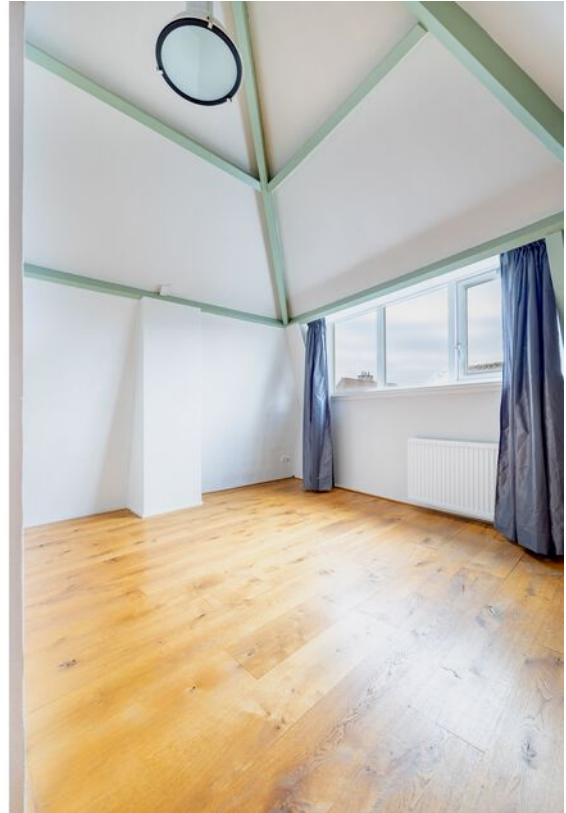




# Sfeer impressies



# Sfeer impressies



# Sfeer impressies



# Sfeer impressies



# Sfeer impressies



# Sfeer impressies



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 148,-
Elektra	€ 125,-
Gas	€ 50,-
Verwarming	€ 50,-
Water	€ 25,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m <sup>2</sup>
Inhoud	375 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Havengebied In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

# Kenmerken

## Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	CV Ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X

# Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
- Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

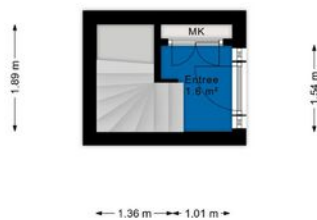
# Tekeningen



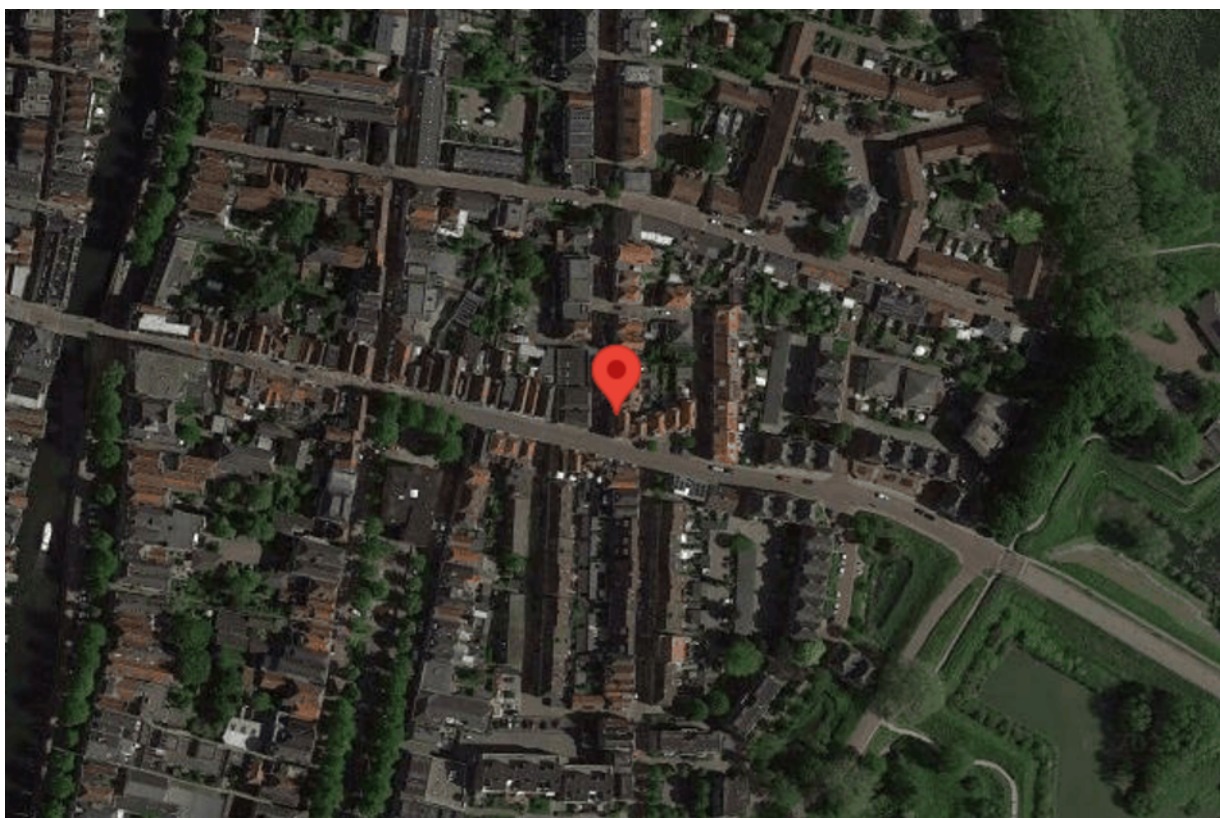
# Tekeningen



# Entree en zolder plattegronden



# Google maps



# Woontips

## Woontips voor het aankopen van je droomhuis

1. Breng je woonwensen in kaart.
2. Vergelijk woningen op verschillende woningsites.
3. Vergelijk diverse aankoopmakelaars.
4. Laat je informeren over diverse hypotheekvoorwaarden. Geen vaat in de keuken, schoenen in de gang of rondslingerende handdoeken in de badkamer. maandlasten.
5. Bekijk een potentiële woning meerdere keren.
6. Laat je door de aankoopmakelaar goed informeren over de wijk, omgeving en bestemmingsplannen.
7. Informeer naar de bijkomende kosten.
8. Laat eventueel een bouwkundige keuring uitvoeren.
9. Laat de aankoopmakelaar de onderhandelingen doen om tot de beste aankoopprijs te komen.
10. Laat een aankoopmakelaar de koopovereenkomst controleren.
11. Vraag de aankoopmakelaar advies over een te kiezen notaris.
12. Inspecteer samen met je makelaar de woning voor oplevering.
13. Financier de valkuilen.

### Check vooral de kosten van

1. Onroerendezaakbelasting (OZB); gemeentebelasting voor eigenaren.
2. Onderhoud van de woning; met een potje kun je onvoorziene kosten opvangen.
3. VvE (bij een appartement); een ongezonde VvE kan bij achterstallig onderhoud de maandelijkse lasten flink omhoog stuwten.
4. Opstalverzekering; is verplicht en verzekert de woning tegen schade door brand, storm en inbraak (bij appartementen zit de opstalverzekering in de VvE), gemiddeld tussen de 7,5 en 15 euro per maand.

## Woontips voor het verkopen van je woning

### Bezichtiging tips

1. Een opgeruimd en schoon huis is enorm belangrijk.
2. Een goede lichtinval vergroot de kamers en brengt sfeer. Dus strategisch een paar lampen aan en gordijnen, vitrage of luxaflex open. Ook schone ramen zorgen voor meer licht en sfeer.
3. Vergeet de tuin niet. Dat betekent dat de entree vrij is van fietsen en speelgoed, heggen en grote planten gesnoeid zijn en er geen onkruid zichtbaar is.
4. Een opgeruimde zo leeg mogelijke zolder, schuur, garage en kasten. Dat geeft de koper een goede indruk wat er aan bergruimte aanwezig is.
5. Geen vaat in de keuken, schoenen in de gang of rondslingerende handdoeken in de badkamer

### Tips van onze verkoopstyliste

- Zorg voor optimale zichtlijnen. Is er een mooie schouw of een bijzondere lichtinval bij een erker.
- Zet dan de meubelen zo dat het zicht daarop valt. Een goede styliste kan de verborgen kracht van een ruimte naar voren halen.
- Maak een bezichtigingbox. Doe spulletjes noodzakelijk voor een bezichtiging in een box. Ze zijn dan altijd schoon en paraat voor een onverwachte kijker. Denk aan mooie handdoekjes en zeepjes voor de badkamer of een spreij voor de slaapkamer.
- Houd lege opbergers paraat. Persoonlijke zaken, denk ook aan deodorant, shampoo of een stapel post moeten gemakkelijk op te bergen zijn. Een echte verzamelaar? Dan kan voor de verkoperperiode de externe opslagruimte huren, een oplossing zijn.
- Zet de kat buiten. Er zijn kijkers die allergisch zijn voor dieren of die snel afknappen op de luchtjes die ze verspreiden. Zet de hond even bij de burens, doe voederbakken even weg. Luchtjes afkomstig van oude vloerbedekking of een niet-geluchte slaapkamer, zijn ook afknappers. Bij de supermarkt zijn er producten te koop om de geur in huis te neutraliseren.



- De kijker moet zichzelf er zien wonen. Dat gaat beter als ze niet worden afgeleid door zaken die niet relevant zijn. Doe de toiletbril naar beneden en kijk of de kapstok niet te vol hangt. Zorg dat er niet te veel persoonlijke foto's of uitgesproken schilderijen aan de muur hangen.
- Kost gaat voor de baat uit. Zeker met dubbele lasten, gaat geld uitgeven aan styling tegen het gevoel in.

- Soms loont het om een kleine investering te doen, bijvoorbeeld om een muurtje te laten stucen als het echt de verkoopkans vergroot. 'Low budget', bijvoorbeeld met accessoires van goede, betaalbare bouwmarkten en woonwinkels, kan heel veel sfeer in huis worden gebracht.
- Bak ge e n taart. Niet iedereen is fan van baklucht. Bied liever petit fours aan of luxe koekjes.

# Checklist verhuizen

Een verhuizing betekent een heleboel regelwerk. Zorg dat je twee maanden voor de verhuisdatum al aan de slag gaat.

## Twee maanden voor de verhuizing

- Noteer afmetingen van je huis voor gordijnen, behang, verf, etc.
- Bestel gordijnen, vloerbedekking.
- Bewaar dozen.
- Check je verzekeringspakket en bekijk of er aanpassingen nodig zijn
- Regel vrije dagen bij je werkgever.
- Vraag een telefoonaansluiting aan op je nieuwe adres.
- Via TNT Post kun je verhuiskaarten bestellen.

## Een maand voor de verhuizing

- Gas/water/elektra opzeggen en aanvragen voor het nieuwe huis.
- Verhuisdozen kopen bij de bouwmarkt.
- Verstuur verhuisberichten naar bekenden en instellingen, zoals de zorgverzekeraar en bank.
- Check je verzekeringspakket en bekijk of er aanpassingen nodig zijn
- Zet overbodige spullen op Markplaats of bij het grofvuil.

## Twee weken voor de verhuizing

- Regel een verhuisverzekering
- Pak alvast spullen in die je de komende tijd niet zult gebruiken, kleding bijvoorbeeld.
- Zorg dat de kinderen/huisdieren onderdak hebben op de verhuisdag.

## Een week voor de verhuizing

- Zorg ervoor dat waardevolle papieren en spullen goed opgeborgen zijn, bijvoorbeeld in een kluis.
- Maak het nieuwe huis schoon en hang eventueel gordijnen op.
- Pak in het oude huis de laatste spullen in.

## Een dag voor de verhuizing

- Koelkast ontdooien en schoonmaken.
- Water uit de wasmachine tappen en trommelbeveiliging vastzetten.
- Laatste meubels demonteren en laatste zaken inpakken.

## De grote verhuisdag

- Sleutels, geld en cheques in de handbagage.
- Huis controleren op achtergebleven spullen.
- Meterstanden noteren in het oude huis.
- Sluit eventueel gas en elektra af.
- Waterleiding aftappen (alleen in de winter).

## Na de verhuizing

- Eventuele verhuisschade noteren en schriftelijk melden bij de verhuizer of verzekeraar.

# Veelgestelde vragen

## over bieden op een woning

Je voorstel wordt besproken met de verkoper. Wiebox makelaars neemt contact met je op inzake de reactie van de verkoper. Er zijn 2 mogelijkheden. De eerste mogelijkheid is dat de verkoper niet ingaat op jouw voorstel; er wordt geen tegenvoorstel gedaan. Er is dus geen sprake van een onderhandelingsituatie.

De tweede mogelijkheid is dat de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw voorstel. Er is dan sprake van een onderhandeling. De onderhandeling kan resulteren in een wilsovereenstemming; partijen zijn het eens geworden over de koopsom, aanvaardingsdatum en voorwaarden. De wilsovereenstemming wordt vervolgens bevestigd in een koopakte, opgemaakt door Wiebox makelaars. Hieronder vind je een overzicht van veel gestelde vragen.

---

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met jou in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

---

### **Mag de makelaar met meer dan één gegadigde tegelijk onderhandelen?**

De makelaar kan met meerdere gegadigden tegelijk onderhandelen. Dit dient hij echter wel aan de betrokkenen kenbaar te maken.

---

### **Wat betekent 'onder bod' zijn?**

Als de makelaar aangeeft 'onder bod' te zijn, betekent dit dat hij een serieuze gegadigde heeft, welke hij heeft toegezegd transacties met anderen niet te zullen bevorderen. Dit betekent echter niet dat bezichtigingen niet meer door kunnen gaan. De makelaar dient dan wel duidelijk aan te geven dat hij 'onder bod' is.

---

### **Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?**

Neen. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs van internet, uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. Hij kan zelfs besluiten de vraagprijs tijdens de onderhandelingen te verhogen.

### **Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

---

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigingen?**

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag Wiebox makelaars naar een toelichting over de inschrijvingsprocedure.


---

### **Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**Bel voor een  
gratis waardebeoordeling!**

**Wiebox makelaars**  
Bornsteeg 30  
4201 CN Gorinchem

 06 57 71 51 30  
T 0183 76 38 24

info@wiebox.nl  
www.wiebox.nl



AANKOOP - VERKOOP - VERHUUR

**funda**