



# Te Koop !

VINKENLAAN 29, 2161 DZ LISSE

Vraagprijs: € 639.500,- K.K.



*Voel je thuis!*





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	ca. 1963
Woonoppervlakte:	ca. 145 m <sup>2</sup>
Inhoud:	ca. 482 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	181 m <sup>2</sup>
Meetcertificaat:	NEN 2580 aanwezig
Verwarming:	Nefit HRC 30CW5 2020
Aantal kamers:	4, mogelijk 5
Aantal slaapkamers:	2, mogelijk 4
Isolatie:	Dubbelglas, kapisolatie
Energielabel:	E
Aanvaarding:	in overleg

# Omschrijving Vinkenlaan 29

\*\*\* Te Koop! Vinkenlaan 29, 2161 DZ te Lisse \*\*\*

Deze verassend ruime (ca. 145m<sup>2</sup>) en uitstekend gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning is gelegen op de grens van Lisse en Sassenheim in de geliefde 'Vogelbuurt'. Sfeer, karakter, groen en rust vindt u allemaal op deze heerlijke locatie! Eigenlijk woont u hier in Sassenheim, want de gemeente grens vanuit Lisse is nog geen 100m verderop. Qua voorzieningen is de Vinkenlaan dan ook vrijwel geheel georiënteerd op Sassenheim.

Wilt u deze woning bezichtigen? Neem dan contact met ons op voor het maken van een afspraak! Makelaar Ronald Kooitje neemt graag de tijd om u tijdens een bezichtiging meer te vertellen over dit heerlijke huis.

## Indeling

### Begane grond:

Via de fraai aangelegde en betegelde voortuin bereikt u de voordeur/entree van de Vinkenlaan 29. Hal met een garderobe ruimte, uitgebreide meterkast, trapopgang, trapkast en een modern, vrij hangend toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer / living.

De woning is destijds in 2010 met oog voor detail gemoderniseerd en verbouwd. Onder andere is een groot deel van de garage bij de woonkamer gevoegd. Hierdoor is er een woonkamer / living van maar liefst 50m<sup>2</sup> (exclusief keuken) ontstaan! Door de plaatsing van 2 paar openslaande deuren is er direct contact met de achtertuin en door de aanwezigheid van een groot daklicht is de lichtinval perfect! Verder is er een fraaie eikenhouten vloer geplaatst waardoor het geheel een tijdloze, stoere uitstraling heeft gekregen.

De open keuken is modern en van vrijwel alle gemakken voorzien zoals o.a. een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, een 5-pits gasstel, RVS afzuigkap en een oven en magnetron (Allen ATAG). Door de praktische opstelling is er voldoende werkruimte, is er veel bergruimte en is het aanrecht lekker hoog. Kortom een uitstekende plek om heerlijk te kunnen koken! Via een deur is er toegang tot de achtertuin.

### 1e verdieping:

Overloop met toegang tot de geheel betegelde was- en strijkruijme, het separate, moderne toilet en de slaapkamer. Wat voorheen de badkamer was is dus nu de was- en strijkruijme geworden, een zeer praktische en nette ruimte. Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.

De eerste verdieping is door de huidige bewoners zodanig ingedeeld dat de voorslaapkamer nu als een zeer riante inloop kasten kamer dienst doet en dat de achter slaapkamer de hoofdslaapkamer is geworden. Vanuit deze hoofdslaapkamer is de moderne badkamer bereikbaar. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon. De badkamer is modern betegeld, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een design radiator, een ligbad en een heerlijke inloop douchegelegenheid. Geen koude voeten, want er is vloerverwarming aanwezig. Hier is het heerlijk badden en ontspannen.

De indeling van deze etage is helemaal op maat en op het comfort van de huidige woonsituatie afgestemd. Is dit niet uw ideale verdeling? Op eenvoudige wijze een en ander weer naar een voor- en achter slaapkamer situatie aangepast worden, waarbij de badkamer weer vanaf de overloop bereikbaar wordt.

### 2e verdieping:

Doordat er zowel op de voorzijde als op de achterzijde in 2010 een dakkapel is geplaatst is de slaapkamer op deze 2e verdieping met ca. 23m<sup>2</sup> riant te noemen. Een heerlijk kamer om te slapen of te werken. De indeling is aan te passen door het plaatsen van een wand. Op eenvoudige wijze zijn er dan makkelijk 2 slaapkamers van te maken!

# Omschrijving vervolg

Verder is er op deze verdieping een overloop met toegang tot de afgesloten Cv-opstelplaats / berging. Deze berging heeft een raam en is ook zeer geschikt voor opslag van diverse zaken. Door de aanwezigheid van een groot 'Velux' kantelraam op de overloop is er ruim voldoende lichtinval en gelegenheid om te ventileren.

Tuin:

De voortuin is gesitueerd op het Zuidwesten, zeer netjes aangelegd en betegeld, hier treft u voldoende privacy aan om lekker te zitten. Via een deur is de 1e berging bereikbaar. Deze berging is ca. 8m<sup>2</sup> groot en voorzien van elektra. Uitermate geschikt voor de stalling van fietsen en dergelijke.

De achtertuin is besloten, is ook zeer netjes betegeld en geeft ruim voldoende privacy. De achtertuin heeft geen achterom en is bereikbaar via de 2 paar open slaande deuren vanuit de woonkamer en via de deur van de keuken. Via de achtertuin is er een 2e berging bereikbaar. Deze berging is ook ca. 8m<sup>2</sup> groot en hier kan bijvoorbeeld een extra koel/vrieskast worden geplaatst. De achtertuin is gesitueerd op het Noordoosten en er is ruim voldoende plaats voor o.a. een ruime lounge-zit en opstelplaats voor de BBQ / buitenkeuken.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: ca. 1963. Woonoppervlakte: ca. 145m<sup>2</sup>. Balkon: ca. 3m<sup>2</sup>. Bergingen: elk groot ca. 8m<sup>2</sup>. Inhoud: ca. 482m<sup>3</sup>. NEN 2580 Meetcertificaat aanwezig. Perceeloppervlakte: 181m<sup>2</sup>. Cv installatie: Nefit HRC Trendline 30CW% uit 2020. Aantal kamers: 4. Aantal slaapkamers: nu 2, kan aangepast naar 3 of 4. Isolatie: Geheel dubbelglas, kapisolatie, Energielabel E. Voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Stijlvolle buitenzonwering (Markiezen). Uitstekend onderhouden en gemoderniseerde woning.

Tip: door het aanbrengen van zonnepanelen en/of in combinatie met airconditioning is op eenvoudige wijze makkelijk extra comfort aan te brengen in deze woning. Wij brengen u graag in contact met de juiste partijen op dit gebied.

De geliefde en gewilde 'Vogelbuurt' in Lisse (op de grens van Sassenheim) heeft een uitstekende en centrale ligging. De snelweg A44 richting Den Haag, Schiphol/Amsterdam is nabij, evenals diverse (basis)scholen en sport- en recreatiemogelijkheden. Het levendige centrum van Sassenheim ligt op loopafstand. Het strand en de duinen van Katwijk aan Zee & Noordwijk aan Zee zijn vlakbij, maar de 'Kagerplassen', om heerlijk te varen of te zwemmen zijn nabij gelegen. Bovendien is deze woonwijk zeer groen door de aanwezigheid van oude bomen en is het heerlijk wandelen in de aangrenzende polder tussen Sassenheim en Lisse! Kortom een Toplocatie. Hier zult u zich snel thuis voelen!

Alles weten over het huis dat u gaat bezichtigen? Kooitje Makelaarsdiensten gebruikt het 'Woondossier'. Elke kijker ontvangt vooraf aan de geplande bezichtiging het digitale 'Woondossier' van deze woning.

Is dit uw droomhuis en wilt u een bieding uitbrengen? Dat kan! Kooitje Makelaarsdiensten werkt samen met het nieuwe kwaliteitskeurmerk voor makelaars: 'Eerlijk Bieden'.

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 639.500,- KK

Deze verkoopinformatie is met zorg vastgesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.













# Keuken...

De open keuken is modern en van vrijwel alle gemakken voorzien zoals o.a. een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, een 5-pits gasstel, RVS afzuigkap en een oven en magnetron (Allen ATAG)...

Door de praktische opstelling is er voldoende werkruimte, is er veel bergruimte en is het aanrecht lekker hoog...

Kortom een uitstekende plek om heerlijk te kunnen koken!

Via een deur is er toegang tot de gezellige achtertuin...







## Sanitair...

Op de begane grond treft u het 1e toilet aan, een modern en vrijhangend toilet met fonteintje...

Separaat van de badkamer is er op de 1e verdieping een modern 2e toilet, wel zo comfortabel...

De badkamer is modern betegeld, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een design radiator, een ligbad en een heerlijke inloop douchegelegenheid...

Geen koude voeten, want er is vloerverwarming aanwezig...

Hier is het heerlijk badderen en ontspannen.!





















# Voortuin...

De voortuin is gesitueerd op het Zuidwesten, zeer netjes aangelegd en betegeld, hier treft u voldoende privacy aan om lekker te zitten...

Via een deur is de 1e berging bereikbaar...

Deze berging is ca. 8m<sup>2</sup> groot en voorzien van elektra...

Uitermate geschikt voor de stalling van fietsen en dergelijke.





# Achtertuintuin...

De achtertuin is besloten, is ook zeer netjes betegeld en geeft ruim voldoende privacy...

De achtertuin heeft geen achterom en is bereikbaar via de 2 paar open slaande deuren vanuit de woonkamer en via de deur van de keuken...

Via de achtertuin is er een 2e berging bereikbaar...

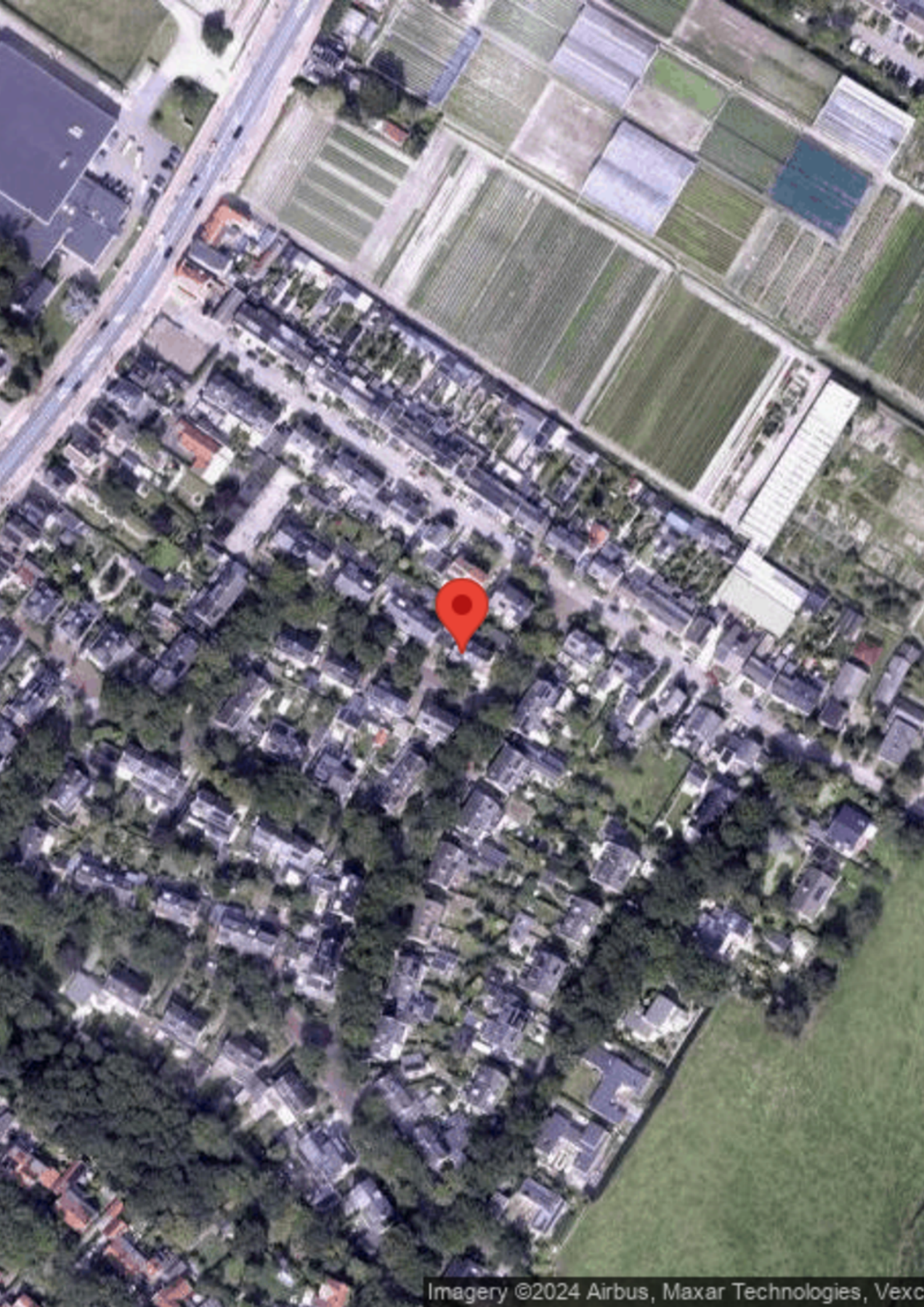
Deze berging is ook ca. 8m<sup>2</sup> groot en hier kan bijvoorbeeld een extra koel/vrieskast worden geplaatst...

De achtertuin is gesitueerd op het Noordoosten en er is ruim voldoende plaats voor o.a. een ruime lounge-zit en opstelplaats voor de BBQ / buitenkeuken!











# Plattegrond begane grond





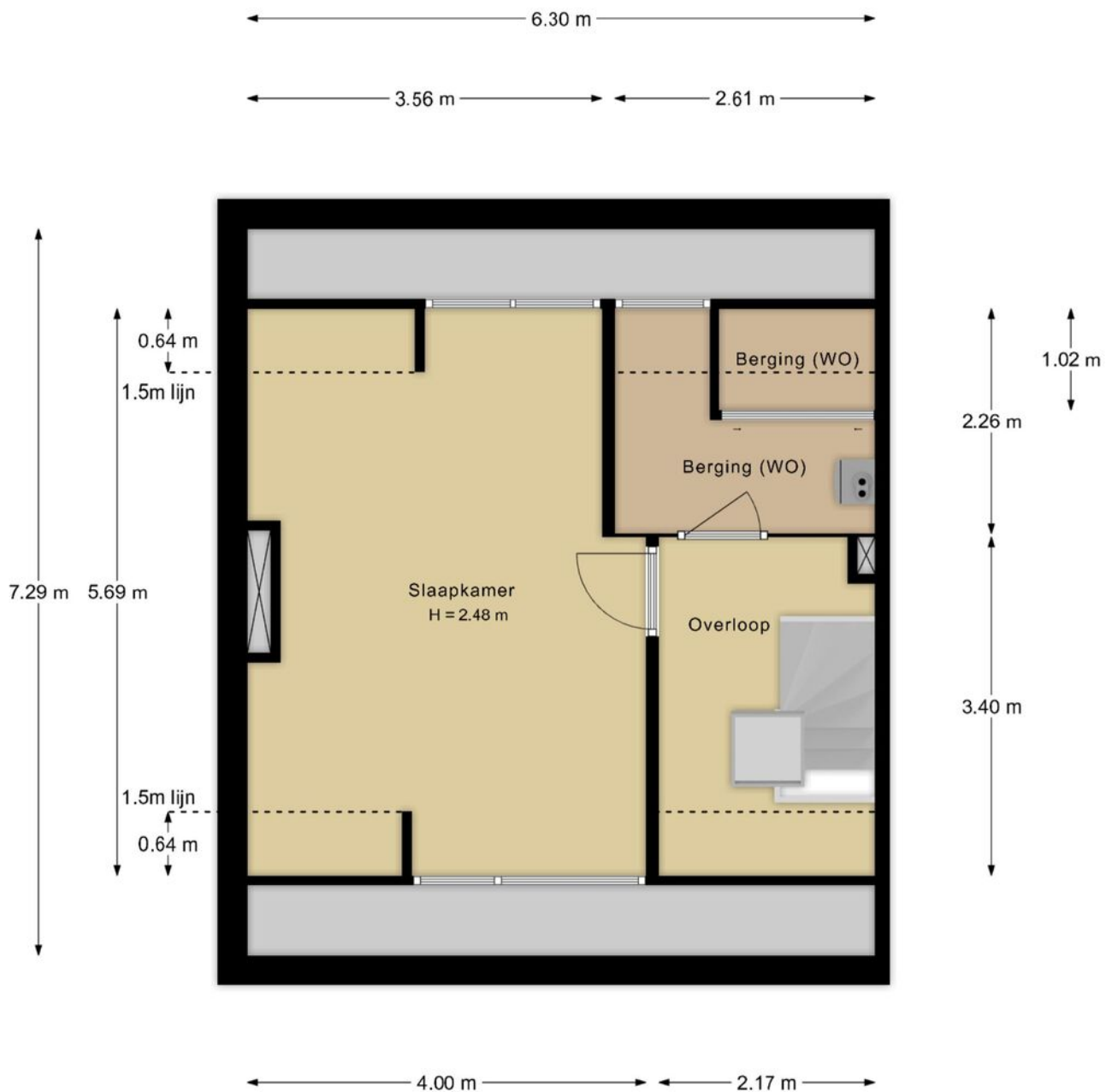
# Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

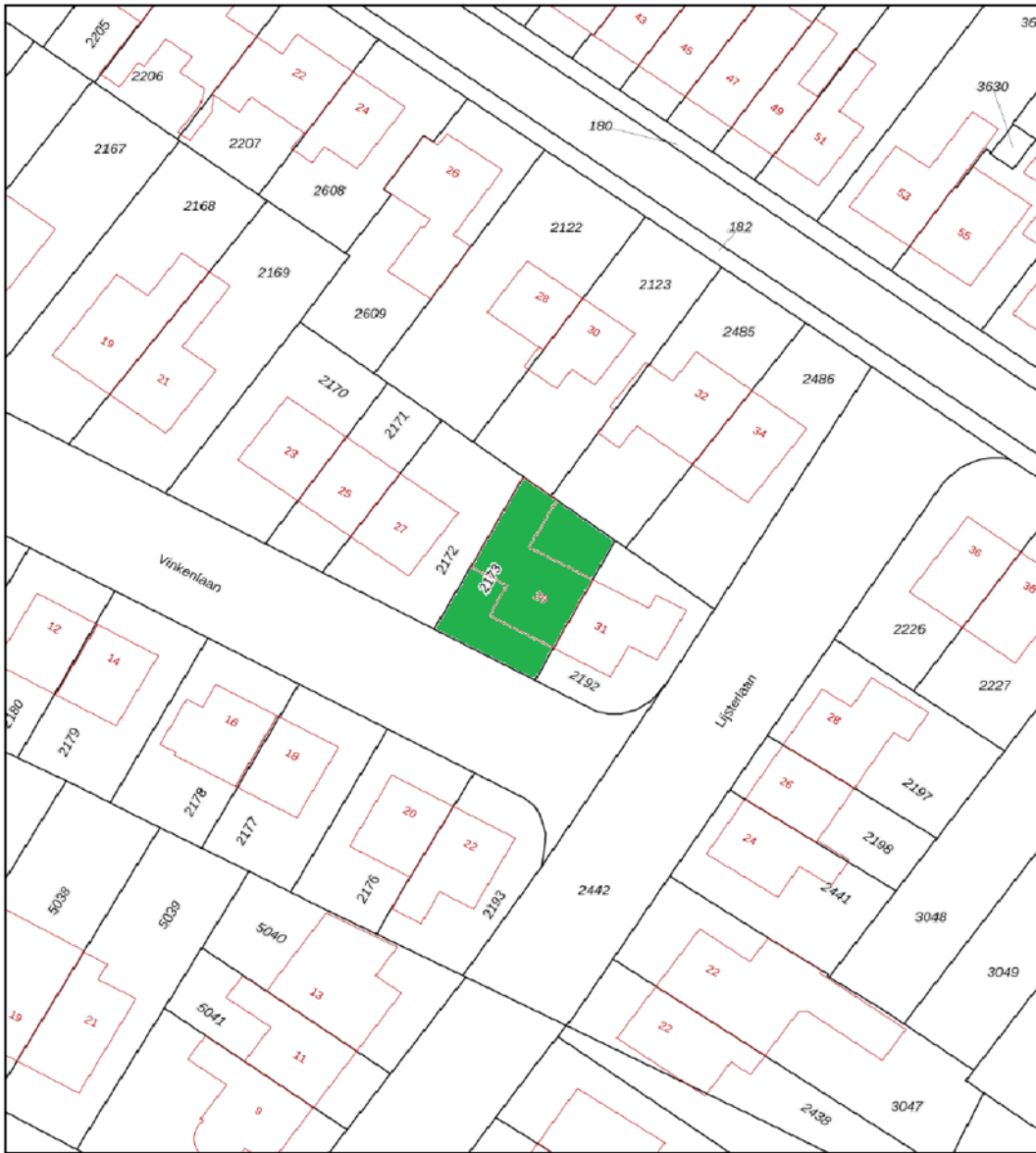



# Plattegrond overzicht



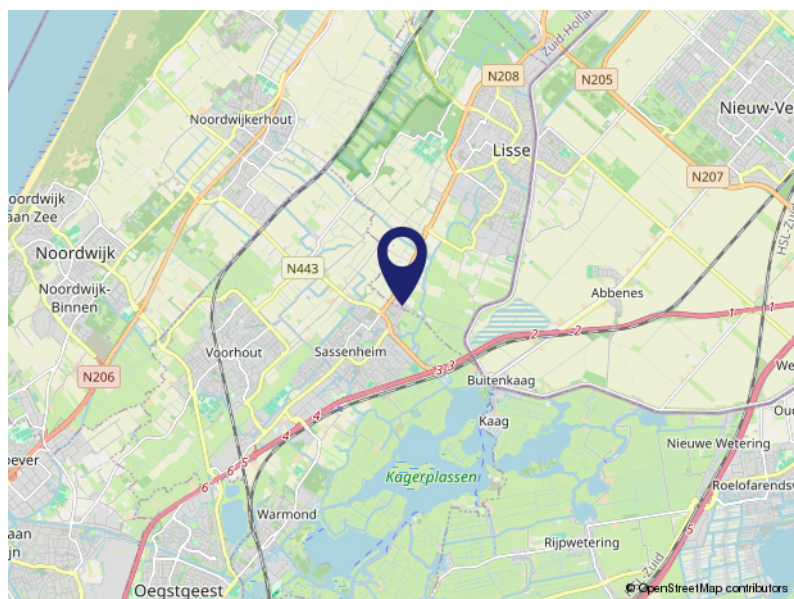
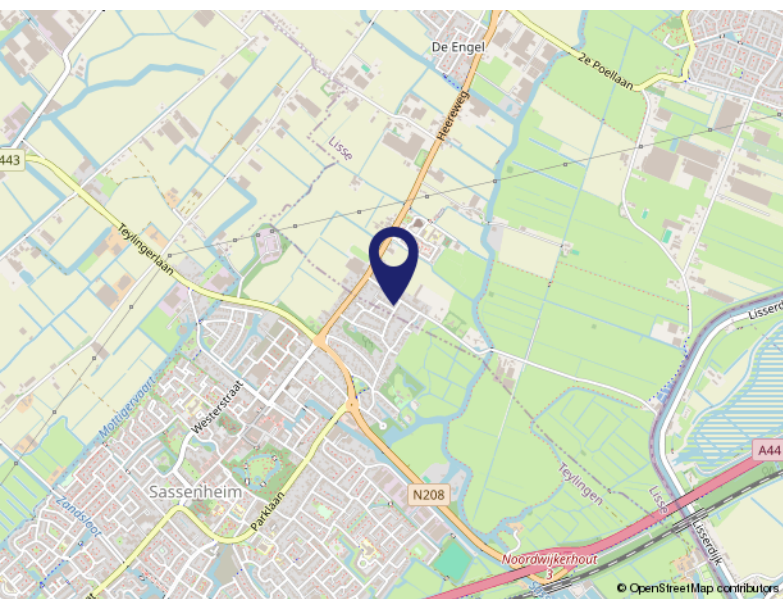


# Kadastrale kaart



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lisse	
— (black line) — (yellow line) — (red line) — (red line)	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie B Perceel 2173	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	





# Locatie op de kaart

VINKENLAAN 29

2161 DZ Lisse



# Over ons...

## Kooitje?

'Kooitje', een bijzondere naam voor een makelaarskantoor? Nee hoor! Het is – niet meer en niet minder – de achternaam van Ronald, onze oprichter. In 2006 ging hij van start. En met succes. Want, we groeiden in de loop der jaren lekker door. Inmiddels werken we met een superleuk team van 4 enthousiaste woningspecialisten.

## Plezier!

Makelaars doen eigenlijk allemaal hetzelfde werk. Over anderen kunnen we hier niet spreken. Wél over onszelf! Wat wij belangrijk vinden is dat de klant zich thuis voelt.

Plezier in ons werk én passie voor het vak zijn daarvoor de belangrijkste voorwaarden. Dat hebben we en dat merk je. Voor alles wat we doen, nemen we de tijd. Verkoper, koper of adviesvrager, we gaan de relatie aan. Gewoon omdat we willen weten wat er speelt. Dus vragen we soms *nét* even langer door. Want ieder heeft zijn eigen verhaal.

Resultaat: een goede, eerlijke, exacte, optimale dienstverlening en vaak ook onverwachte oplossingen. Voeg daarbij dat we korte lijnen fijn vinden, de regionale markt op ons duimpje kennen, altijd duidelijkheid bieden en nog veel meer, dan zou Kooitje best wel eens de juiste keuze kunnen zijn.







# Even voorstellen

## Wie zijn wij?

Ronald startte zijn kantoor in 2006 als zelfstandig Makelaar & Taxateur in Katwijk aan den Rijn, in het voormalige pand van de SNS Bank. Tegenwoordig gevestigd aan de Ambachtsweg 5, Katwijk (ZH)

Het team van Kooitje Makelaarsdiensten bestaat inmiddels uit 4 enthousiaste Vastgoedspecialisten: Ronald Kooitje, Dikky van Duyvenvoorde, Ilja Kouwenhoven en Pieter Kuijt.

Of het nu gaat om de verkoop, aankoop of taxatie van uw huis? Bij ons bent u aan het juiste adres!

Een duidelijk en eerlijk verhaal en transparante prijzen altijd incl. 21% Btw.

## Betrokken en Persoonlijke dienstverlening

Ons werkgebied is gefocust op de huizenmarkt van Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en omgeving.

Door die focus en het feit dat we allemaal wonen in ons werkgebied weten we als geen ander wat er speelt en wat er staat te gebeuren op de woningmarkt.

We zijn lid van VBO Makelaar. Daarnaast gebruiken slimme software van Kolibri, werken we met 'Eerlijk Bieden' en gebruiken we het 'Woondossier'.

Al onze opgebouwde kennis en jarenlange ervaring nemen wij voor ú mee! Hierdoor heeft ú altijd de juiste voorsprong op de woningmarkt...

*Voel je thuis!*





## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : **Vinkenlaan 29, 2161 DZ LISSE**  
Datum : **29 augustus 2024**

**Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.**

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens aan de zijkant b.g.g.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten b.g.g. markies en 1ste verdieping markies	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Gordijnen slaapkamer en vouwgordijnen b.g.g., 1ste en 2de verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen in de badkamer en 2de verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen in badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/laminaat 1ste en 2de verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer b.g.g. hardhouten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie voor de badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kokend waterkraan Quooker in de keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard (kan worden hersteld)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron merk Atag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat 5 pits	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven merk Atag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser merk Atag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap merk Atag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast merk Atag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**(Losse) kasten, legplanken, te weten**

Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Sanitaire voorzieningen**

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Telefoontoestel/-installatie**

Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten**

Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Overige zaken, te weten:**

Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------



# Ronald Kooitje als Aankoopmakelaar?

Huis kopen?

Of u nou via ons een droomhuis vindt of er zélf 'tegenaan loopt', wij zijn graag uw Aankoopmakelaar.

Samen doen we de bezichtiging. Daarna ondersteunen we bij alles wat er op u afkomt. Dat is veelomvattend en vaak – ook juridisch – ingewikkeld. Dus profiteer van onze uitgebreide ervaring en kennis!

Ook bij de onderhandelingen met de verkoper kennen we het klappen van de zweep. Dat resulteert niet zelden in een koopsom die prima bevalt.

Benieuwd naar uw mogelijkheden? Neem contact op en wij vertellen u graag meer!

"Een huis aankopen is vaak een erg spannend traject. Dat start met de zoektocht naar je droomhuis...

Droomhuis gevonden! En nu?

Met onze jarenlange ervaring als makelaar/taxateur in de regio weten wij als geen ander waar je op moet letten als je een huis wilt gaan kopen.

Je krijgt te maken met vragen als:

Welk bedrag moet ik bieden?

Moet ik een bouwkundig onderzoek laten doen?

Wie regelt mijn hypotheek?

Heb ik een taxatierapport nodig?

Wij helpen je bij al deze vragen en meer... "

Ronald Kooitje / Register Makelaar-Taxateur







*Voel je thuis!*

**Dé makelaar  
die weet waar ú zich thuis voelt.**

- Verkopen, aankopen, taxeren
  - Positief, no-nonsense
  - Laagdrempelig
- Deskundig, enthousiast
- Persoonlijke aandacht
- Transparante tarieven, altijd inclusief 21% Btw



**Kooitje Makelaarsdiensten**

Ambachtsweg 5 • 2222 AH Katwijk (ZH)

T: 071 - 301 5748 • M: 06 - 10337210 (Ronald) / 06 - 83856944 (Pieter)

E: [info@kooitjemakelaarsdiensten.nl](mailto:info@kooitjemakelaarsdiensten.nl)

W: [www.kooitjemakelaarsdiensten.nl](http://www.kooitjemakelaarsdiensten.nl)