

Vincent v. Goghlaan 187 Maassluis

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Pak je kans...! Deze keurig onderhouden 3-kamer maisonnette woning komt beschikbaar voor nieuwe bewoners. Deze maisonnette woning is gelegen op de 5 de & 6 de verdieping van dit goed onderhouden complex en heeft een prachtig uitzicht over Maassluis, een berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein. Wat wil je nog meer??

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Hoe heerlijk is dat om na een gezellige avond in het centrum van Maassluis lopend naar huis te kunnen? Bij dit centraal gelegen adres kan dat. Daarnaast is de metrolijn naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland op loopafstand, de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar. De dagelijkse boodschappen, diverse sportverenigingen en het bruisende centrum van Maassluis zijn binnen handbereik.

-Begane grond-

Toegang via een afgesloten entree voorzien van een bellentableau. In het trappenhuis bevindt zich de lift en uiteraard de trap naar de diverse verdiepingen. bereikbaar.

-Vijfde etage-

In de hal is toegang naar de toiletruimte. De witte tegels zijn in combinatie met een grijze wand, een toilet en een klein fonteintje in de hoek netjes afgewerkt.

-Slaapkamer-

De slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed met een grote schuifwandkast voor het opbergen van diverse kleding.

-Slaapkamer-

De kleine slaapkamer is nu in gebruik als werkkamer met een grootbureau. Door het vele daglicht is dit een heerlijke lichte ruimte. Uiteraard kan deze kamer ook weer gebruikt worden als slaapkamer.

-Badkamer-

Elke dag wakker worden onder deze stortdouche is een goed begin van de dag. Deze keurig nette badkamer is voorzien van een grijze tegel op de vloer en de wand, een wastafel met twee opberglades en een spiegel. In de badkamer staat de wasmachine opgesteld.

De PVC vloer is over de hele verdieping netjes doorgelegd. Via de trap gaan we naar de woonkamer en de keuken. Ook deze etage heeft een prachtige PVC vloer.

-Keuken-

De keuken heeft een stoere uitstraling door het donkere aanrechtblad en de witte kastdeuren. In deze keuken is voldoende opbergruimte met plaats voor de koelkast, vriezer, 4 pits inductie kookplaat, combimagnetron en de vaatwasser.

Aan deze enorme eethoek schuiven graag alle vrienden aan voor een gezellige avond met een wijntje en een kaartspel.

De achterwand van de keuken is voorzien van een donker beton ciré die over de wand doorloopt naar de woonkamer.

-Woonkamer-

Door de grote ramen is deze woonkamer heerlijk licht. De enorm grote zithoek biedt voldoende ruimte om samen te genieten van een heerlijke bioscoop avond op de bank.

-Balkon-

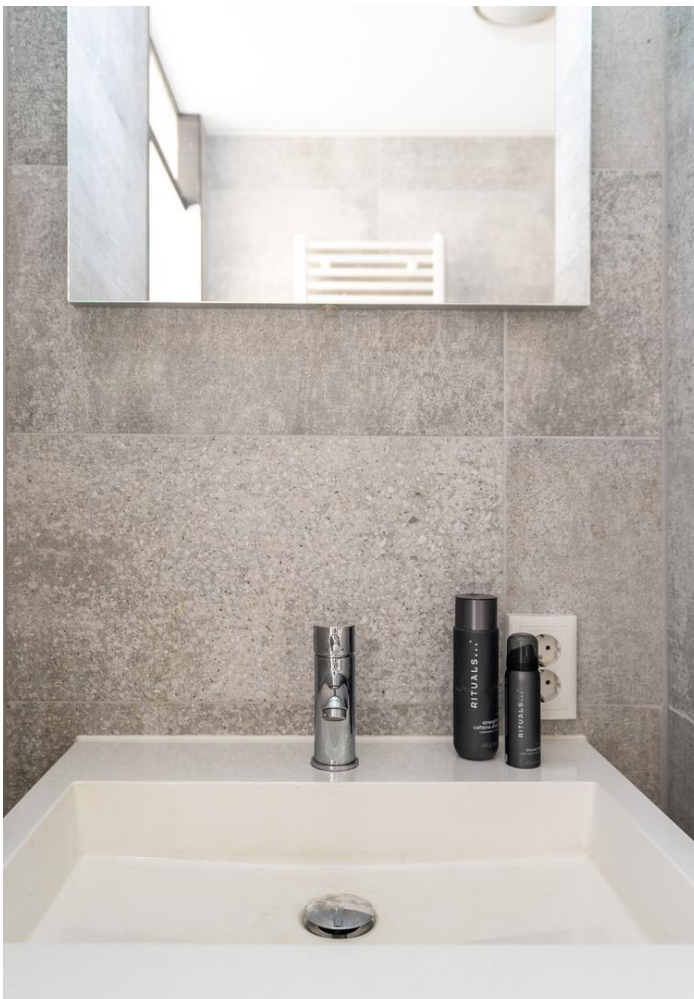
Een prima ruimte om de dag te beginnen met een kopje koffie op het balkon.

-Externe berging en parkeerplaats-

Er is een ruime berging aanwezig in de onderbouw van het complex. Met de eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein ben je altijd verzekerd van een plekje voor de auto.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
Voordeurbel
Vliegenhorren
Rookmelders

Raamdecoratie

Gordijnrails

Gordijnen
Lamellen

Vloerdecoratie

PVC laminaat

Warmwatervoorziening/CV

CV installatie

Keuken

Keukenmeubel
Inductiekookplaat
(Combi) magnetron
Afzuigkap
Vaatwasser
Koelkast
Vrieskast

Losse kasten

Werkbank in schuur
Kledingkast

Sanitaire voorzieningen

Wastafel met meubel
badkamer accessoires

Telefooninstallatie

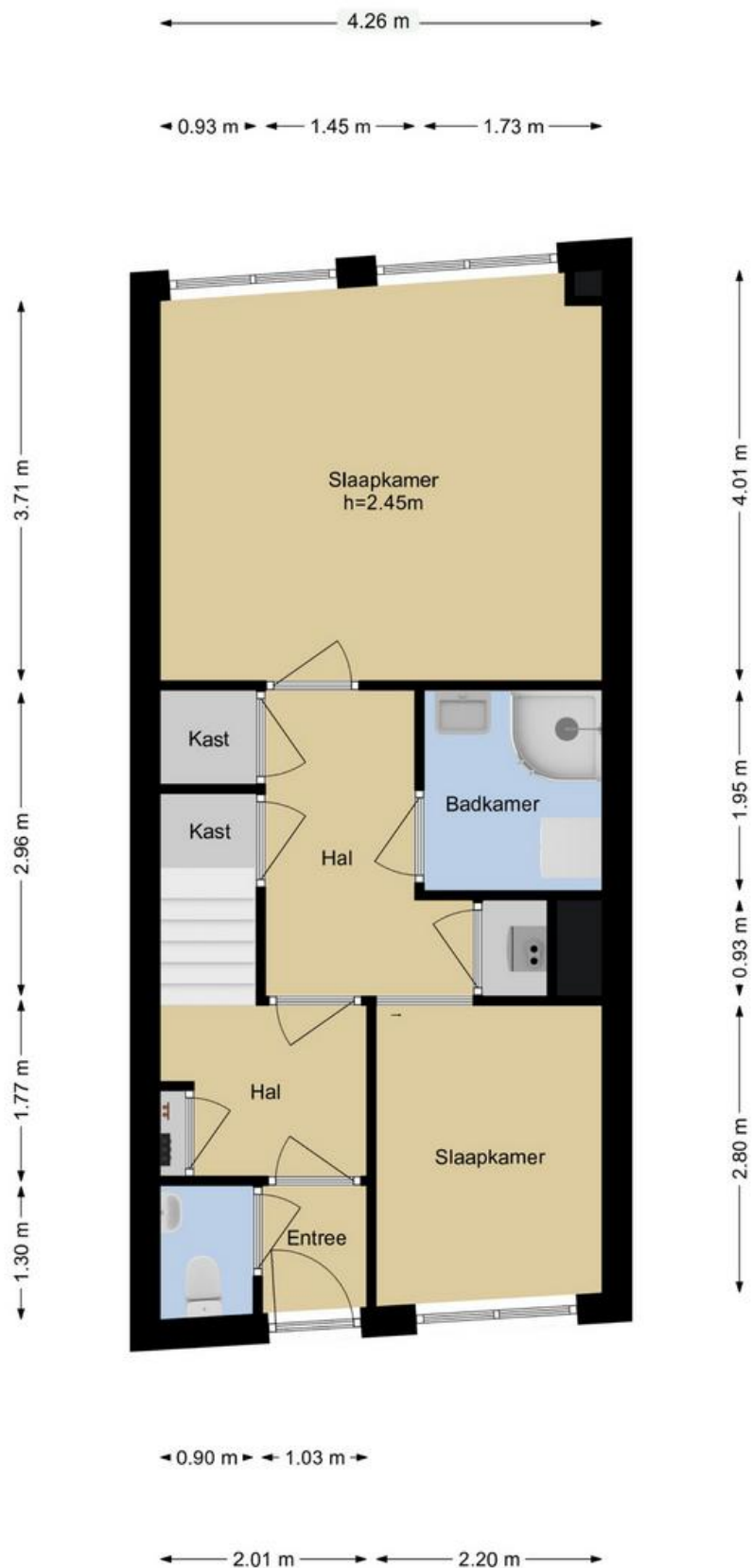
Intercom werkt op je mobiel

Blijft achter

Het wijnrek en het rek voor de wijnglazen mag als koper het graag wil hebben achterblijven anders verhuisd het mee naar het nieuwe adres.

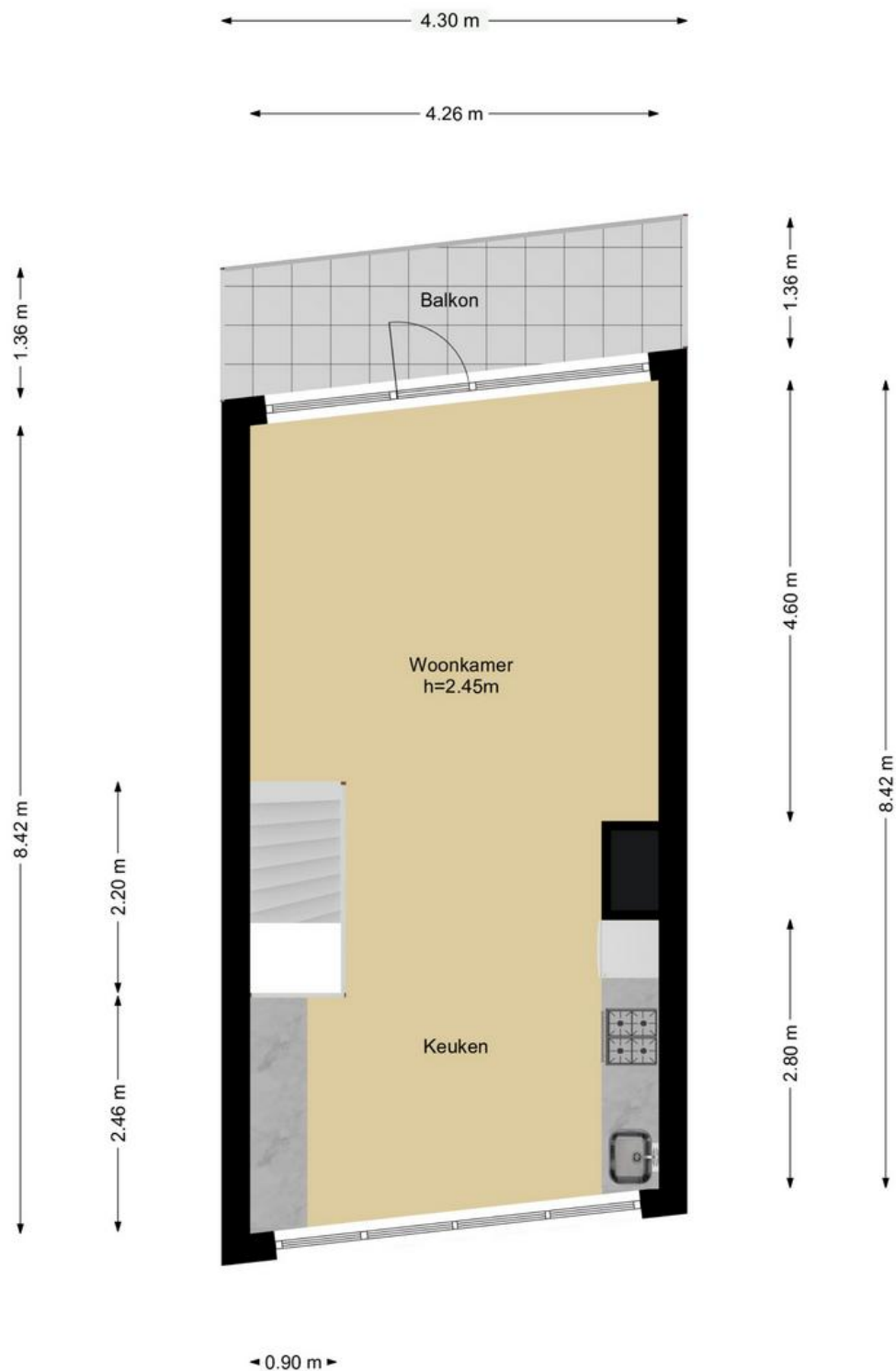


Plattegrond begane grond (etage 5)



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond eerste etage (etage 6)



- kenmerken - kadastrale kaart - plattegrond -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1998

Inhoud

Inhoud 264m³

Woonoppervlakte 79m²

Berging 4,5 m²

Balkon 6 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

Medio december 2023

Installatie

Remeha Avanta

uit 2012

Isolatie

Geheel dubbelglas

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 209.000,=

Energie label A

Diverse kosten

Voorschot Water € 41,68

Voorschot energie € 100,=

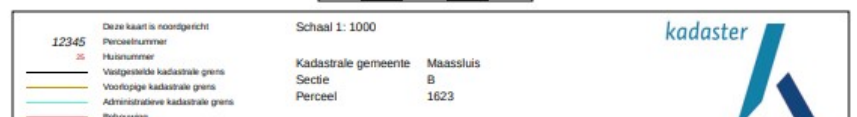
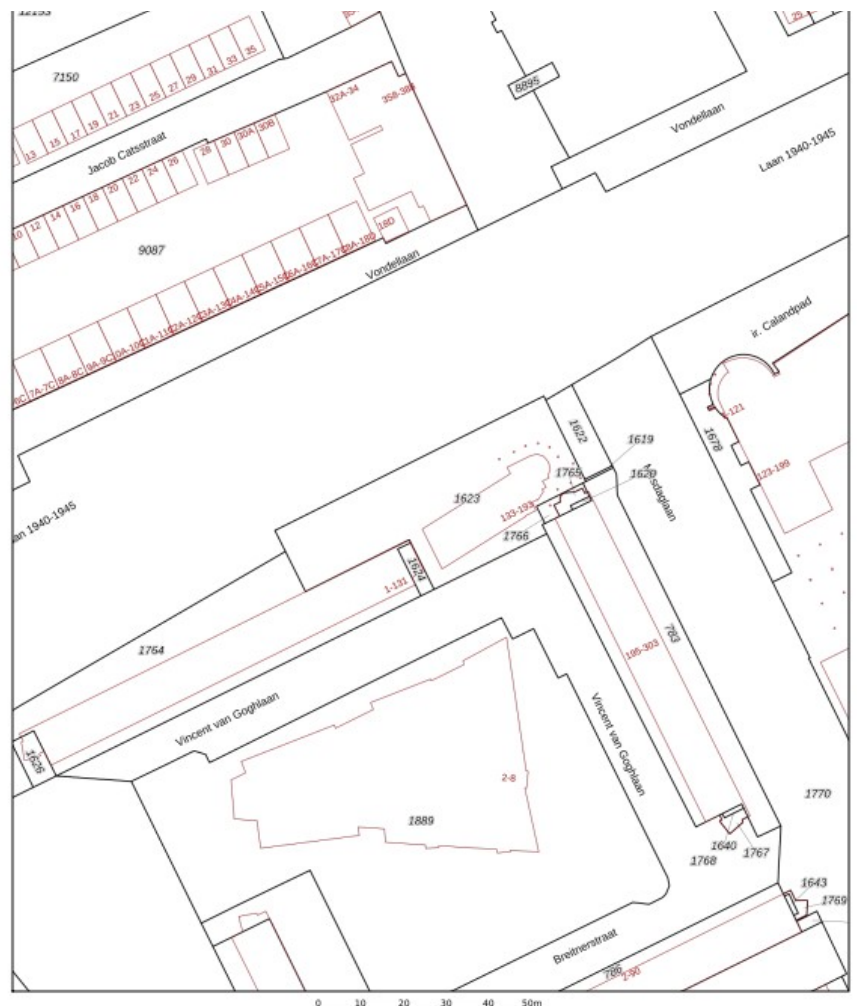
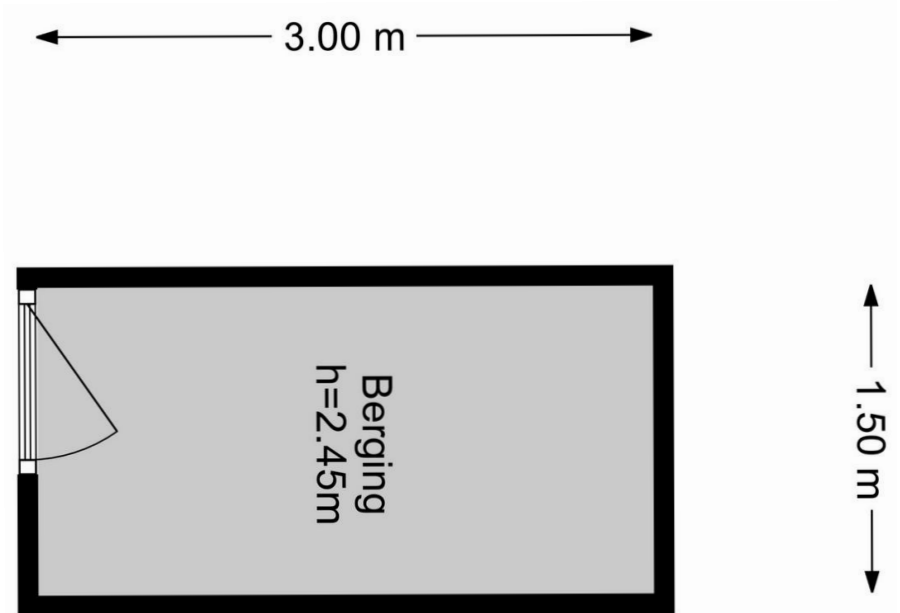
VvE kosten € 182,77

-Bijzonderheden-

- Instap klaar
- Complete keuken
- Nette badkamer
- PVC vloer in alle ruimtes
- Horren voor de ramen

-Dichtbij-

- Centrum Maassluis
- Diverse winkels
- Verbindingsweg A4
- Loopafstand van de metro
- Diverse scholen
- Diverse sportvelden en fitness gelegenheden



WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL