



DG Vesta



Startprijs
€ 339.000,-- k.k.

10

VIERDE HAMBAKEN

5231 TZ
Den Bosch

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	196 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	345 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas Combicompact HRE 24/18
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
345m³

PERCELOPPERVLAKTE:
196m²



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze sfeervolle eengezinswoning in 's-Hertogenbosch! Deze hoekwoning uit 1971 heeft een moderne uitstraling en is in 2016/2017 volledig gemoderniseerd. Met een woonoppervlakte van 115 m² en 4 slaapkamers biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt. Ideaal voor jonge gezinnen of starters!

Kortom, deze woning biedt alles wat je zoekt. Ben je op zoek naar een nieuwe thuisbasis? Aarzel dan niet en plan vandaag nog een bezichtiging in. We kijken ernaar uit om je rond te leiden in deze uitnodigende woning. Neem contact met ons op voor meer informatie!

Ligging:

Centrale ligging in de gewilde wijk De Hambaken. Dit is een populaire en kindvriendelijke wijk in 's-Hertogenbosch en biedt een aangename leefomgeving met diverse voorzieningen in de buurt. Je hebt hier alles binnen handbereik, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en een gezellig winkelcentrum. Daarnaast ben je ook zo in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch, waar je kunt genieten van de vele restaurants, cafés en winkels en is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Entree:

Hal voorzien van laminaat vloer met meterkast en toegang tot de prachtige moderne woonkamer.

Woonkamer:

Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en ruime woonkamer voorzien van laminaat vloer. Dankzij de stalen en suite deuren tussen de keuken en woonkamer geniet je van een sfeervolle en open indeling.

Keuken:

Genieten in de moderne leefkeuken (tegelvloer in betonlook) voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie met 3 lades en vaatwasser. Hier kun je naar hartenlust kokkerellen, een drankje drinken aan de bar en gezellig dineren met vrienden en familie.

Tussen de keuken en de woonkamer heb je toegang tot een portaal met de trapopgang naar de verdieping en de modern half betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

Tevens hebt u vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de luxe badkamer.

De badkamer is in 2017 volledig gemoderniseerd en is voorzien van een regendouche, brede wastafel in meubel met lades, tweede toilet, designradiator en ingebouwde verlichting. De drie slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een grijze laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde van het huis is over de volle breedte van de woning.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier bevinden zich de HR-combiketel (2014) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast heeft de zolderkamer de potentie om te fungeren als extra slaapkamer of eventueel als werk- of hobbykamer.

Tuin:

De achtertuin heeft een oppervlakte van ca. 60 m² en is gelegen op het noordoosten. Dankzij deze ligging kun je zowel van de ochtend- als de middagzon genieten. Met voldoende ruimte voor een zithoek, een speelplek voor de kinderen en een moestuintje, is dit de perfecte plek om te ontspannen in een groene omgeving.

Daarnaast zijn er maar liefst twee terrassen en een pergola aanwezig, zodat er altijd wel een plekje is om van de buitenlucht te genieten. Aan de achterzijde van het huis is een elektrische luifel gemonteerd, zodat je ook van de tuin kan genieten uit de zon.

Hier is ook de stenen berging bereikbaar en er is een poort met achterom.

Bijzonderheden:

- Startprijs € 339.000 k.k.
- Woonopp. 115 m²
- Perceelopp. 196 m²
- Bouwjaar 1971
- Gemoderniseerd 2016/2017

Description

Welcome to this attractive single-family home in 's-Hertogenbosch! This corner house from 1971 has a modern look and has been completely modernized in 2016/2017. With a living area of 115 m² and 4 bedrooms, this house offers all the space you need. Ideal for young families or starters!

In short, this property offers everything you are looking for. Are you looking for a new home? Then don't hesitate and schedule a viewing today. We look forward to showing you around this inviting home. Contact us for more information!

Location:

Central location in the sought after neighborhood of De Hambaken. This is a popular and child-friendly neighborhood in 's-Hertogenbosch and offers a pleasant living environment with various amenities nearby. Here you have everything within easy reach, such as supermarkets, schools, sports facilities and a nice shopping center. In addition, you are also right in the bustling center of 's-Hertogenbosch, where you can enjoy the many restaurants, cafes and stores and the nearest arterial road in the vicinity is just a 2-minute drive away.

Ground Floor:

Entrance:

Hall with laminate flooring with meter cupboard and access to the beautiful modern living room.

Living room:

Upon entering you are immediately surprised by the bright and spacious living room equipped with laminate flooring. Thanks to the steel en suite doors between the kitchen and living room you enjoy a cozy and open layout.

Kitchen:

Enjoy the modern living kitchen (tile floor in concrete look) equipped with all necessary appliances such as 5-burner gas stove, extractor hood, oven, microwave, fridge-freezer with 3 drawers and dishwasher. Here you can cook to your heart's content, have a drink at the bar and dine with friends and family.

Between the kitchen and the living room you have access to a portal with the staircase to the floor and the modern half tiled toilet with hanging toilet and sink.

Also, from the kitchen you have access to the backyard.

First floor:

Landing with access to the 3 bedrooms and the luxurious bathroom.

The bathroom was completely modernized in 2017 and is equipped with a rain shower, wide sink in cabinet with drawers, second toilet, design radiator and recessed lighting. The three bedrooms are nicely finished with gray laminate flooring. The bedroom at the front of the house is over the full width of the house.

Second Floor:

This floor can be reached via a fixed staircase. Here you will find the HR-combi boiler (2014) and the connections for the washer and dryer. In addition, the attic room has the potential to function as an extra bedroom or possibly as a work or hobby room.

Garden:

The backyard has an area of about 60 m² and is located on the northeast. Thanks to this location, you can enjoy both the morning and afternoon sun. With enough space for a seating area, a play area for the children and a vegetable garden, this is the perfect place to relax in a green environment.

In addition, there are no less than two terraces and a pergola, so there is always a place to enjoy the outdoors. An electric awning is mounted at the rear of the house, so you can also enjoy the garden out of the sun.

Here you can also access the stone shed and there is a gate with a back entrance.

Particularities:

- Starting price € 339,000 k.k.
- Living area 115 m²
- Plot popp. 196 m²
- Built in 1971
- Modernized 2016/2017
- Corner house with four bedrooms
- Two terraces and pergola
- Steel en suite doors between kitchen and living room





'Feel at Home'

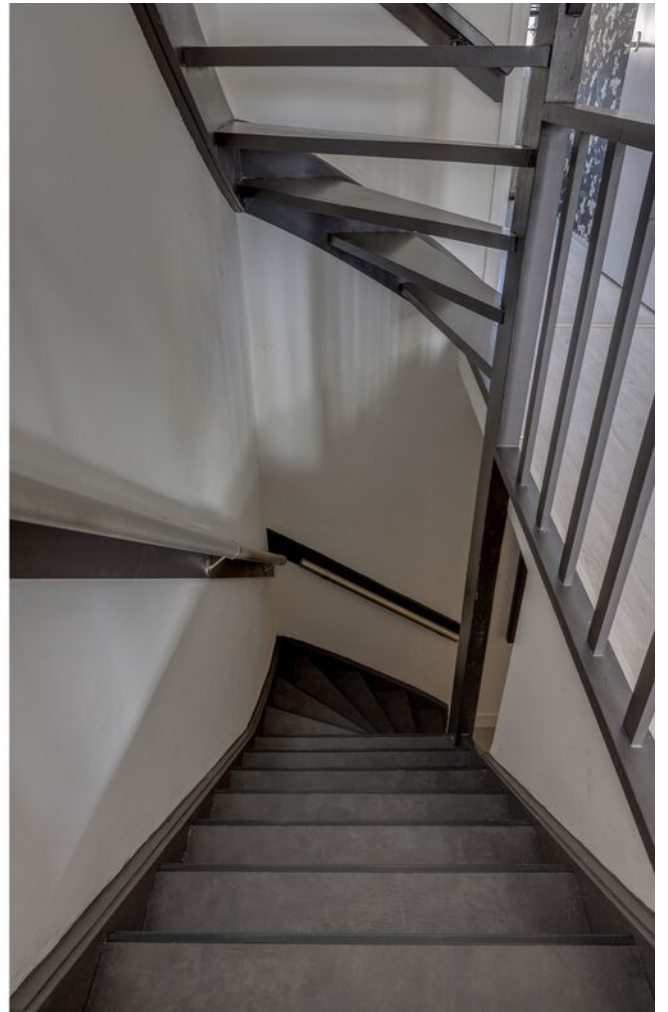






















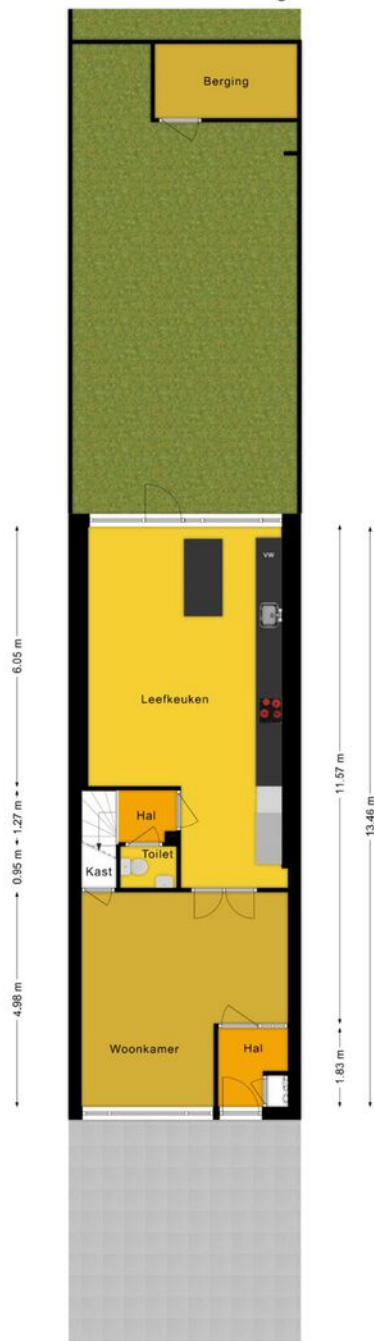






PLATTEGROND

Situatietekening



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

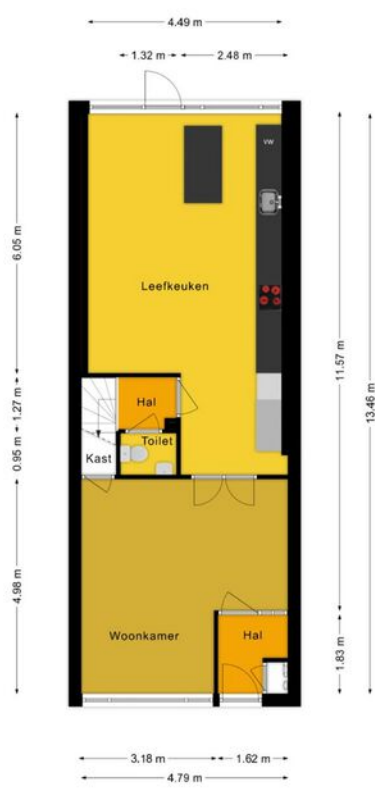


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

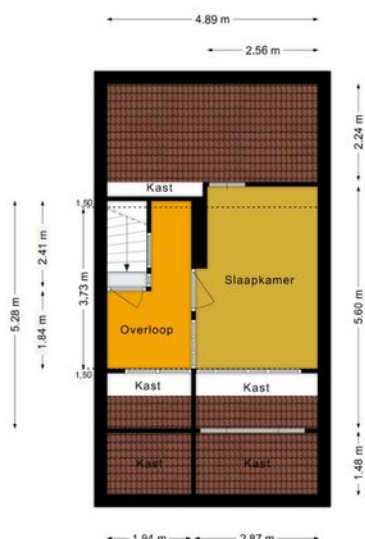


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2de verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

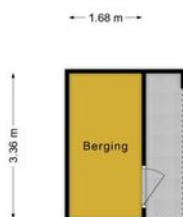


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ortlenen.



DG Vesta


Home is where the Heart is

KADASTRALE KAART

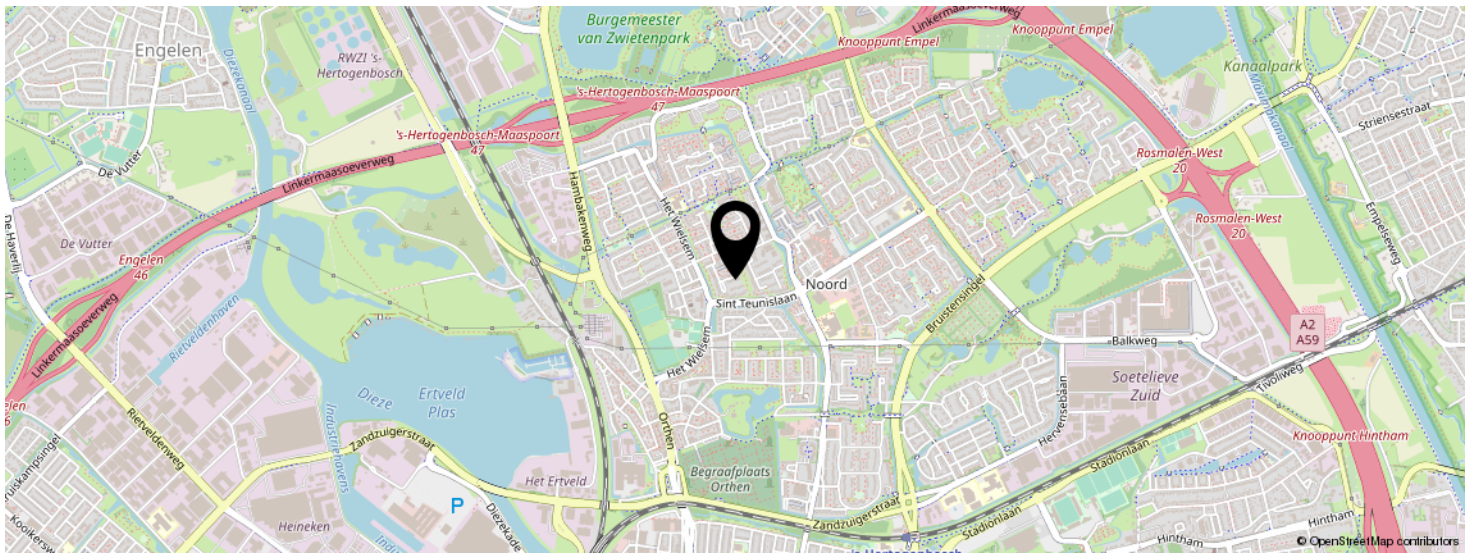
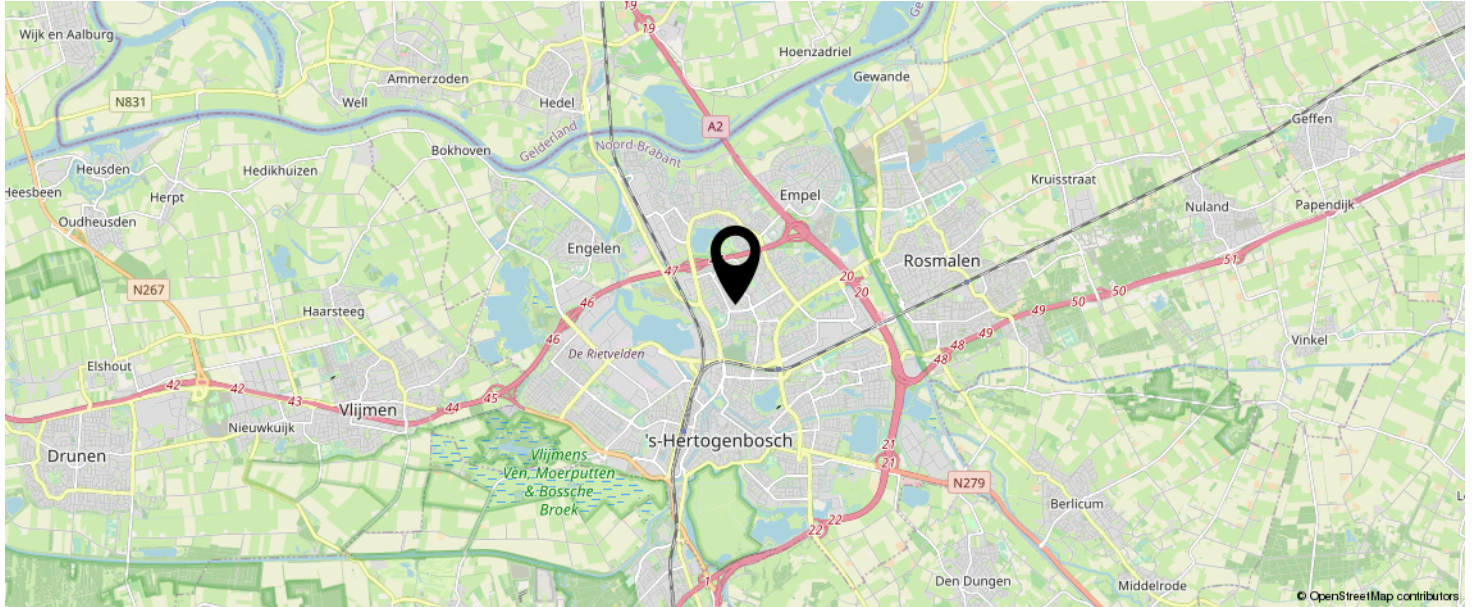
Kadastrale kaart

Uw referentie: 4e hambaken

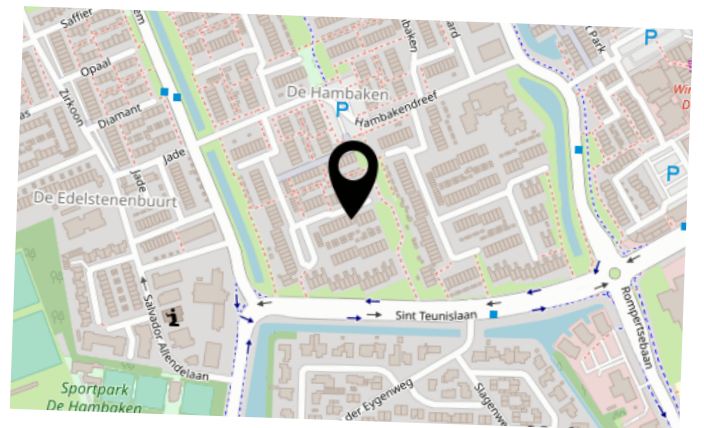


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 6497</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken			X	
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat		X		
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vierde hambaken10.nl

 DG Vesta

Vierde Hambaken 10, 's-Hertogenbosch



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24

5642 MP, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta