

**LEVERING**

Heden, dertig juni tweeduizendzestien, verschenen voor mij,  
mr. JOHANNES GERARD GRÄLER, notaris met als plaats van vestiging  
's-Hertogenbosch:

1. mevrouw Theodora Maria Ortmans-Dobbelsteen, geboren te Heeswijk op drie februari negentienhonderdzesenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 5216 HE 's-Hertogenbosch, Zuiderparkweg 280, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:  
de stichting: **STICHTING ZAYAZ**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, Eekbrouwersweg 8 (postcode 5233 VG), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 16024737;  
hierna te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer **GERARDUS CORNELIS ADRIANUS MATHIJSSSEN**, zich identificerende met zijn paspoort met nummer NTF9HK2K1, afgegeven te Best op negen oktober tweeduizendtwaalf, geboren te Eindhoven op éénentwintig januari negentienhonderddrieënzestig;  
b. mevrouw **WOBBINA ANNA MATHILDE BRANDSMA**, zich identificerende met haar paspoort met nummer NSJ305B07, afgegeven te Best op één mei tweeduizendveertien, geboren te Geldrop op éénentwintig april negentienhonderddrieënzestig,  
beiden wonende te 5685 JG Best, Dorsvelden 24, met elkaar gehuwd in de wettelijke gemeenschap van goederen;  
hierna tezamen te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

**KOOP**

Verkoper en koper hebben op éénentwintig juni tweeduizendzestien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

**LEVERING**

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze verklaart te aanvaarden, ieder voor de onverdeelde helft:

**OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

het woonhuis met tuin en verdere toebehoren gelegen te 5231 TZ 's-Hertogenbosch, Vierde Hambaken 10, **kadastraal bekend** gemeente **'s-Hertogenbosch, sectie O, nummer 6497** ter grootte van één are en zesennegentig centiare, hierna aangeduid met: "het verkochte".

**KOOPPRIJS**

De koopprijs van het verkochte is:

**éénhonderdachtenvijftigduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 158.750,00).**

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE VERPLICHTING**

Koper en verkoper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve en ten laste van het perceel, kadastraal bekend 's-Hertogenbosch, sectie O, nummer 6497 en ten behoeve en ten laste van de percelen, kadastraal bekend 's-Hertogenbosch, sectie O, nummers 6492, 6493 en 6495 de navolgende erfdienstbaarheden:

**A. Burenrecht (erfdienstbaarheid)**

Ten behoeve van het verkochte en ten laste van de aangrenzende percelen, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die perceelsgedeelten zich thans ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd en zonodig door derden wordt onderhouden, speciaal voor wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering, bekabeling ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen (onder andere leidingen ten behoeve van elektra, gas, kabeltelevisie, water, (schoon)waterafvoer en dataverkeer) of anderszins, eventuele inbalking, inankering, toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

Deze erfdienstbaarheid zal niet geacht worden te zijn verzwagd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven.

**B. Brandgang/Voetpad (erfdienstbaarheid)/Kwalitatieve verplichting**

Ten behoeve van het bij deze verkochte als heersend erf en ten laste van de aangrenzende percelen, de erfdienstbaarheid van brandgang/voetpad.

De erfdienstbaarheid houdt in:

- a. dat de stroken grond deel uitmakende van de aan die brandgang/voetpad gelegen percelen moeten worden bestemd als brandgang/voetpad, tevens dienende als in- en uitgang van de aan die strook grond gelegen percelen;
- b. dat die stroken grond niet mogen worden bebouwd;
- c. dat die stroken grond behoorlijk dienen te worden onderhouden door de betreffende gebruikers/eigenaars; waaronder tevens uitdrukkelijk wordt verstaan het onderhouden en zonodig vervangen van de aanwezige bestrating alsmede ook overigens de doorgang in goede staat te onderhouden;
- d. de kosten voortvloeiende uit het hiervoor bedoelde onderhoud, het (eventuele) elektriciteitsgebruik ten behoeve van verlichting en/of vervanging van lampen komen voor rekening van de eigenaars van bedoelde brandgang/voetpad, ieder voor een gelijk deel;
- e. dat gemelde stroken niet zodanig mogen worden gebruikt, dat de bestemming tot brandgang en/of in- en uitgang onmogelijk wordt gemaakt.

Verlichting brandgang (kwalitatieve verplichting)

1. Achter het verkochte is een brandgang gelegen welke voorzien is van verlichting. De elektriciteit voor deze verlichting wordt geadmistreerd op een aparte meter, welke meter zich bevindt in de brandgang op het gedeelte dat toebehoort aan de eigenaar(s) van de woning aan de Vierde Hambaken 10 te 's-Hertogenbosch.

De eigenaar van het perceelsgedeelte behorende tot gemelde brandgang waarop bedoelde meter zich bevindt verplicht zich tegenover de overige eigenaars van de woningen gelegen aan gemelde brandgang om, voor de periode gedurende onderhavige van kracht is, deze meter te handhaven en in werking te houden.

Daarnaast zullen de gerechtigden tot de brandgang zich onthouden van elke activiteit die een goede werking van de verlichting in de brandgang zou kunnen verhinderen. In dat kader verplichten de gerechtigden zich om zo nodig, niet werkende lampen te vervangen.

Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting van de koper voor zoveel mogelijk een kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

2. Met betrekking tot de lasten welke deze meter met zich mee zal brengen zijn Partijen nader overeengekomen dat Verkoper alle lasten van gemelde meter voor zijn rekening zal nemen tot:

één juli tweeduizendvijftien, of zoveel eerder als meer dan zestig procent (60 %) voor het aantal woningen gelegen aan bedoelde brandgang door de verkoper aan derden zijn verkocht.

Zodra de Verkoper, conform het vorenstaande, niet langer de lasten van gemelde meter voor zijn rekening neemt, zal zij de eigenaar van de woning tot wiens perceel de meter behoort in de gelegenheid stellen om kenbaar te maken dat de meter op zijn naam moet worden overgeschreven. Alsdan zullen de lasten van de meter voor rekening komen van de gezamenlijke gerechtigden tot de brandgang op deze wijze als omschreven in de erfdienstbaarheid.

3. Indien een eigenaar zijn in lid 1 genoemde instandhoudings- en/of onderhoudsverplichting niet na komt verbeurt hij jegens de gezamenlijk gerechtigde tot de gehele brandgang een terstond, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 25.000,00).
4. Voor zover nodig verplicht koper zich bovendien krachtens verbintenis ten opzichte van de gerechtigden tot het opleggen van de hiervoor gestelde verplichtingen aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan degenen die het verkochte huren of anderszins in gebruik hebben, op verbeurte van een terstond, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete aan de gerechtigden van éénuizend euro (€ 1.000,00) per dag, na constatering door de gerechtigden dat één van deze verplichtingen niet of niet-behoorlijk is of wordt nagekomen. De gerechtigden zullen alsdan echter verplicht zijn de nalatige een redelijke termijn te stellen om alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen.

Indien reeds (een) levering(en) van een op gemelde erfdiensbaarheid betrekking hebbende kavel(s) heeft plaatsgevonden is/zijn bij die levering(en) erfdiensbaarheden van gelijke strekking gevestigd en worden door de koper aanvaard.

#### VOLMACHT

Van de voormelde volmacht van verkoper, blijkt uit één notariële akte van volmacht, welke is verleden voor mr. M.M. Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch op éénendertig maart tweeduizendvijftien.

#### GEBRUIK

De koper is voornemens de over te dragen onroerende zaak te gaan gebruiken als: woonhuis.

#### KWIJTING KOOPSOM

Voormelde koopsom ten bedrage van

**éénhonderdachtenvijftigduizend zeventhonderdvijftig euro (€ 158.750,00)**

is gestort op een kantoorrekening ten name van Huijbregts Notarissen, waarvoor door de verkoper bij deze kwijting wordt verleend.

#### KOSTEN EN BELASTINGEN

De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de juridische levering van het verkochte, inclusief de over gemelde kosten verschuldigde omzetbelasting, alsmede de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de verkoper.

#### VOORWAARDEN EN BEDINGEN

Op onderhavige levering zijn de navolgende bepalingen en bedingen van toepassing:

##### Artikel 1.

##### Feitelijke en juridische staat

- a. Het verkochte wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het tot stand komen van de koopovereenkomst bevond met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- b. Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar waren op het moment van het totstandkomen van de koopovereenkomst.

##### Artikel 2.

##### Aflevering

Het verkochte wordt vandaag door de verkoper leeg en ontruimd afgeleverd, zodat het door de koper in eigen gebruik en genot kan worden aanvaard.

##### Artikel 3.

##### Overmaat/ondermaat

Partijen kunnen geen rechten ontleen aan een eventueel verschil tussen bovenvermelde perceelsgrootte en de oppervlakte van het verkochte, zoals die uit de feitelijke en/of kadastrale begrenzingen blijkt.

##### Artikel 4.

##### Zakelijke lasten

De lasten met betrekking tot het verkochte komen vanaf vandaag voor rekening van de koper. De zakelijke lasten, derhalve niet de gebruikerslasten, zijn per heden tussen partijen verrekend.

##### Artikel 5.

##### Verklaringen van de verkoper

- a. De verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vorenomschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak dan wel het nemen van andere maatregelen.
- c. Voorzover aan de verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
- d. Aan de verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
- e. Aan de koper **is** bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.

Gezien het bouwjaar van de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die thans niet zichtbaar zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te

worden genomen. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- f. Er zijn aan de verkoper vanwege enig overheidslichaam of nutsbedrijf geen aanschrijvingen, het verkochte betreffende, bekend, welke nog niet zijn uitgevoerd.
- g. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop.
- h. Het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet, of artikel 9a, eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet, dan wel een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 van die wet of artikel 9a, eerste of tweede lid, van die wet, in samenhang met artikel 6 van die wet, op grond waarvan het verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden.
- i. Aan de verkoper zijn geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard met betrekking tot het verkochte bekend.
- j. Het verkochte:
  - is geen beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  - behoort niet tot beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet. Evenmin is een voorstel als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet tot aanwijzing daartoe aan verkoper bekend;
  - behoort niet tot een door de gemeente of provincie aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht.

#### Artikel 6.

##### Informatieplicht verkoper / onderzoeksplicht koper

Afgezien van het overige in deze akte bepaalde, staat de verkoper er voor in met betrekking tot het verkochte aan de koper die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvatting door hem ter kennis van de koper behoort te worden gebracht. De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvatting tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voorzover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

#### Artikel 7.

##### Risico

Het verkochte is voor rekening en risico van de koper vanaf vandaag.

#### Artikel 8.

##### Kwalitatieve rechten

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architecten en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, gaan per vandaag over op de koper. De verkoper is niet tot vrijwaring verplicht. De verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens terzake aan de koper te verstrekken en machtigt de koper hierbij, voorzover nodig, deze overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van de koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

#### Artikel 9.

##### Erfdienstbaarheden /bijzondere lasten en verplichtingen

Van het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte is uit de titel van aankomst niets gebleken.

#### Artikel 10.

##### Twee of meer kopers

In verband met het feit dat twee of meer personen koper zijn, geldt het volgende:

- a. de kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomsten voortvloeiende rechten uitoefenen;
- b. alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen.

##### BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Tussen partijen blijft gelden hetgeen zij vóór het verlijden van deze akte overigens zijn overeengekomen.

In de koopakte is ondermeer nog woordelijk opgenomen:

*"artikel 21 Vrijwaringsclausule*

- a. De koper verklaart ermee bekend te zijn dat het gekochte tot voor kort door verkoper werd verhuurd. In verband daarmee verklaart verkoper dat door de voormalige huurder(s) wijzigingen in, op of aan de woning kunnen zijn aangebracht zoals bijvoorbeeld: aanbouwen, schuttingen, erfafscheidingen, tuinaanleg met verharding, elektravoorzieningen, badkamer, keuken.
- b. Verkoper verklaart dat het haar niet bekend is of deze zaken deugdelijk, volgens de daarvoor bestemde normen zijn aangebracht en in welke mate deze zaken gebreken vertonen. Voorts verklaart verkoper dat, voorzover van toepassing, het haar niet bekend is of de benodigde vergunningen voor het aanbrengen en instandhouden van gemelde zaken zijn verleend en of aan alle wettelijke voorschriften is voldaan.
- c. In verband met het hiervoor bepaalde verklaart verkoper vervolgens terzake deze geen enkele vrijwaring te verlenen.
- d. Koper verklaart uitdrukkelijk met het vorenstaande bekend te zijn en alle risico's ten aanzien van de aanwezigheid van alle gebreken (zowel bekende als verborgen gebreken) voor zijn rekening te nemen.
- e. Voorts verklaart koper de gemelde, volgens verklaring van verkoper, door de voormalige huurder aangebrachte zaken bij de eigendomsoverdracht te zullen aanvaarden in de staat waarin deze zaken zich alsdan zullen bevinden."

Enzovoorts

"Artikel 23 Garantie CV + ontoppingsfonds

Verkoper verklaart dat koper tot aan het einde van het jaar, volgend op het jaar waarin de koopovereenkomst wordt gesloten, recht heeft op:

- a. controle, het verhelpen van storingen en onderhoud aan de CV-ketel (mits aanwezig) in de verkochte woning. De CV-ketel wordt, indien nodig gerepareerd op kosten van verkoper. Vervanging van de CV-ketel is echter uitgesloten van deze service;
- b. het gebruik maken van de diensten zoals opgenomen in het Ontstoppingsfonds voor de riolering van de verkochte woning, op kosten van verkoper. Vervanging van de riolering is echter uitgesloten van deze service."

Publiekrechtelijke beperkingen

In de openbare registers zijn de navolgende publiekrechtelijke beperkingen vermeld: 'Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet Ontleend aan: BPR0001374 datum in werking 01-06-2015(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie) Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: 's-Hertogenbosch"

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt over een (definitief) energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en heeft deze aan Koper beschikbaar gesteld hetgeen Koper bevestigt.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere (schriftelijke of mondelinge) overeenkomsten die op de koop betrekking hebben zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Doorhaling hypothecaire inschrijvingen

De verkoper en de koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, onherroepelijk volmacht te verlenen aan de ten kantore van Huijbregts Notarissen werkzame personen, ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van de verkoper en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen

WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING

Verkoper verklaarde dat het Verkochte door hem is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst van het kadaster en de openbare Registers, voorheen te Eindhoven op twaalf mei negentienhonderdachtenzeventig in het register Hypotheken 4, deel 5654 nummer 37 van het afschrift van een akte van levering op tien mei negentienhonderdachtenzeventig verleden voor Max Jozef van Noorden, destijds notaris te 's-Hertogenbosch.

Gemelde akte vermeldt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om, op grond van de artikelen 1302 en 1303 (oud) Burgerlijk Wetboek, ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

Blijkens een akte, houdende vaststelling van een fusie als bedoeld in Titel 9, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, op twee januari tweeduizendzeven verleden voor een

waarnemer van mr. M.M. Robbers, notaris te 's-Hertogenbosch, en een akte van statutenwijziging op twee januari tweeduizendzeven verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Robbers, ter zake waarvan op drie januari tweeduizendzeven een verklaring houdende naamsverandering is afgegeven door een waarnemer van genoemde notaris Robbers, welke verklaring is ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie januari tweeduizendzeven in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 in deel 51413 nummer 170 is de naam gewijzigd in "Stichting Zayaz".

#### BELASTINGEN

1. Terzake van de onderhavige levering is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. Overeenkomstig de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is terzake van de levering van het verkochte op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd naar het gewone tarief van twee procent (2%) over de voormelde koopsom, derhalve een bedrag van drieduizend éénhonderdvijfenzeventig euro (€ 3.175,00).

#### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn geen stukken gehecht.

#### SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut verleden te 's-Hertogenbosch op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan, heb ik, notaris, van de inhoud aan de verschenen personen mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om veertien uur éénentwintig minuten (14:21)

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend): mr. J.G. Gräler

Ondergetekende, mr. Johannes Gerard Gräler, notaris met als plaats van vestiging 's-Hertogenbosch, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in:

- een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5;
- een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6.

(getekend): mr. J.G. Gräler

Ondergetekende, mr. Johannes Gerard Gräler, notaris met als plaats van vestiging 's-Hertogenbosch, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-07-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 68549 nummer 50.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 7DE4F99005D6C0E957B30AADB00F247 toebehoort aan Johannes Gerard Gräler.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.