

Inlichtingenformulier voor de verkoop van uw woning



DG Vesta

Verkoop - Aankoop - Verhuur - Beheer - Expatservice



Invulinstructie

Deze digitale vragenlijst is in PDF formaat. Zodra u het vragenformulier opent dan vind u achter de vragen een mogelijkheid om op de beschikbare opties te klikken en/of uw antwoorden in te typen. Bij de vragen waar een datum of bedrag ingevuld moet worden zult u zien dat deze automatisch opgemaakt worden.

Zodra u het formulier volledig hebt ingevuld dan kunt u deze opslaan en aan ons terugmailen. Het formulier hoeft nog niet ondertekend te worden, dit gebeurt pas als de woning verkocht is.

Kunt u het formulier niet openen of ziet u de invulvelden niet? De documenten kunt u openen en digitaal invullen met Adobe Acrobat Reader.

Deze is hier te krijgen:

Windows / MacOS:

<https://get.adobe.com/nl/reader/>

iPhone / iPad:

<https://itunes.apple.com/nl/app/adobe-acrobat-reader-pdfs/id469337564>

Android:

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.adobe.reader>

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning.

Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De lijst is onderverdeeld in een deel A en een deel B.

Deel A bevat ondermeer vragen over de financiering van de woning en is alleen bestemd voor u en uw makelaar.

Deel B bevat vragen over de toestand van uw woning en kan ook worden verstrekt aan de koper, bijvoorbeeld bij de koopakte.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

Adres te verkopen perceel:

1. Bijzonderheden

- | | Ja | Nee | | Ja | Nee |
|---|-----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | e. Heeft u grond van derden in gebruik? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
<i>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Zo ja, welke? | <input type="text"/> | |
| Zo ja, welke zijn dat?: | <input type="text"/> | | f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
<i>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <i>(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)</i> | | |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | <input type="text"/> | | Zo ja, welke? | <input type="text"/> | |
| d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | burenrecht, gedeelde hemelwaterafvoer, brandgang, nutsvoorzieningen, verlichting brandgang. | | |
| Zo ja, graag nader toelichten: | <input type="text"/> | | g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Zo ja, hoe lang nog? | <input type="text"/> | |
| | | | i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | Is er sprake van een beeldbepalend object? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |



3. Dak(en)

- Ja Nee NVT
- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken: 1970
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?
Zo ja, waar? Ja Nee
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar? Ja Nee
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of laten repareren? Ja Nee
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja Nee NVT
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde?
Zo nee, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)?
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- Ja Nee
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja Nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja Nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja Nee Gedeeltelijk
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? Ja Nee NVT

5. Vloeren, plafonds en wanden

- Ja Nee
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? Ja Nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? Ja Nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? Ja Nee
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)
Zo ja, waar? Ja Nee
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar? Ja Nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja Nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- Ja Nee
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? Ja Nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja Nee
- c. Is de kruipruimte droog? Ja Nee Meestal NVT
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja Nee Soms NVT
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja Nee NVT



- | | Ja | Nee | NVT | | Ja | Nee | NVT |
|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|-----|
| j. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | o. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| k. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | |
| l. | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | p. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| | | | | q. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| Zo ja: | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | r. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| - Is er een huurcontract? | | | | | | | |
| - Welk gedeelte is verhuurd? | | | | s. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | |
| huurcontract loopt af 31 dec. 2023 | | | | | | | |
| - Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | | | | | | | |
| - Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen) | | | | t. | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| laminaatvloer, gordijnen en lodbouwlampen | | | | | | | |
| - Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | |
| - Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | |
| m. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | |
| | | | | | | | |
| n. | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | |
| | | | | | | | |
-
- | | | | |
|----|---|----------------------------------|----------------------------------|
| o. | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| p. | Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| q. | Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| r. | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
<i>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)</i> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| s. | Hoe gebruikt u de woning nu?
<i>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)</i> | | |
| | woning | | |
| t. | Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
-
- ## 2. Gevels
- | | | | |
|----|--|-----------------------|----------------------------------|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | |
| b. | Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | |
| c. | Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| d. | Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | |



7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig?
Zo ja, welk type CV ketel is het en hoe oud is deze?
intergas combicompact HRE 24/18
2014
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
2023, elk jaar Ja Nee NVT
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?
Zo ja, hoe vaak? Ja Nee
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?
Zo ja, welke? Ja Nee
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?
Zo ja, waar? Ja Nee
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
Zo ja, waar? Ja Nee
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?
Zo ja, welke? Ja Nee
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
n.v.t.
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja Nee NVT
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd?
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? Ja Nee
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?
Zo ja, welke? Ja Nee

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke? Ja Nee
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?
Zo nee, welke niet? Ja Nee
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja Nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?
Zo ja, welke? Ja Nee
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja Nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?
1970
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar?
waarschijnlijk wel ivm bouwjaar huis Ja Nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? Ja Nee



- Ja Nee NVT
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Ja Nee NVT
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja Nee NVT
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja Nee NVT
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja Nee NVT
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja Nee NVT
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja Nee NVT
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? Ja Nee NVT
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja Nee NVT
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja Nee NVT
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja Nee NVT
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen van bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn)
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja Nee NVT
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
badkamer vernieuwd, keuken vernieuwd en verplaatst.
Door ons zelf (niet onervaren)
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja Nee NVT
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat? Ja Nee NVT
 Zo ja, welke label?

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? Over welk belastingjaar?
- b. Wat is de WOZ-waarde? Wat is het peiljaar?
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? Over welk belastingjaar?
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? Over welk belastingjaar?
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
 Gas
 Water
 Elektra
 Stadsverwarming
 Blokverwarming
 Opbrengst zonnepanelen per jaar
- f. Zijn er leasecontracten? Ja Nee NVT
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel, enz.)
 Zo ja, welke?

 Hoe lang lopen de contracten nog?
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? Ja Nee NVT
 Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?
 Heeft u alle canons betaald? Ja Nee NVT
 Is de canon afgekocht? Ja Nee NVT
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja Nee NVT
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja Nee NVT
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja Nee NVT
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?



De verkoper aan het woord!

Aanvullende informatie over jouw woning en woonomgeving

Vertel eens; Wat is er zo bijzonder aan jouw woning?

Wat spreekt je aan? Waarom ben jij op deze woning gevallen? Wat wil jij aan jouw kijkers meegeven?

Omschrijf eens hoe jij het wonen in jouw straat / wijk ervaart:

Hoe is jouw contact met buurtgenoten? Zijn er bijvoorbeeld leuke activiteiten met elkaar (vereniging, barbecue, sport oid)?

Wat kun je wat vertellen over de voorzieningen in de omgeving?

Bijvoorbeeld winkelgelegenheden, horeca, openbaar vervoer, onderwijs, sportfaciliteiten?

Heb je nog tips voor de kijkers?

Bijvoorbeeld leuke restaurantjes, het beste winkelcentrum, een goede ervaring met een basisschool, een gezellige sportvereniging:

Jouw woning in een notendop:

Geef in 5 steekwoorden aan wat jouw huis typeert:

Dank je wel! Jouw potentiële koper zal je dankbaar zijn voor deze waardevolle informatie.



11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.?

Ja Nee NVT

Zo ja, welke?

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: *Best*

Datum: *12-11-2023*

Handtekening:

Handtekening partner:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):





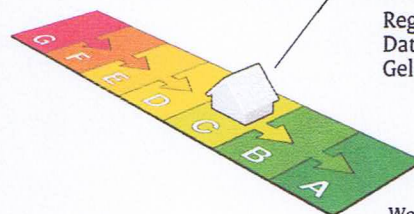
Energie label woning

Vierde Hambaken 10
5231TZ 's-Hertogenbosch
BAG-ID: 0796010000369419

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label C

Registratienummer 228453811
Datum van registratie 27-12-2020
Geldig tot 27-12-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Hoekwoning
Bouwperiode	1965 t/m 1974
Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2. Glas woonruimte(s)	HR glas
Glas slaapruijnte(s)	HR glas
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4. Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Franciscus Jacobs
Examenummer 3735
KvK nummer 39054702

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energie labelvoorwoningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoeten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:


- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€570	€4600	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (2700 Wattpiek, 15 m ²)	€470	€4400	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€210	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€540	€2100	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€270	€3500	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€180	€1600	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een hoekwoning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)