

Via Regia 186 E

Maastricht

Vraagprijs
€ 179.000
K.K.



Prachtig instapklaar 1-slaapk. app. te koop op TOP lokatie



KENMERKEN

Woonoppervlakte **55m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **183m³**

Bouwjaar **1975**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 179.000

K.K.



Via Regia 186 E

Maastricht



Omschrijving

Goed onderhouden zonnig, 1 slaapkamer-appartement voorzien van een ruime woonkamer, halfopen keuken, slaapkamer, badkamer, berging en lift, privé-parkeerplaats in eigendom en een prachtig uitzicht richting het van de Vennepark en de Sint-Pietersberg.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree met bellentableau, intercom en brievenbussen;

Het complex beschikt over een huismeester, twee liften en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Vierde verdieping

Centrale corridor

Individuele meterkast v.v. 4 groepen, enkeltariefmeter en gasmeter;

Appartement

L-vormige entree (6,83m²);

Toilet (1,2m²) v.v. opbouwtoilet en fonteintje (volledig betegeld);

Eenvoudige, maar nette badkamer (3,8m²) v.v. glazen douchecabine, wasmachine-aansluiting en wastafel met meubel en spiegel (volledig betegeld);

Royale woonkamer (24m²) met zeer veel lichtinval;

Halfopen keuken (6,2m²) met een keukenblok v.v. spoelunit, heteluchtoven met 4-pitsgasfornuis met een glazen spatscherm, afzuiging, extra plek voor een grote koel-vriescombinatie en diverse opbergkast ruimtes;

Via de keuken heeft u toegang naar het balkon (3,1m²) met uitzicht richting de Sint-Pietersberg;

Slaapkamer (12m²) te bereiken via de woonkamer, afgescheiden van elkaar middels luxe design glasdeur, biedt toegang naar het grote balkon (8m²) met vrij uitzicht richting België;

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en een mooie nette laminaat vloer.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- ideaal voor starters, senioren/ mindervaliden of studerende zoon/ dochter;
- appartement met vrije ligging, prachtig uitzicht en veel lichtinval;
- Privé-berging en Privé-parkeerplaats op het parkeerdek, dat is afgesloten middels elektrische poort;
- verwarming wordt verkregen middels blokverwarming. Warm water wordt eveneens via een centrale voorziening geregeld;
- VvE bijdrage per maand 228 euro inclusief stookkosten, water, glas- en opstalverzekering, reservering, groot onderhoud, conciërge);
- vlak bij meerdere parken;
- Meerdere uitvalswegen en bushalte in de buurt;
- loopafstand van overdekt winkelcentrum (Brusselse poort);
- vlak bij de verschillende faculteiten van de Universiteit Maastricht;
- Per direct beschikbaar;

zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bovenstaande vrijblijvende informatie is door Immosa Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter aanvaard Immosa Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Oppervlakten en maten zijn indicatief.





Woonkamer - Keuken





Badkamer





Slaapkamer





Ondertitel





Ondertitel



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 001

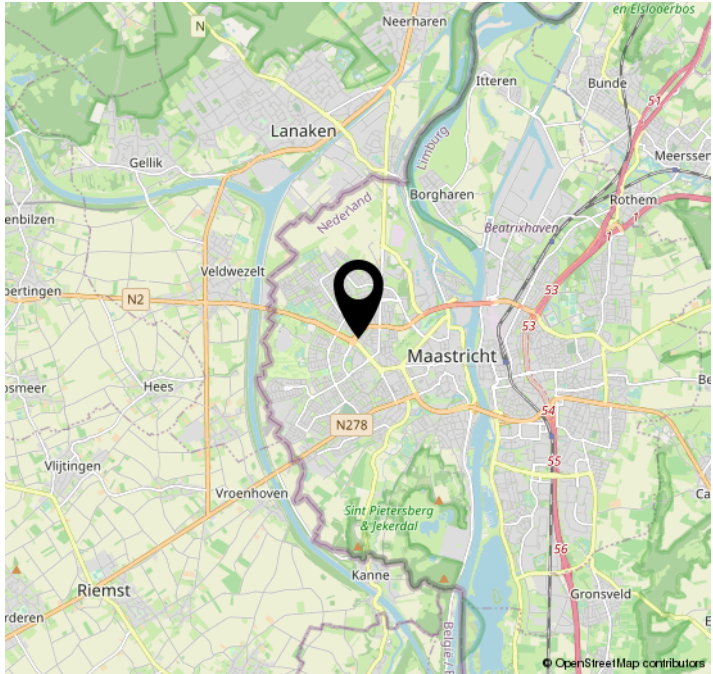
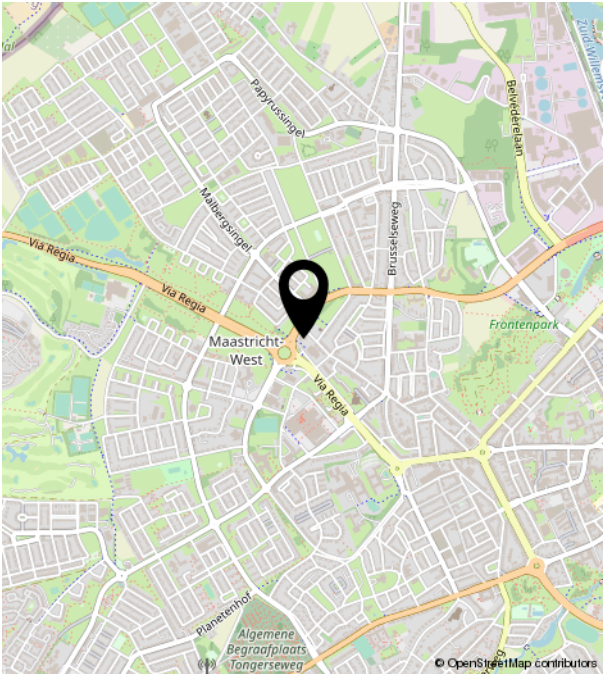
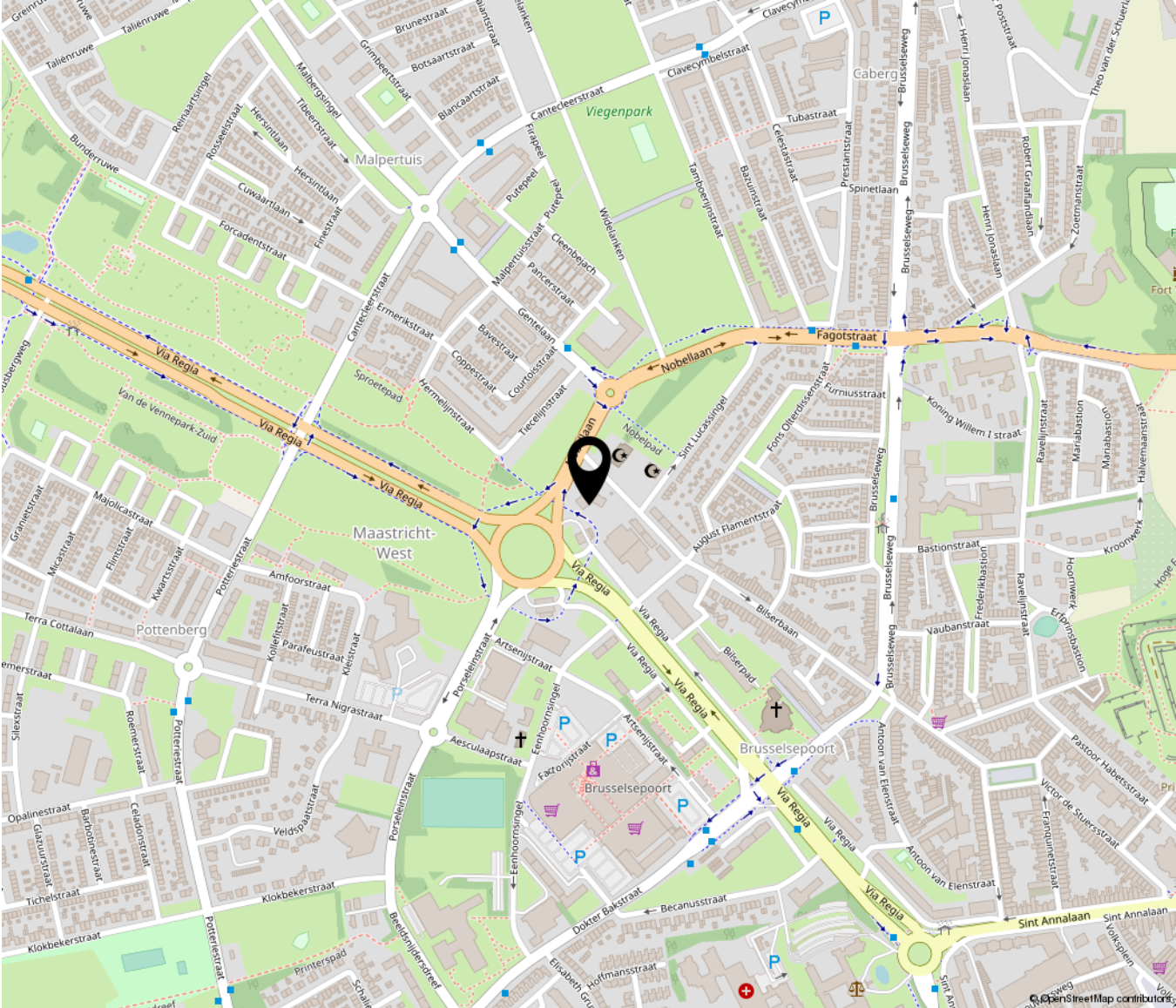


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4253</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart






IMMOSA
MAKELAARDIJ

Herbenusstraat 131 | 6211RC Maastricht
+31433030900 | info@immosa.nl | immosa.nl