

VRAAGPRIJS
€ 600.000 K.K.



VERONAPLEIN 8, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte	: 140.60m²
Perceeloppervlakte	: 269m²
Inhoud	: 573m³
Bouwjaar	: 1990
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Keurmerken Beveiliging
Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 269 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 140,6 m²

Inhoud 573 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 20,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 1,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan water
In bosrijke omgeving
In woonwijk

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr-107 ketel intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Gasboiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Airconditioning Gashaard Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

KENMERKEN

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom bij Veronaplein 8 in 's-Hertogenbosch, een ruime en energiezuinige woning met een woonoppervlakte van circa 140 m² en een perceel van 269 m². Gebouwd in 1990 en voorzien van energielabel A, biedt deze woning vier slaapkamers, twee badkamers en een sauna in een van de slaapkamers. De achtertuin op het zuiden met directe toegang tot het water maakt deze woning uniek

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur komt u in een ruime hal die toegang biedt tot de lichte woonkamer. De moderne open keuken, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, sluit aan op de woonkamer en biedt uitzicht op de achtertuin. Aan de achterzijde van de woning vindt u de eerste slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde hebben een mooi uitzicht op de tuin en hebben veel natuurlijk lichtinval. Een van de slaapkamers is voorzien van een sauna, perfect voor ontspanning. De tweede badkamer beschikt over een ligbad en wastafel, waardoor het hele gezin voldoende ruimte heeft.

Buitenruimte:

De voortuin op het noorden is fraai aangelegd en biedt een prettige entree. De achtertuin op het zuiden aan het water is een serene plek om te ontspannen. Hier kunt u genieten van het uitzicht op het terras. De tuin biedt privacy en is perfect voor buitenactiviteiten.

Parkeren:

Parkeren kan op eigen terrein met een ruime oprit die plaats biedt aan meerdere auto's. Er is ook voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 140 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 269 m²
- Bouwjaar: 1990
- Energietabel: A
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Voortuin op het noorden
- Achtertuin op het zuiden aan het water
- Volle eigendom

Over de ligging en de buurt:

De woning ligt in de kindvriendelijke en groene wijk Maaspoort, een populaire buurt in 's-Hertogenbosch. Maaspoort biedt een rustige en veilige omgeving, ideaal voor gezinnen. Op slechts 700 meter afstand vindt u de Jumbo supermarkt voor al uw dagelijkse boodschappen, en basisschool Madelief ligt op slechts 400 meter afstand, wat het brengen en halen van kinderen gemakkelijk maakt.

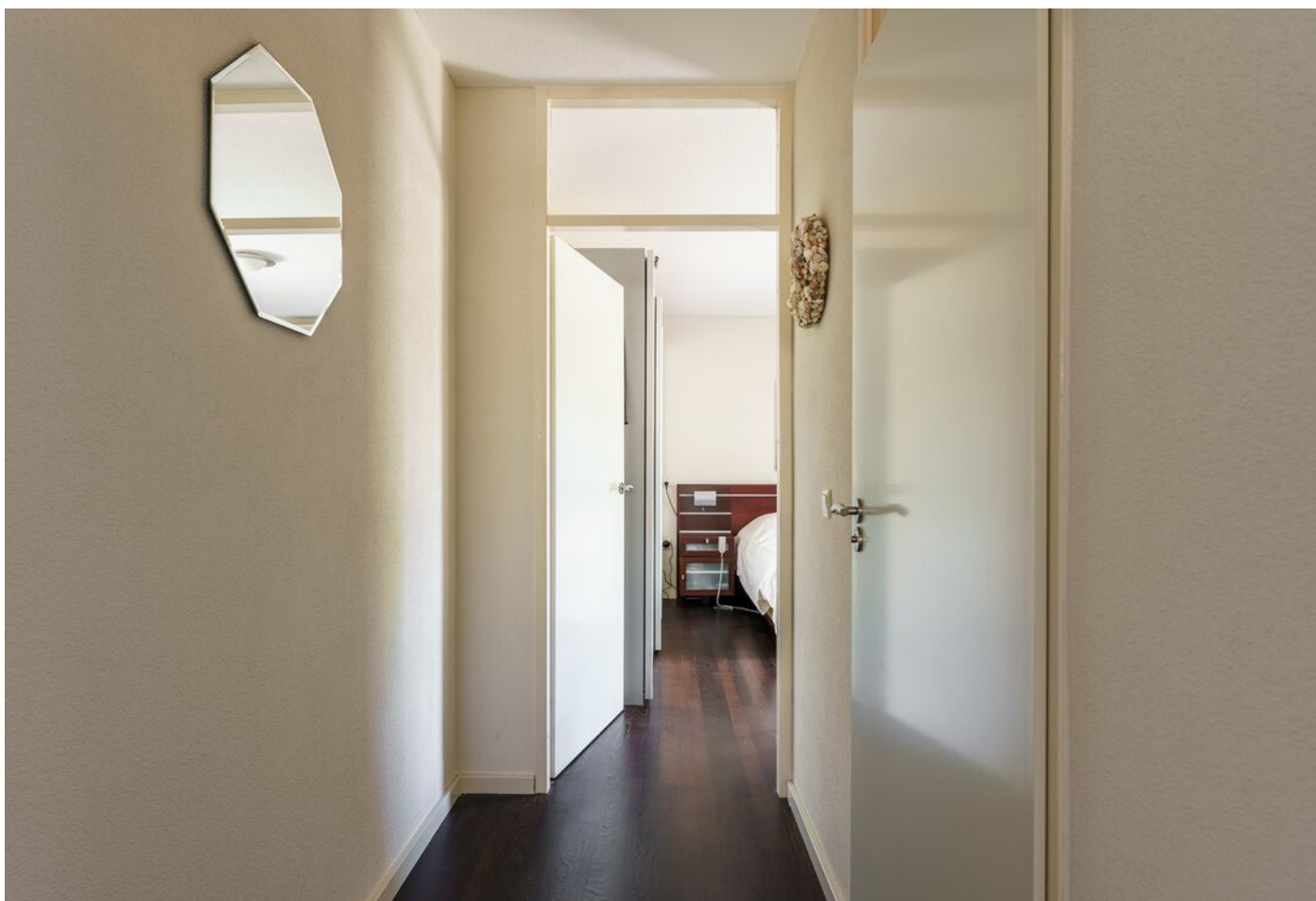
Het centrum van 's-Hertogenbosch ligt op ongeveer 4 kilometer afstand en biedt een breed scala aan winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden, zoals de Sint-Janskathedraal en de levendige markt. Het treinstation 's-Hertogenbosch Oost is op 3,5 kilometer afstand, waardoor reizen naar andere steden eenvoudig is.

De wijk heeft ook diverse recreatiemogelijkheden. Het nabijgelegen Burgemeester Van Zwietenpark is perfect voor wandelingen, picknicks en sportactiviteiten. Daarnaast zijn er verschillende sportverenigingen en fitnesscentra in de omgeving. Maaspoort combineert het beste van stadsleven met de rust van een groene woonwijk, ideaal voor gezinnen en werkenden.





Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch





Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch





Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch





Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch





Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch





Veronaplein 8, 's-Hertogenbosch



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

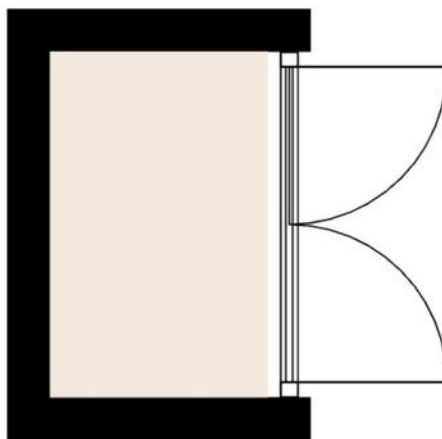


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

• 1.02 m •

1.62 m



berging
(verplaatsbare kunststof unit)

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

