



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.495,- P/M

241

VENUSLAAN

**5632 HD
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@DGvesta.nl
www.DGvesta.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

Aanvaarding:
per 1 maart 2024

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
99m²

INHOUD:
330m³

Gestoffeerd



OMSCHRIJVING

Zeer ruim gestoffeerd 4-kamer hoekappartement met twee balkons op het oosten en westen, een ruime woonkeuken en separate berging.

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij winkelcentrum, uitvalswegen en alle gewenste voorzieningen.

Begane grond:

Centrale entree met intercom installatie. In de keurige centrale hal met automatische deur, bevinden zich de brievenbussen, verder vindt u hier de lift en toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

5e Verdieping:

Portiek met toegang tot slechts twee appartementen. Hier bevindt zich de afgesloten meterkast. De ruime hal geeft toegang tot de heerlijk lichte woonkamer.

De woonkamer heeft een oppervlakte van maar liefst 32m²! Vanuit de woonkamer komt u in de eveneens ruime, open (woon-)keuken. Deze is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met diepvriesladen en vaatwasser. Hier heeft u toegang tot het op het westen gelegen balkon met uitzicht over Eindhoven.

De woning heeft 3 slaapkamers.

De hoofdslaapkamer (ca.12,5m²) is gelegen aan de rustige voorzijde van het complex en voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 2 (ca.11m²) is momenteel in gebruik als werkkamer, ook deze kamer is voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer 3 (ca.8m²) is momenteel in gebruik als kastenkamer en geeft toegang tot het op het oosten gelegen balkon voorzien van rolluik.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, wastafel en aansluiting voor was- en droogapparatuur.

Het volledig betegelde aparte toilet heeft

dezelfde stijl als de badkamer. Praktische inpandige bergruimte.

Tevens hebt u ruime openbare parkeer gelegenheid naast het complex.

Balkon:

Twee balkons waarvan één op het oosten en de andere op het westen gelegen.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.495,00
- Servicekosten/stookkosten € 130,00
- Borg € 1.625,00
- Geheel instapklare gestoffeerd 4-k appartement
- Woonoppervlakte: 99 m²
- Inhoud: 275 m³
- Ligging op 5 autominuten afstand van het centrum en nabij alle denkbare voorzieningen o.a. Winkelcentrum Woensel, scholen, uitvalswegen etc.
- Minimale huurperiode is 12 maanden
- Aanvaarding per 1 maart 2024

DESCRIPTION

Very spacious semi furnished 4-room corner apartment with two balconies on the east and west, a spacious kitchen and separate storage room.

Located in a popular residential location near shopping center, roads and all desired amenities.

Ground floor:

Central entrance with intercom installation. The mailboxes are located in the neat central hall with automatic door, and you will also find the elevator and access to the stairwell and the storage rooms.

5th floor:

Portico with access to only two apartments. Here is the closed meter cupboard. The spacious hall gives access to the wonderfully bright living room.

The living room has an area of no less than 32m²! From the living room you enter the also spacious, open (living) kitchen. This is equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, fridge with freezer drawers and dishwasher. Here you have access to the west-facing balcony with a view over Eindhoven.

The house has 3 bedrooms.

The master bedroom (approx. 12.5 m²) is located at the quiet front of the complex and equipped with a built-in wardrobe.

Bedroom 2 (approx. 11 m²) is currently used as an office, this room also has a built-in wardrobe.

Bedroom 3 (approx. 8 m²) is currently used as a closet room and gives access to the east-facing balcony with shutter.

The fully tiled bathroom has a shower with thermostatic tap, sink and connection for washing and drying equipment.

The fully tiled separate toilet has the same style as the bathroom. Practical indoor storage space.

You also have ample public parking next to the complex

Balcony:

Two balconies, one on the east and the other on the west.

Particulars:

- Rental price € 1.495,00
- Service costs/heating costs € 130,00
- Deposit € 1.625,00
- Completely ready soft furnished 4-room apartment
- Living area: 99 m²
- Volume: 275 m³
- Located 5 minutes by car from the center and near all conceivable amenities, including Woensel shopping center, schools, roads, etc.
- Minimum rental period is 12 months
- Acceptance as of March 1, 2024





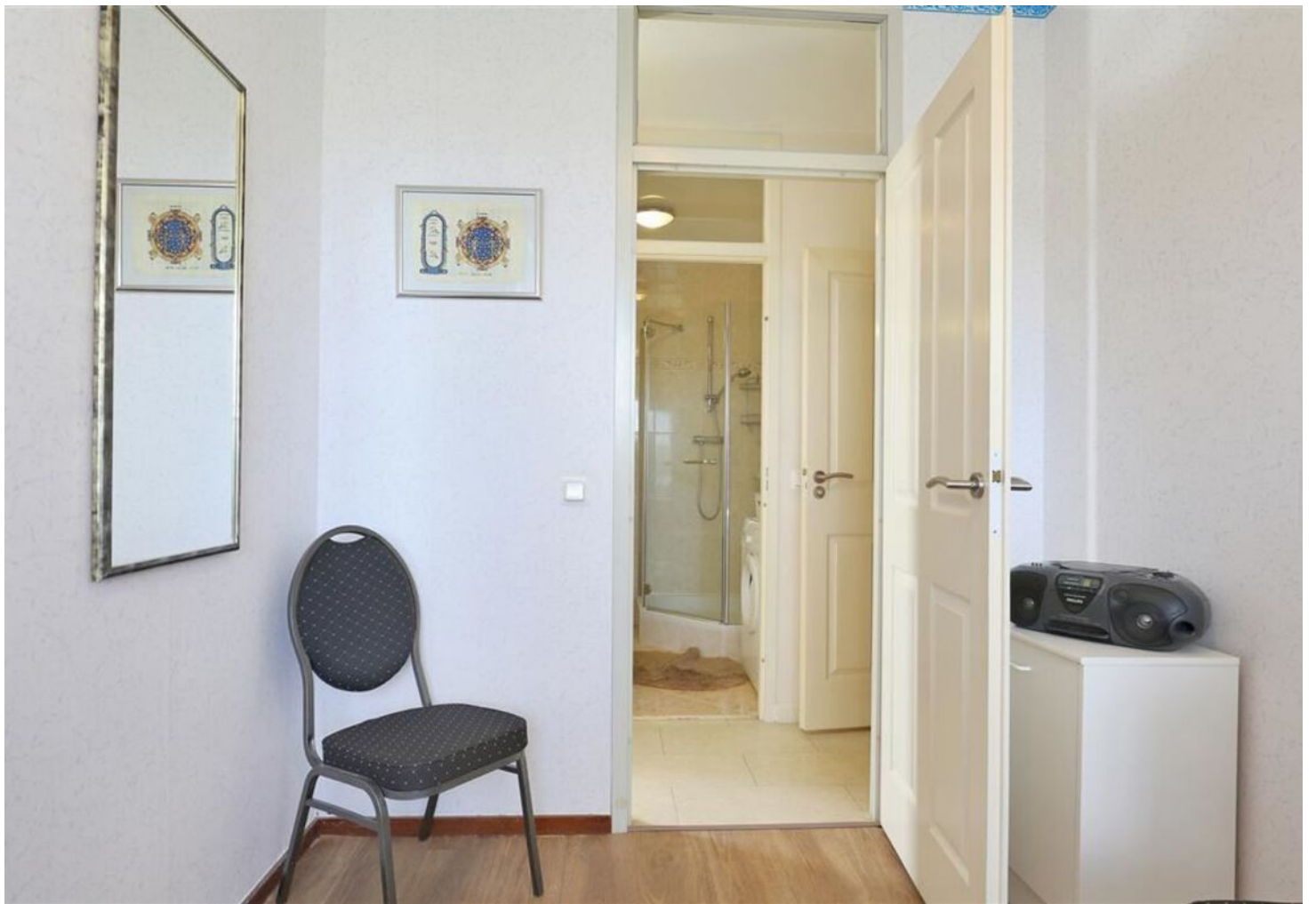












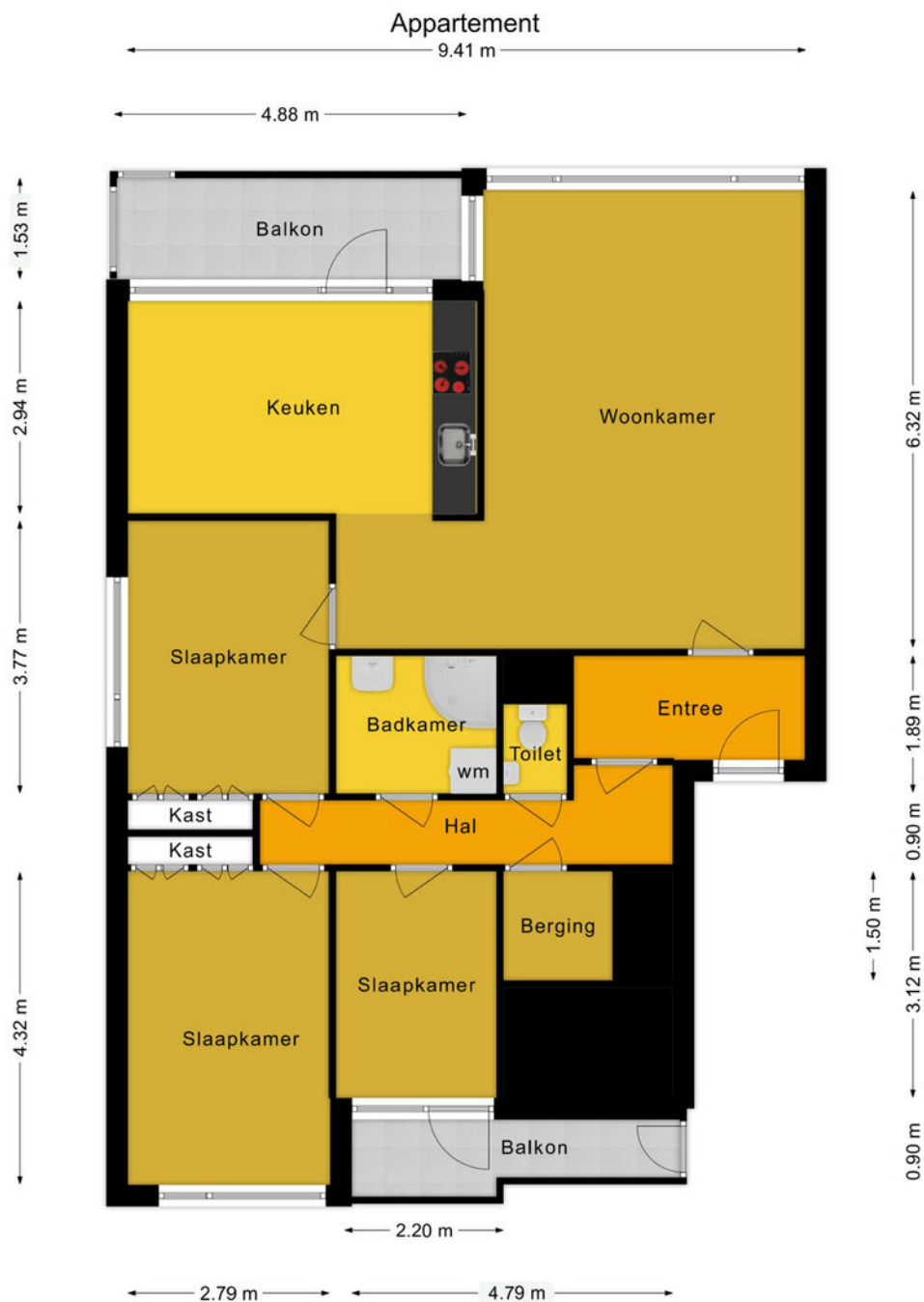








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

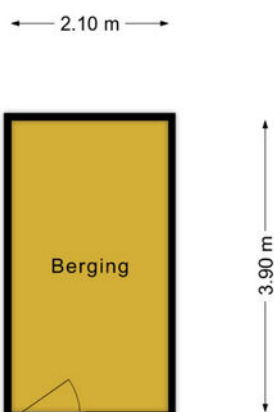


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



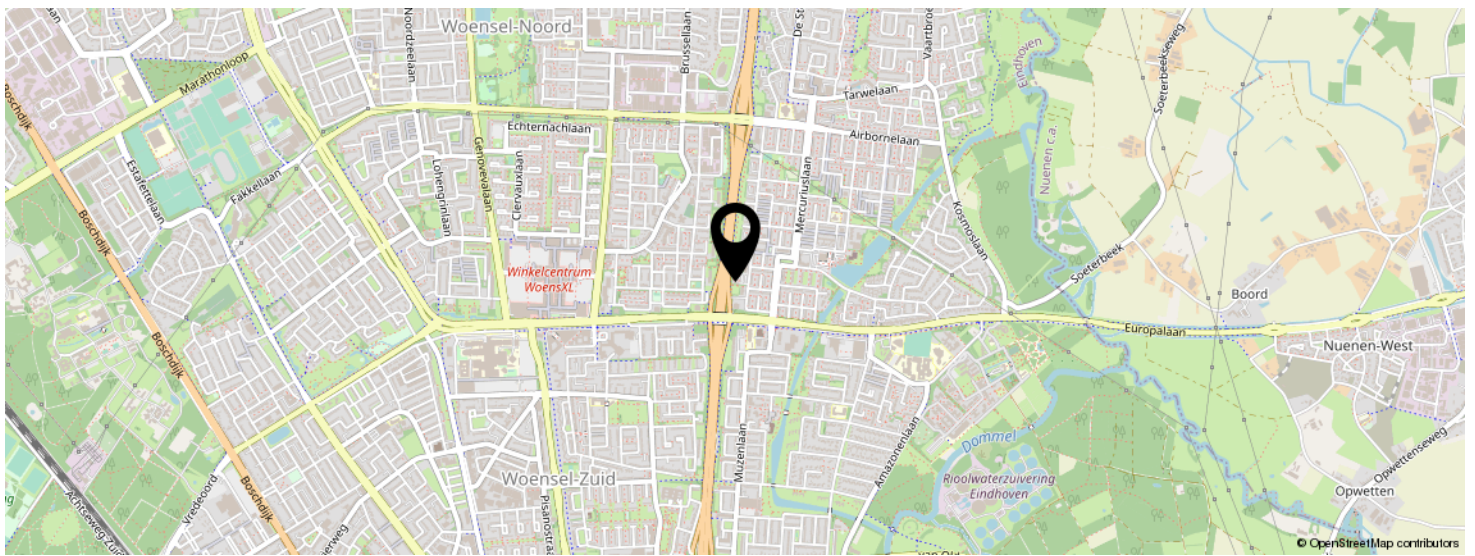
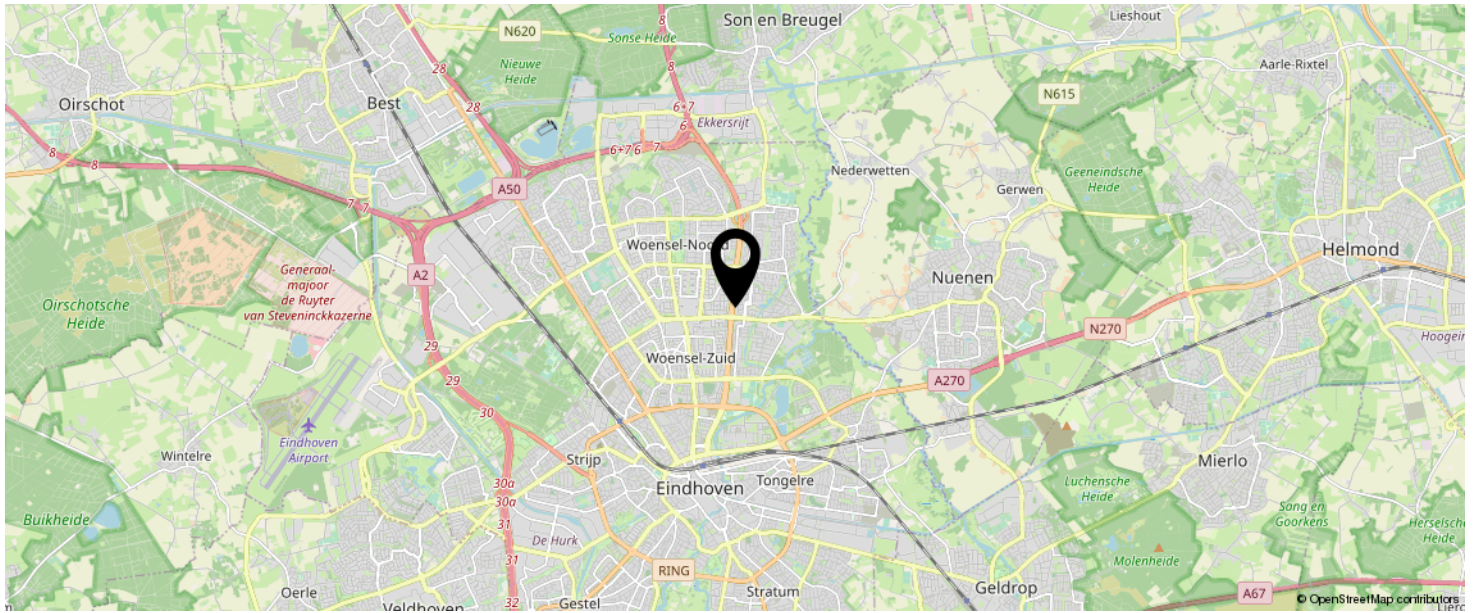
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



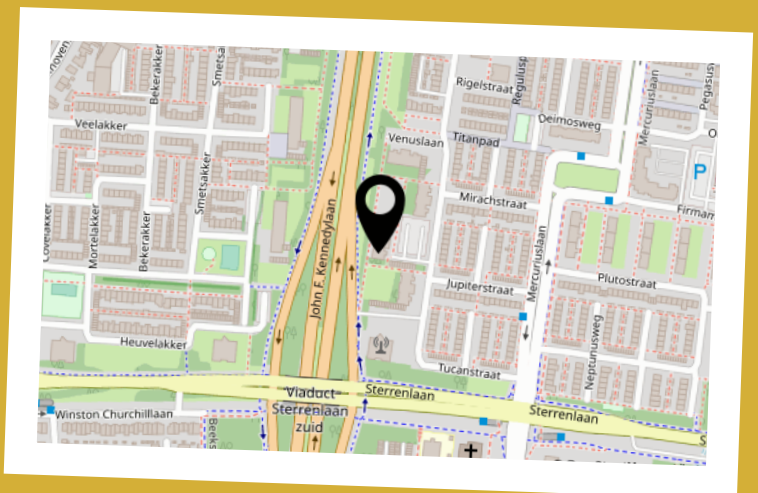
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

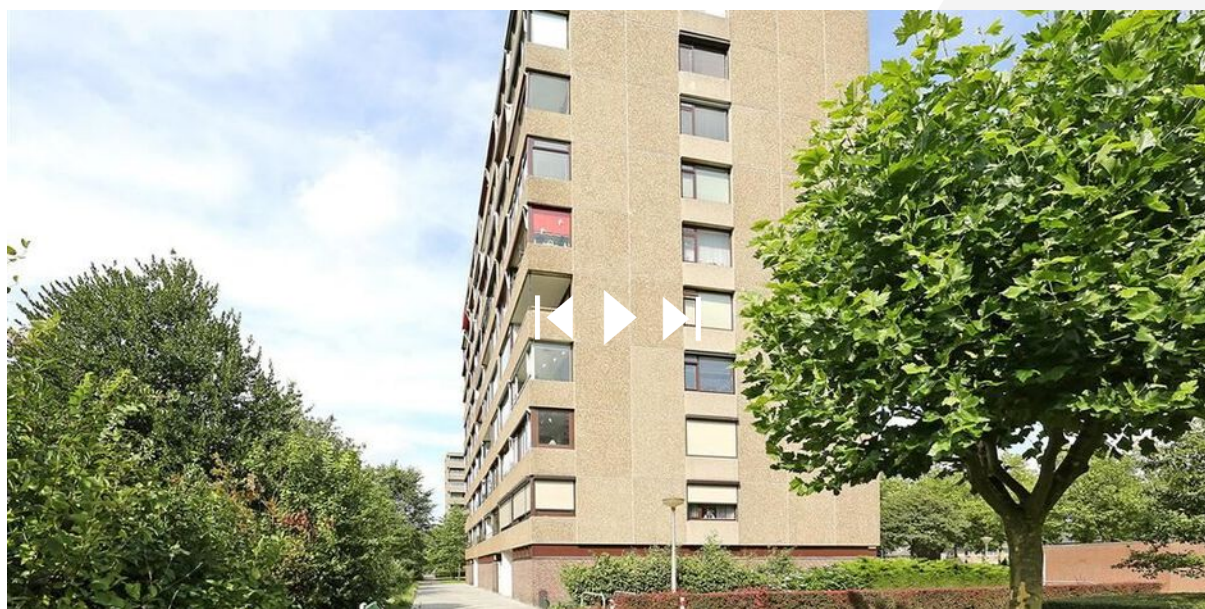


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Venuslaan 241, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Doornakkersweg 24

5642 MP Eindhoven

+31 (0)85 06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta