

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen op	De bewaarder.	7770 76 173
deel	nr.				
437	1831	EINDHOVEN	8 SEP. 1986	<i>[Handwritten Signature]</i>	met ... zonder

Aantekeningen:

B

Bij dit afschrift behoort een tekening in bewaring genomen onder nr. 9798

Splitsing app. 120.50

Heden, de vijfde september -----  
negentienhonderd zes en tachtig, -----  
verscheen voor mij, Mr Erik Johann Schwarze, notaris --  
ter standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad: -----  
De heer Mr Tjipke van der Meulen, candidaat-notaris, --  
wonende te Zaandam, -----  
ten deze handelende als mondeling lasthebber van de ---  
stichting genaamd: "Stichting Bedrijfspensioenfonds ---  
voor de Bouwnijverheid", gevestigd te Amsterdam. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor en  
namens zijn lastgeefster over te willen gaan tot de ---  
splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel  
875a van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van het na-  
volgende zijn lastgeefster in eigendom toebehorend on-  
roerend goed: -----

de woningen gelegen aan de Veluwehof nummers 71, 73 -  
en 75 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond  
sektie N nummer 1002, -----

zoals in eigendom verkregen bij akte van verkoop en ---  
koop, op negen november negentienhonderd twee en tach-  
tig verleden voor ondergetekende notaris en overge- ---  
schreven ten hypotheekantore te Eindhoven op tien no-  
vember daarna in deel 6750 nummer 28. -----

Splitsing in appartementsrechten. -----

Het te splitsen complex is uitgelegd in een aan deze --  
akte vastgehecht plan van alle bouwlagen, bestaande uit  
een blad, hetwelk is goedgekeurd door de bewaarder van  
de hypotheek en het kadaster te Eindhoven op elf juni  
negentienhonderd zes en tachtig en op welk plan de ge-  
deelten van het complex welke zijn bestemd om als af- -  
zonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn --  
aangegeven en voorzien van de cijfers 1 tot en met 3 en  
waarop voorts de verklaring is gesteld dat van het in -

de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is: 1876A. -----

Bedoeld complex wordt bij deze akte gesplitst in de navolgende appartementsrechten: -----

1. De woning plaatselijk bekend Veluwehof 75 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie N nummer 1876 A-1. -----
2. De woning plaatselijk bekend Veluwehof 71 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie N nummer 1876 A-2. -----
3. De woning plaatselijk bekend Veluwehof 73 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie N nummer 1876 A-3. -----

Reglement van splitsing -----

Het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek wordt vastgesteld conform het Modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap, zoals dit is opgenomen in een akte verleden voor notaris Mr H.M. Sasse te Arnhem op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig en op dertig december daarna overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven in deel 7033 nummer 1. -----

welk reglement zal worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zulks met de navolgende wijzigingen en aanvullingen: -----

a. AANDELEN IN DE EIGENDOM (artikel 2 lid 1): -----

De eigenaar van een appartement is in de gemeenschap gerechtigd voor een/derde gedeelte. -----

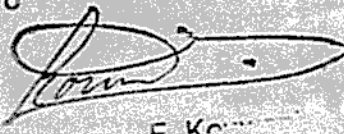
b. BIJDRAGEPLICHT SCHULDEN EN KOSTEN (artikel 2 lid 3): -----

De eigenaar van een appartement draagt bij in de schulden en kosten welke voor gemeenschappelijke rekening zijn voor een/derde gedeelte. -----

Bewaring:

EINDHOVEN

Debewaarder, plo

  
F. Kr...

7770  
76 174  
eerste  
en laatste... vervolgblad

- 3 -

- c. VERWARMINGSKOSTEN (artikel 3 sub h): -----  
De verwarmingskosten zijn voor gemeenschappelijke --  
rekening voorzover die kosten niet aan de eigenaars  
afzonderlijk in rekening worden gebracht. -----
- d. BOEKJAAR (artikel 4): -----  
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het ---  
eerste boekjaar vangt aan op de datum waarop de akte  
van splitsing is verleden en eindigt op een en der-  
tig december daarna. -----
- e. SCHADEUITKERINGEN (artikel 8 lid 4): -----  
Het minimum-bedrag dat op een afzonderlijke bankre-  
kening dient te worden geplaatst bedraagt drie pro-  
mille van de verzekerde som volgens lid 2 van dat --  
artikel. -----
- f. BESTEMMING PRIVE-GEDEELTEN (artikel 16 lid 4): -----  
De woonappartementen zijn bestemd voor uitsluitend -  
particulier gebruik door de gebruiker met zijn even-  
tuele gezin. -----  
De bergingen zijn uitsluitend bestemd voor de opslag  
van niet-brandgevaarlijke goederen. -----
- g. BOETE (artikel 29 lid 2): -----  
De boete bedraagt eenduizend gulden (f. 1.000,--) of  
zoveel meer of minder als de vergadering telkenjare  
zal vaststellen. -----
- h. VERENIGING (artikel 30): -----  
De naam van de vereniging van eigenaars luidt: -----  
"Vereniging van Eigenaars Veluwehof 71-75 te Hel- --  
mond". -----  
De vereniging is gevestigd te Helmond. -----
- i. VERGADERINGEN (artikel 33 lid 3): -----  
Het aantal stemmen benodigd voor het bijeenroepen --  
van een vergadering bedraagt twee. -----
- j. STEMMEN (artikel 34): -----

Het totaal aantal stemmen bedraag drie. -----

Door elke eigenaar wordt een stem uitgebracht. -----

Oprichting vereniging. -----

Bij deze akte wordt opgericht de in artikel 30 van het modelreglement bedoelde vereniging van eigenaars. -----

De voorzitter en de administrateur zullen op de eerste vergadering worden aangewezen. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Zaandam op de in het hoofd dezer akte vermelde datum. -----

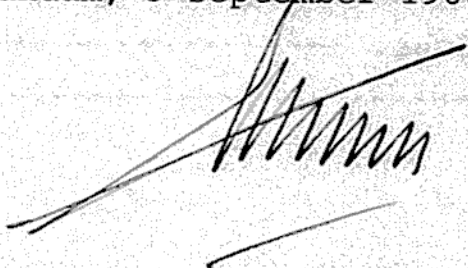
Onmiddellijk nadat opgave van de zakelijke inhoud dezer akte aan de comparant is gedaan en deze heeft verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend) T. van der Meulen; E.J. Schwarze. -----

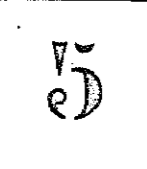
v o o r a f s c h r i f t .

(get:) E.J. Schwarze.

De ondergetekende, Mr Erik Johann Schwarze, notaris ter standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden afschrift.  
Zaandam, 5 september 1986.



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
 VAN HET KADASTRALE PERCEEL  
 Gemeente HELMOND, Sectie.N. Nummer 1002  
 De Notaris: (get:) E.J. Schwarze d.d. 3 juni 1986



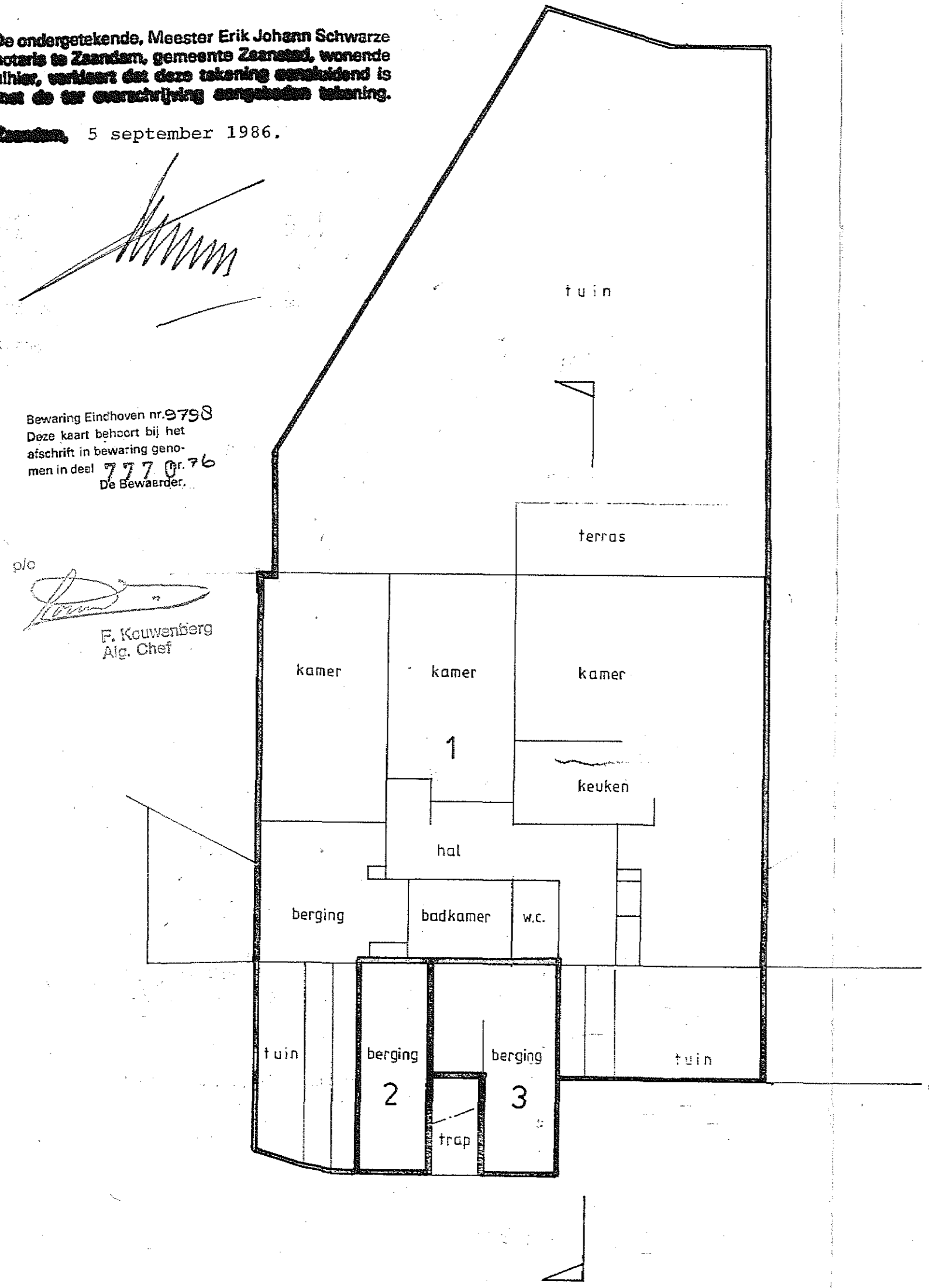
voor afschrift  
 (get:) E.J. Schwarze

De ondergetekende, Meester Erik Johann Schwarze  
 notaris te Zaanen, gemeente Zaanstad, wonende  
 alhier, verklaart dat deze tekening overeenkomstig is  
 met de ter overschrijving aangeboden tekening.  
 Zaanen, 5 september 1986.

*[Handwritten signature]*

Bewaring Eindhoven nr 5753  
 Deze kaart behoort bij het  
 afschrift in bewaring ge-  
 men in deel 7770r.76  
 De Bewaarder.

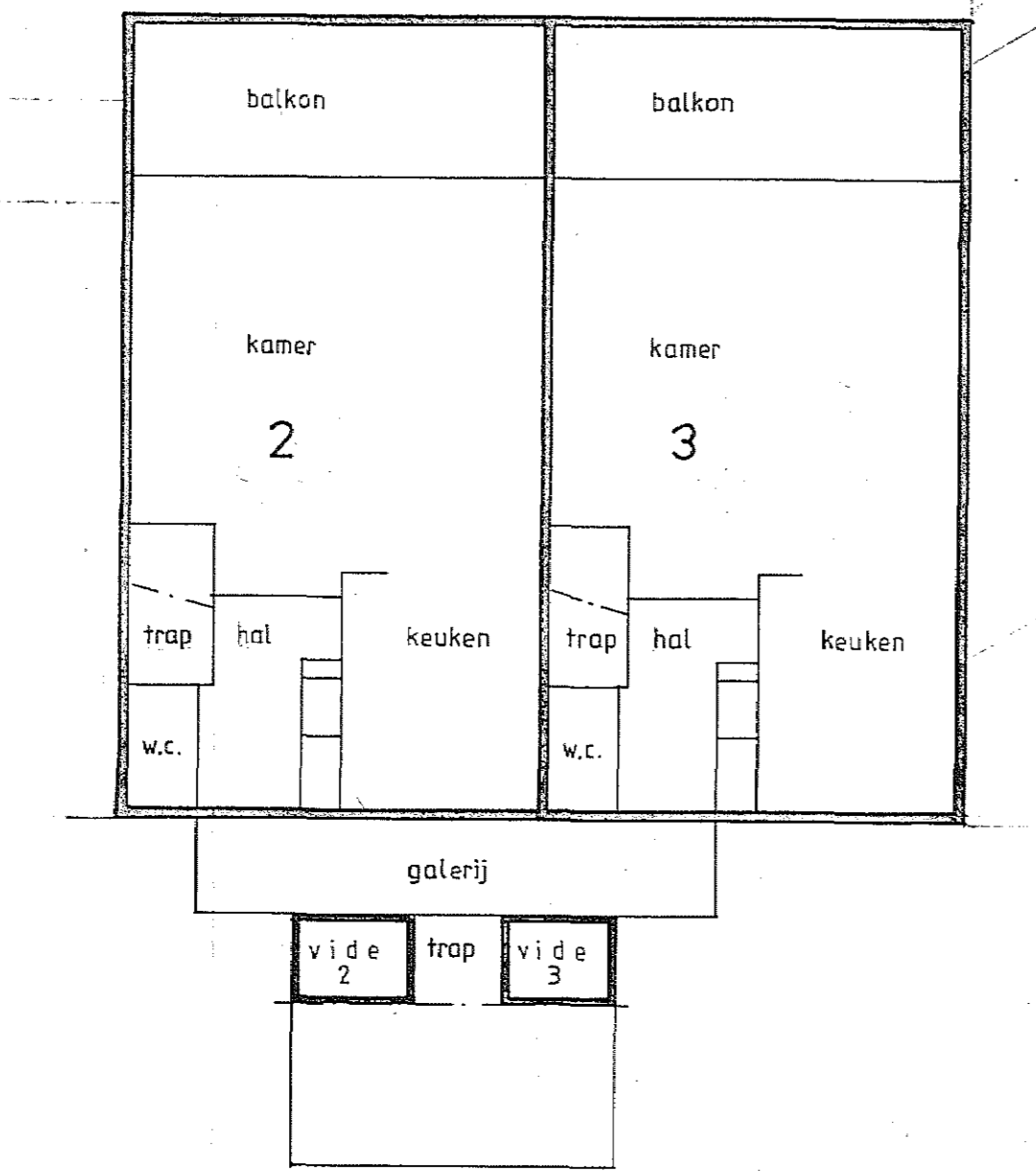
plc  
*[Signature]*  
 F. Kouwenberg  
 Alg. Chef



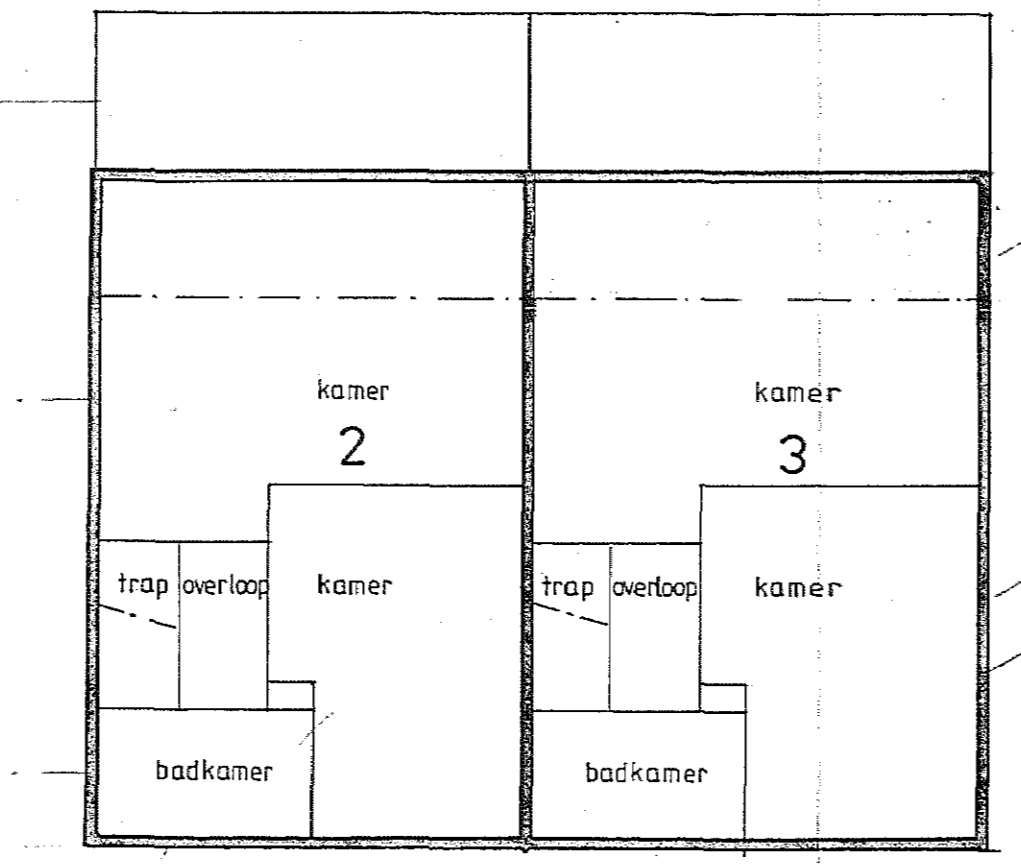
BEGANE GROND 1:100

Ondergetekende bewaarder van de hypotheek en het kadaster  
 te Eindhoven, verklaart dat voor het in de splitsing te  
 betrekken perceel gemeente HELMOND sectie.N. nummer 1002  
 de complexaanduiding is: 1876 A  
 d.d. 11 juni 1986  
 De Bewaarder,

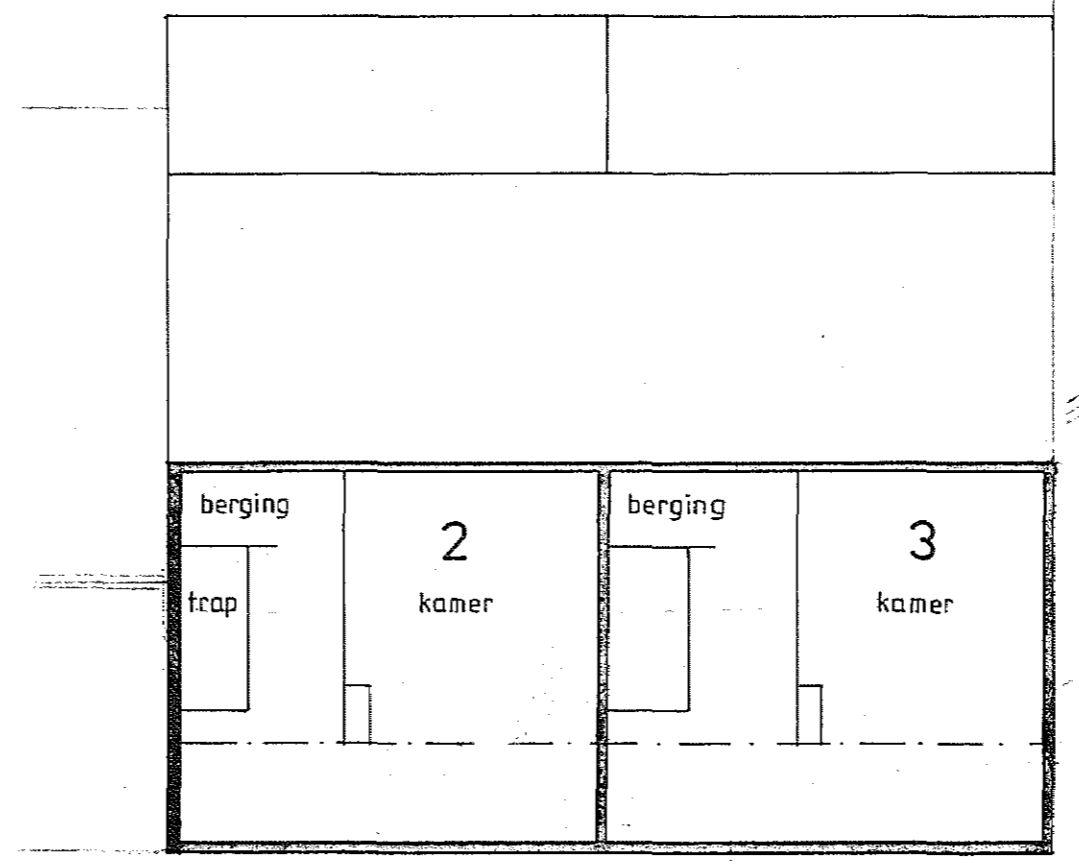
(get:) mr J. Veltman



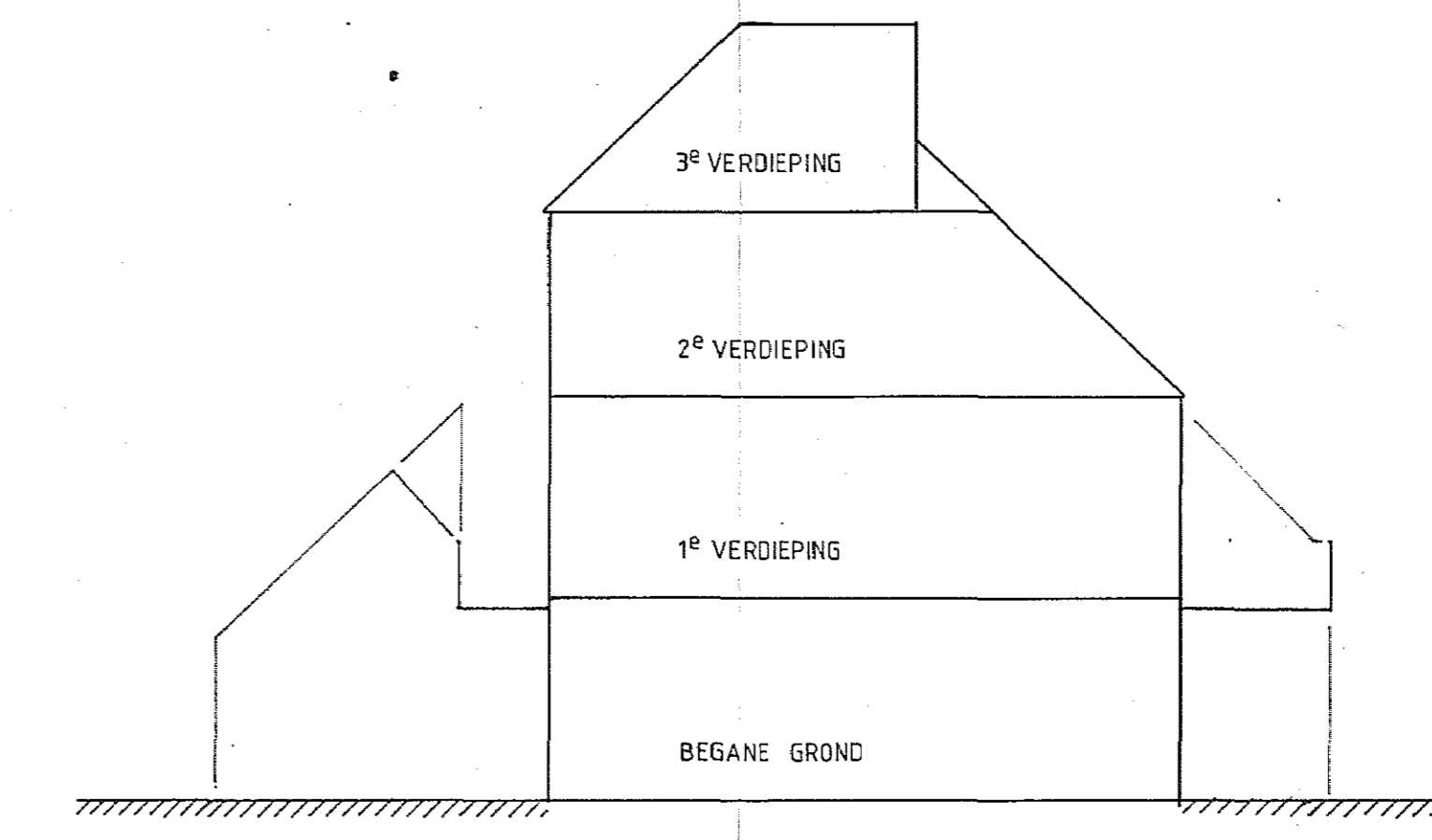
1e VERDIEPING 1:100



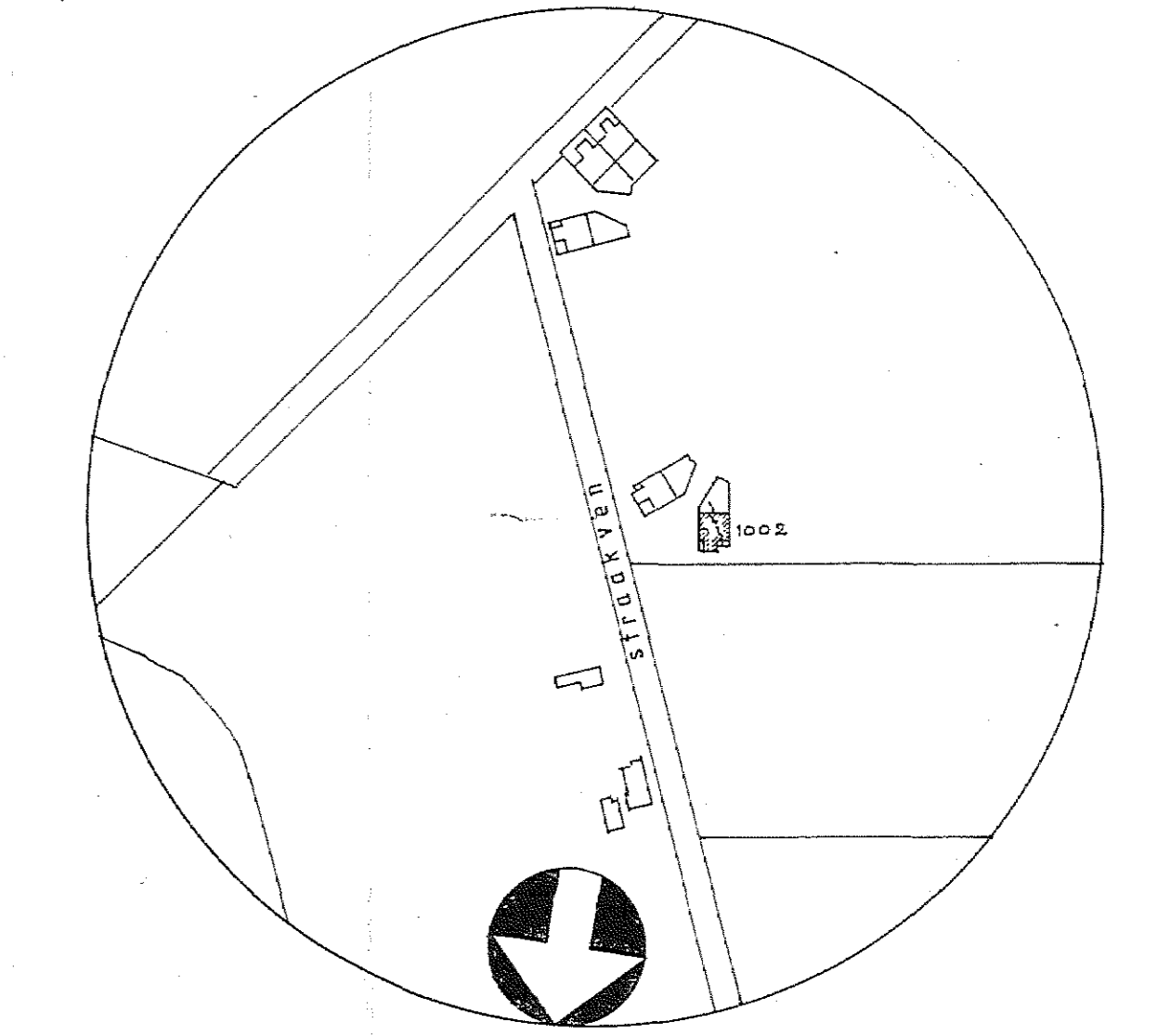
2e VERDIEPING 1:100



3e VERDIEPING 1:100



DOORSNEDE 1:100



SITUATIE 1:2500