



en als eigen schulden te voldoen onder gehoudenheid om de erfgenamen en/of -----
rechtverkrijgenden van de eerst stervende van de kopers te vrijwaren voor iedere -----
aansprakelijkheid deswege, terwijl de langstlevende overigens tot geen enkele vergoeding -----
is gehouden. De kopers verlenen elkaar onherroepelijk volmacht mee te werken aan de -----
levering die voor de overgang van het verblevene vereist is. -----

Dit verblijvingsbeding is ontbonden en vorenbedoelde onherroepelijke volmacht eindigt: -----

- a. indien het verkochte volgens gegevens uit het betreffende register van de Burgerlijke -----
Stand op het rechtsmoment direct voorafgaande aan gemeld overlijden niet meer -----
dient als de gezamenlijk door de kopers bewoonde woning; -----
- b. indien de kopers met elkaar in het huwelijk zijn getreden of met elkaar een -----
geregistreerd partnerschap zijn aangegaan. -----

Het in dit artikel bepaalde is niet van toepassing indien de langstlevende van de kopers -----
binnen dertig dagen na de eerst stervende van de kopers overlijdt. -----

Bedenktijd -----

Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de -----
koopovereenkomst deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze -----
termijn. -----

Verklaring(en) bestuur vereniging van eigenaars -----

Aan deze akte is vastgemaakt het e-mailbericht van vijf en twintig september tweeduizend -----
vijftien van de bestuurder van de vereniging van eigenaars houdende de verklaring als -----
bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door -----
verkoper tot op vandaag aan de vereniging verschuldigde bijdragen. -----

Uit gemeld e-mailbericht blijkt dat de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk -----
Wetboek, inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging -----
als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 Burgerlijk Wetboek niet kon worden afgegeven. -----

Fiscale verklaring -----

Bij deze wordt opgave gedaan van de overdrachtsbelasting die koper moet betalen, te -----
weten een bedrag groot twee duizend twee honderd euro (€ 2.200,00). -----

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%). -----

Met dit tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor -----
vermelde koopprijs. -----

Doorhaling -----

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder -----
van de medewerkers van het kantoor van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte, -----
om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en -----
eventuele beslagen op het verkochte ten laste van verkoper en eventueel zijn -----
rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te -----
aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de -----
openbare registers van het kadaster. -----

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheekaanvaarder koper bij -----
voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek. -----

Forumkeuze -----

Voor de kennisgeving van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de -----
koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het verkochte geheel of -----
grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd. -----

Nederlands recht -----

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. -----

Aangehechte stukken -----

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht: -----

- de koopovereenkomst; -----
- e-mailbericht van vijf en twintig september tweeduizend vijftien van de bestuurder van -----
de vereniging van eigenaars. -----

Bijstand door tolk -----

Mede verscheen voor mij, notaris: -----
 mevrouw drs. **Beata Katarzyna Szweryn**, geboren te Warschau, Polen op vijf september
 negentienhonderd vijftien, zich identificerende met haar rijbewijs, met kenmerk -----
 4676689113, uitgegeven te Nijmegen, op dertig december tweeduizend dertien, gehuwd, -
 wonende te 6524 LZ Nijmegen, Javastraat 97, welke comparante, in haar hoedanigheid ---
 van tolk, het gesprokene heeft vertaald in het Pools. -----

Slot -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----
 De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en -----
 toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor (een van de) partijen uit de inhoud van
 deze akte voortvloeien. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing
 van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van deze akte het ontwerp van ---
 deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen ---
 (voor wat betreft de verschenen personen onder 2 genoemd met bijstand als bedoeld in ---
 artikel 42 van de Wet op het notarisambt door genoemde mevrouw Szweryn) en met de ---
 inhoud daarvan in te stemmen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte te Vught op de datum in het hoofd van ---
 deze akte vermeld om -----

door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend. -----
 (Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, mr. Georg Martien van Waveren, notaris te Vught, verklaart dat de
 onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
 voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing of voorlopige
 aanwijzing als bedoeld in die wet.