

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 137,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72,5 m ²
Inhoud	245 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vailant
----------	---------

Warmtebron	Elektriciteit
------------	---------------

Bouwjaar	2021
----------	------

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Zoekt u een appartement dat snel als thuis voelt, dan is dit een unieke kans! Met een heerlijke living en gunstige locatie ten opzichte van voorzieningen, ervaart u hier gegarandeerd veel woongeluk. Het appartement heeft 72,5 m² aan woonoppervlak en is goed onderhouden. U treft een grote en lichte woonkamer, nette slaapkamer, mooie keuken, prima sanitair en maar liefst twee balkons waar u tijd kunt spenderen. En dat allemaal op een fijne locatie met parken, winkels, eetgelegenheden, scholen, het openbaar vervoer en uitvalswegen in de dichte omgeving. Hier wonen is puur genieten!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

Gesloten entree met bel en intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis.

Derde verdieping:

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van dit netjes onderhouden appartementencomplex. Achter de voordeur is de entreehal gelegen met meterkast en toegang tot de wasruimte, keuken, slaapkamer, keurig afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en de woonkamer.

Na binnenkomst bereikt u vrijwel direct de wasruimte van het appartement. Hier zijn de wasmachine- en drogeraansluitingen gelegen en heeft u de ruimte om spullen op te bergen. Naast deze wasruimte vindt u de slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een schitterende vloer van laminaat en de wanden en het plafond zijn in rustige en warme kleuren afgewerkt. De lichtinval is ook uitstekend dankzij de grote raampartij.

De entreehal biedt ook toegang tot de keuken van het appartement. Deze gesloten keuken heeft lichtgekleurde keukenkastjes en een houtkleurig werkblad. De volgende apparatuur is aanwezig: ijskast (ca. 2010), vriezer (ca. 2014), gasfornuis, oven, wastafel & kraan (ca. 2019) en afzuigkap (ca. 2019). Via de keuken is één van de twee balkons bereikbaar. Dit balkon is gelegen op het zuiden en netjes verzorgd.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt aan de voor- en achterzijde en aan de zijkant over een brede raampartij, wat voor een zeer goede lichtinval in de ruimte zorgt. In het woongedeelte vindt u een mooie laminaatvloer en de muren en het plafond zijn keurig afgewerkt. De raampartij aan de achterzijde heeft een openslaande deur naar nog een balkon. Dit balkon is goed verzorgd en gelegen op het zuiden. U heeft hier de mogelijkheid om tuinmeubilair te plaatsen, zodat u heerlijk van het zonnetje geniet. Het balkon is voorzien van buitenzonwering.

Via de woonkamer bereikt u tevens de badkamer. Deze ruimte heeft zowel donkere als lichte betegeling. U treft hier een badmeubel met wastafel en inloopdouche (ca. 2017) aan.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het appartementencomplex.

Kenmerken van het appartement:

- Charmant appartement met twee balkons
- Netjes afgewerkte slaapkamer, prima keuken en goed sanitair
- Cv-ketel uit 2021
- Inpandige berging in complex
- Parken, binnenstad en treinstation op fietsafstand
- Winkels, scholen en bushalte op loopafstand
- Dichtbij uitvalswegen
- Energielabel: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Over de ligging en de buurt:

Dit goed onderhouden appartement ligt aan een rustige weg aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan in Eindhoven. In de nabijheid van het appartement zijn allerlei parken gelegen, waardoor u dichtbij de mogelijkheid heeft om te wandelen, fietsen en te recreëren. Zo vindt u onder andere Wandelpark Eckart, Lieven de Keypark, Philips de Jongh park op fietsafstand. Met de fiets bereikt u ook diverse sportvoorzieningen, zoals een golf- en atletiekbaan, voetbalclub, tennisvereniging en boogschietclub.

De bruisende binnenstad ligt ook op korte fietsafstand van het appartement. Het hartje van Eindhoven voorziet u van een gigantisch winkelaanbod, met voor ieder wat wils. Kleine boetiekjes, speciaalzaken, winkels voor uw dagelijkse boodschappen, grote landelijke filialen: u treft het hier allemaal. Naast de vele winkels, heeft het levendige centrum ook voor cultuurliefhebbers genoeg te bieden. Voor een hapje of drankje bent u aan het juiste adres bij een van de vele gezellige restaurants, cafés en terrassen.

Naast het bruisende centrum, is ook winkelcentrum WoensXL dichtbij gelegen. Hier treft u alle winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Het treinstation is met de fiets bereikbaar, net als de binnenstad. Op loopafstand zijn diverse winkels te vinden. Ook ziekenhuizen, de kinderopvang, basisschool, het voortgezet onderwijs en de bushalte zijn allemaal lopend bereikbaar. U woont op korte afstand van uitvalswegen. Zo vindt u onder meer de A2, A270 en A50 dichtbij.





Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven





Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven





Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven





Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven





Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven

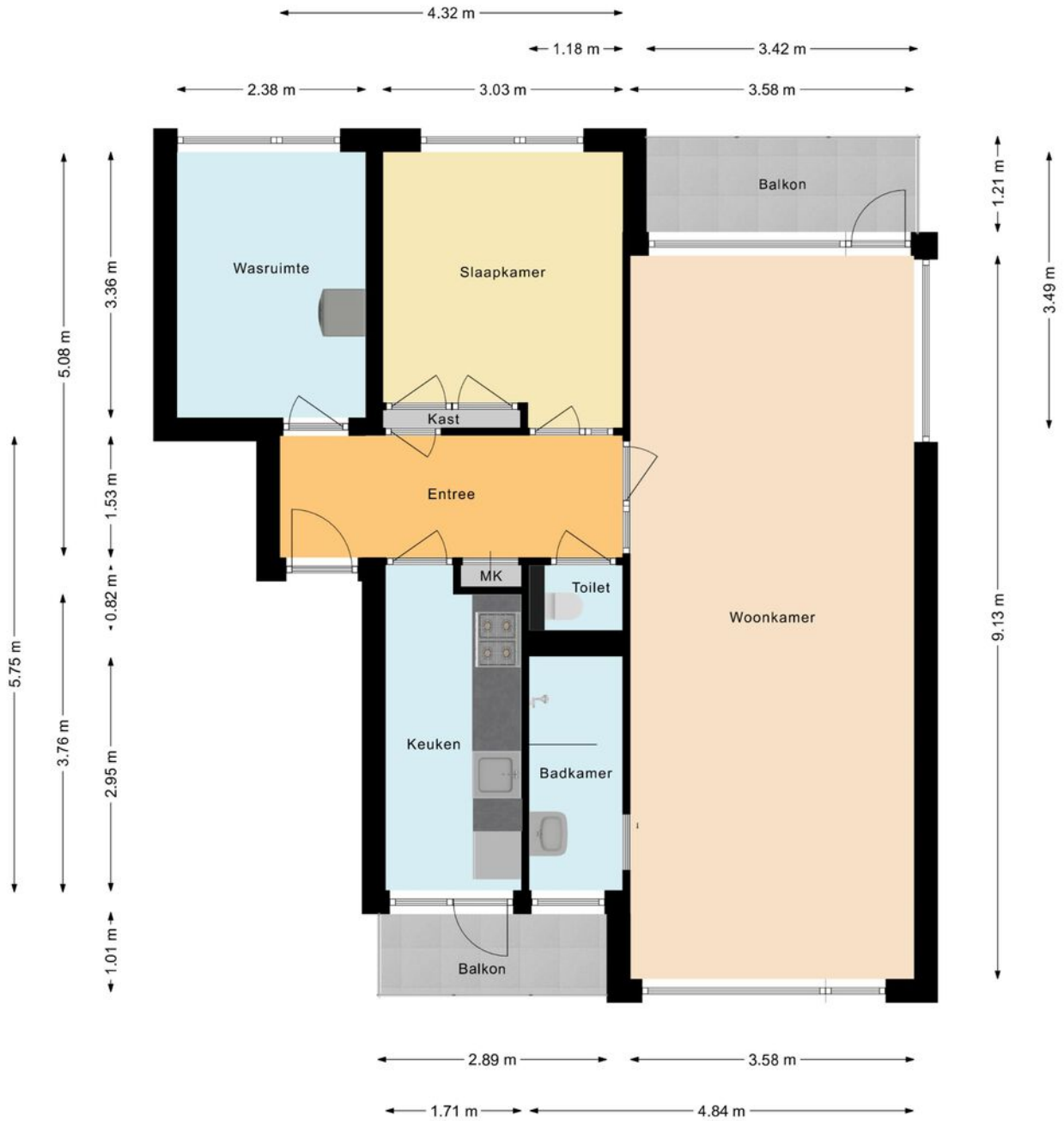




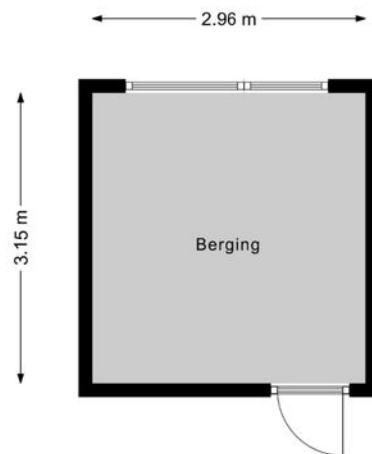
Veldmaarschalk Montgomerylaan 376, Eindhoven



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

