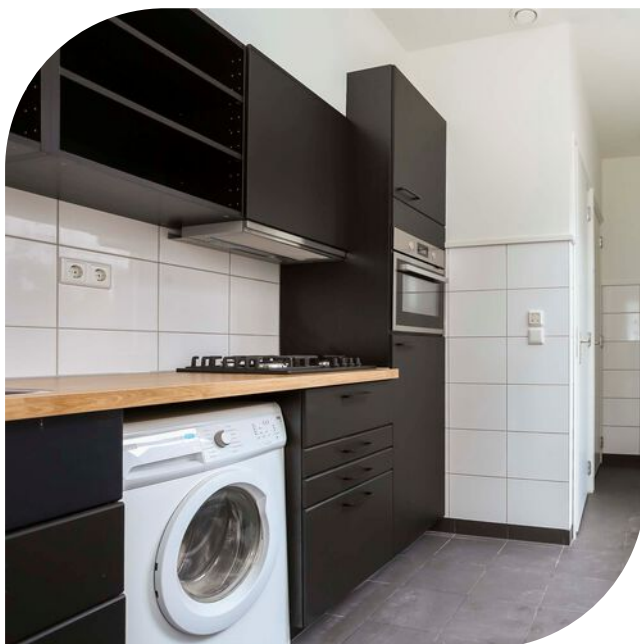
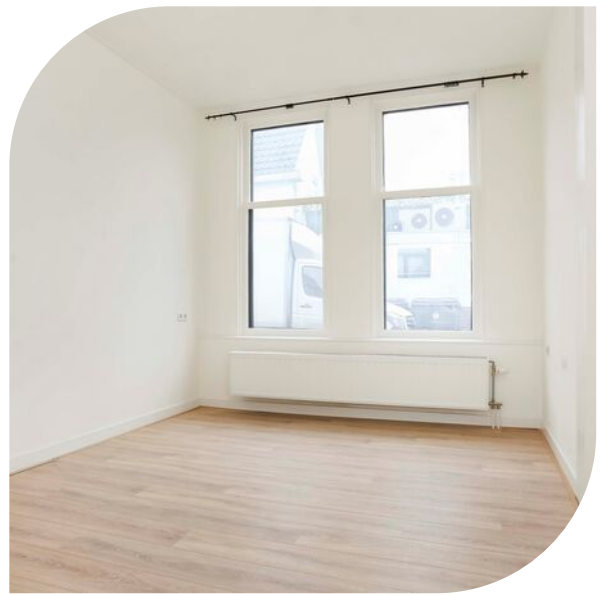


● Van Zalingenstraat 2
Deventer



van laarhoven
makelaardij

Vraagprijs € 269.000 K.K.



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
vlmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	81
Perceeloppervlakte	89
Inhoud	371
Overige inpandige ruimte	19
Bouwjaar	1924
Energie label	D



Vraagprijs € 269.000 K.K.





● Omschrijving

Op loopafstand van het prachtige centrum van Deventer, een karakteristiek half vrijstaande woning met zonnige tuin op het zuidwesten. De woning is afgelopen jaren gemoderniseerd en geïsoleerd waarbij de karakteristieke en authentieke elementen bewaard zijn gebleven. De woning is voorheen verhuurd geweest waardoor er 2 wooneenheden zijn gerealiseerd binnen het originele woonhuis.

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik gelegen. Scholen, verschillende supermarkten, het NS-treinstation van Deventer, Saxion Deventer en uiteraard Go Ahead Eagles. Via de uitvalswegen in de omgeving ben je met circa 5 á 10 minuten op de A1.

INDELING:

Entree in lange hal met direct aan de linkerzijde de volledig gemoderniseerde en uitgebreide stoppenkast. Vanuit hier is de volgende hal bereikbaar en de trap naar boven.

Straatgerichte woonkamer met aangrenzend een multifunctionele kamer (slaapkamer, werkkamer of eetkamer). De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achter de keuken is de badkamer (inloopdouche) en separaat toilet te vinden. Er is een zeer ruime kelder aanwezig (stahoogte), bereikbaar vanuit de hal.

De eerste verdieping is bereikbaar d.m.v. een vaste trap vanuit de hal. Overloop met toegang tot de woonkamer. Een mooie karakteristieke ruimte onder andere door het behoud van de mooie zichtbare balken. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar (voorzien van dakkapel). De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde van deze verdieping en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

badkamer

Achter de keuken is de badkamer te vinden, voorzien van inloopdouche en toilet.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een vrijstaande stenen berging. Er is tevens een achterom aanwezig.

BIJZONDERHEDEN:

- Schuine kap en aanbouw zijn geïsoleerd (2018);
- Diverse voorzetwanden zijn geïsoleerd (2018);
- Plafond woonkamer geïsoleerd (2021);
- Gedeeltelijk dubbel glas.

Aanvaarding in overleg, kan snel!

Energie label D, geldig tot en met 13-09-2032.

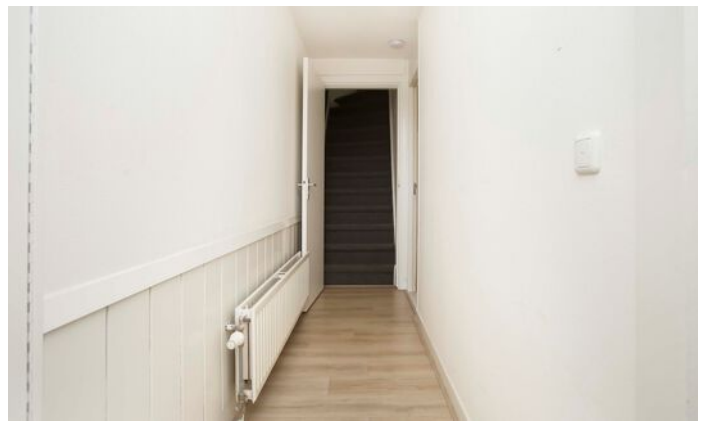
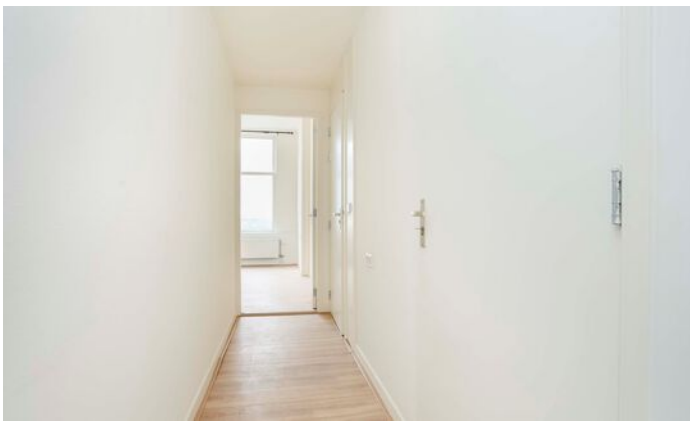
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eigenaar heeft de woning afgelopen jaren niet zelf bewoond, hierdoor is er geen vragenlijst ingevuld.





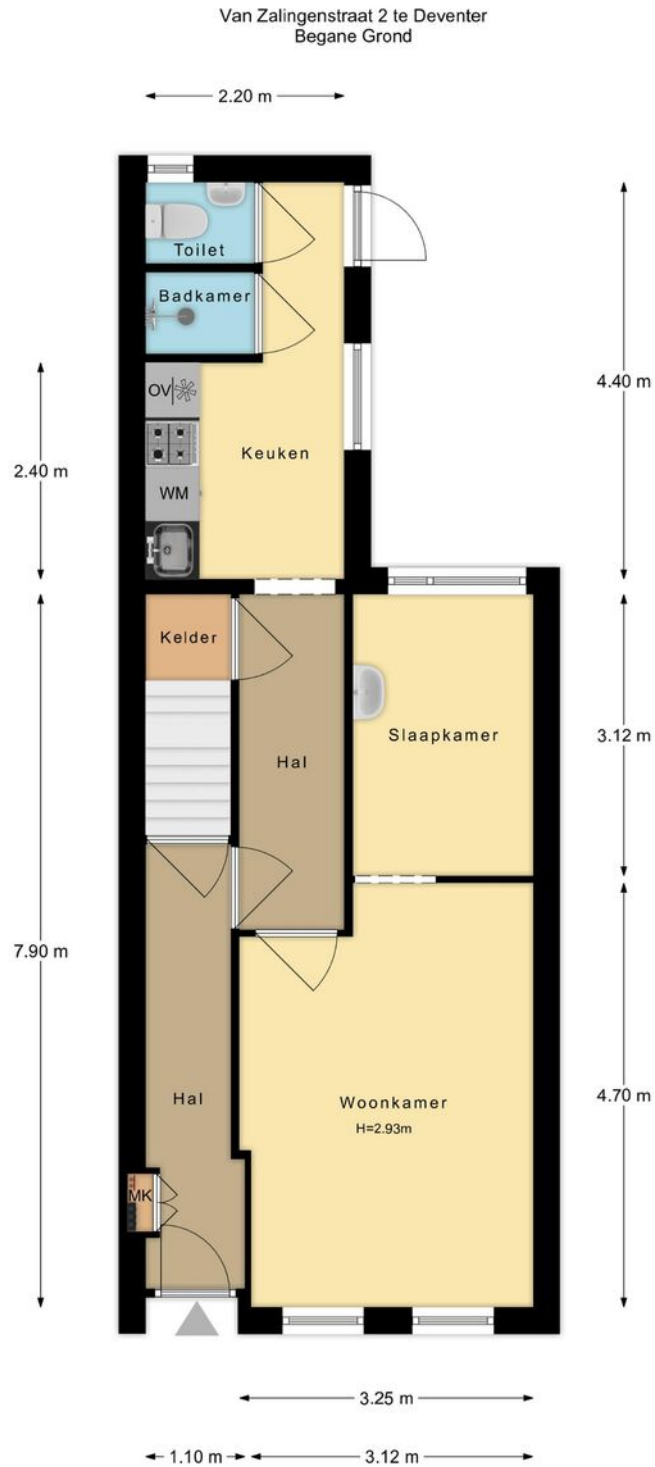






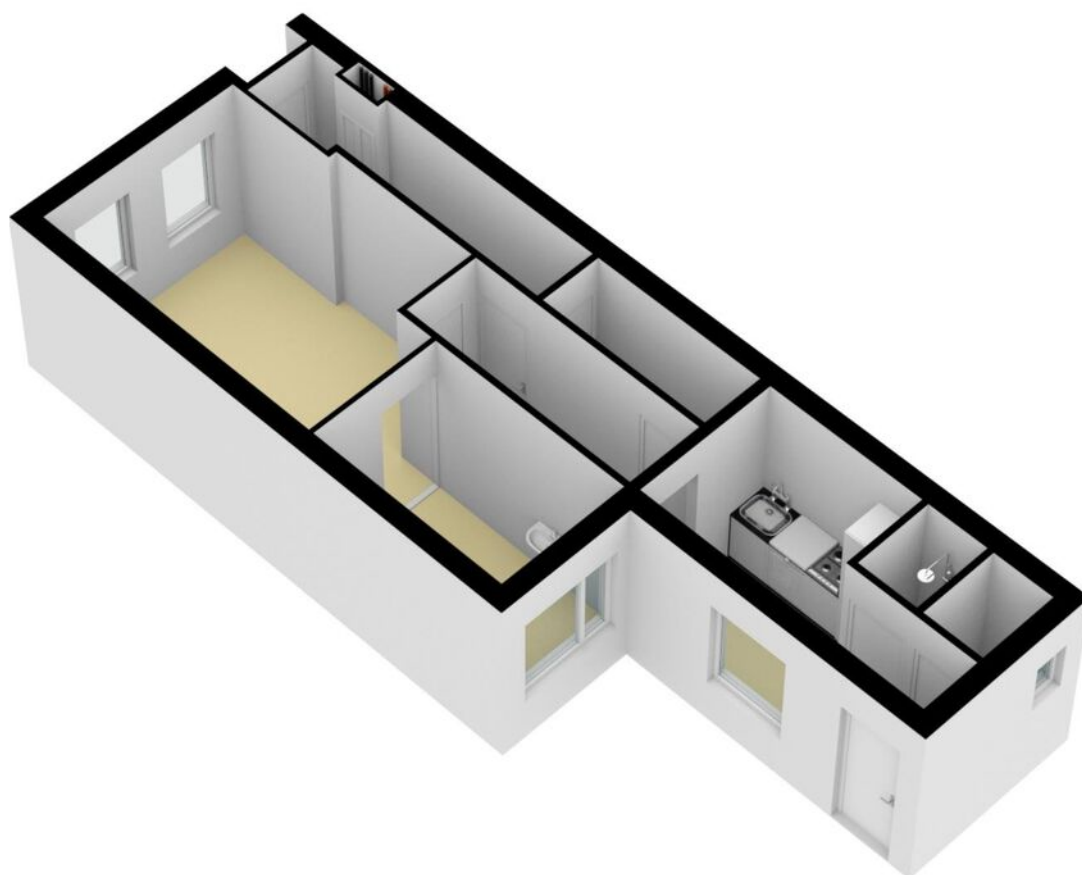


● Begane grond 2D

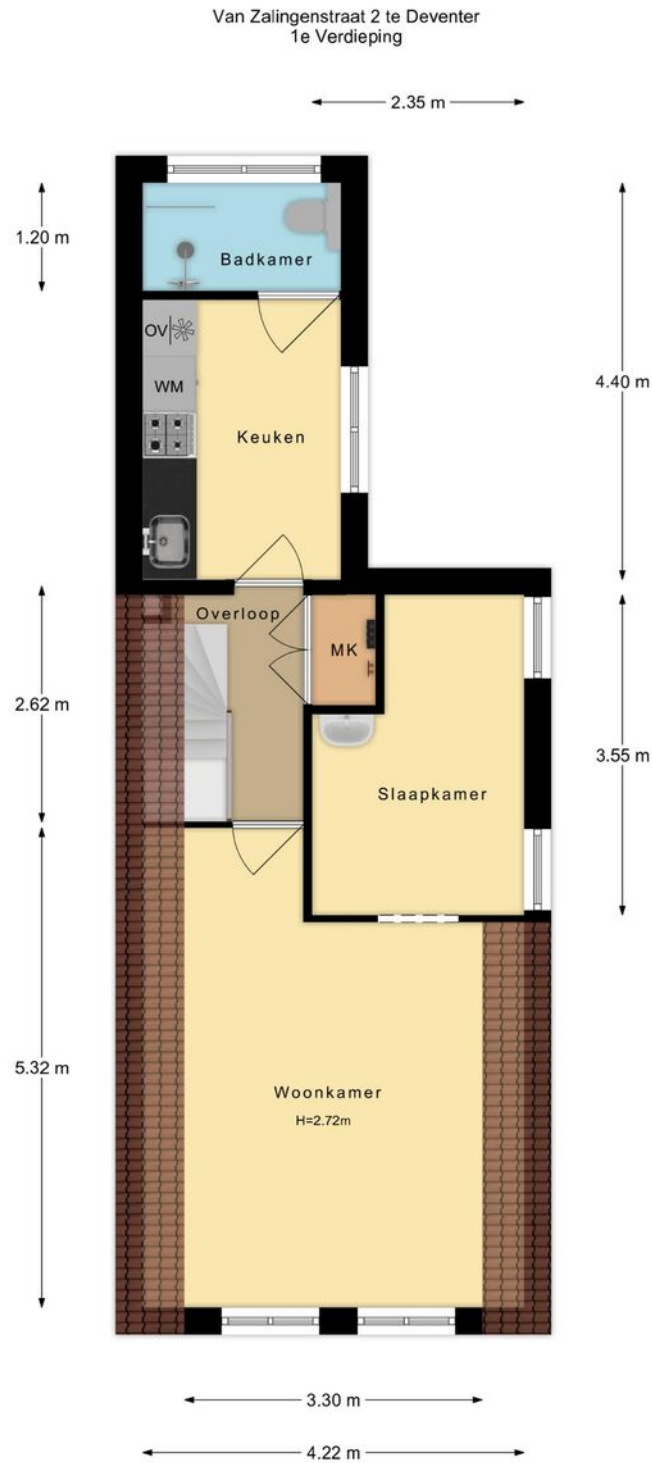


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Begane grond 3D

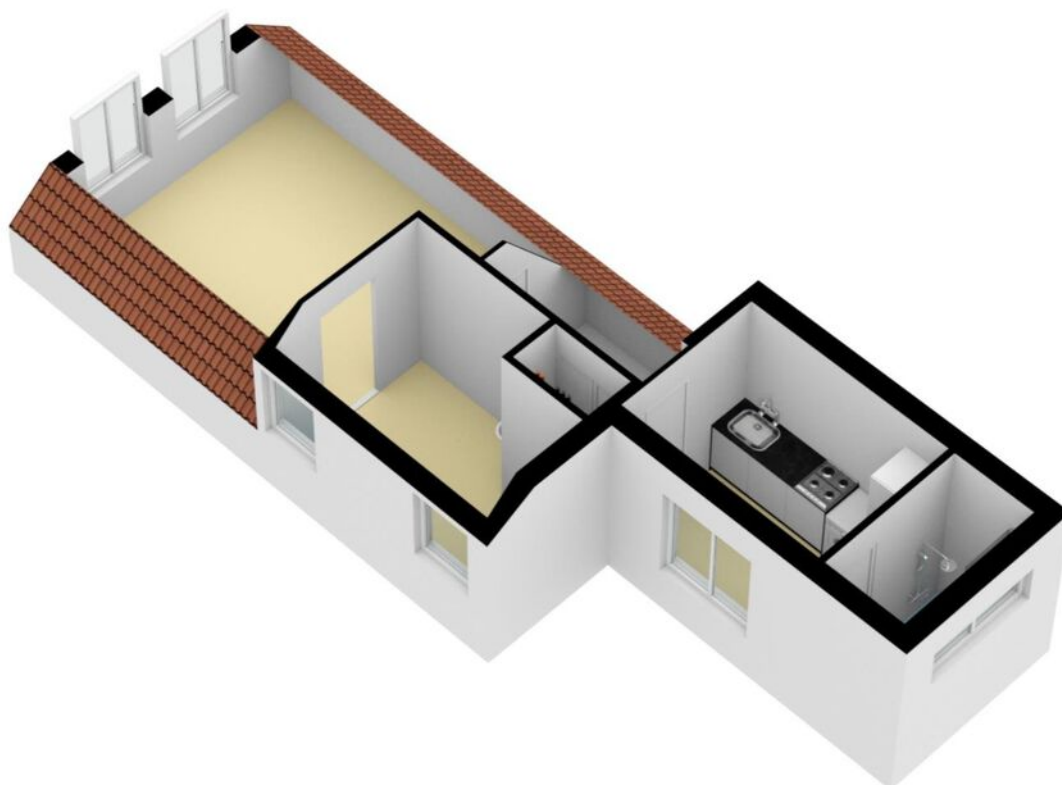


● Eerste verdieping 2D

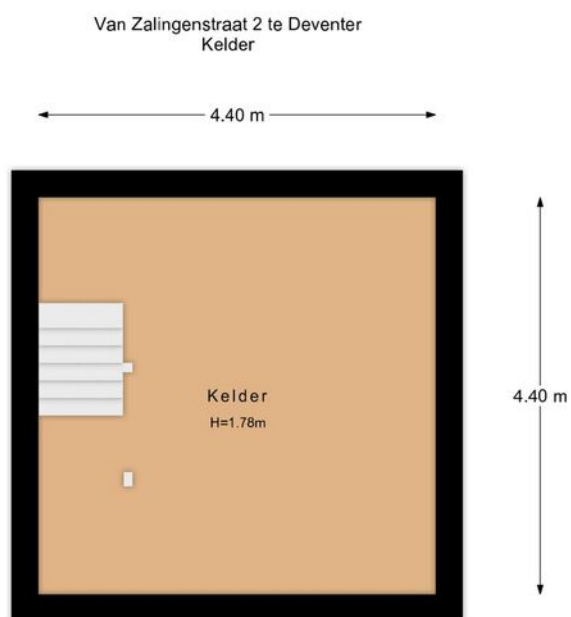


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Tweede verdieping 3D

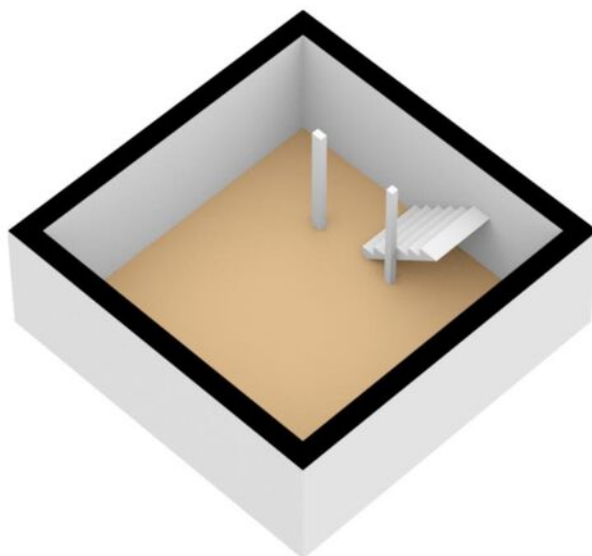


● Kelder 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

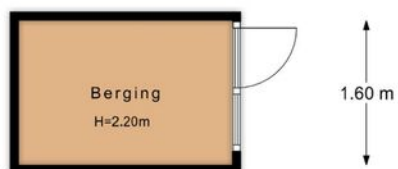
● Kelder 3D



● Berging 2D

Van Zalingenstraat 2 te Deventer
Berging

← 2.36 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Berging 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven

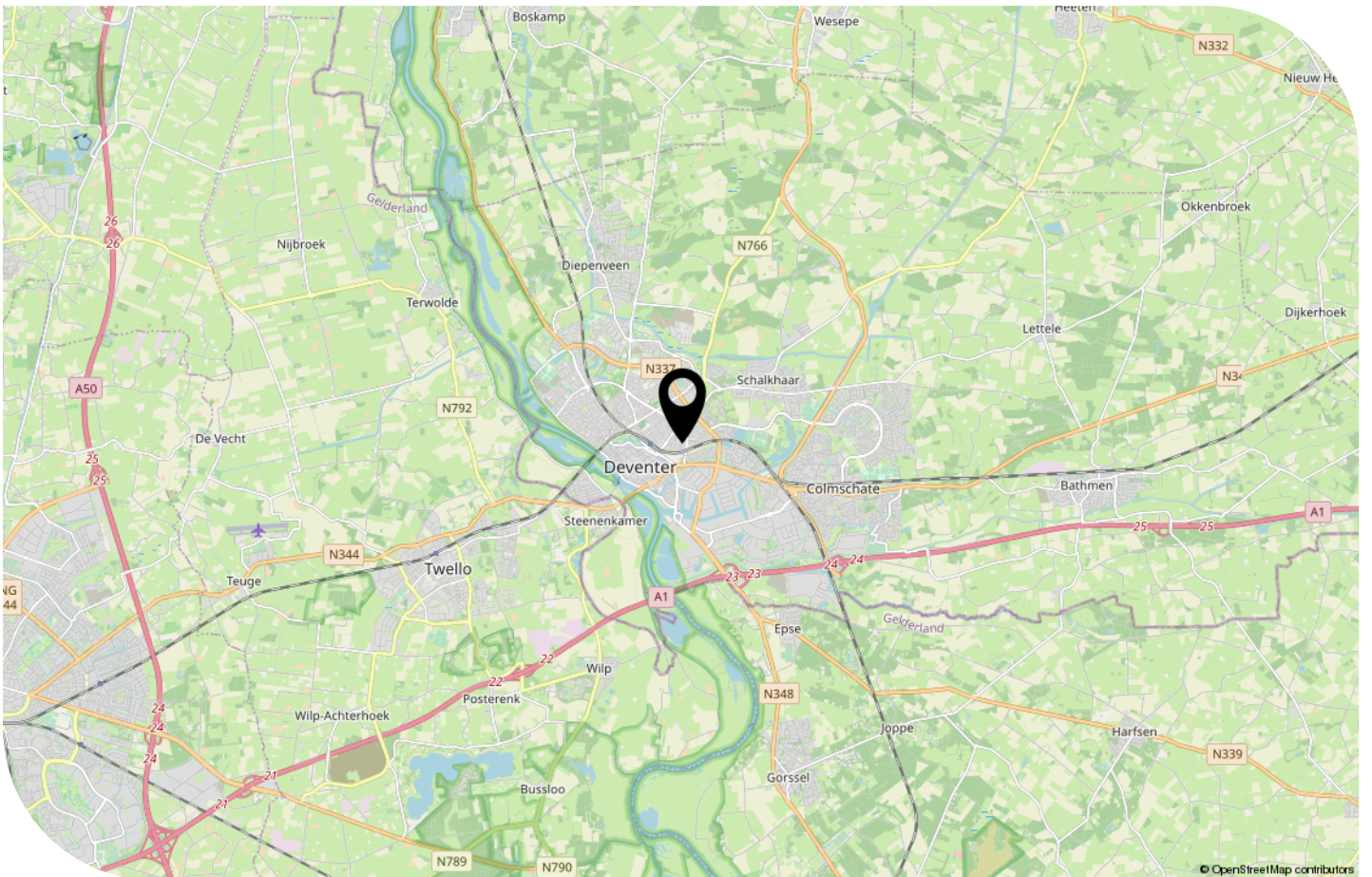
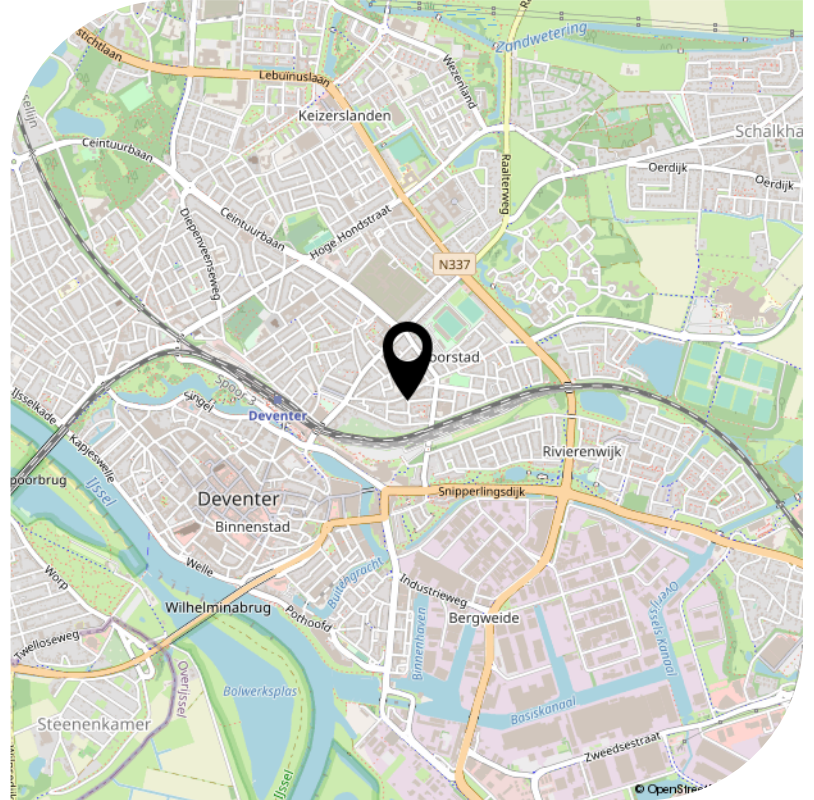
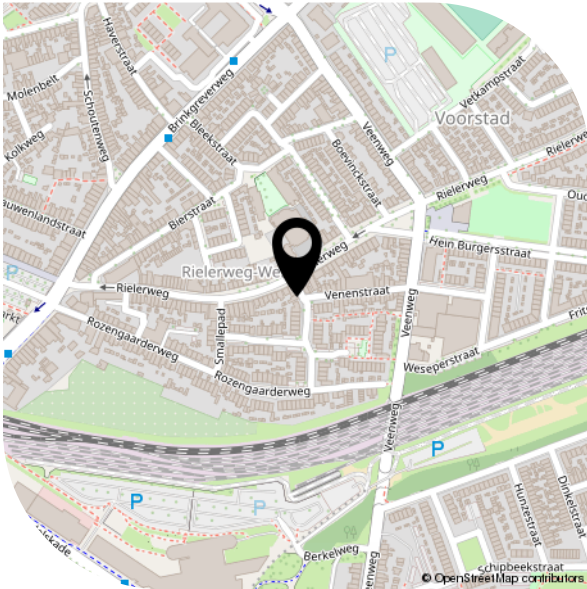


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 15695	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● Locatie op de kaart





Interesse?

Bel ons!

055-3034025

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij