



Appartement met potentie in Veendam!

Van Stolbergweg 19, Veendam

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



Bij dit ruime appartement aan de Van Stolbergweg 19, 9641 HE te Veendam zijn maar liefst 3 balkons, waardoor je de gehele dag kunt genieten van zon en schaduw.

Na het centrum van Veendam, bevindt zich dit appartement van ongeveer 73 m², op de 1e verdieping van het complex, gelegen aan een doorgaande weg. Een pluspunt voor de locatie is zeer zeker de centrale ligging t.o.v. de voorzieningen, zoals de supermarkten, winkels, scholen en de opstapplaatsen van het openbaar vervoer. Het appartement is qua onderhoud in goede staat en biedt mogelijkheden tot modernisatie.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Appartement
Ligging:	1e verdieping
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Platdak

Buitenruimte

Balkon:	1. Voorzijde 2. Achterzijde 3. Zijkant
Parkeren:	Openbaar en gratis

Overige bijzonderheden

Kozijnen:	Houtwerk/Kunststof
Balkon:	3x, voor-, achter- en zijkant
Lift:	GEEN lift aanwezig
VVE:	Er is een Vereniging Van Eigenaren van 21 appartementen, waar de eigenaren van dit appartement deel uit maakt.
Overig:	Berging aanwezig

Oppervlakten en indeling

Wonen:	72,70 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	10,50 m ²
Externe bergruimte:	17,50 m ²
Perceel:	2200/26685e deel van 1530 m ² , volle eigendom
Inhoud:	240,41 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel
Overige sanitaire voorzieningen:	1 toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie en isolatie

Isolatie:	Dubbelglas
Verwarming:	Moederkachel met radiatoren
Warm water:	Geiser



Het appartement is voorzien van een woonkamer met een zogeheten moederkachel en uitzicht aan de voorzijde van het appartement. Op dit moment is het appartement zo ingedeeld dat er een aparte eetkamer is, welke met gemak bij de woonkamer getrokken zou kunnen worden, of omgeturnd zou kunnen worden als slaapkamer. De huidige eetkamer geeft toegang tot de badkamer en het balkon aan de zijkant en is dus te betreden via de woonkamer.





De keuken is o.a. voorzien van een gaskookplaat en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Dit is een lang balkon en heeft een tweede deur, welke uitkomt in de kleine slaapkamer met wasmachine aansluiting.





De badkamer bestaat uit een douche en wastafel en heeft 2 deuren, waarvan één richting de eetkamer en één richting de keuken. De hal is ruim, met een slaapkamer aan de voorzijde, het toilet, een slaapkamer aan de achterzijde, een gesloten keuken en de deur naar de galerij.





De slaapkamer aan de voorzijde is ruim en heeft een pui met schuifdeur van kunststof naar het 3e balkon. Indien gewenst zou deze kamer bij de woonkamer betrokken kunnen worden om zo een L-vormige woonkamer te creëren.

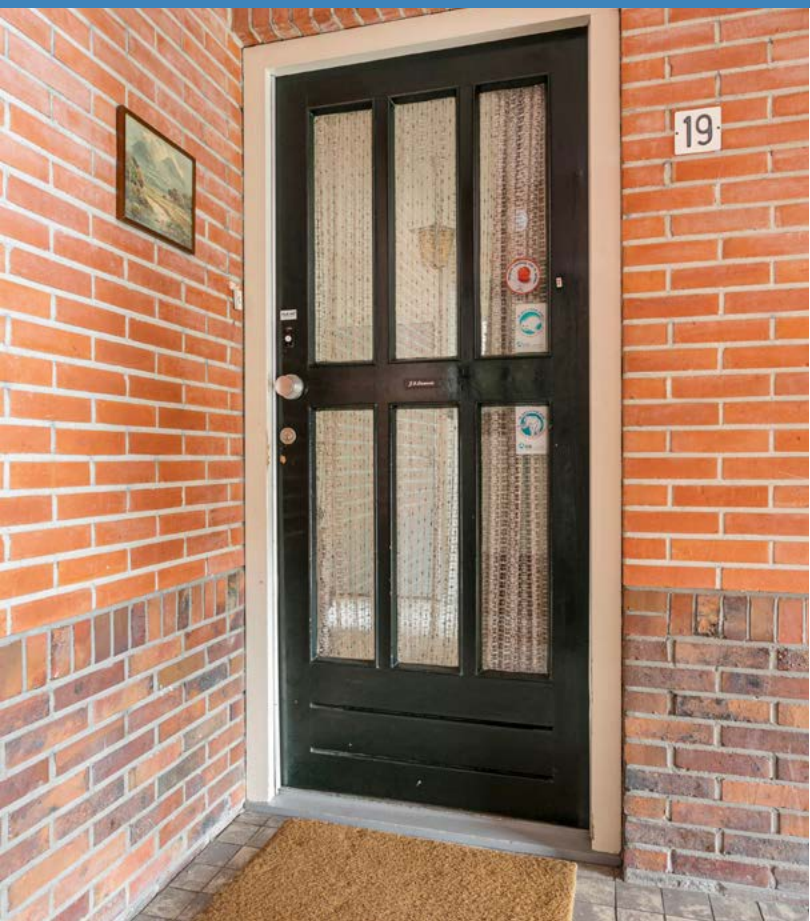
In de kelder is een eigen kelder/bergingsruimte, welke groot is en zorgt voor extra veel bergruimte en mogelijkheid tot het stallen van een fiets en/of scooter.





Overige bijzonderheden

- VVE aanwezig
- Goede basisstaat van het appartement
- Te moderniseren naar eigen smaak
- Zeer centraal gelegen
- Voorzien van brandmelders
- Dicht bij centrum Veendam
- 2 slaapkamers
- 3 balkons
- Grote eigen berging in de kelderruimte





Veendam is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Veendam in de provincie Groningen, gelegen aan rijksweg N33, de weg van de Eemshaven naar Assen. Veendam wordt ook wel Parkstad genoemd en is tegenwoordig de op twee na grootste plaats en de vierde winkelstad in de provincie Groningen.

In de nabije omgeving van deze locatie is het Station Veendam, een NS-treinstation aan de spoorlijn Stadskanaal - Zuidbroek en eindstation van de spoorverbinding Groningen – Zuidbroek –Veendam. Tevens is het station het beginpunt van de museumspoorlijn van Museumspoorlijn STAR van Veendam via Stadskanaal naar Musselkanaal.



Indeling appartement





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor je woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht. Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aanvragen.

Reële prijzen

Wat is je huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat je het echt verkoopt? Wij geven je gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van je woning. Let op: omdat wij No Cure No Pay werken, krijg je bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen opstartkosten of intrekingskosten, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs. Binnen 48 uur krijg je van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008
- Rapportage Calcasa
- Rapportage NBWO



*Annemarie
Peters*



iQ Makelaars Midden Groningen

Hoofdweg 186
9628 CV Siddeburen

E: AnnemarieP@iQMakelaars.nl

T: 0598 - 59 23 95 • M: 06 - 83 28 32 19

www.iQMakelaarsMidden-Groningen.nl

f <https://www.facebook.com/iQMakelaarsMiddenGroningen/>

www.twitter.com/iQMakelaars



**GRATIS
ORIËNTATIEGESPREK**

Weten of jij je droomhuis kunt kopen?

Wij adviseren niet alleen hypotheek van onszelf. Daardoor weet je zeker dat we een hypotheek hebben die past bij je persoonlijke situatie en wensen.



arjan.vanderveen@sns.nl
martin.scholten@sns.nl



030 - 633 30 00



Appingedam/Bedum/
Stadskanaal/Veendam/Winschoten



SNS

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

