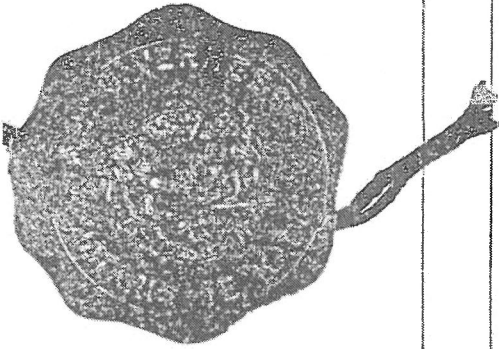


168.

Heden der twaalf februari
negentienhonderd acht en zestig, verscheen voor mij, ---
Johannes Cornelis Jacobus van der Brugge, kandidaat-nota-
ris, wonende te Katwijk, (hierna ook te noemen: notaris)
plaatsvervanger voor Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees,
notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Grave-
hage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen: ---
de heer Meester Albert Nieman, kandidaat-
notaris, wonende te Katwijk,
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lastheb-
ber van: -----



1. de heer Cornelis Teunis van der Plas, besteller, -
wonende te Katwijk aan Zee, de Waal Malefijtstraat
23, geboren op twintig november negentienhonderd -
dertig en gehuwd in de wettelijke algehele gemeen-
schap van goederen met mevrouw Johanna Dijkhuizen,
voor beiden in eerste echt; -----
2. de heer Jacob van Beelen, zeevisser, wonende te --
Katwijk aan Zee, Jan Tooropstraat 4b, geboren op -
een en dertig augustus negentienhonderd acht en --
twintig en alsvoren gehuwd met mevrouw Antje den -
Hollander; -----
3. de heer Leendert Kuyt, chauffeur, wonende te Kat-
wijk aan Zee, E.A.Borgerstraat 23, geboren op negen
februari negentienhonderd veertig en alsvoren ge-
huwd met mevrouw Geertje van Duyn; -----
4. de heer Cornelis Ouwehand, tuinder, wonende te Kat-
wijk aan Zee, Jan Tooropstraat 102, geboren op een
en twintig juni negentienhonderd vijf en veertig e
ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----

Handwritten:
Rus
1/5
zwaarmerkt door

Handwritten:
(A. Nygh
voorzitter)

Handwritten:
J. Hausnoot
administrateur

Handwritten:
d 21-6 2010

5. de heer Bernardus Julius van Dinten,
directie- -----
assistent, wonende te Katwijk aan Zee, Wyborgh- ---
straat 3, geboren op twee en twintig juli negen- --
tienhonderd vier en veertig en alsvoren gehuwd met
mevrouw Angenieta Hendrica Johanna Veldhuyzen; ----
6. de heer Gerrit Cornelis Dijkdrent, visser, wonende
te Katwijk aan Zee, Ligusterstraat 1, geboren op --
tien oktober negentienhonderd negen en dertig en --
alsvoren gehuwd met mevrouw Cornelia Janna Schoone-
berg; -----
7. de heer Nicolaas van der Plas, timmerman, wonende .
te Katwijk aan Zee, Buitensluisstraat 51, geboren .
op tien september negentienhonderd dertig en alsvo-
ren gehuwd met mevrouw Maartje van der Plas; -----
8. de heer Dirk Hoek, visser, wonende te Katwijk aan
Zee, Secretaris Varkevisserstraat 56, geboren op --
twaalf oktober negentienhonderd een en veertig en .
alsvoren gehuwd met mevrouw Helena Jacoba van der
Plas; -----
9. de heer Jacob Guyt, zeevisser, wonende te Katwijk
aan Zee, Joost Banckertstraat 17, geboren op twin-
tig december negentienhonderd drie en veertig en -
ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
10. de heer Arie Plokker, visser, wonende te Katwijk -
aan Zee, Sparrenlaan 4, geboren op acht juni -----
negentienhonderd vijf en dertig en ongehuwd en nim-
mer gehuwd geweest; -----
11. de heer Maarten van Rijn, smid, wonende te Katwijk
aan Zee, Elleboogsteeg 3, geboren op een en twinti



- augustus negentienhonderd twaalf en alsvoren gehuw
met mevrouw Inge Marie Sierat; -----
12. de heer Willem Haasnoot, nettenbreier, wonende te
Katwijk aan Zee, Lijsterbesstraat 7, geboren op --
twintig juni negentienhonderd drie en twintig en -
alsvoren gehuwd met mevrouw Arisje van Biezen; ---
13. de heer Dirk Durieux, chauffeur, wonende te Katwijk
aan den Rijn, Wassenaarseweg 48, geboren op een --
januari negentienhonderd veertig en ongehuwd en --
nimmer gehuwd geweest; -----
14. de heer Anthony Isaäk Schaddé van Dooren, calcula-
tor, wonende te Katwijk aan Zee, Boorsmastraat 7, --
geboren op veertien november negentienhonderd vier
en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; --
15. de heer Pieter de Vreugd, visser, wonende te Kat-
wijk aan Zee, Jan Tooropstraat 31 achter, geboren .
op zes en twintig juni negentienhonderd zes en ----
veertig en alsvoren gehuwd met mevrouw Petronella .
Kulk; -----
16. de heer Martinus Evenardus Wijnands, visser, wonen-
de te Noordwijk, Jan Kloosstraat 8, geboren op ----
vijftien september negentienhonderd vier en veertig
en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
17. de heer Bastiaan van der Plas, schipper, wonende te
Katwijk aan Zee, Hogeweg 2, geboren op vijftien fe-
bruari negentienhonderd veertig en alsvoren gehuwd
met mevrouw Agada Hoek; -----
18. de heer Willem van Duyn, visser, wonende te Katwijk
aan Zee, Donker Curtiusstraat 21, geboren op negen-
tien december negentienhonderd twintig en alsvoren

visser

gehuwd met mevrouw Jacoba Schuitema-
ker; -----

19. de heer Maarten van der Niet, zeevisser, wonende te
Katwijk aan Zee, Wethouder D.Ouwehandstraat 22, ge-
boren op twee november negentienhonderd twee en ---
veertig en alsvoren gehuwd met mevrouw Elisabeth --
van der Bent; -----

20. de heer Mathijs Cornelis van der Linden, bloemist,-
wonende te Katwijk aan Zee, Jan van Brakelstraat --
27, geboren op twee december negentienhonderd een -
en veertig en alsvoren gehuwd met mevrouw Geertrui-
da Hendrika Ravensbergen; -----

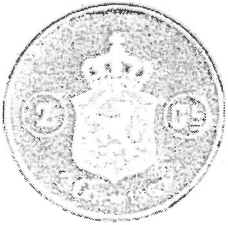
21. de heer Gerrit Guyt, visser, wonende te Noordwijk,-
Quarles van Uffordstraat 94, geboren op dertig juni
negentienhonderd twee en veertig en alsvoren gehuwd
met mevrouw Neeltje van der Niet; -----

22. de heer Leendert van der Plas, staalconstructeur,--
wonende te Katwijk aan Zee, Cattenstraat 27, gebo-
ren op zes maart negentienhonderd een en veertig en
ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----

23. de heer Willibrordus Johannes Nicolaas Jacobus van
der Hulst, rijksambtenaar, wonende te Katwijk aan
Zee, Buitensluisstraat 19, geboren op acht mei ne-
gentienhonderd drie en veertig en alsvoren gehuwd
met mevrouw Wilhelmina de Jong; -----

24. de heer Jan Groen, visser, wonende te Katwijk aan
Zee, de Waal Malefijtstraat 118, geboren op vijf en
twintig augustus negentienhonderd drie en veertig
en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----

blijkende van voormelde lastgevingen uit vier en twintig



onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan --
een akte van transport, op heden voor mij, notaris, verle-
den. -----

De comparant verklaarde: -----

- dat van het flatgebouw met ondergrond, erf en verdere -
aanhorigheden, staande en gelegen aan de Van Slingelandt-
straat te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente
Katwijk, sectie C nummer 241, groot dertien aren een en -
dertig centiaren, eigenaren zijn: -----

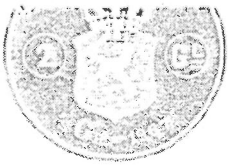
a. de heren Cornelis Teunis van der Plas, Jacob van Beelen
Leendert Kuyt, Cornelis Ouwehand, Bernardus Julius ----
van Dinten, Gerrit Cornelis Dijkdrent, Nicolaas van der
Plas, Dirk Hoek, Jacob Guyt, Arie Plokker, Maarten van
Rijn en Willem Haasnoot, allen voornoemd, ieder voor --
veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel; -----

Arie
b. de heren Dirk Durieux, Anthony Isaac Schaddee van -----
Dooren, Pieter de Vreugd, Martinus Evenardus Wijnands, -
Bastiaan van der Plas, Willem van Duyn, Maarten van der
Niet, Mathijs Cornelis van der Linden, Gerrit Guyt, ---
Leendert van der Plas, Willibrordus Johannes Nicolaas -
Jacobus van der Hulst en Jan Groen, allen voornoemd, --
ieder voor vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld --
aandeel; -----

- dat zij van voormeld onroerend goed de eigendom ver- --
kregen blijkens een akte van verkoop en koop, houdende --
kwijting voor de koopsommen, op heden voor mij, notaris,
verleden; -----

- dat hij, comparant, bij deze voor en namens genoemde --
lastgevers wenst over te gaan tot splitsing van de eigen-
dom van voormeld onroerend goed in vier en twintig appar-
tementen, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk
Wetboek en tot aanwijzing van de eigenaren van die appar-

tementen, benevens tot vaststelling van -
een reglement, als bedoeld in artikel 638g
van het Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe van voormeld onroerend goed een tekening --
in drievoud is gemaakt, waarop die gedeelten van het on-
roerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk ge-
heel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en ---
van een arabisch cijfer voorzien, op welke tekening door
de hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato --
twaalf december negentienhonderd zeven en zestig is ge-
steld, dat de complex-aanduiding van het in de splitsing
te betrekken perceel is 323A en van welke tekening (be-
staande uit één blad) een exemplaar aan deze akte is ge-
hecht; -----
- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende --
vier en twintig appartementen: -----
1. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbeho-
rende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als
Van Slingelandtstraat 64, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A1, uitmakende veertig/
negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -
bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Cornelis Teunis van der Plas, voornoemd; -----
2. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbeho-
rende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als -
van Slingelandtstraat 65, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A2, uitmakende veertig/



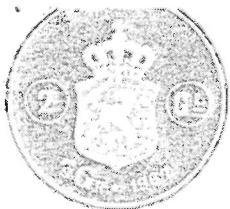
- negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -
bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Jacob van Beelen, voornoemd; -----
3. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbeho-
rende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als -
Van Slingelandtstraat 62, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A3, uitmakende veertig/
negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, --
bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Leendert Kuyt, voornoemd; -----
4. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbeho-
rende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als -
Van Slingelandtstraat 61, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A4, uitmakende veertig/
negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, --
bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Cornelis Ouwehand, voornoemd; -----
5. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbeho-
rende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als -
Van Slingelandtstraat 60, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A5, uitmakende veertig/
negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, --
bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen

Handwritten signature or initials.

de heer Bernardus Julius van Dinten, ---

voornoemd; -----

6. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als Van Slingelandtstraat 59, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 323 A6, uitmakende veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap -- bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Gerrit Cornelis Dijkdrent, voornoemd; -----
7. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als - Van Slingelandtstraat 58, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 323 A7, uitmakende veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -- bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Nicolaas van der Plas, voornoemd; -----
8. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als - Van Slingelandtstraat 57, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 323 A8, uitmakende veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -- bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Dirk Hoek, voornoemd; -----
9. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning



op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als - Van Slingelandtstraat 56, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 323 A9, uitmakende veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap,-- bestaande uit voormeld onroerend goed: ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jacob Guyt, voornoemd; -----

10.recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als - Van Slingelandtstraat 55, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 323 A10, uitmakende veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, - bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Arie Plokker, voornoemd; -----

11.recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als - Van Slingelandtstraat 54, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 323 A11, uitmakende veertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Maarten van Rijn, voornoemd; -----

12.recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de eerste en tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende garage in het onderhuis, plaatselijk bekend als van Slingelandtstraat 53, kadastraal bekend als gemeente

Katwijk, sectie C nummer 323 A12, -----

uitmakende veertig/-----

negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap,--

bestaande uit voormeld onroerend goed; -----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen

de heer Willem Haasnoot, voornoemd; -----

13.recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbehoren

de bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als

Van Slingelandtstraat 65, kadastraal bekend als gemeen-

te Katwijk, sectie C nummer 323 A13, uitmakende vijf en

dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-

schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; -----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen

de heer Dirk Durieux, voornoemd; -----

14.recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho-

rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -

als Van Slingelandtstraat 66, kadastraal bekend als ge-

meente Katwijk, sectie C nummer 323 A14, uitmakende ---

vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de

gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen

de heer Anthony Isaäc Schaddé van Dooren, voornoemd; --

15.recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho-

rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -

als Van Slingelandtstraat 67, kadastraal bekend als ge-

meente Katwijk, sectie C nummer 323 A15, uitmakende ---

vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de



gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Pieter de Vreugd, voornoemd; -----

16. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbehoren-
de bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als
Van Slingelandtstraat 68, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A16, uitmakende vijf en
dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Martinus Evenardus Wijnands, voornoemd: -----

17. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbehoren-
de bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als
Van Slingelandtstraat 69, kadastraal bekend als gemeen-
te Katwijk, sectie C nummer 323 A17, uitmakende vijf en
dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Bastiaan van der Plas, voornoemd; -----

18. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning
op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho- -
rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -
als Van Slingelandtstraat 70, kadastraal bekend als ge-
meente Katwijk, sectie C nummer 323 A18, uitmakende ---
vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Jan Groen, voornoemd; -----

19. recht gevende op het uitsluitend ge-

bruik van de woning -----

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho- -
rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -
als Van Slingelandtstraat 71, kadastraal bekend als ge-
meente Katwijk, sectie C nummer 323 A19, uitmakende ---
vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Willem van Duyn, voornoemd; -----

20. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho- -

rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -

als Van Slingelandtstraat 72, kadastraal bekend als ge-

meente Katwijk, sectie C nummer 323 A20, uitmakende ----

vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de

gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen

de heer Maarten van der Niet, voornoemd; -----

21. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho-

rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -

als Van Slingelandtstraat 73, kadastraal bekend als ge-

meente Katwijk, sectie C nummer 323 A21, uitmakende ---

vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de

gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen

de heer Mathijs Cornelis van der Linden; -----

22. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho- -

rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -
als Van Slingelandtstraat 74, kadastraal bekend als ge-
meente Katwijk sectie C nummer 323 A22, uitmakende ----
vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Willibrordus Johannes Nicolaas Jacobus van der
Hulst, voornoemd; -----

23. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho- -
rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -
als Van Slingelandtstraat 75, kadastraal bekend als ge-
meente Katwijk sectie C nummer 323 A23, uitmakende vijf
en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de ge-
meenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Gerrit Guyt, voornoemd; -----

24. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning

op de derde en vierde woon- en slaaplaag met bijbeho- -
rende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend -
als Van Slingelandtstraat 76, kadastraal bekend als ge-
meente Katwijk, sectie C nummer 323 A24, uitmakende ---
vijf en dertig/negenhonderdste onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ---
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Leendert van der Plas, voornoemd. -----

Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan tot boven-
bedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsmede -
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
638g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de -

bepalingen van het Algemeen Reglement voor splitsing van een onroerend goed in appartementen, vastgesteld bij akte op vier maart negentienhonderd negen en vijftig voor ---- notaris A.W.C.Verhees, voornoemd, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te ----- Leiden op drie en twintig maart negentienhonderd negen en vijftig in deel 1708 nummer 39, voorzover daarvan bij na te melden Bijzonder Reglement niet is afgeweken en de bepalingen van het volgende -----

----- Bijzonder Reglement. -----

Artikel 1. De flats, tot het gebruik waarvan de eigenaren der appartementen, kadastraal bekend als nummers 323 A1 - tot en met 323 A12 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de woningen met garages) zijn bestemd om te worden gebruikt als particuliere woningen, casu quo garages. -----

De flats, tot het gebruik waarvan de eigenaren der appartementen, kadastraal bekend als nummers 323 A13 tot en met 323 A24 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de woningen met bergruimten) zijn bestemd om te worden gebruikt - als particuliere woningen, casu quo bergruimten. -----

Artikel 2. Het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van het Algemeen Reglement is niet van toepassing op de appartementen, mede recht gevende op het gebruik van de garages, voorzover het die garages betreft, zullende echter de --- eigenaren van deze appartementen tegenover de andere gerechtigden tot het onroerend goed aansprakelijk zijn in geval de gebruikers van de garages de in het reglement -- op hen gelegde verplichtingen niet nakomen. -----

Artikel 3. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde betegelde stroken grond gelegen tussen de Van Slingelandt-

straat en de garages van het flatgebouw, zijn bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaren of gebruikers van de appartementen, welke mede recht geven op het gebruik dier garages. -----

De naast, voor en achter het pand gelegen en tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt als tuin, terwijl de betegelde voetpaden van en naar de Van Slingelandtstraat zijn bestemd voor gemeenschappelijk te gebruiken voetpaden. -----

Het gebruik van bedoelde grond en voetpaden, evenals van de gemeenschappelijke trappenhuizen, de gemeenschappelijke voordeuren, de gemeenschappelijke gang in het onderhuis en de galerij komt uitsluitend toe aan de eigenaren of gebruikers van de appartementen die recht geven op het gebruik der daarop uitkomende woningen en bergplaatsen.--

Artikel 4. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd: -----
de eigenaren der appartementen die recht geven op het gebruik der woningen met garages, ieder voor veertig/negenhonderdste aandeel; -----

de eigenaren der appartementen die recht geven op het gebruik der woningen met bergruimten, ieder voor vijf en dertig/negenhonderdste aandeel; -----

Artikel 5. In de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement, voorzover betrekking hebbende op het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke voordeuren, de gemeenschappelijke trappenhuizen en de gemeenschappelijke gangen in het onderhuis (het binnenverfwerk daaronder begrepen), het dak en het buitenverfwerk,-

op het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke trappenhuizen en bedoelde gangen, op het onderhoud van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin, alsmede in de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten, moeten de eigenaren bijdragen in dezelfde verhouding als in artikel 5 van het Bijzonder Reglement genoemd. -----

Artikel 6. In dezelfde verhouding als in artikel 4 van het Bijzonder Reglement genoemd zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement. -----

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld. -----

Artikel 7. Met ingang van een juli negentienhonderd acht en zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voor-schotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodiek onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag. -----

Artikel 8. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren Van Slingelandtstraat 53 tot en met 76 te Katwijk" en is gevestigd te Katwijk. -----

Artikel 9. Behalve in de gevallen, dat de administrateur

of de voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaren tenminste acht stemmen vertegenwoordigend, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken.

Artikel 10. Voor elk appartement dat recht geeft op het gebruik van een woning wordt één stem uitgebracht.

Artikel 11. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te bovengsande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement.

Artikel 12. Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen Reglement bedraagt vijftig gulden.

Tenslotte verklaarden de comparanten:
- dat in voormelde titel van eigendomsverkrijging nog woordelijk voorkomt de navolgende bepaling, waaraan de eigenaren der hiervoor toegewezen appartementen gehouden zijn:

Artikel 13.
"1. De bebouwing van de verkochte grond, volgens een geldende bestemmingsregeling en de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, moet zijn voltooid binnen één jaar nadat het raadsbesluit tot verkoop van de grond is goedgekeurd of voor kennisgeving is aangenomen.
"Mochten burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat in verband met bijzondere omstandigheden door de koper bezwaarlijk aan het bepaalde in het voorgaande lid kan worden voldaan, dan kunnen zij hiervan een of meer malen dispensatie verlenen gedurende een nader

"door hen te stellen termijn. -----
"2. Indien de bebouwing van het terrein binnen de in het
"eerste lid van dit artikel genoemde, eventueel ver- --
"lengde, termijn niet of niet geheel is voltooid, is --
"door de betrokken eigenaar (de koper onderscheidenlijk
"zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden) en ingeval meer-
"dere personen eigenaren zijn, door ieder van hen als -
"hoofdelijke schuldenaar voor elk jaar of gedeelte ----
"daarvan, dat deze termijn wordt overschreden, jaar- --
"lijks bij vooruitbetaling aan de gemeente een dadelijk
"opeisbare boete verschuldigd van twintig procent der -
"ingevolge genoemd raadsbesluit bedongen koopsom van --
"het gehele terrein, onverminderd het recht van de ge-
"meente om of de koopovereenkomst als ontbonden te be-
"schouwen of nakoming daarvan te vorderen, in beide ge-
"vallen met het recht om ongeacht voormelde boete, ver-
"goeding van kosten, schaden en interessen te vorderen.
"Artikel 14. -----
"Zolang de bebouwing van de verkochte grond, zoals be-
"doeld in artikel 13, nog niet is voltooid, mogen de --
"koper of zijn rechtverkrijgenden het verkochte terrein
"noch geheel, noch gedeeltelijk, onder welke titel ook,
"vervreemden, in eigendom afstaan of met zakelijke ----
"rechten bezwaren, zonder schriftelijke toestemming van
"burgemeester en wethouders, die aan het verlenen dier
"toestemming zodanige voorwaarden kunnen verbinden als
"zij nodig zullen achten. -----
"Artikel 15. -----
"Burgemeester en wethouders zullen de in artikel 14 be-
"doelde toestemming voor het vervreemden of in eigendom

"afstaan van het verkochte slechts verlenen indien er,
"te hunner uitsluitende beoordeling, bijzondere omstan-
"digheden aanwezig zijn, die vervreemding of afstand
"in eigendom voor de koper of zijn rechtverkrijgenden
"noodzakelijk of voor het algemeen belang gewenst doen
"zijn en mits tevoren het verkochte aan de gemeente te
"koop is aangeboden, zonder dat deze op het aanbod is
"ingegaan, zulks tegen een prijs, uitmakende: -----
"a. indien nog niet tot bebouwing is overgegaan, de in-
"het raadsbesluit tot verkoop van de grond vermelde ---
"koopprijs; -----
"b. indien tot bebouwing is overgegaan, het bedrag van -
"de sub a van dit artikel bedoelde koopprijs, vermeer-
"derd met de voor de werkelijke bebouwing inderdaad ge-
"maakte kosten, welke echter niet hoger mogen zijn dan
"volgens de ten tijde der bebouwing wettelijk geoorloof-
"de tarieven en prijzen, zullende in ieder dezer geval-
"len alle kosten op de verkoop, de overdracht en de le-
"vering vallende, zijn voor rekening van de verkoper. -
"Artikel 16. -----
"Voor iedere niet-nakoming van enige verplichting, ver-
"vat in de artikelen 14 en 15, zal door de koper casu -
"quo zijn rechtverkrijgenden aan de gemeente een onmid-
"dellijk opeisbare boete verschuldigd zijn, gelijk aan
"het drievoud van de koopsom, onverminderd het recht --
"van de gemeente om of de koopovereenkomst als ontbon-
"den te beschouwen of nakoming daarvan te vorderen, in
"beide gevallen met het recht om, ongeacht voormelde --
"boete, vergoeding van kosten, schaden en interessen te
"vorderen. -----

72 n

"" Artikel 17. -----

"" Zolang aan de in artikel 13, eerste zin, genoemde ----
"" voorwaarde niet is voldaan, moeten de bepalingen ver-
"" vat in de artikelen 13, 14, 15, 16, 17 en 18 bij iede-
"" re gehele of gedeeltelijke vervreemding in eigendom of
"" zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder bogre-
"" pen) van de gekochte grond aan de nieuwe verkrijger --
"" van de eigendom of het zakelijk genotsrecht worden op-
"" gelegd, ten behoeve van de gemeente worden bedongen en
"" aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding --
"" tot dat doel woordelijk worden opgenomen, zulks op ---
"" verbeurte ten behoeve van de gemeente van een onmiddel-
"" lijk opeisbare boete, gelijk aan het drievoud der in-
"" gevolge het desbetreffend raadsbesluit door de gemeen-
"" te bedongen koopsom, te verbeuren door de koper en ---
"" iedere opvolgende verkrijger van de eigendom of het --
"" zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te --
"" bedingen of aan te nemen of te doen opnemen. -----

"" Artikel 18. -----

"" De koper zal in gebreke zijn door het enkel verloop --
"" van een bepaalde termijn of door het enkel feit van de
"" niet- of niet behoorlijke nakoming dazer Algemene Voor-
"" waarden, zonder dat enige ingebrekestelling bij bevel
"" of soortgelijke akte wordt vereist." -----

5 a. Alle te bouwen woningen dienen te worden bestemd ---
" voor de huisvesting van Katwijkse ingezetenen en van -
" personen, die ter beoordeling van Burgemeester en ----
" Wethouders economisch aan de gemeente zijn gebonden; -
" b. de bij deze akte verkochte grond, alsmede de daarop
" te stichten opstallen, dienen te worden gebruikt in --

" overeenstemming met de in hetbetreffende uitbreidings-
" plan door de gemeente Katwijk daaraan gegeven bestem-
" ming. -----

" ~~Bij overtreding van een of meer der hiervoor in dit ar-~~
" ~~tikel ten behoeve van de gemeente Katwijk gemaakte be-~~
" ~~dingen is de betrokken eigenaar (de comparant Bartholo-~~
" ~~meus van der Plas, onderscheidenlijk zijn rechtverkrij-~~
" c. de distributiekabel van het electriciteitsbedrijf, --
" welke is gelegen op een afstand van ongeveer een me- -
" ter binnen de kadastrale grens van het verkochte per- -
" ceel aan de zijde van de Van Slingelandtstraat, dient
" te allen tijde voor controle en onderhoudswerken van -
" gemeentewege bereikbaar te zijn en mag niet worden over-
" bouwd of van een gesloten verharding worden voorzien. -

" Bij overtreding van een of meer der hiervoor in dit ar-
" tikel ten behoeve van de gemeente Katwijk gemaakte be-
" dingen is de betrokken eigenaar (de comparant Bartholo-
" meus van der Plas, onderscheidenlijk zijn rechtverkrij-
" genden en ingeval er meerdere personen eigenaren zijn, -
" zijn zij als hoofdelijke schuldenaren) een onmiddellijk
" opeisbare boete aan de gemeente Katwijk verschuldigd --
" groot TIEN DUIZEND GULDEN, welke boete zal zijn ver- --
" beurd door het enkele feit der overtreding, zonder dat
" enige ingebrekestelling door een bevel of andere soort-
" gelijke akte nodig zal zijn. -----

" De bepalingen van dit artikel zullen bij elke vervreem-
" ding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel
" of een gedeelte van het bij deze akte verkochte perceel
" aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zake- -
" lijk genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve --

elf

" van de gemeente Katwijk moeten worden bedongen en aan-
" genomen en in elke akte van vervreemding te dien einde
" woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte
" door de koper en iedere opvolgende eigenaar, die ver-
" zuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te
" doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete ---
" groot TIEN DUIZEND GULDEN ten behoeve van de gemeente
" Katwijk, zullende de koper en iedere opvolgende verkri-
" ger in gebreke zijn door het enkele feit der overtre-
" ding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestel-
" ling door een bevel of andere soortgelijke akte wordt
" vereist." -----

- dat door het bovenstaande door alle partijen is voldaan
aan hetgeen door hen terzake van de onderhavige splitsing
in- en toewijzing van appartementen werd overeengekomen,
zodat partijen elkander te dier zake bij deze over en --
weer volledig kwiteren en déchargeren; en -----
- dat zij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiezer
ten kantore van de bewaarder dezer minuut. -----

----- Doorgehaald -
op bladzijde 21 achtereenvolgend in de regels 4, 5, 6 en
7 een en dertig woorden en twaalf letters. *Doorgehaald*
drie letters in regels van bladzijde 1. ----- Waarvan akte, --
opgemaakt in minute, is verleden te Katwijk, op datum --
als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid
van mevrouw Theresia Bernardina van Os-van den Berg, se-
. cretaresse, wonende te Voorschoten en de heer Pieter --
. Cornelis Laros, boekhouder, wonende te Katwijk, -----
. ----- als getuigen, evenals de comp
. rant aan mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger, bekonc

De comparant, de getuigen en ik, kandidaat-notaris,-plaats-
vervanger, hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing on-
dertekend. -----

A. van
W. B. O. S. - 001

J. L. Maars

J. C. J. van der Bruggen
kand. not. plv.

waarf

GEREGISTREERD TE [] IN OP

21 FEB. 1968

N D: EL *801* NUMMER *110*
g INVOCIEB. *en* ANNEXEN
GEHEVEN AAN REGISTRATIERECHT

DRE GULDEN F. 3. =
DE INSPECTEUR

VERANTWOORD IN REGISTRATIE Z NR.
TE ONTVANGER, *657.12*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
W. A. Rongen
Commies

WIEZEN
edijale