



GRONINGEN  
Van Sijzenstraat 40

Vraagprijs  
€ 225.000,- K.K.

# Te koop

 grunovastgoed

| info@grunovastgoed.nl  
grunovastgoed.nl/

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1910

Soort:  
BENEDENWONING

kamers:  
2

Inhoud:  
251m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
58.20m<sup>2</sup>

Energie label  
C

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58,2 m <sup>2</sup>
Inhoud	251 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3,29 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energielabel	C
Energie-index	1,6

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken & specificaties

## **Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

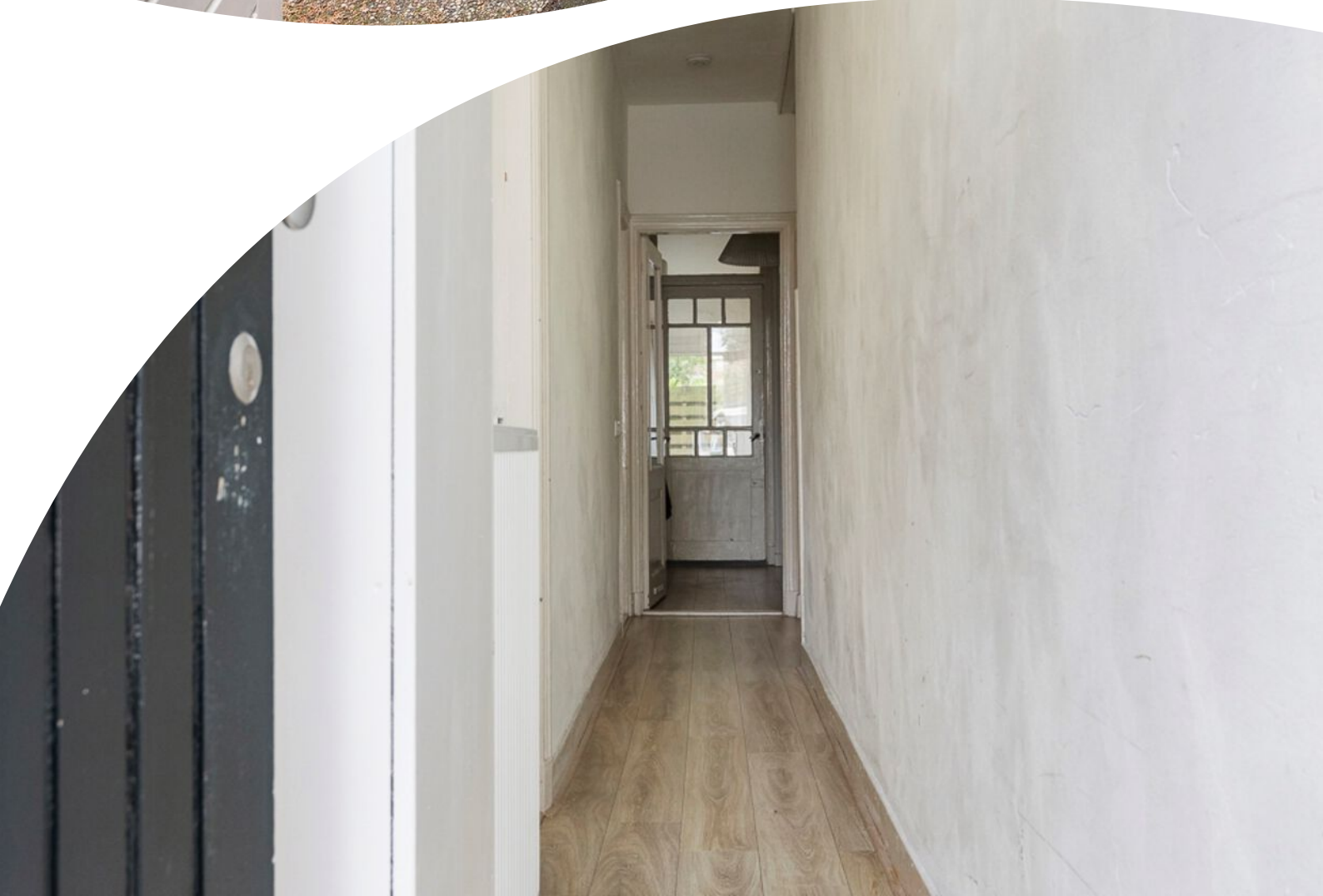
Ben je op zoek naar een gezellige woning met tuin, vlakbij het centrum met alle voorzieningen om de hoek? Dan is deze benedenwoning 1910 echt iets voor jou!

Met een ruime indeling en een totale woonoppervlakte van 58m<sup>2</sup> biedt dit huis alles wat je nodig hebt voor comfortabel en gezellig wonen. De woning ligt in de sfeervolle en levendige Oosterpoortbuurt. Dit is een wijk met veel charme, waar je alles binnen handbereik hebt. Gezellige cafés, supermarkten, kappers en nog veel meer zijn allemaal op loopafstand te vinden. Bovendien zijn het centrum en de uitvalswegen makkelijk te bereiken, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel jong en oud. De wijk staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en centrale ligging.

## Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een hal/entree. Aan de voorzijde een ruime woonkamer van circa 17 m<sup>2</sup> en een achterkamer/slaapkamer van circa 17 m<sup>2</sup>. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en achter de keuken bevindt zich de badkamer met wastafel en douche. De tuin is gelegen op het noordoosten in de tuin staat nog een stenen berging.























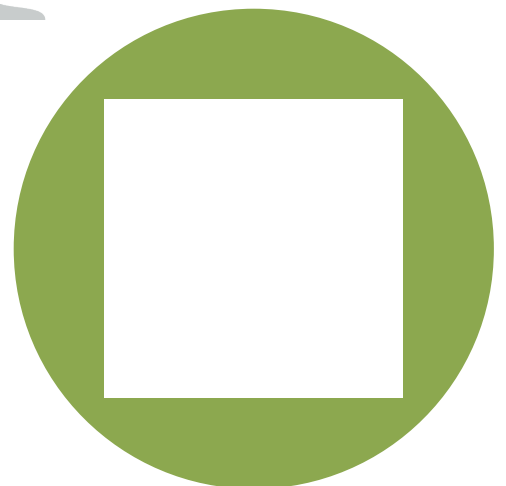


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[www.vansijzenstraat40.nl](http://www.vansijzenstraat40.nl)



# Heeft u interesse?



Guyotplein 5 1  
9712 NX Groningen

[info@grunovastgoed.nl](mailto:info@grunovastgoed.nl)  
[grunovastgoed.nl/](http://grunovastgoed.nl/)