

VRAAGPRIJS
€ 349.000 K.K.



VAN GORKUMLAAN 4, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl



Van Gorkumlaan 4, Eindhoven

WORDT DIT JOUW WONING?



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 138 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 118,9 m²

Inhoud 414 m³

Oppervlakte externe bergruimte 2,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering West

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een satellietschotel	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Van Gorkumlaan 4, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Bent u op zoek naar een mooie woning in een rustige, kindvriendelijke buurt in Eindhoven? Dan zult u zeker geïnteresseerd zijn in deze woning aan de Van Gorkumlaan, in de wijk Muschberg en Geestenberg in het stadsdeel Tongelre. U woont hier in de nabijheid van volop groene zones en parken, terwijl ook belangrijke voorzieningen als scholen, supermarkten en winkels dichtbij zijn.

Deze woning biedt onder meer een ruime woonkamer met veel lichtinval, een moderne keuken, twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer (met ligbad en inloopdouche) en een heerlijke tuin op het westen. Dit is verder een speels en verrassend vormgegeven huis, dat min of meer om de centrale tuin heen is gebouwd. Deze woning werd in 1975 gebouwd, maar is nu zeer modern afgewerkt, onder andere met dakisolatie en airconditioning. Het geheel is bovendien uitstekend onderhouden.

Begane grond

Na het via de voordeur betreden van deze woning komt u eerst in een entreeruimte terecht. In deze ruime entree treft u onder meer een vaste kast en de meterkast.

Loopt u vervolgens verder het huis in, dan belandt u in de sfeervolle keuken. Het gaat hier om een langwerpige gevormde keuken van het merk Domel. Qua apparatuur beschikt u hier over een vaatwasser, een oven, een magnetron, een inductieforneus en een afzuigstelsel. Bovendien zitten hier aansluitpunten voor een wasmachine. Verder is de keuken fraai afgewerkt met strakke keukenkastfronten die in glanzend wit zijn uitgevoerd, kleurrijke wandbekleding en inbouwspots in het plafond. In de keukenruimte is genoeg plek voor een (kleine) keukentafel.

Achter de keuken vindt u een centrale hal. Vanuit hier heeft u toegang tot een grote berging en een separate toiletruimte. Laatstgenoemde is uitgerust met stijlvolle betegeling, een zwevend toilet en een fonteintje.

Via een mooie glazen toegangsdeur bereikt u vanuit de hal tenslotte de ruime woonkamer. Deze woonkamer is op het westen gericht, waardoor u elke dag vanaf eind van de middag van volop zoninval geniet. Ook dit is weer een keurig afgewerkte ruimte. Zo vindt u in de woonkamer een nette parketvloer en wordt de verlichting wederom op subtiel wijze verzorgd door inbouwspots.

Eerste verdieping

In de eerder genoemde centrale hal begint de vaste trap die uitkomt op de overloop van de eerste verdieping. Vanuit daar kunt u vervolgens twee ruime slaapkamers bereiken. Deze beide kamers zijn voorzien van fraaie parketvloeren en overwegend rustgevend gekleurde muren.

De eerste verdieping wordt gecompleteerd door een prachtige, compleet uitgeruste badkamer. Zo vindt u hier het tweede zwevende toilet van de woning en daarnaast een strak vormgegeven badmeubel met twee modern uitgevoerde waskommen. De badkamer biedt verder een ruim ligbad en een heerlijke inloopdouche. In laatstgenoemde is het mede dankzij de glazen douchewanden en de regendouche zeer comfortabel douchen. Tenslotte is de badkamer deels voorzien van vloerverwarming en zijn ook hier inbouwspots aangebracht.



Van Gorkumlaan 4, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Als bewoner van dit huis beschikt u over een fraai aangelegde tuin. Tegen de woning aan treft u hier stijlvol ogende betegeling, terwijl centraal in de tuin een keurig gazon is aangelegd. Verder biedt de tuin een houten tuinhuis (met elektra) en wordt de tuinafscheiding gevormd door een mooie houten schutting.

Kenmerken woning

- Fraaie, speels ingedeelde tussenwoning in rustige, kindvriendelijke buurt Muschberg en Geestenberg in het Eindhovense stadsdeel Tongelre.
- Het geheel is modern afgewerkt en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.
- Het dak is goed geïsoleerd en er is airconditioning aanwezig.
- Ruime woonkamer met veel lichtinval.
- Sfeervolle keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
- Twee ruime slaapkamers.
- Luxe badkamer met groot ligbad en heerlijke inloopdouche.
- Keurig aangelegde tuin (op het westen) met betegeld terras en gazon.
- Volledige eigendom.

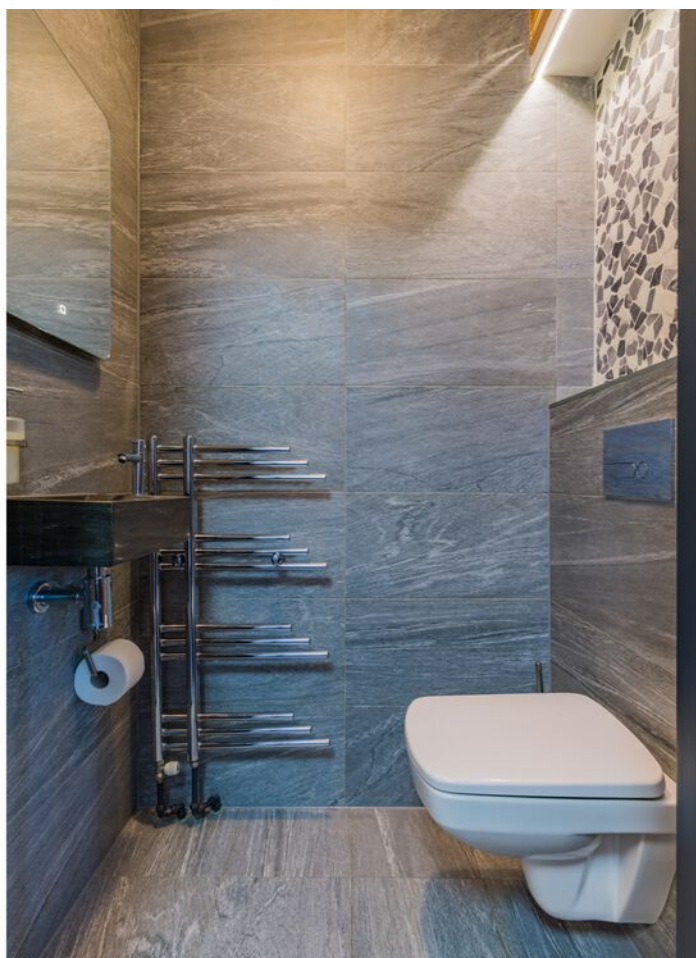
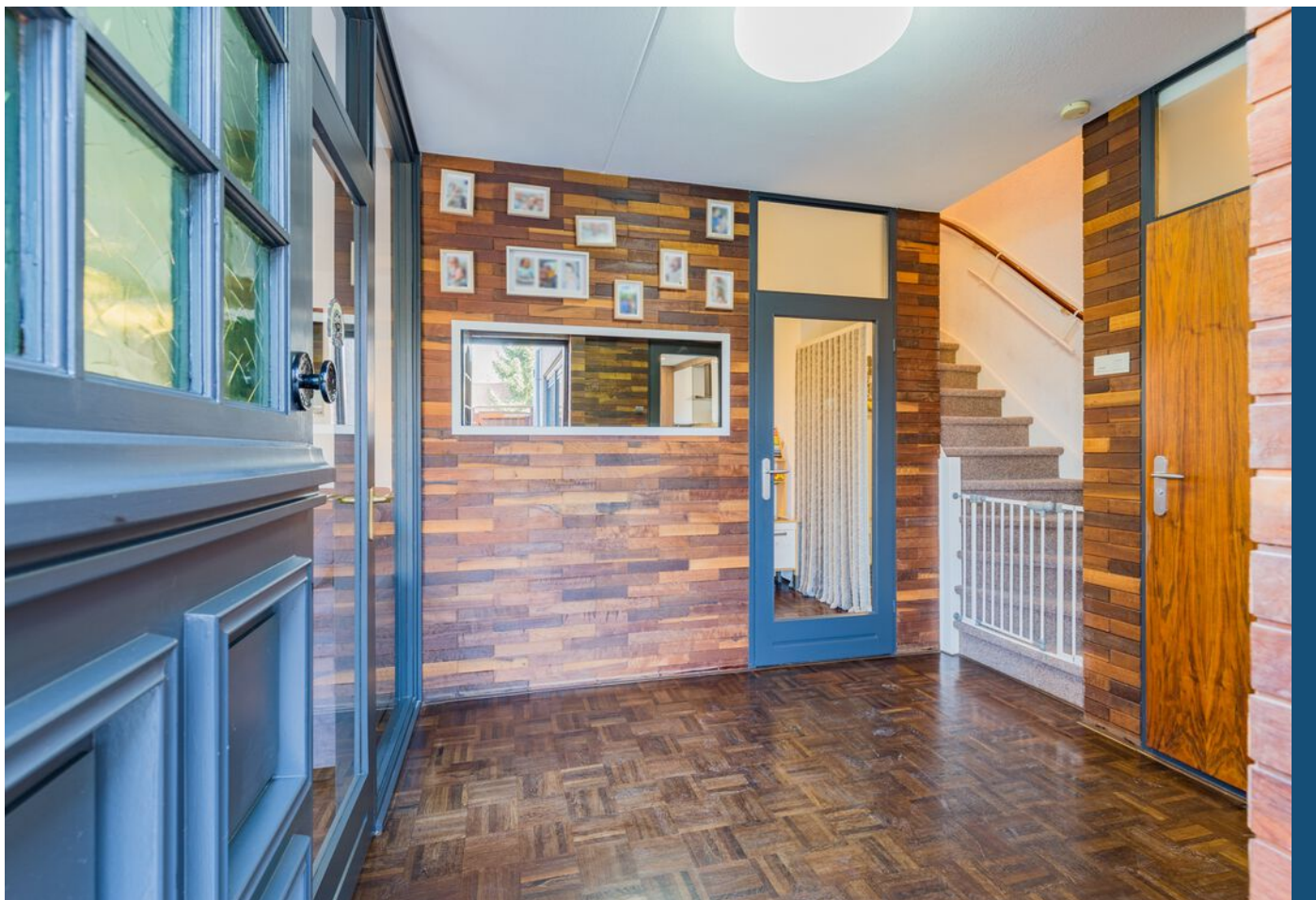
Ligging

U vindt de Van Gorkumlaan in het oosten van Eindhoven, in de wijk Muschberg en Geestenberg in het stadsdeel Tongelre. Dit is een rustige en kindvriendelijke buurt om in te wonen. Bovendien woont u hier in de nabijheid van diverse groene zones en parken. Supermarkten en winkels zitten op korte loopafstand, net als kinderdagverblijven en basisscholen. Daarnaast zijn er verschillende middelbare op beperkte fietsafstand en fietst u in ongeveer tien minuten naar het centrum en het centrale treinstation van Eindhoven. Uiteraard kunt u daarvoor ook de bus nemen; bushaltes zijn er namelijk op een paar minuten lopen aan de Broekakkerseweg. Tenslotte zit u vanuit de Van Gorkumlaan al na enkele minuten autorijden op de uitvalswegen rond de stad. Vooral de A270 bereikt u in een mum van tijd.



Van Gorkumlaan 4, Eindhoven





Van Gorkumlaan 4, Eindhoven





Van Gorkumlaan 4, Eindhoven





Van Gorkumlaan 4, Eindhoven



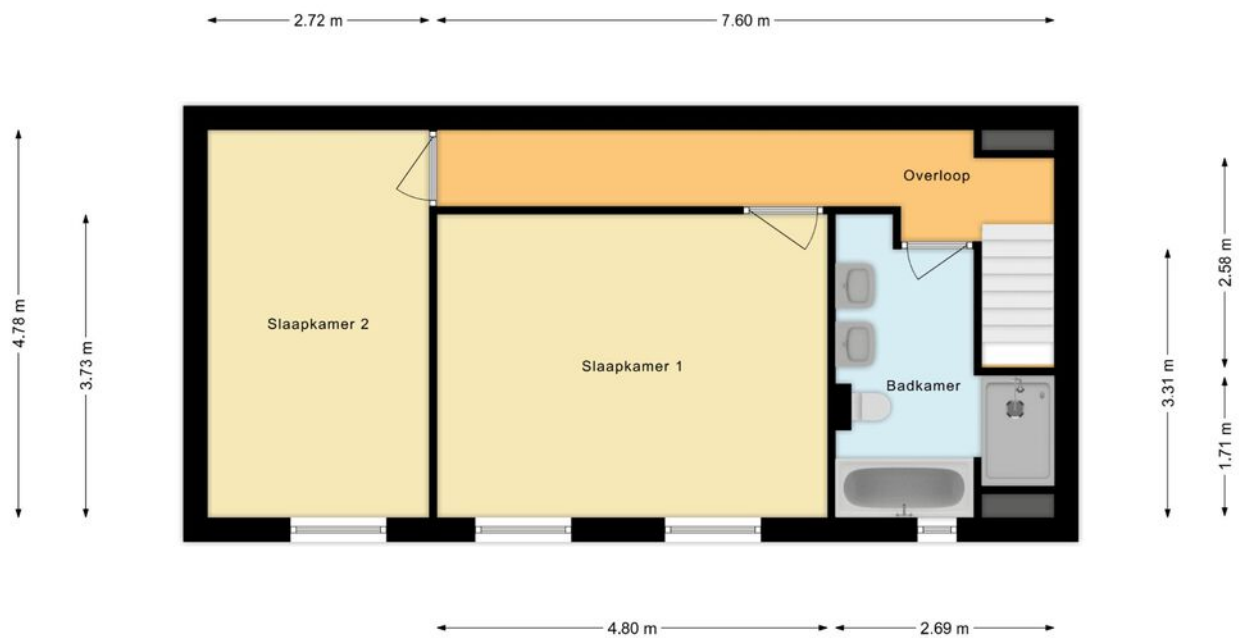


Van Gorkumlaan 4, Eindhoven

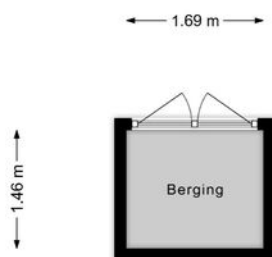
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

