



Ruim appartement!

BARENDRECHT | Van der Vormhaven 31 | Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	4
Inhoud:	305m ³
Woonoppervlakte:	92m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpanidige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m2
Externe bergruimte:	7m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 124,27
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Atag

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2014

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft een Frans balkon Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Wonen in een goed onderhouden 4-kamer appartement op loopafstand van het winkelcentrum Carnisse Veste? Dit is je kans! Deze in 2003 gebouwde bovenwoning is gelegen op de 1e en 2e verdieping, heeft een woonoppervlakte van ca. 92 m² en beschikt over een lichte woonkamer, drie fijne slaapkamers en een ruim en zonnig balkon. Achter het gebouw bevindt zich een handige externe berging. Kortom; ben jij opzoek naar een ruim appartement op een toplocatie? Plan dan een bezichtiging in!

Het appartement is gelegen in de wijk Havenkwartier. De wijk Havenkwartier wordt gekenmerkt door zijn rustige, groene en kindvriendelijke karakter met veel voorzieningen in de directe nabijheid. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Carnisse Veste met alle winkels voor je dagelijkse boodschappen en gezellige restaurantjes aan het Havenhoofd! Diverse scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speeltuinen zijn op korte afstand gelegen van de woning. Daarnaast kun je heerlijk recreëren bij de Carnisse en Rhoonse Grienden. Ook de bereikbaarheid van de woning is uitstekend; openbaar vervoersvoorzieningen (bus en tram) en uitvalswegen richting de A29 en A15.

INDELING

Begane grond:

Eigen, ruime entree/hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, separaat toilet en bergkast v.v. opstelplaats van de mechanische ventilatie unit. De toiletruimte is half betegeld en is v.v. een zwevend toilet en een fonteintje.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de woonkamer met open keuken. Wat gelijk opvalt is de hoeveelheid licht die je ervaart in de woonkamer, wat heerlijk! De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement en geeft middels een schuifpui toegang tot het zonnige en ruime balkon. Het balkon is gelegen op het westen, een plek waar je dus heerlijk kunt genieten van de zon onder het genot van een hapje en een drankje! Het balkon is v.v. een automatisch zonnescherm.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd in een wandopstelling aan beide zijden. De keuken is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. Tevens is er een Frans balkon aan de voorzijde. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt ook voor veel lichtinval!

2e verdieping:

Overloop met bergkast v.v. opstelplaats van de CV-ketel.

Op deze verdieping zijn er drie ruime slaapkamers gelegen, waarvan één gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en welke is voorzien van een Frans balkon. De andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen.

De volledig betegelde badkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en wasmachine- en drogeraansluiting.

Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte ca. 92 m²;
- Inhoud ca. 306 m³;
- Bouwjaar 2003;
- Eigen grond;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing (HR++);
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (merk: Atag, bouwjaar: ca. 2014);
- Ruim balkon gelegen op het westen;
- Automatische screens aan de voorzijde op de 1e en 2e verdieping en aan de achterzijde op de 2e verdieping;
- Automatisch zonnescherm aan de achterzijde op de 1e verdieping;
- Eigen berging;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €124,27;
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 325.000.- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

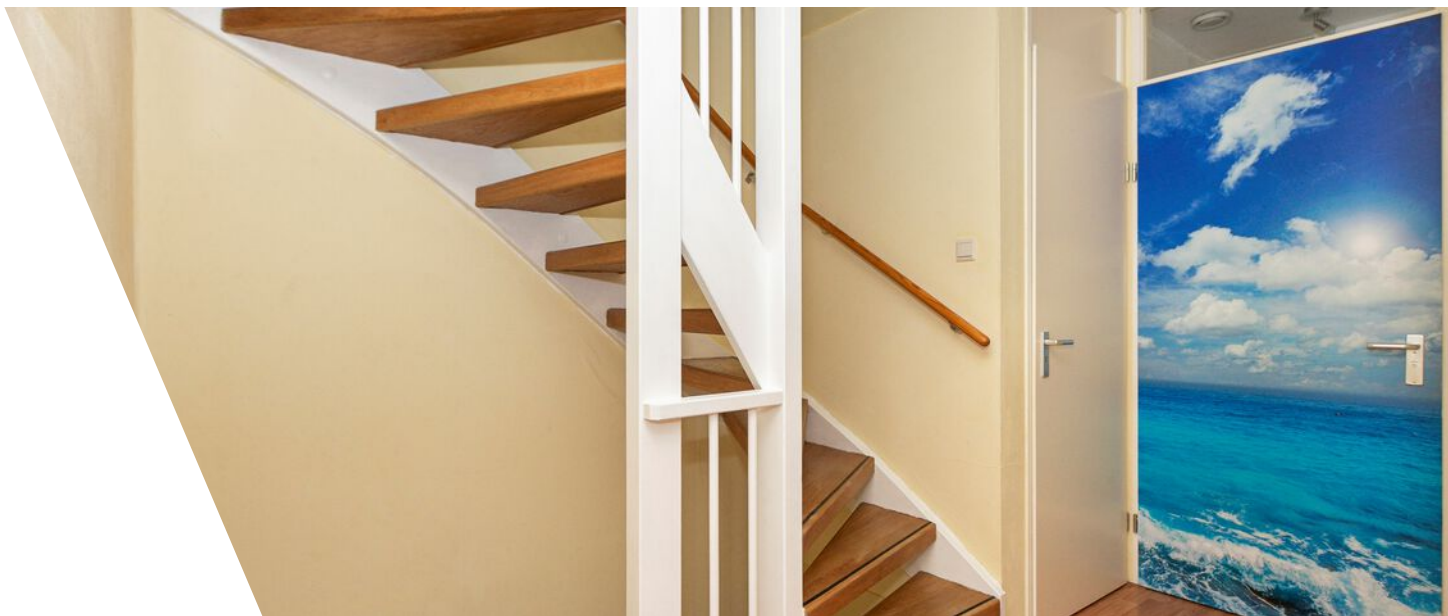
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

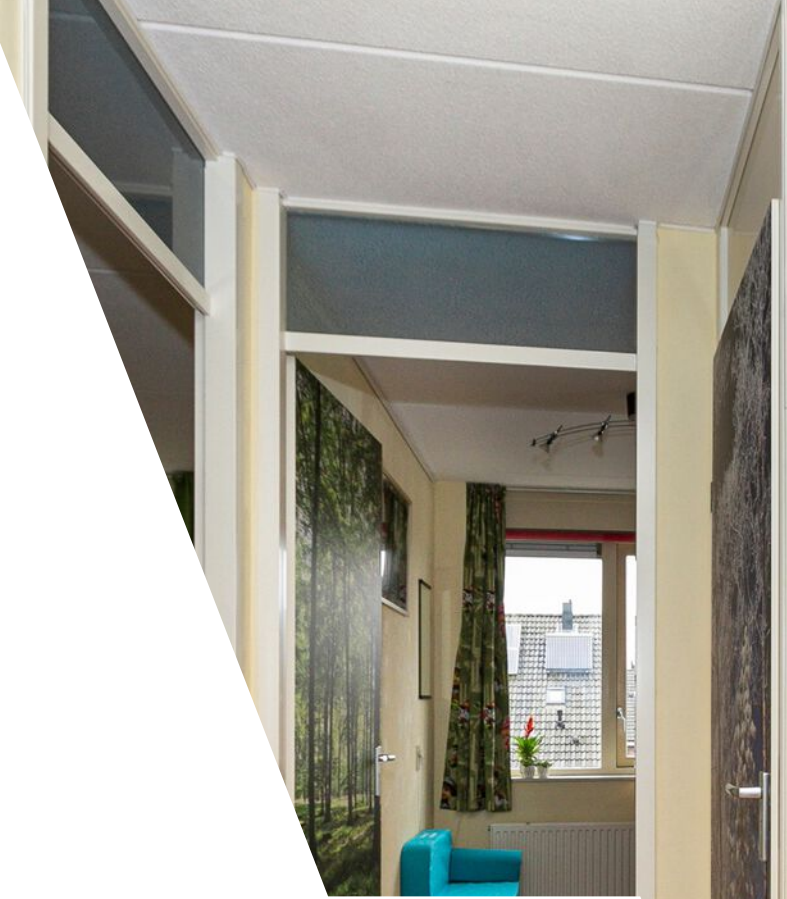
Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak met onze collega Montana.



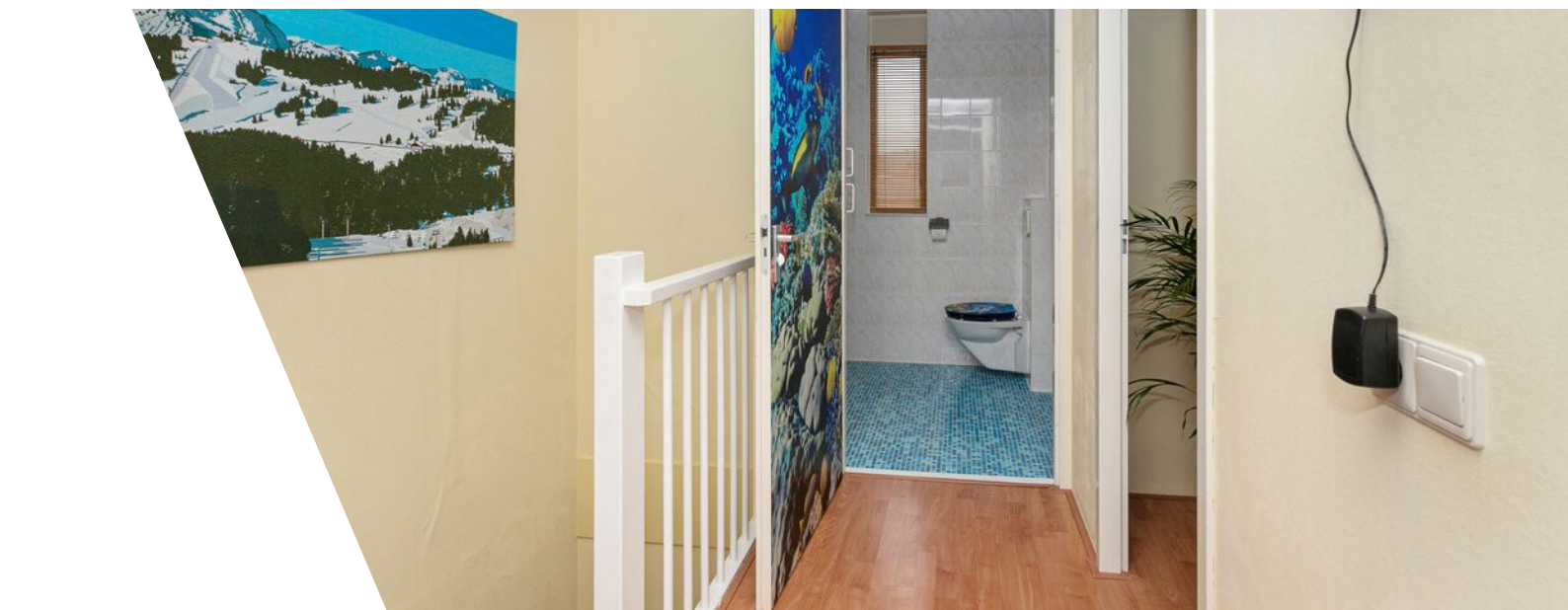












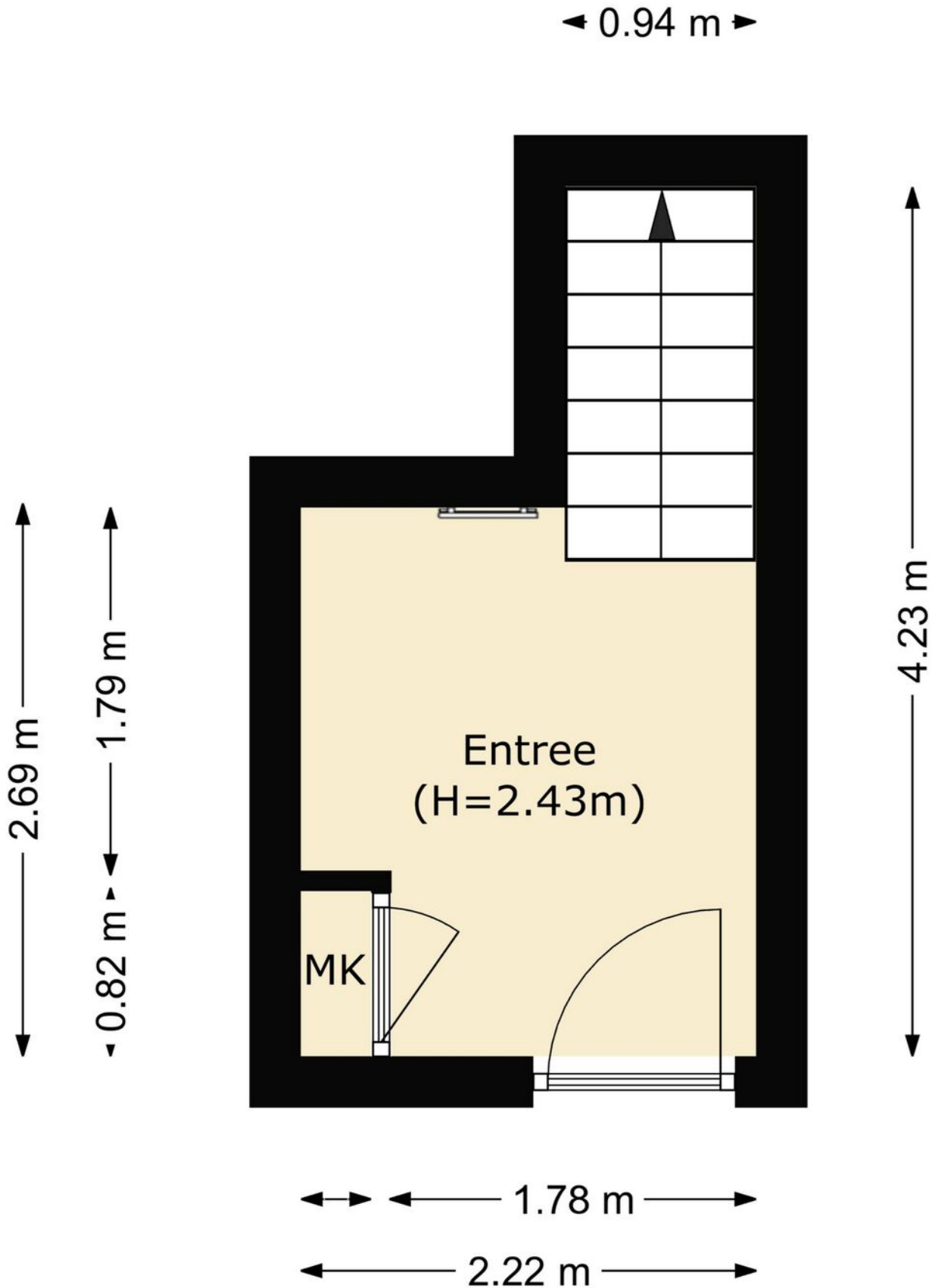




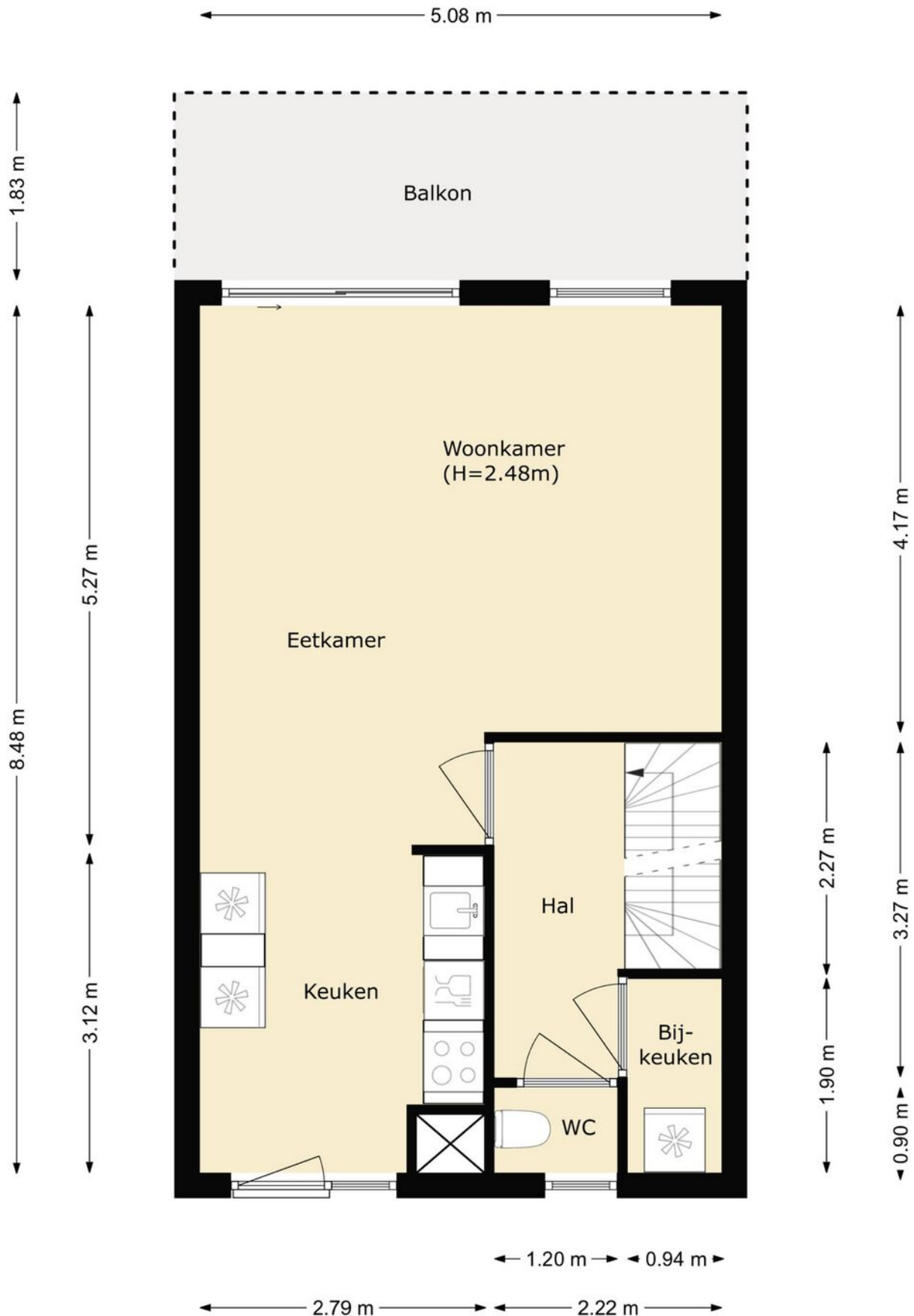




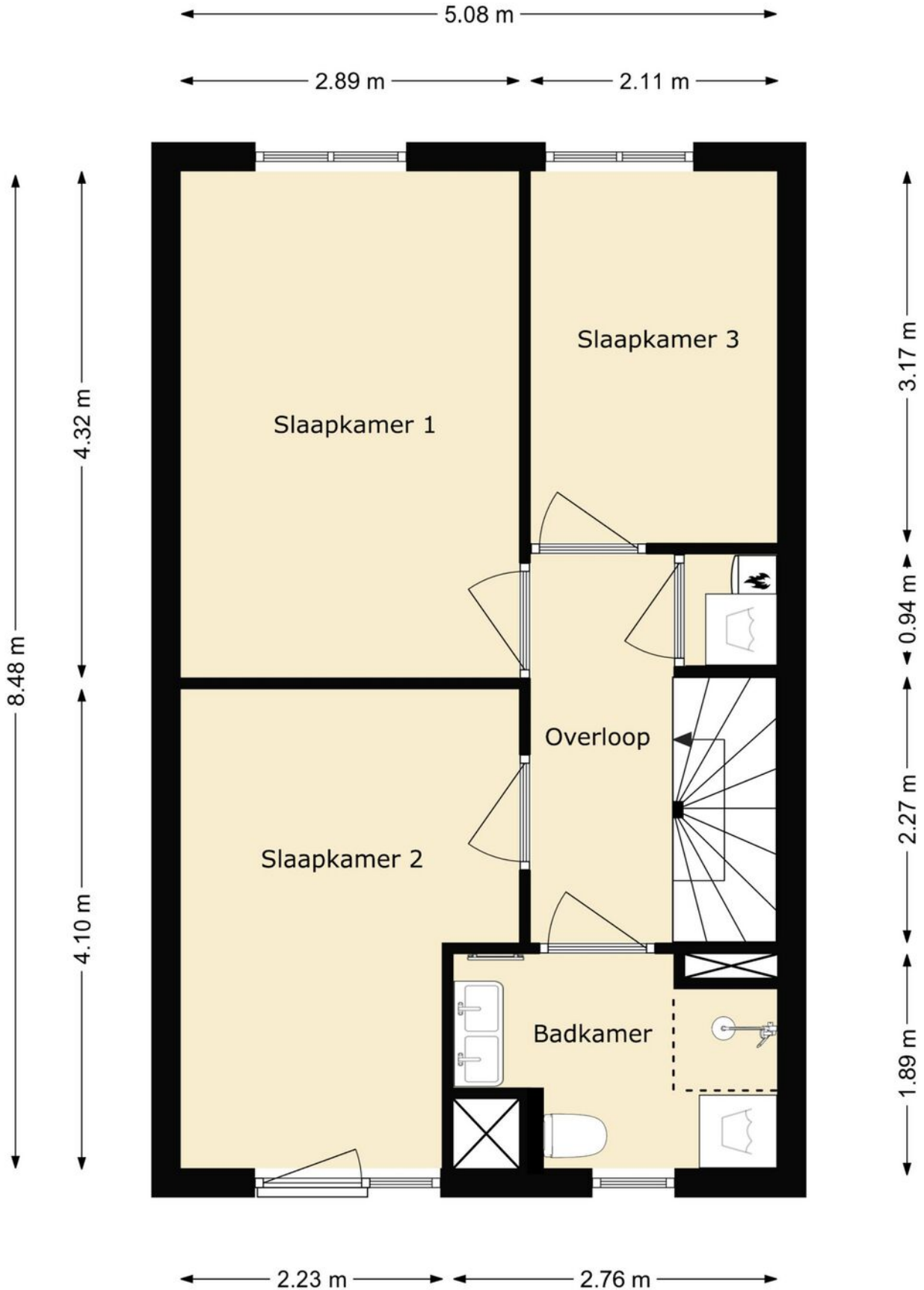
Plattegrond



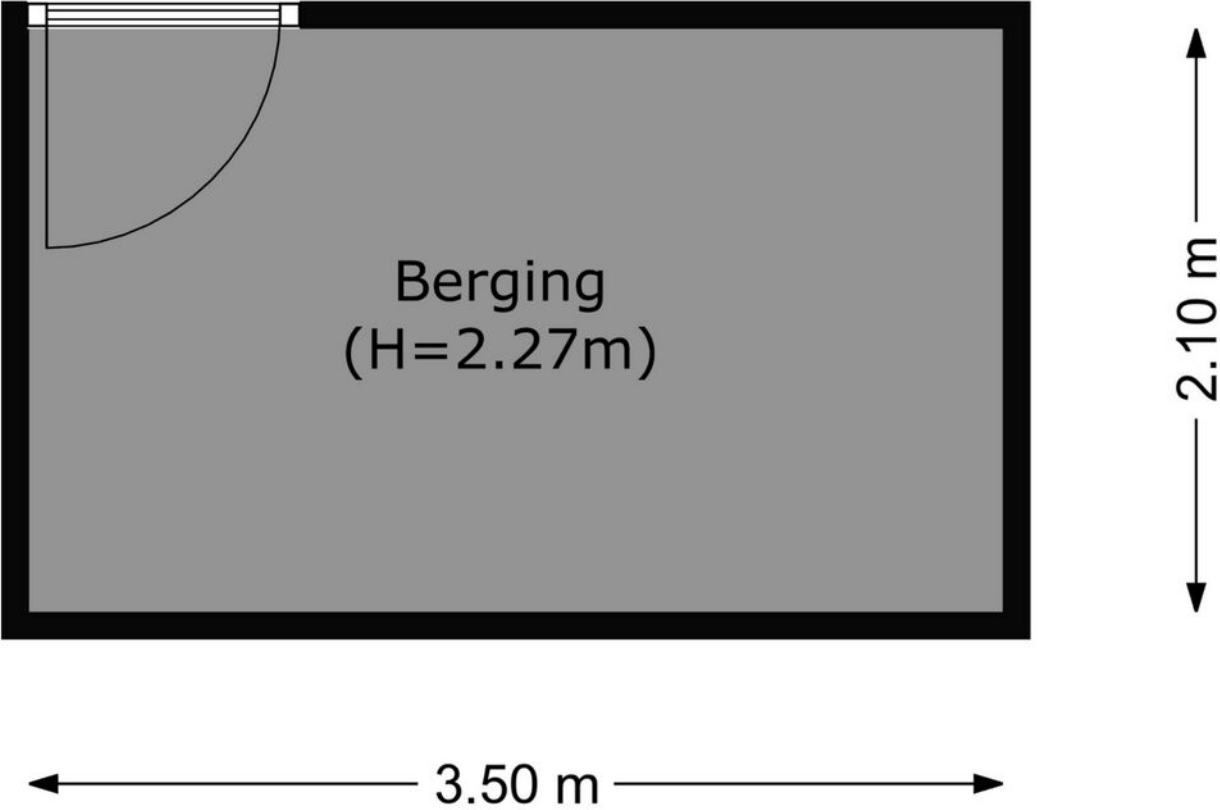
Plattegrond



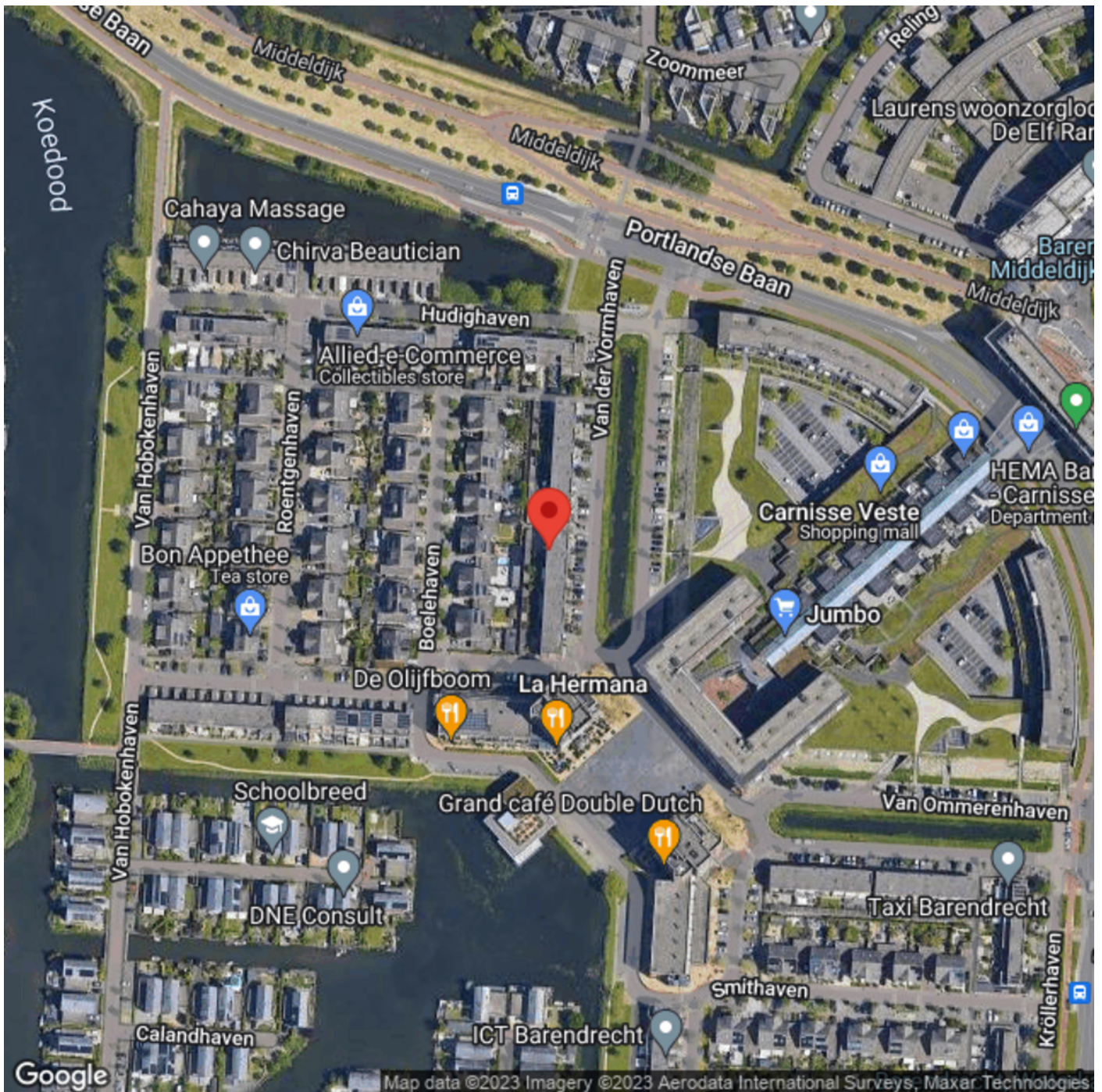
Plattegrond



Plattegrond

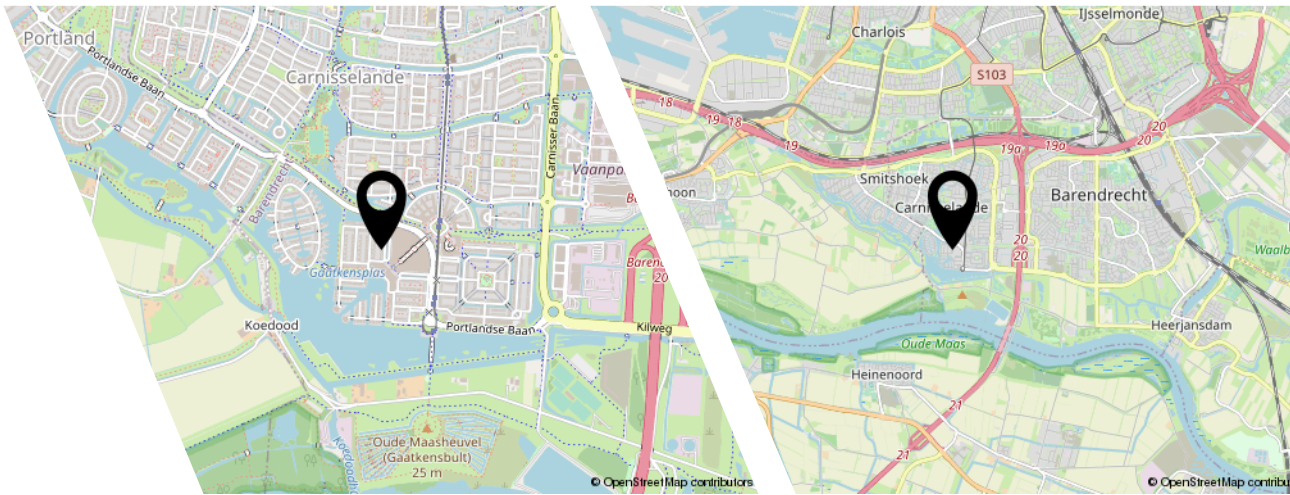
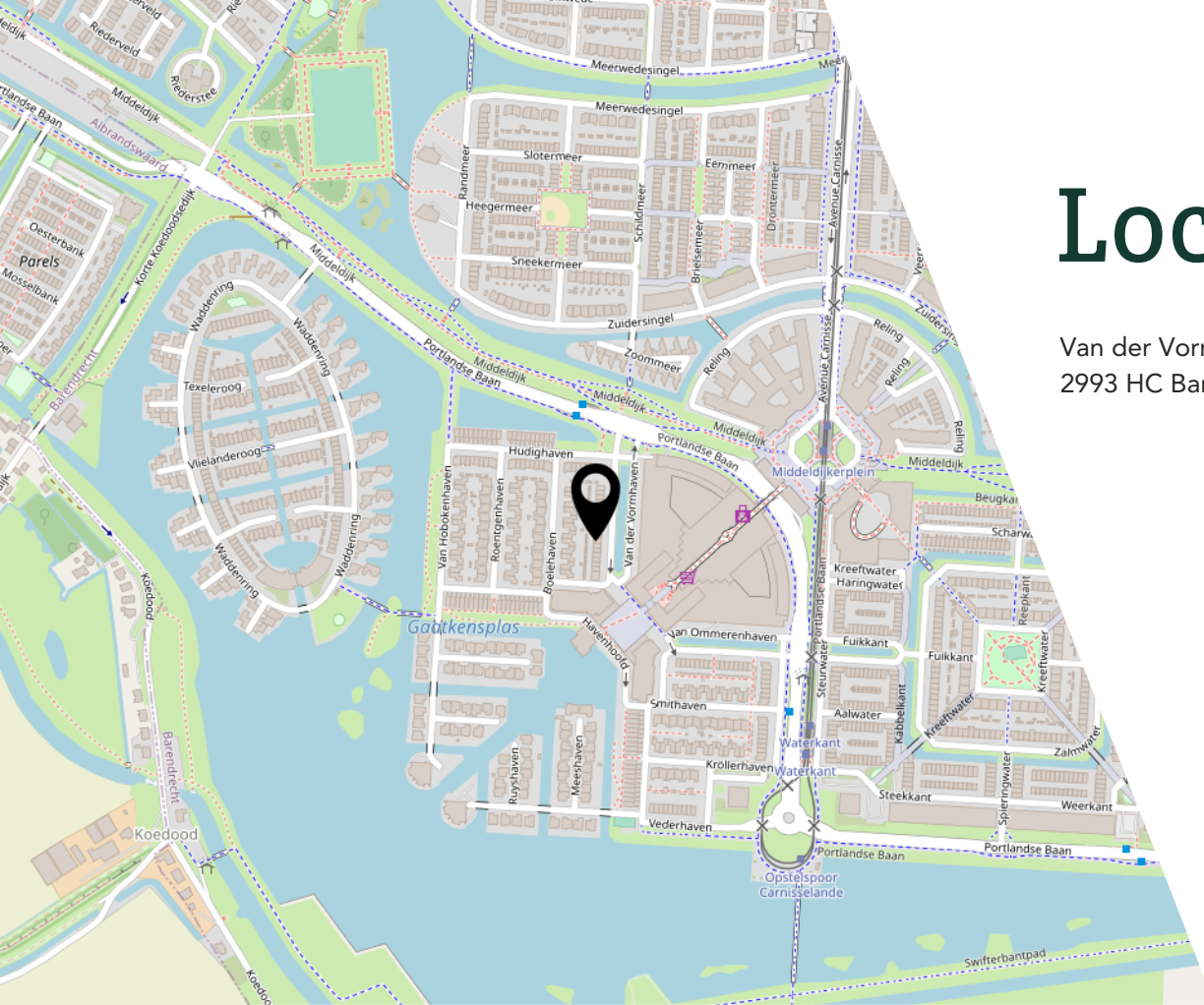


Kadastrale kaart



Locatie

Van der Vormhaven 31
2993 HC Barendrecht



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl