



Ruime hoekwoning

PERNIS ROTTERDAM | Van Byemontsingel 4 | Vraagprijs € 445.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1961
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	556.40m ³
Woonoppervlakte:	148.10m ²
Perceeloppervlakte:	230m ²
Overige in pandige ruimte:	14,3
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbelglas
Energie label:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	148,1 m ²
Inhoud	556 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type

Voortuin

Energieverbruik

Energielabel

E

CV ketel

CV ketel

Intergas

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2014

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja



Omschrijving

RUIME INSTAPKLARE HOEKWONING IN DE KINDVRIENDELIJKE WIJK PERNIS!

YESS! WAT EEN PLUSPUNTEN HEEFT DEZE WONING:

1. Modern en strak afgewerkt
2. Ruime garage
3. Mogelijkheid tot eigen oprit
4. Zonnige en ruime achtertuin
5. Op loopafstand van diverse winkels
6. Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning
7. Grote serre aan de achterzijde
8. Vier ruime slaapkamers
9. Aparte was-en CV ruimte
10. Riante zolderkamer (met de mogelijkheid tot het creëren van twee kamers)

Krijg je hier ook het YESS-gevoel van? Dan nodigen wij je heel graag uit voor een bezichtiging van deze leuke woning!

DE OMGEVING

Deze ruime 5 kamer hoekwoning ligt in het pittoreske Pernis, een rustig, gemoedelijk en groen tuindorp aan de zuidkant van Rotterdam. De woning ligt vlakbij de waterkant van de Maas met hier het mooiste uitzicht op Rotterdam! Pernis heeft alle basisvoorzieningen, waaronder een huisartsenpraktijk, een apotheek en twee basisscholen. Ook voor de dagelijkse boodschappen kun je in de kern van Pernis terecht. Er zijn diverse sportverenigingen en een uitstekende aansluiting naar het centrum van Rotterdam: een bus- en metroverbinding, directe aansluiting naar de A4 en A15, een fietstunnel naar Vlaardingen én een waternetsteiger voor vervoer met de watertaxi.

DE INDELING:

Begane grond;

Entree/ hal met garderobekast/meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping met onder de trap een bergkast. Vanuit de hal kom je in de ruime doorzon woonkamer met open hoekkeuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en combi- oven. In de woonkamer is een serre aangebouwd waardoor je veel ruimte en natuurlijk licht naar binnen haalt. Via de schuifdeuren van de serre kom je in de ruime, zonnige achtertuin met ligging op het oosten. De gehele begane grond is voorzien van houten vloerdelen van jatobahout.

De woning heeft ook een voortuin waarmee er een mogelijkheid is voor een eigen oprit!

Eerste verdieping;

Middels de overloop heb je toegang tot een trap naar de tweede verdieping en alle vertrekken op de eerste verdieping. Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan de twee grootste aan de voor- en achterzijde zijn gelegen. In de derde slaapkamer staan ruime, gekoppelde linnenkasten. Deze zijn indien gewenst ter overname. De badkamer is voorzien van een hoekbad met douchevoorziening, toilet, wastafel in meubel en een design radiator. Deze verdieping heeft ook een ruime was- en CV ruimte en de gehele verdieping is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken en een laminaatvloer.

Via de trapopgang vanuit de eerste verdieping kom je uit op de tweede verdieping. Hier is de overloop met vlizotrap naar de zolder. Vanuit de overloop kom je bij de ruime vierde slaapkamer. Door middel van de twee dakkapellen heb je veel ruimte en natuurlijk licht waardoor je veel mogelijkheden hebt voor deze ruimte. De elektra in deze kamer is reeds gescheiden aangelegd waardoor de ruimte eenvoudig is op te splitsen in meerdere kamers.

Zolder;

Vanuit de tweede verdieping is er een toegang tot de zeer ruime bergzolder die de gehele oppervlakte van de dakopbouw beslaat. Dit biedt de woning zeer veel opbergruimte

DE AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie de plattegrond.

DE BIJZONDERHEDEN:

- Houten kozijnen v.v. dubbele beglazing;
- Verwarming middels Cv-ketel (merk: Intergas, bouwjaar: 2014);
- Dakisolatie;
- Energielabel E;
- Woonoppervlakte 148 m²;
- Perceel 230 m²;
- Bouwjaar 1961
- Oplevering; in overleg
- Vraagprijs € 445.000,--

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

WIL JE EEN AFSPRAAK MAKEN OM DEZE WONING TE BEZICHTIGEN? JE MAG ONS BELLEN, MAILEN , APPEN OF LAAT EEN REACTIE ACHTER VIA DEZE SITE!



“ Hoekwoning mét
serre en garage! ”













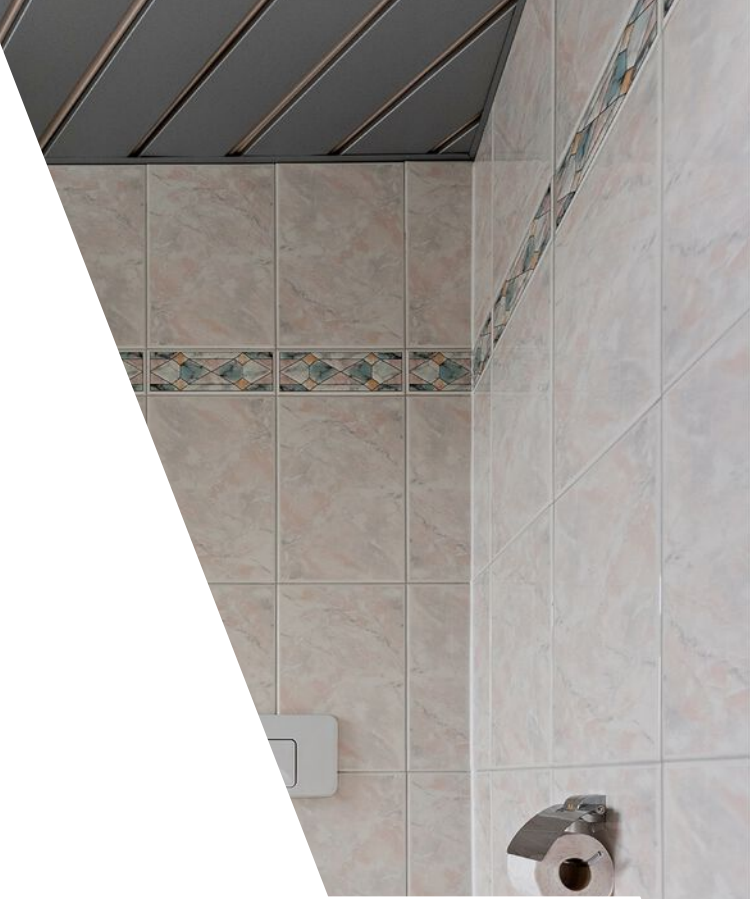


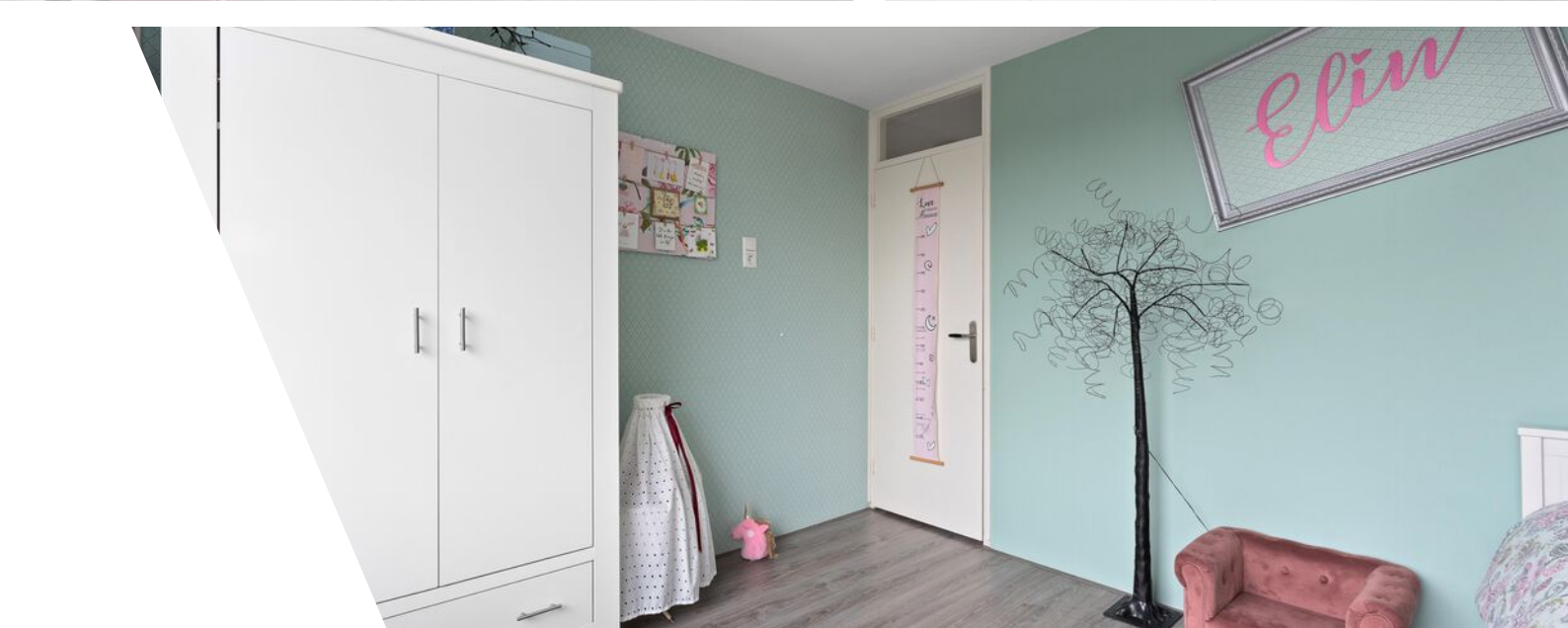


















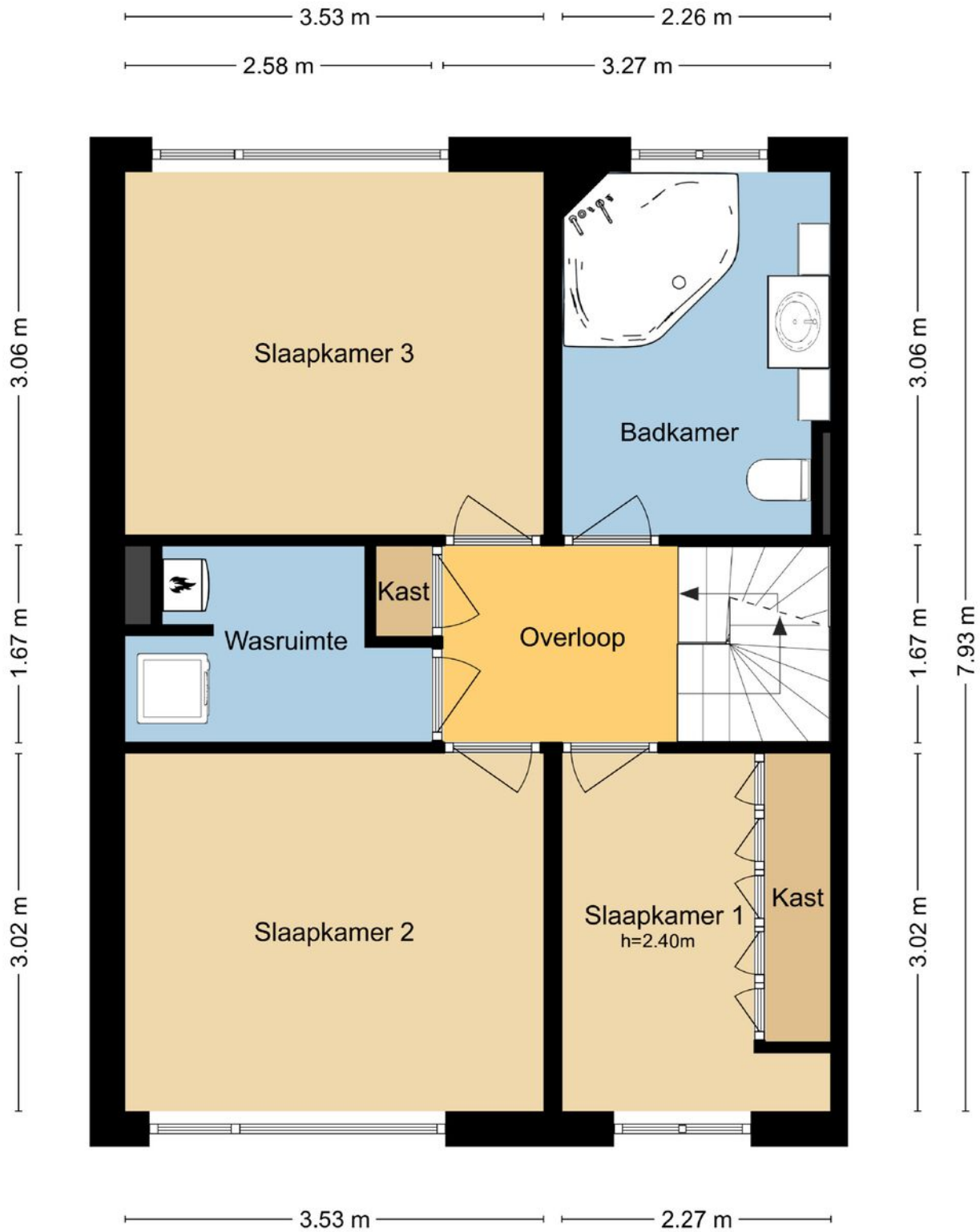


Plattegrond



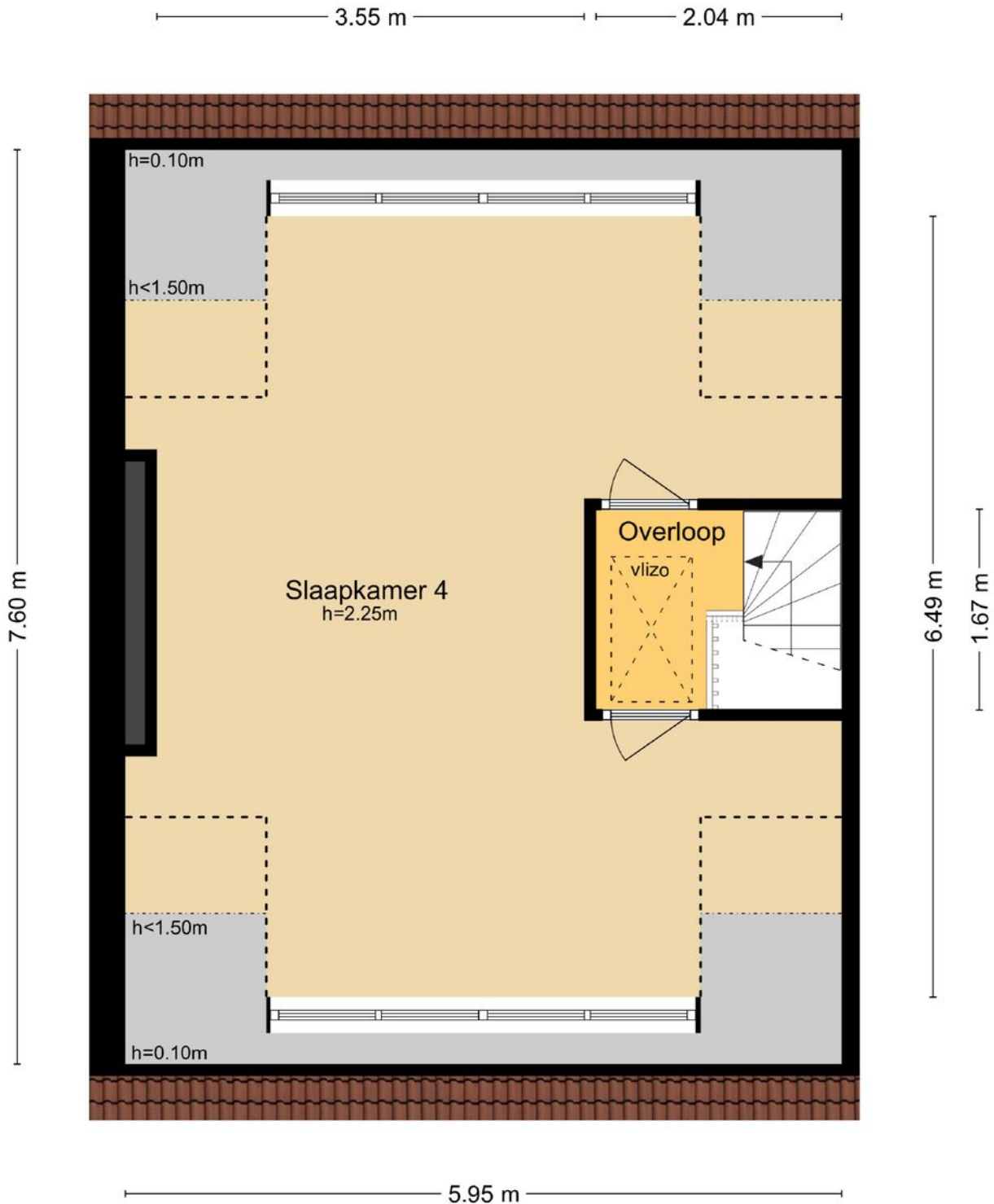
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



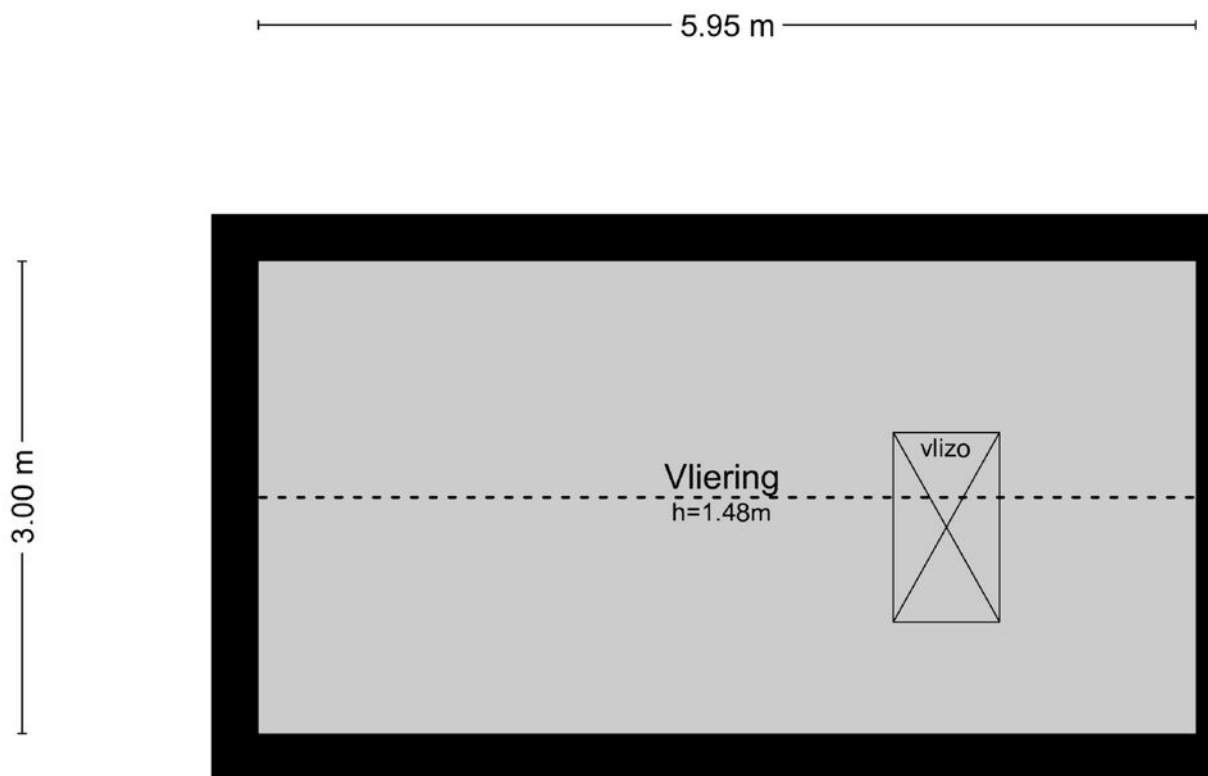
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

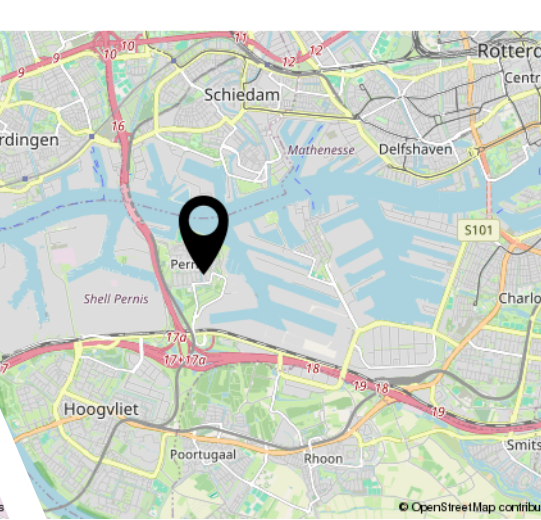
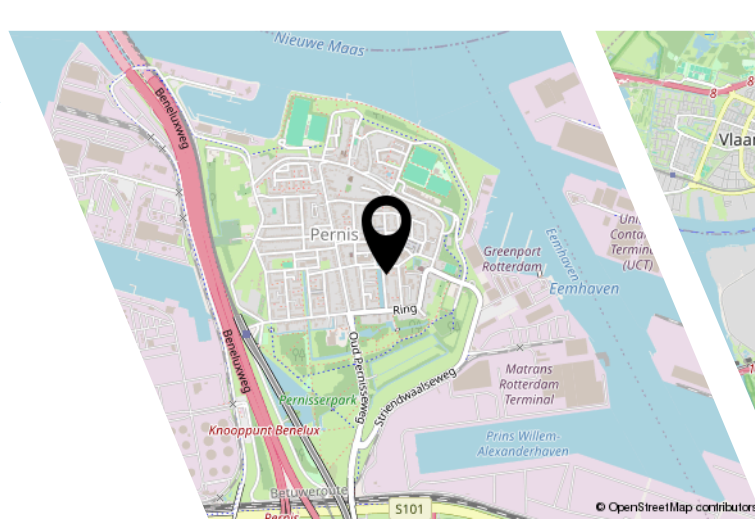
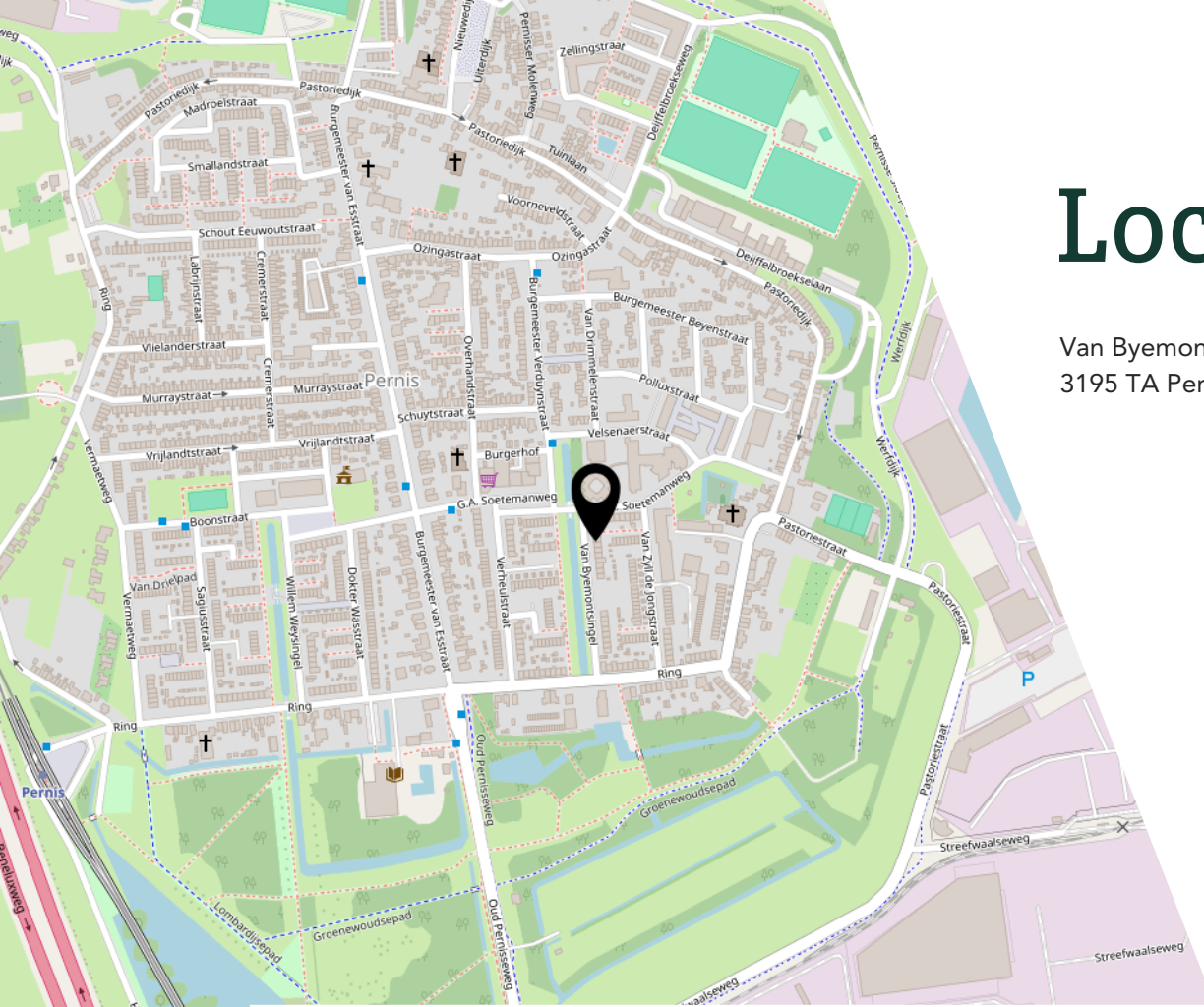
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Locatie

Van Byemontsingel 4
3195 TA Pernis Rotterdam



Bekijk deze woning online!

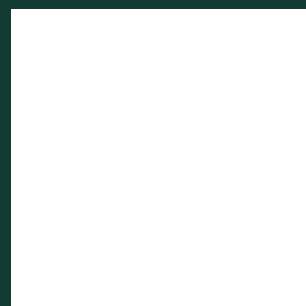
Info@yessrealestate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Van Byemontsingel 4, Pernis Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl