

VRAAGPRIJS
€ 449.500 K.K.



VAN BEVERWIJKSTRAAT 1, SCHIJNDEL



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Van Beverwijkstraat 1, Schijndel



Woonoppervlakte : 122.80m²

Perceeloppervlakte : 271m²

Inhoud : 452m³

Bouwjaar : 1981



Van Beverwijkstraat 1, Schijndel

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 271 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 122,8 m²

Inhoud 452 m³

Oppervlakte externe bergruimte 22,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha NR107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming Water verwarming Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Van Beverwijkstraat 1, Schijndel

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een ideale locatie in de rustige, familievriendelijke buurt De Borne in Schijndel (Noord-Brabant) vindt u deze ruime twee-onder-een-kapwoning. U woont hier op een ideale locatie, op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum, maar ook vlak bij het landelijke buitengebied. Deze goed onderhouden tweekapper biedt onder meer vier volwaardige slaapkamers, een grote woonkamer en een moderne badkamer en keuken. Een deel van de ingebouwde keukenapparatuur is recentelijk vernieuwd. Verder horen een forse voor-, zij- en achtertuin bij deze woning. De achtertuin is op het zonnige zuidoosten gericht en verrijkt met twee bergingen. Daarnaast zijn vloerisolatie, spouwmuurisolatie en dakisolatie aanwezig.

Indeling woning

Begane grond

De voor- en zijtuin van deze woning is overwegend groen. U treft hier een grote variatie aan beplanting aan. Aan de zijkant van het huis loopt er evenwel een keurig betegeld paadje tot aan de voordeur, die onder een handige deurluifel zit. Eenmaal binnen belandt u eerst in een ruime entree. Hier vindt u links de meterkast en vervolgens een ideale garderoberuimte. De deuren aan de rechterkant bieden toegang tot de trapopgang en een separate toiletruimte. Laatstgenoemde is op stijlvolle wijze betegeld en daarnaast voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

In de entree zit tegenover de voordeur de toegangsdeur tot de riante woonkamer die dit huis rijk is. De woonkamer concentreert zich met name aan de voorkant, maar loopt ook helemaal door tot aan de achterzijde van de woning. Aan de straatkant treft u een fraaie houtkachel. Verder is voor de vloeren in de complete woonkamer gebruikgemaakt van mooie betegeling. De muren en plafonds zijn in neutrale kleuren afgewerkt.

Aan de achterkant van deze woonlaag staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. Het gaat hier om een L-vormige keuken die veel werk- en opbergruimte biedt. Qua apparatuur vindt u er onder andere een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een gasfornuis en een oven. Het fornuis en de oven stammen uit 2020, terwijl de vaatwasser in 2021 nieuw is geplaatst.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u in eerste instantie terecht op een overloop. Deze biedt toegang tot drie ruime slaapkamers. Twee daarvan zitten aan de achterkant van de woning. Daaronder ook de hoofdslaapkamer, waar u ook nog eens kunt gebruikmaken van veel vaste kastruimte.

Aan de voorzijde van deze woonlaag is verder nog een comfortabele badkamer te vinden. Hier kunt u een heerlijk bad nemen in het grote ligbad. U vindt hier bovendien een doucheaansluiting. Daarnaast biedt de badkamer een wastafel en het tweede toilet van het huis.

Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap tot aan de voorzolder. U vindt hier de cv-ketel en aansluitpunten voor zowel een wasmachine als een wasdroger. Vervolgens bereikt u vanuit de voorzolder de vierde volwaardige slaapkamer van de woning. Boven deze slaapkamer en boven de voorzolder is door middel van een handige tussenvloer extra opbergruimte gecreëerd.



Van Beverwijkstraat 1, Schijndel

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Via openslaande tuindeuren kunt u vanuit de woonkamer en de keuken de achtertuin bereiken die bij deze woning hoort. In deze op het zuidoosten gerichte achtertuin heeft u meer dan genoeg ruimte om lekker op een betegeld terras te zitten. Aan de zijkant is er evenwel ook een mooie border met beplanting aangelegd. Verder is er een houten en een stenen berging aanwezig. Samen zijn deze goed voor dik 22 vierkante meter aan opslagruimte. Tenslotte is er in de tuinomheining ook nog een achteruitgang aangebracht.

Kenmerken

- Ruime twee-onder-een-kapwoning op familievriendelijk woonerf in het westen van het gemoedelijke dorp Schijndel (Noord-Brabant).
- Ideale locatie, op loopafstand van het gezellige dorpscentrum, maar ook vlak bij het landelijke buitengebied.
- Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.
- Vloerisolatie (op de benedenverdieping), spouwmuurisolatie en dakisolatie aanwezig.
- Grote woonkamer met sfeerverhogende houtkachel.
- L-vormige keuken met volop moderne inbouwapparatuur (deels recentelijk vervangen).
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Comfortabele badkamer met ruim ligbad.
- Veel opbergruimte, waaronder op zolder en in twee bergingen in de achtertuin.
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten.
- Mooie, groene voor- en zijtuin.
- Energielabel: B

Ligging

De Van Beverwijkstraat maakt deel uit van een ruim opgezet woonerf in de familievriendelijke buurt De Borne, in het westen van het gemoedelijke dorp Schijndel (Noord-Brabant). Van hieruit loopt u in geen tien minuten het sfeervolle dorpscentrum in. Daar vindt u ook meteen de dichtstbijzijnde supermarkten en winkels. Tegelijkertijd woont u aan de Van Beverwijkstraat vlak bij het fraaie (en overwegend landelijke) buitengebied van Schijndel, waar u verkwikkende wandelingen en fietstochten kunt maken.

Als u met de auto reist, woont u aan de Van Beverwijkstraat op een gunstige locatie. De dichtstbijzijnde oprit naar de N279 en de snelweg A50 zijn namelijk in een kleine tien minuten te bereiken. Reist u met het openbaar vervoer? Dan kunt u het best even naar het dorpscentrum lopen of fietsen. Daar profiteert u namelijk van goede busverbindingen met onder andere Best, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.



Van Beverwijkstraat 1, Schijndel





Van Beverwijkstraat 1, Schijndel





Van Beverwijkstraat 1, Schijndel





Van Beverwijkstraat 1, Schijndel





Van Beverwijkstraat 1, Schijndel



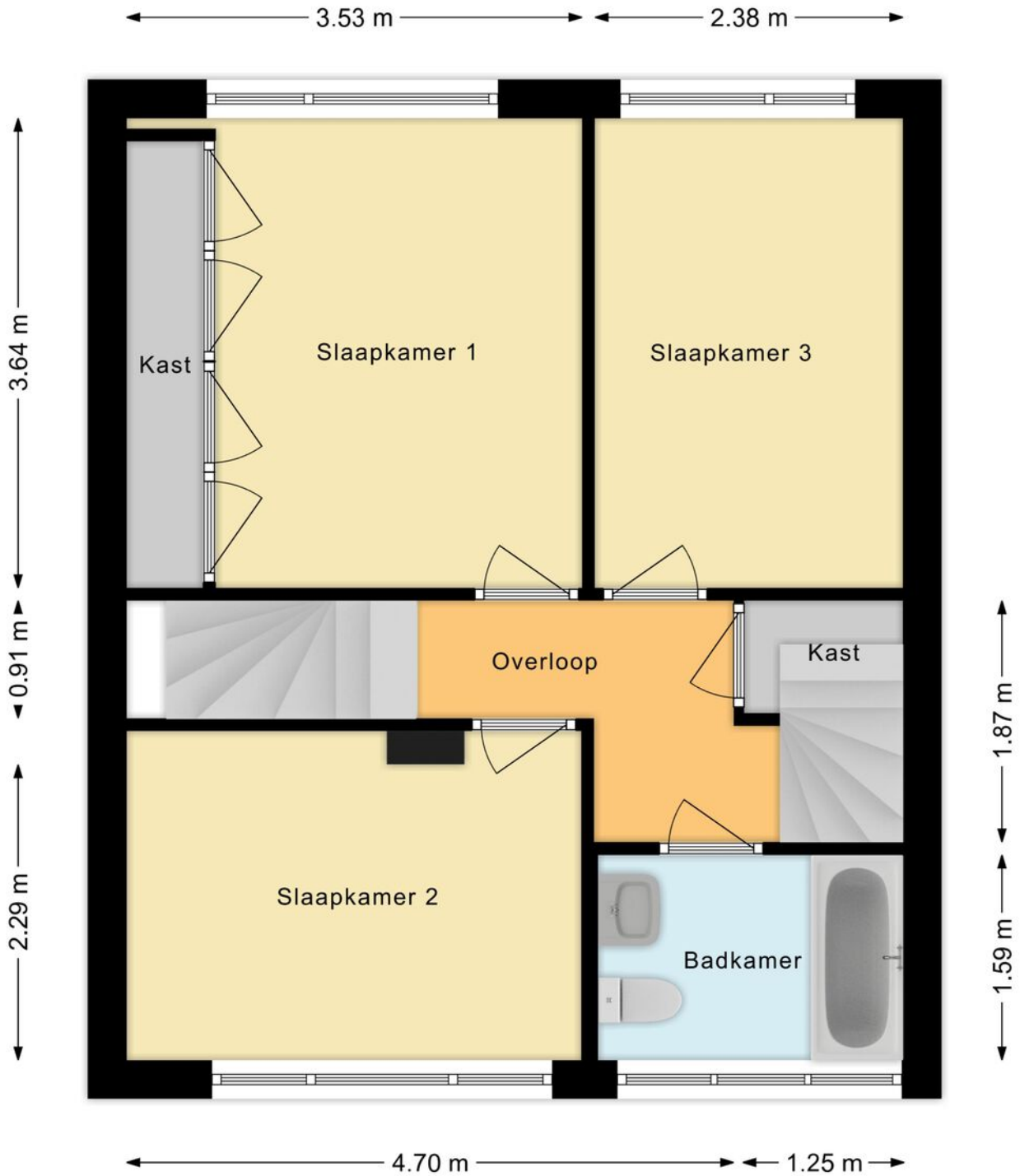


Van Beverwijkstraat 1, Schijndel

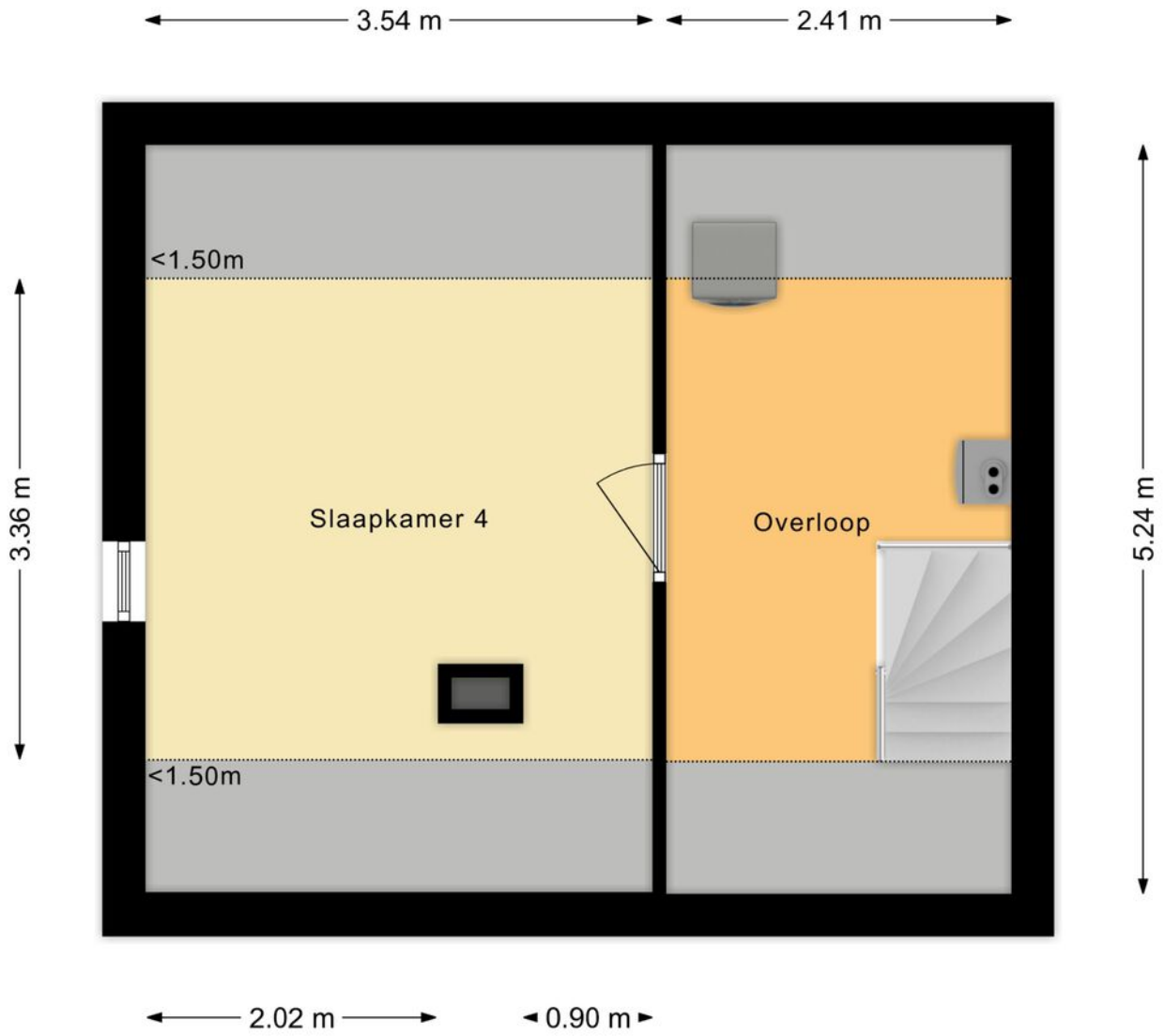
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

