



Valkenburgerweg 128 5, 6305 EA Schin op Geul

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Module Enkel 5: de ideale uitvalsbasis voor echte genietters!

Deze recreatiewoning met ruim perceel staat op Résidence Valkenburg te Schin op Geul. Geniet van alles wat deze bijzondere omgeving te bieden heeft en kom daarna heerlijk tot rust in 'Module Enkel 5'.

Via uw eigen parkeerplaats krijgt u toegang tot het perceel. De tuin is voorzien van een groot terras en is omringd door veel groen.

Met twee slaapkamers is deze riante woning geschikt voor maar liefst 5 personen. De masterbedroom beschikt over comfortabele bedden en veel kastruimte. De andere slaapkamer is iets kleiner van formaat maar zeer praktisch ingedeeld met een stapelbed, enkelbed en een kledingkast.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in neutrale kleurtinten en bestaat uit een toilet, wastafel en een douchecabine met glazen deur.

Centraal gelegen in de woning vindt u de open keuken. Deze hoogglans witte keuken is van alle gemakken voorzien! Zo is er een koffieapparaat, afzuigkap, 5 pits gasplaat en verschillend inbouwapparatuur (o.a. een vaatwasser, koelkast, combinatie magnetron/oven) aanwezig. Met genoeg werk- en bergruimte is koken in deze keuken een genot!

Door de forse raampartijen in de woonkamer voelt de woning heerlijk ruim aan en is er sprake van veel lichtinval. Gecombineerd met het smaakvolle interieur is de woning comfortabel doch luxe ingericht.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 48 m²

Perceelgrootte: 251 m²

Aantal personen: 5

Over Résidence Valkenburg...

Dit prachtige park is gelegen ten zuidoosten van Valkenburg in het schitterende Limburgse heuvellandschap. Dé ideale locatie voor actieve en veelzijdige vakantie in de natuur. Dit familievriendelijke vakantiepark biedt talloze faciliteiten aan binnen het park, maar ook in de directe omgeving is er genoeg te zien en te doen. Het vakantiepark heeft een prachtige ligging aan de rand van het natuurgebied 'Het Geuldal'. Ook een prachtige fietstocht door het Limburgse landschap behoort tot de mogelijkheden. Verder is de stad Valkenburg slechts tien minuten met de auto verwijderd van het vakantiepark. Niet voor niets is Valkenburg één van de meest populaire attracties in Limburg. Daarnaast zijn de beroemde 'grotten van Valkenburg' een bezoek waard. Voor culturele uitstapjes kunt u terecht in het Belgische Luik (50 km), het Duitse Aken (25 km) en Maastricht (20km).

Bij het kopen van een type Module Enkel voor eigen gebruik, kunt u er ook voor kiezen deze gedeeltelijk te verhuren. Het verhuren gebeurt middels een professionele verhuurorganisatie. U houdt hier een mooie verhuuropbrengst aan over. Zo kunt u de kosten minimaliseren en daarnaast zelf ook onbezorgd van uw vakantiehuis genieten!

Kenmerken

Bouw

Type: Bungalow

Bouwperiode: 2020

Oppervlaktes

Woonruimte: 48m²

Perceeloppervlakte: 251m²

Volume: 120m³

Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers)

Buitenruimte

Ligging: landelijk gelegen

Tuin: Tuin rondom

Hoofdtuin: Tuin rondom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Valkenburg Limburg VKB01 - G 783 251m² - Geheel perceel

Parking

Parking: Op eigen terrein

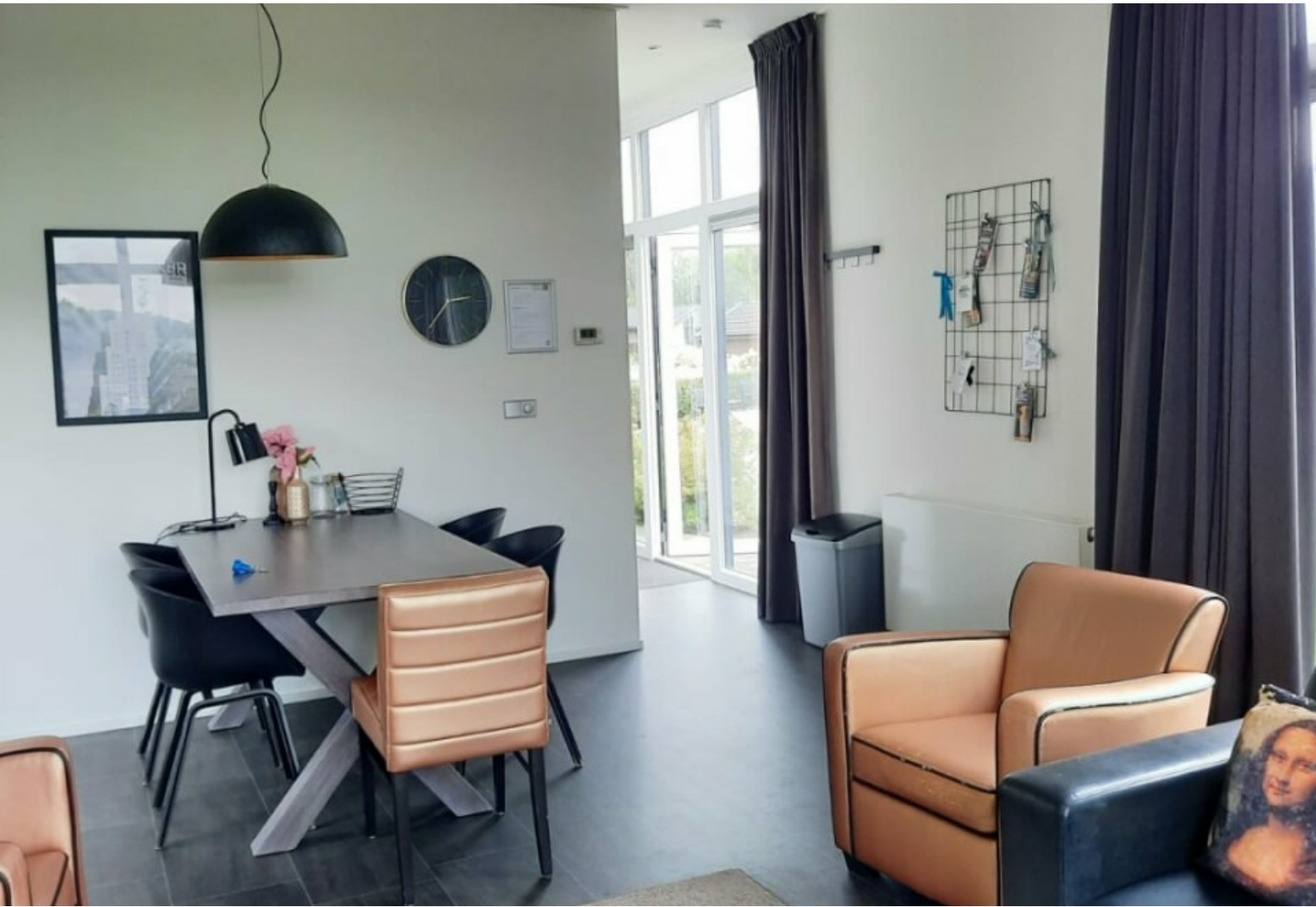
Parkeer capaciteit: 1

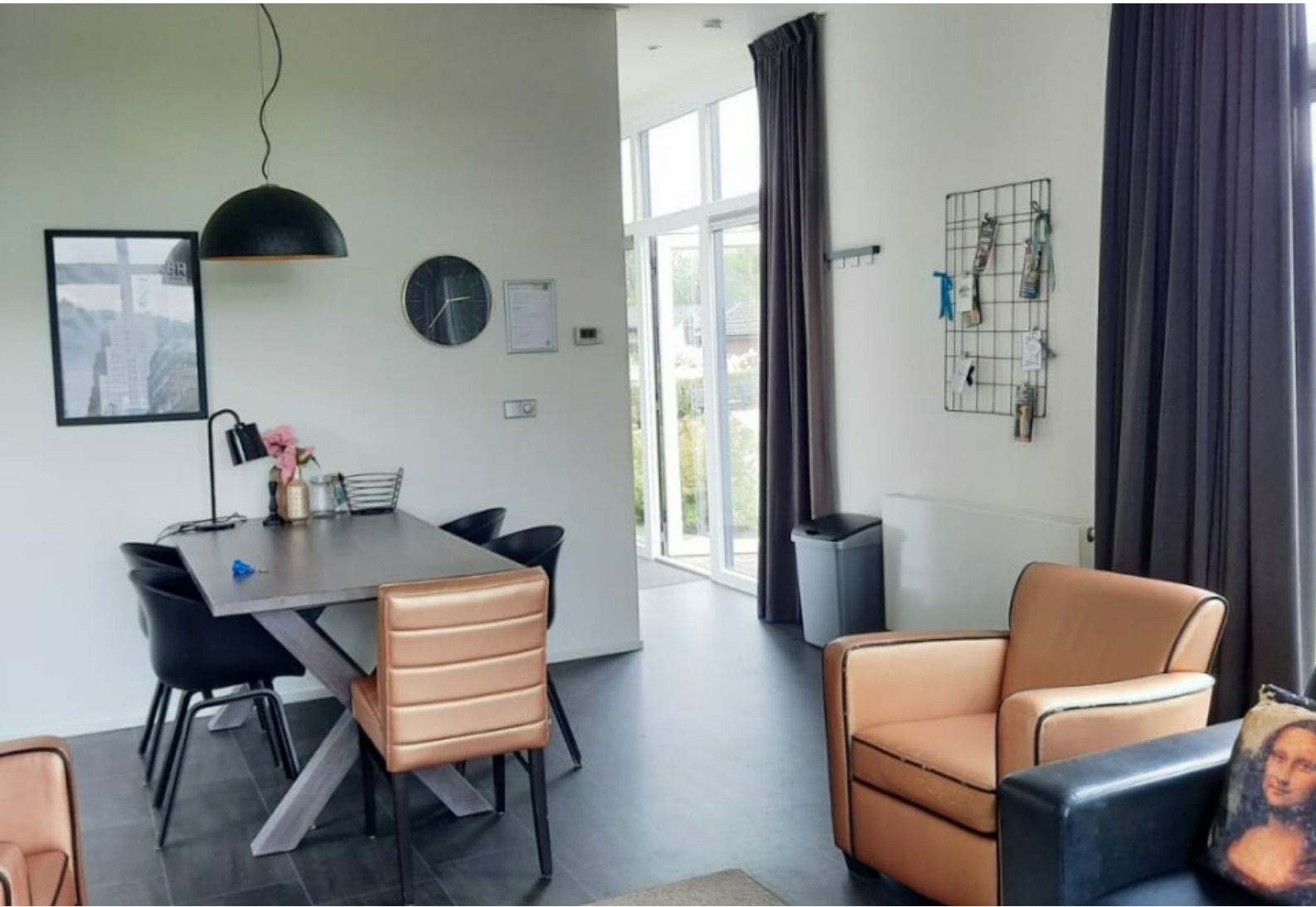








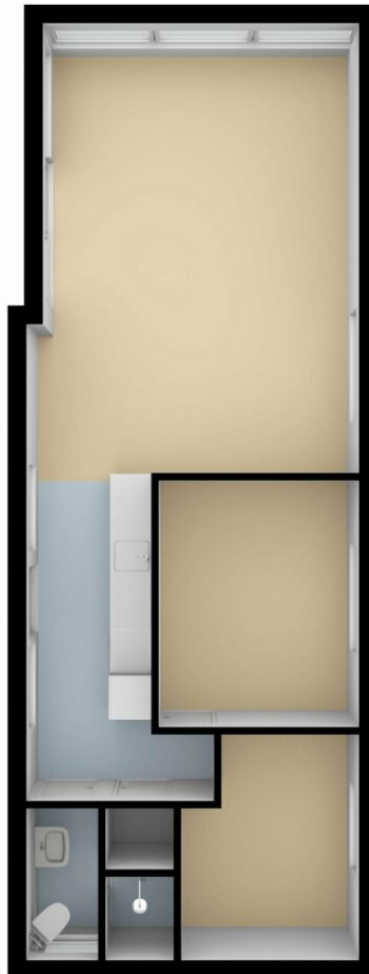


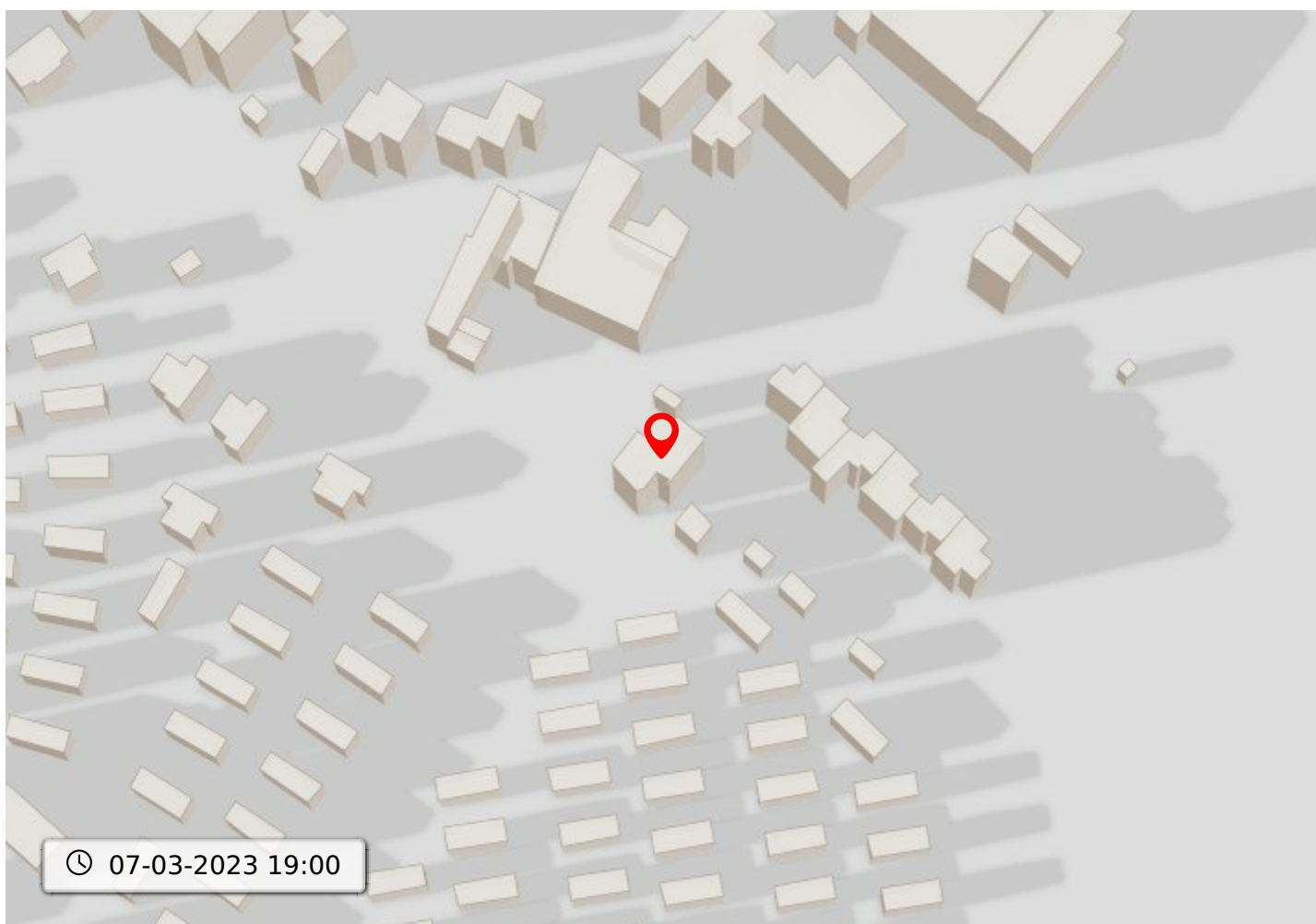
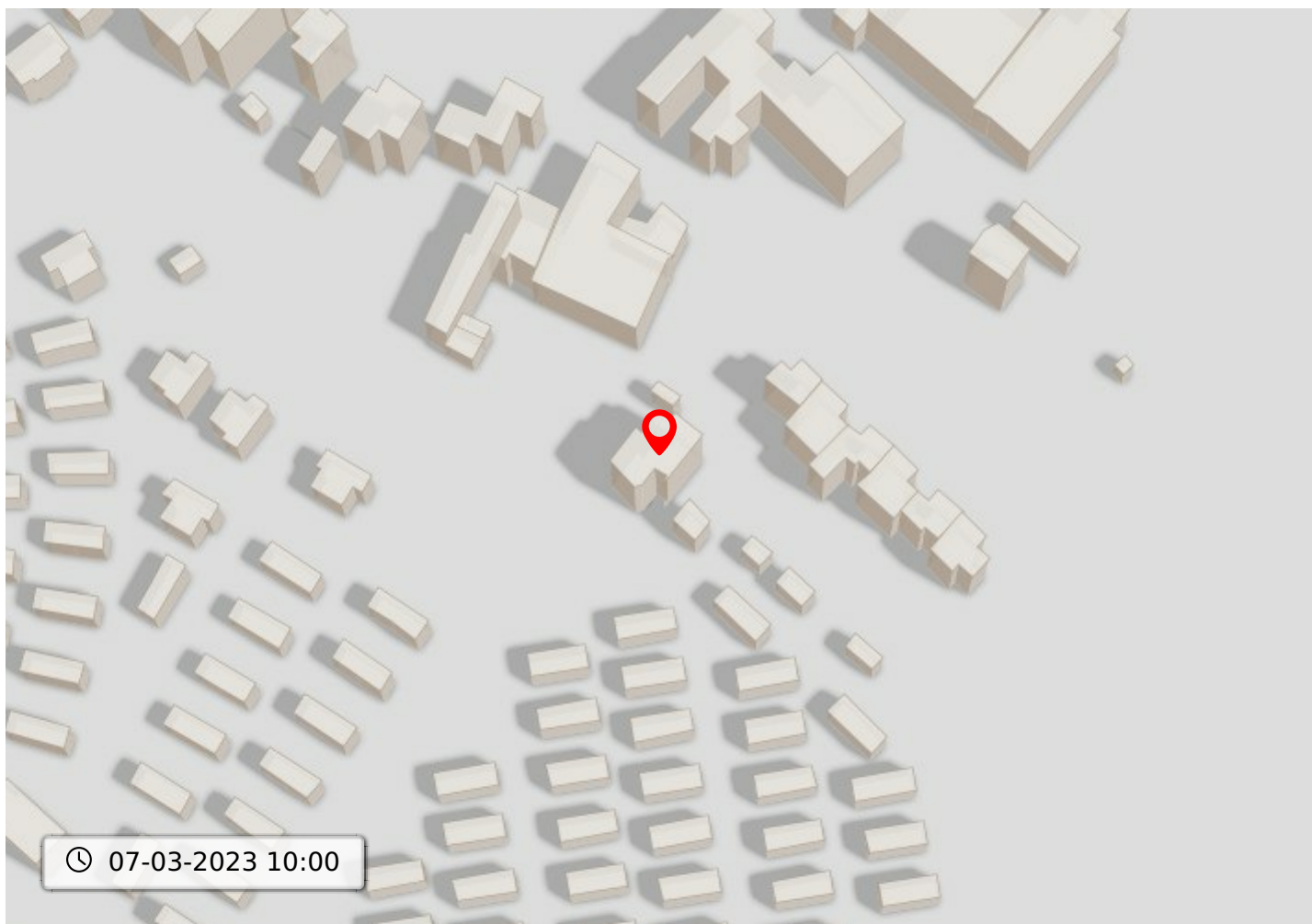


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 335



Gemeentecode: VKB01
 Sectie: G
 Perceelnummer: 335
 Kadastrale grootte: 640 m²
 Kadastrale gemeente: Valkenburg Limburg
 Adresaanduiding: Onbekend

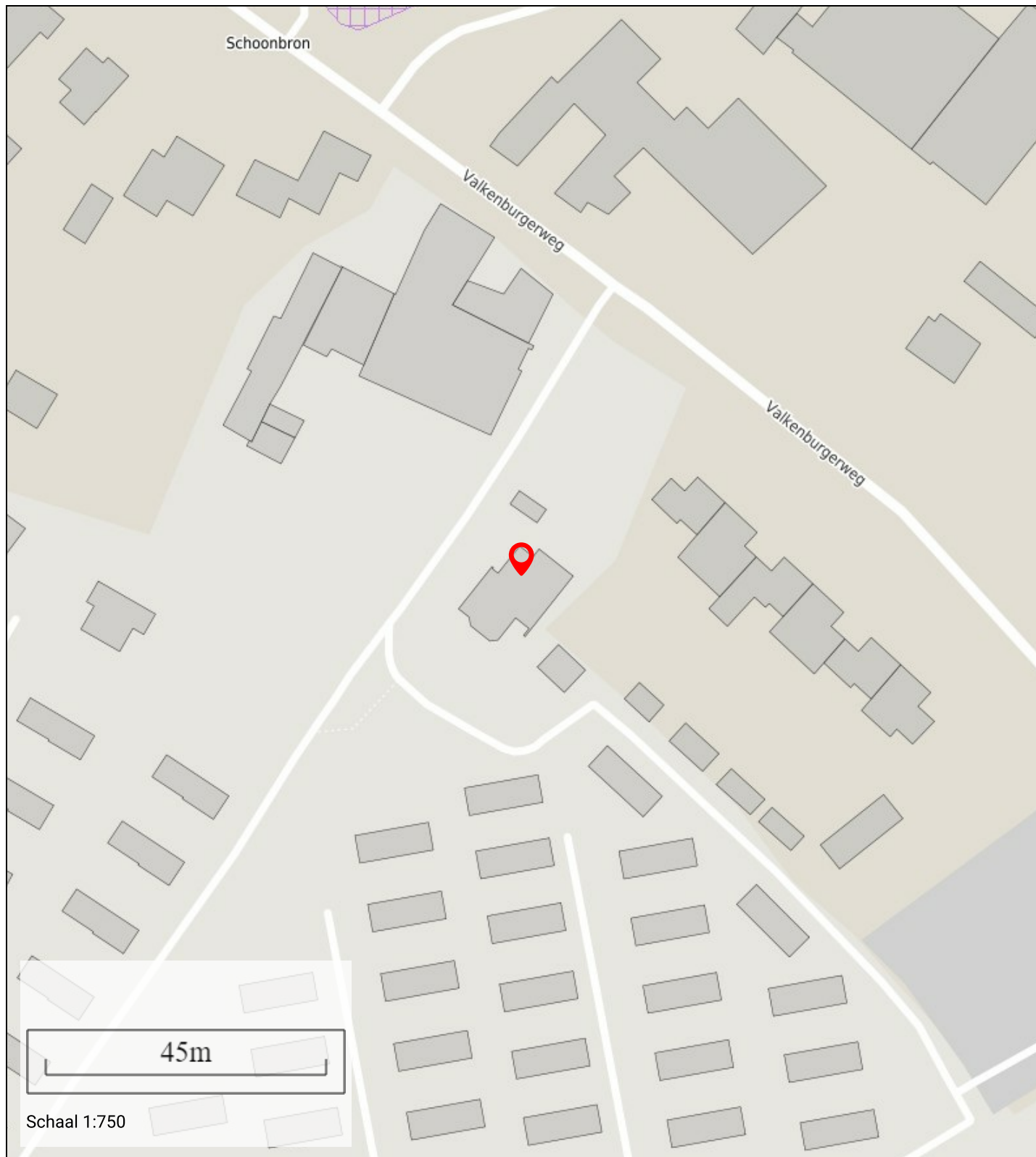
- 335 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 335 Voorlopige kadastrale grens
- 335 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

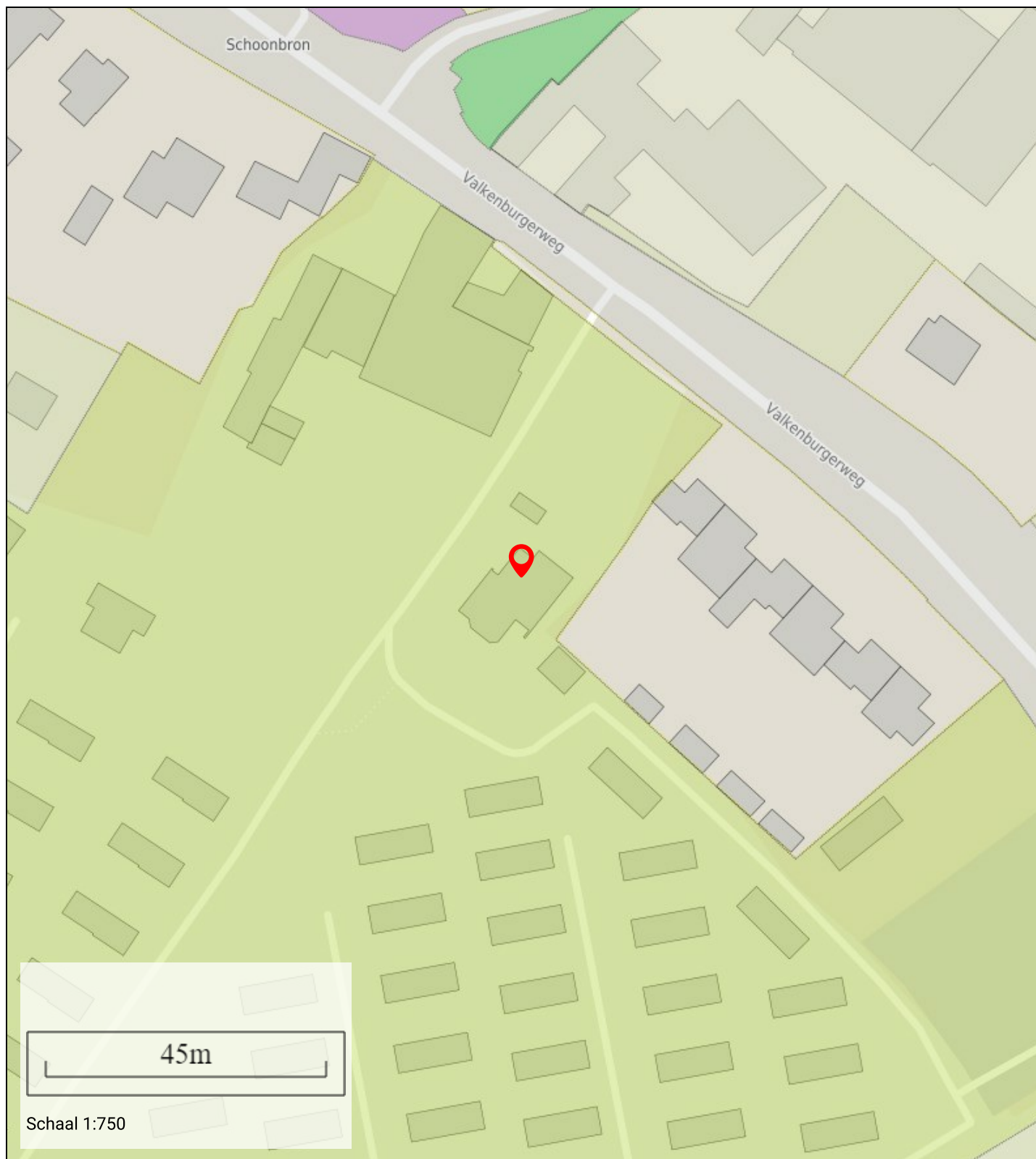
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie



Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblifsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	vastgesteld
Datum:	13-02-2023

Geluidshinder

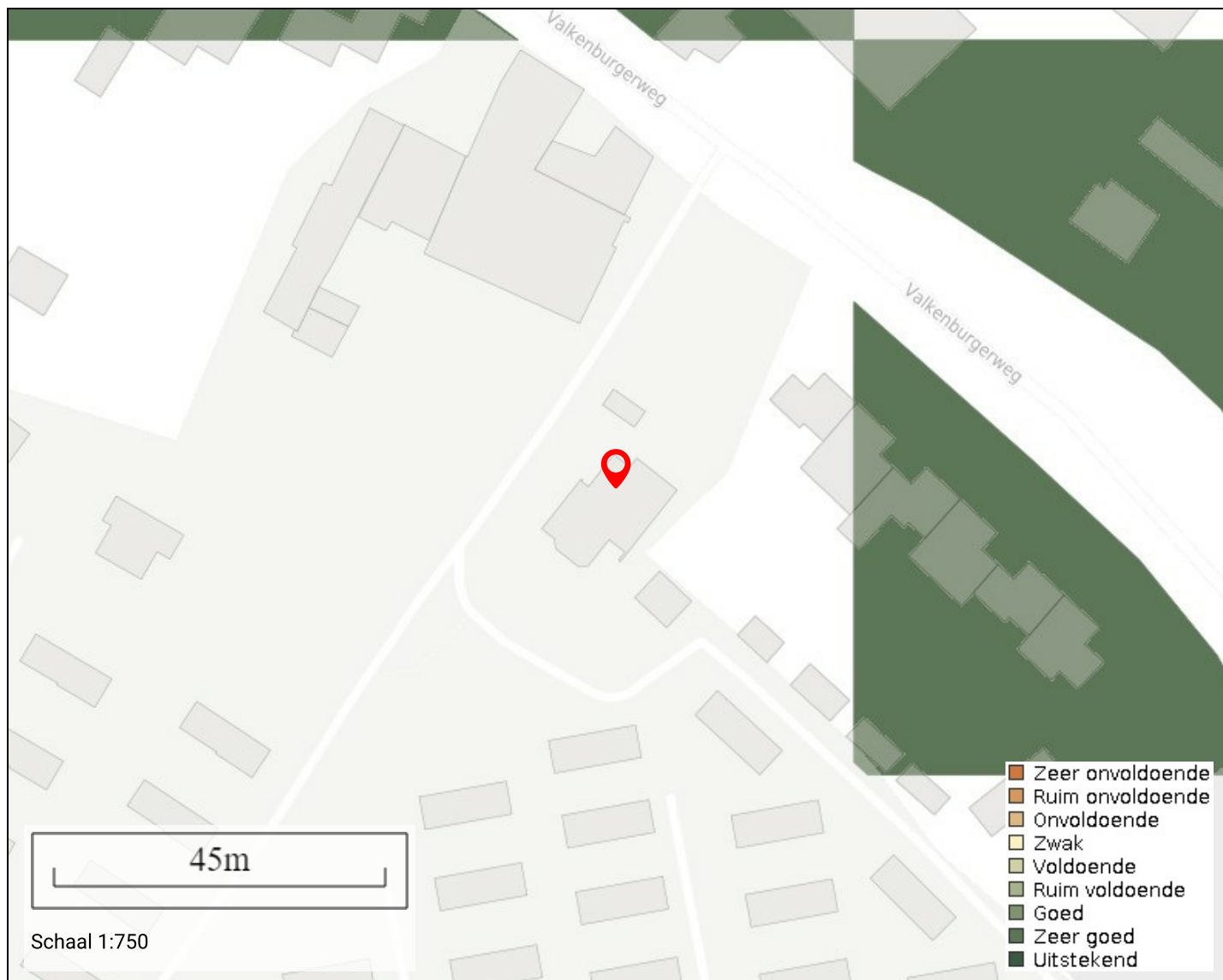
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

Informatie

Lden in dBA: 51-55
Indicatie geluidkwaliteit: redelijk

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Schoonbron
ID: BU09940201
Gemeente: Valkenburg aan de Geul

score:

8

Wijk

Naam: Wijk 02: Schin op Geul - Oud-Valkenburg
ID: WK099402
Gemeente: Valkenburg aan de Geul

score:

8

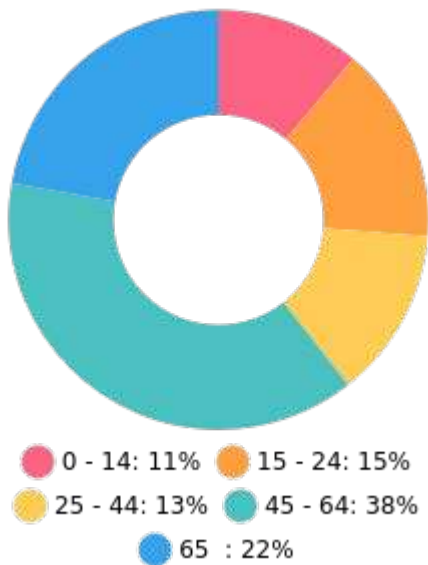
Gemeente

Naam: Valkenburg aan de Geul
ID: GM0994
Gemeente: Valkenburg aan de Geul

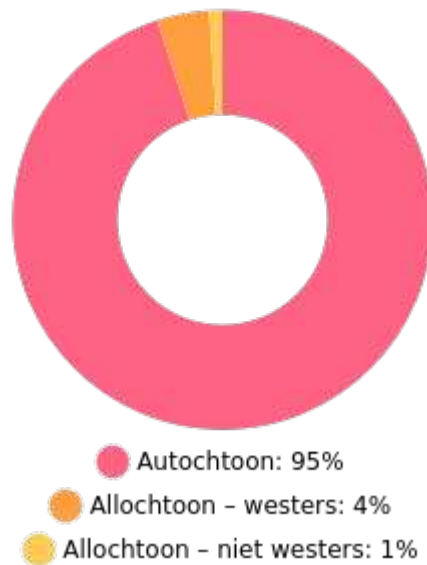
score:

7

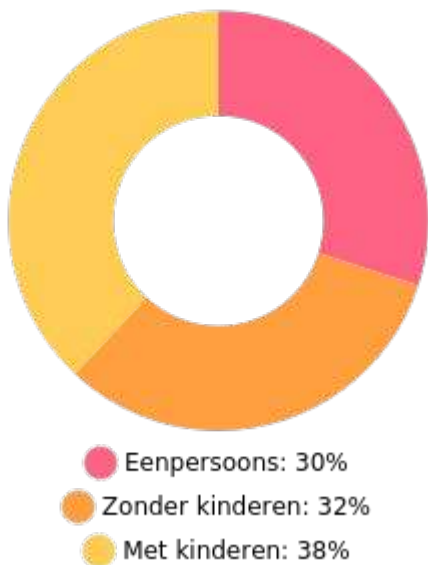
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



50%



50%



1.8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 263.000