



Patiowoning!

SCHIEDAM | Valeriusstraat 1 H | Bieden vanaf € 400.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	Patiowoning
Kamers:	4
Inhoud:	457 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	96 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbelglas

Omschrijving

Ben je op zoek naar een modern afgewerkte en speelse gezinswoning? Dan is deze 4-kamer patiowoning zeker iets voor jou! Deze in 2005 gebouwde woning is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum met alle winkels voor je dagelijkse voorzieningen. De woning beschikt over een ruime, L-vormige woonkamer met moderne open keuken, een gezellige patio, drie slaapkamers en een moderne badkamer.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijk wijk Groenoord met veel voorzieningen in de directe nabijheid. Voorzieningen zoals supermarkten, sportvoorzieningen en scholen liggen binnen handbereik. Ook het winkelcentrum Spaland ligt op fietsafstand van de woning. De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Binnen enkele minuten ben je met de auto op de uitvalswegen (A20 en A4) en ook het openbaar vervoer laat niet te wensen over (bus, tram en treinstation Nieuwland). Daarnaast kun je heerlijk recreëren in het Prinses Beatrixpark.

Indeling

Begane grond:

Middels de voortuin heb je toegang tot de woning. Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Modern afgewerkte toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. Vanuit de hal kom je in de woonkamer met open keuken.

De L-vormige woonkamer heeft grote raampartijen, waardoor je veel daglicht ervaart in de woning. Ook is de woonkamer eenvoudig in te delen in een zit- en eetgedeelte. De woonkamer beschikt over inbouwspots en een cinewall met sierhaard. In de woonkamer bevindt zich ook de trapopgang naar de 1e verdieping en een trapkast. Middels de grote schuifpui is er toegang tot de centraal gelegen patiotuin. Een gezellige en knusse buitenruimte.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde en is uitgevoerd in een hoek- met wandopstelling. De mat witte keuken is voorzien van voldoende kastruimte, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast, vaatwasser, oven en combi-oven. Vanuit de keuken is de berging/bijkeuken bereikbaar. De berging is van buitenaf bereikbaar.

De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een plavuizenvloer met vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met spachtelputz.

1e verdieping:

Overloop met een vaste trapopgang naar de 2e verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de berging. De bergingruimte is v.v. wasmachine- en drogeraansluiting en de opstelplaats voor de CV-ketel en de mechanische ventilatie unit.

Op deze verdieping zijn er twee slaapkamers, waarvan een gesitueerd aan de voorzijde en de andere slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de voorzijde is v.v. een schuifpui naar het balkon. De moderne en volledig betegelde badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine met regendouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Een open (zolder)verdieping, welke voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Als derde slaapkamer of eventueel als werkruimte.

Omschrijving

Afmeting:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 124 m²;
- Inhoud ca. 457 m³;
- Perceel 96 m²;
- Bouwjaar ca. 2005;
- Erfpacht lopende tot 01-06-2103, afgekocht tot 01-06-2054;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel (merk: Intergas, bouwjaar: ca. 2017);
- Begane grond v.v. vloerverwarming;
- Centrale ligging;
- Oplevering in overleg.

Bieden vanaf: € 400.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak.



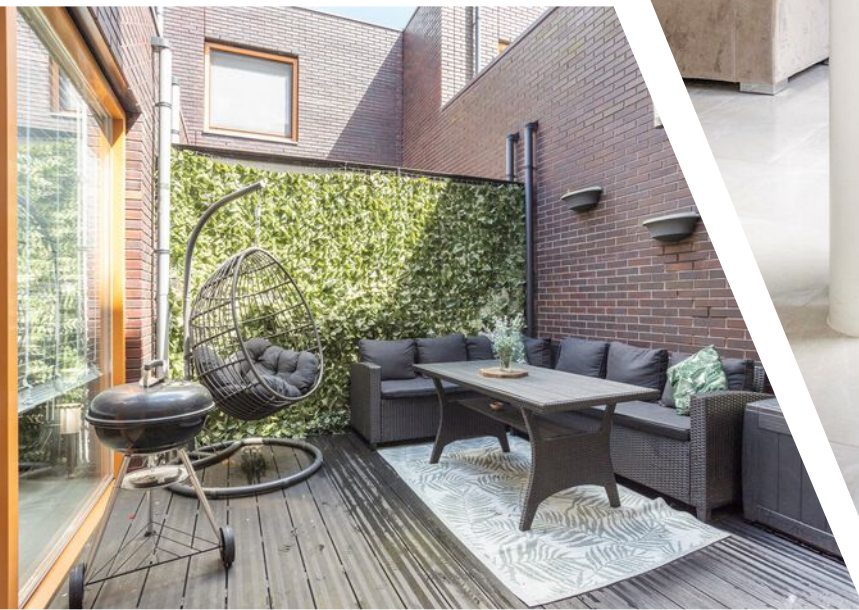


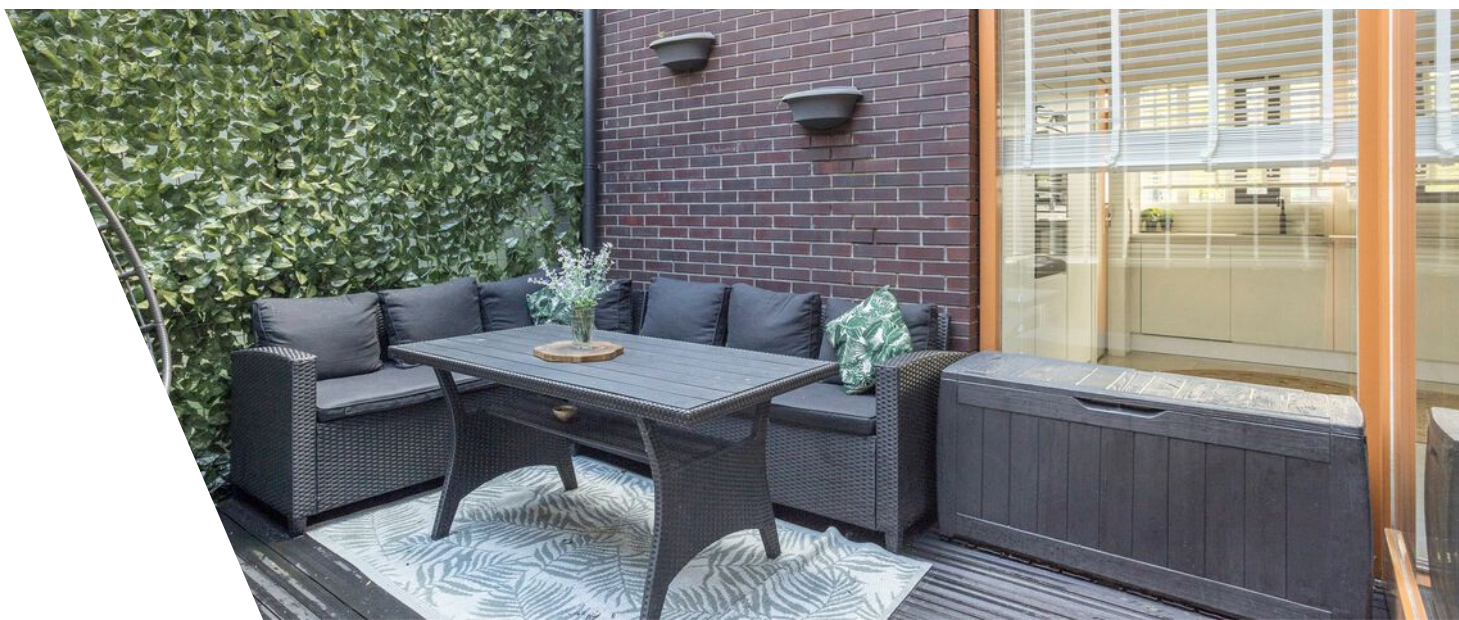


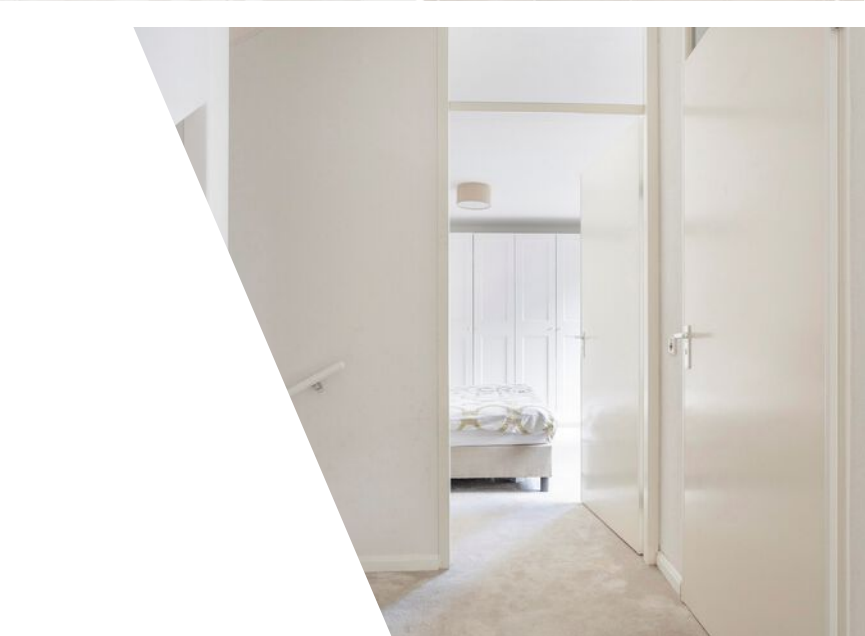


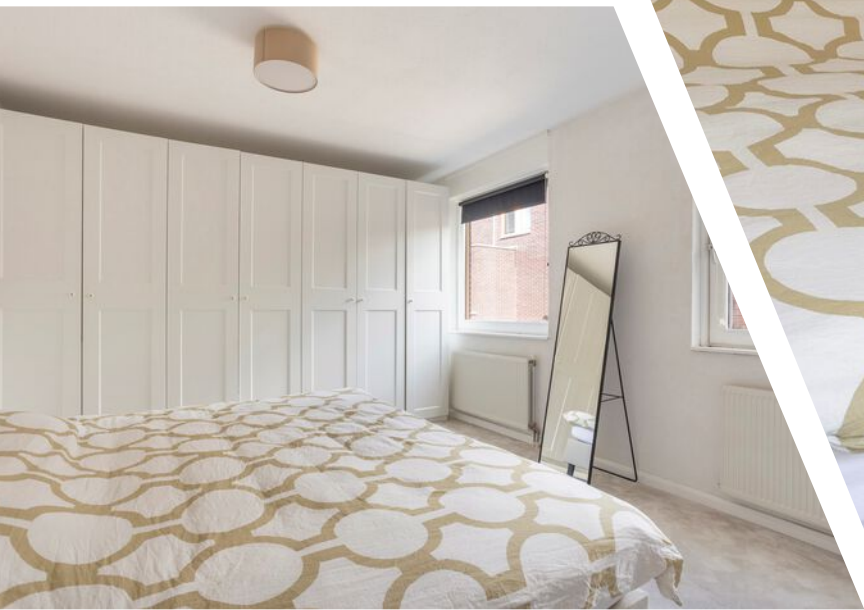






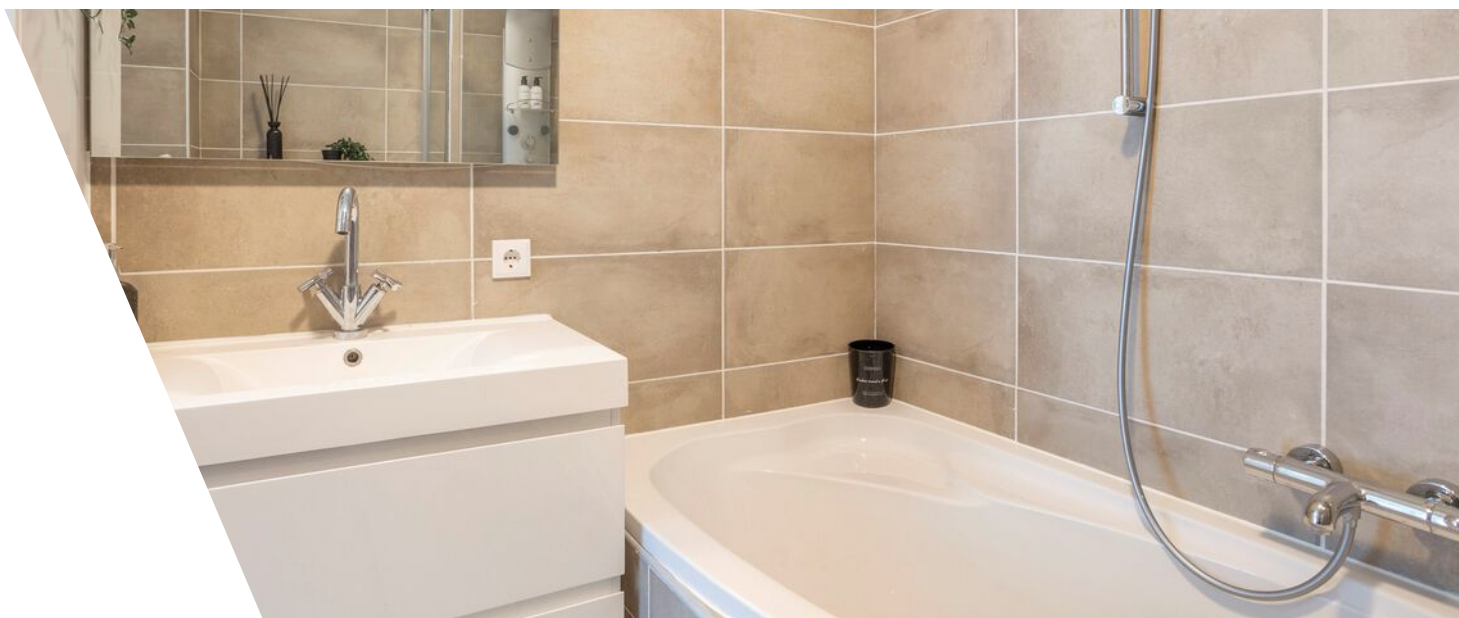














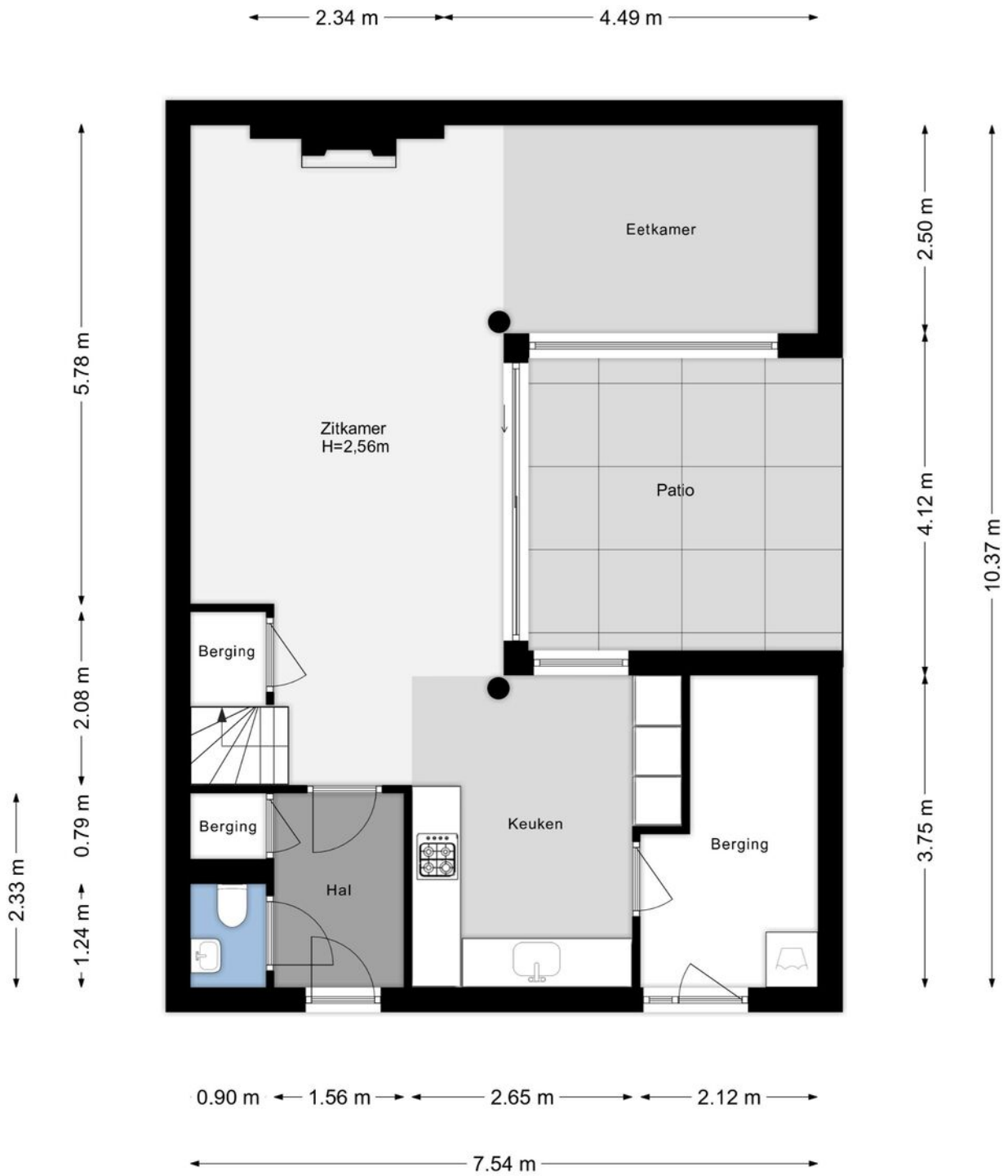








Plattegrond



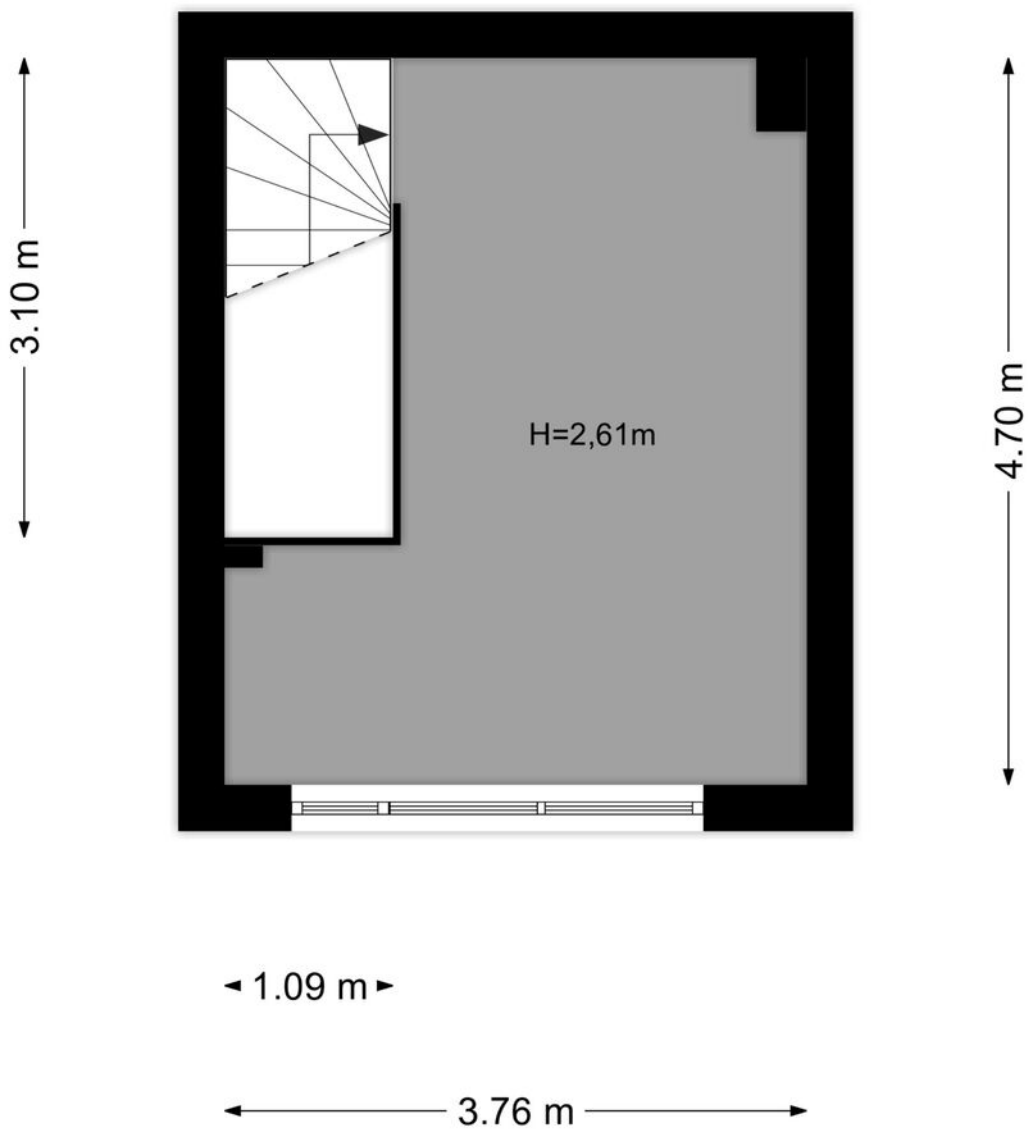
Plattegrond



Plattegrond

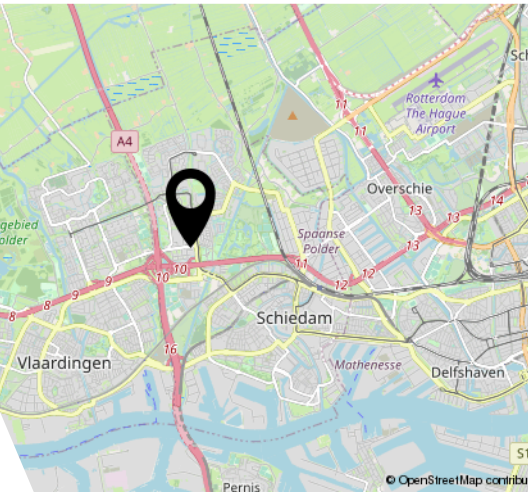
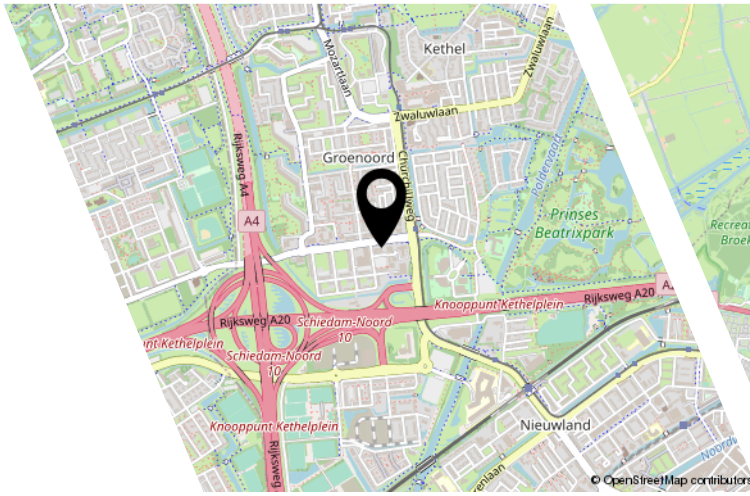
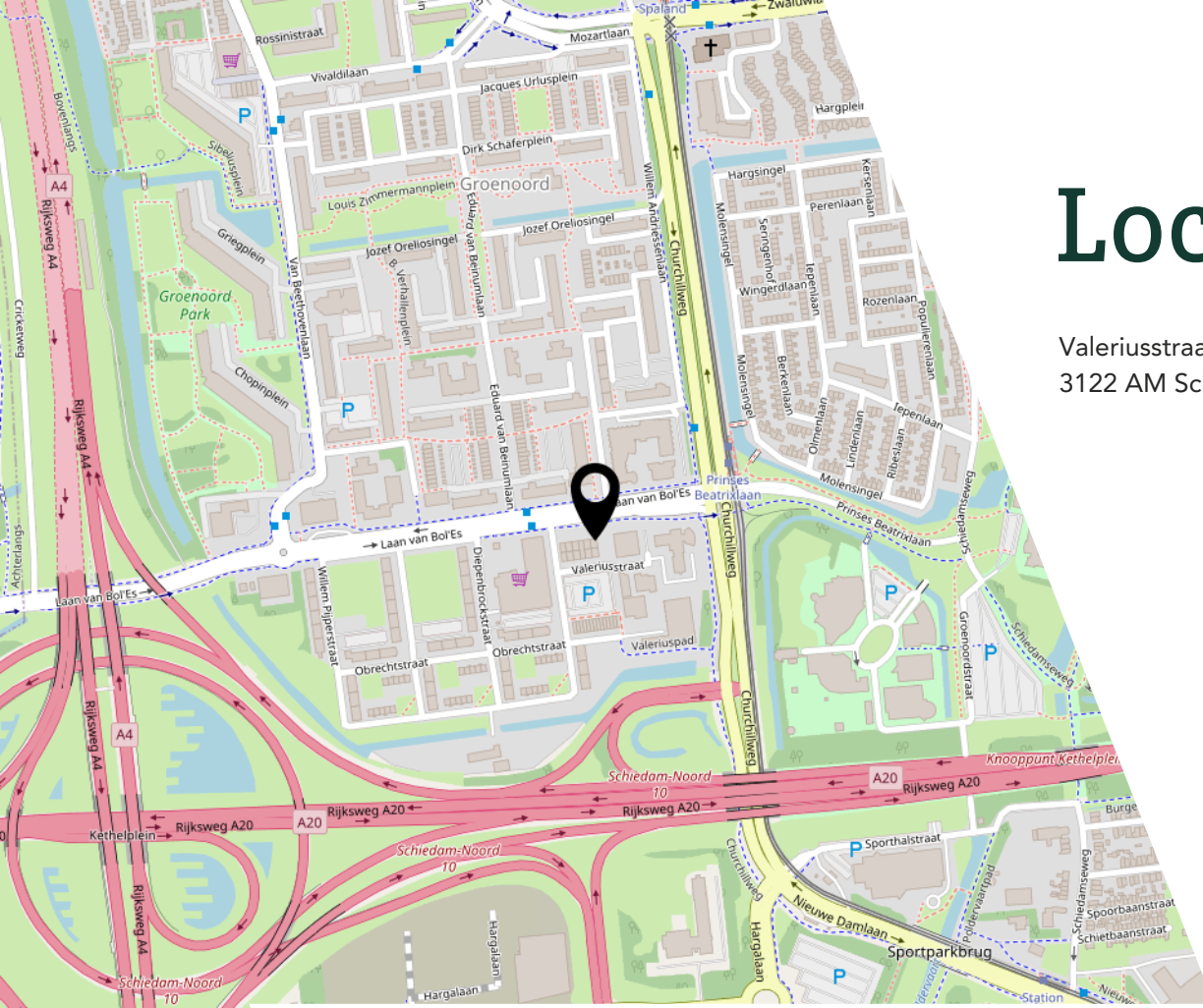


Plattegrond



Locatie

Valeriusstraat 1 H
3122 AM Schiedam



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Essendijk 72
3161 EG Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl