



TE KOOP



**Valderensweg 28**  
**6439 AG Doenrade**

**€ 350.000 k.k.**

### Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

### Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

### Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## KENMERKEN

<b>Vraagprijs</b>	€ 350.000 k.k.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1956
<b>Oppervlakte</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	2.880m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	3

Ten aanzien van de juistheid kan door LWM Makelaardij & Hypotheken geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

### Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

### Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

### Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## OMSCHRIJVING

Welkom bij LWM Makelaardij, laat u verrassen door deze ruime, vrijstaande woning in het pittoreske Doenrade, ideaal gelegen in een rustige en gezellige buurt. Deze charmante woning biedt niet alleen comfort en ruimte, maar ook een unieke kans om uw droomhuis te creëren. Het huis staat op een groot perceel van 2.880m<sup>2</sup>, bereikbaar via een achterom, en beschikt over 3 slaapkamers, exclusief de zolder. Dankzij de veelzijdige indeling biedt deze woning een perfecte balans tussen privacy en toegankelijkheid. Het is een woning met enorm veel potentieel, die nog gerenoveerd moet worden, maar die absoluut kan worden omgetoverd tot een prachtig thuis op een schitterende locatie.

### Kenmerken:

- + Bouwjaar 1956
- + Groot perceel: ca. 2.880m<sup>2</sup>
- + Vrijstaand wonen!
- + Gelegen in een zeer prettige buurt
- + Ruime oprit
- + Prachtige tuin met veel mogelijkheden, zoals voor paarden, schapen, voetballen, etc.
- + Kans om te renoveren en geheel naar eigen smaak in te richten!

### Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime en grote vrijstaande woning in Doenrade? Kom dan snel een kijkje nemen bij dit prachtige woonhuis! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

Volg ons op Facebook en/of Instagram voor previews van al ons nieuwe aanbod! (LWM Makelaardij)

<https://www.facebook.com/LWM.nu>. De brochure vind je op onze website, waar je tevens een bod kunt uitbrengen: [www.LWM.nu](http://www.LWM.nu)

Bod uitbrengen kan via 'Eerlijk Bieden'

<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/657c49aec42f8aeb1c9441d6>

(Link op onze website)

Bel gerust voor een gratis hypotheekgesprek! Met een LWM Hypotheekcertificaat vergroot je je koopkans aanzienlijk, omdat je daarmee kunt aantonen dat je als koper een degelijke check hebt gedaan.

Tot snel, LWM Makelaardij & Hypotheken

Disclaimer: Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs- en koopbeïnvloedende zaken en data alvorens te kopen, of vraag het aan LWM Makelaardij BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren altijd het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien je als koper geen deskundige vertegenwoordiger

## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
[info@lwm.nu](mailto:info@lwm.nu)

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## OMSCHRIJVING

inschakelt, wordt je volgens de wet geacht deskundig genoeg te zijn om alle relevante zaken te kunnen overzien. De 'Vragenlijst' en 'Lijst van roerende zaken' verstrekken wij ook op aanvraag ([info@lwm.nu](mailto:info@lwm.nu)). <https://www.lwm.nu>

### Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

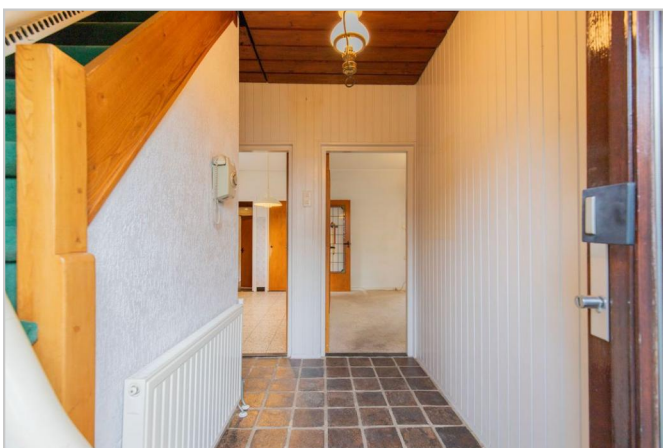
### Contactgegevens

046 207 6006  
[info@lwm.nu](mailto:info@lwm.nu)

### Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

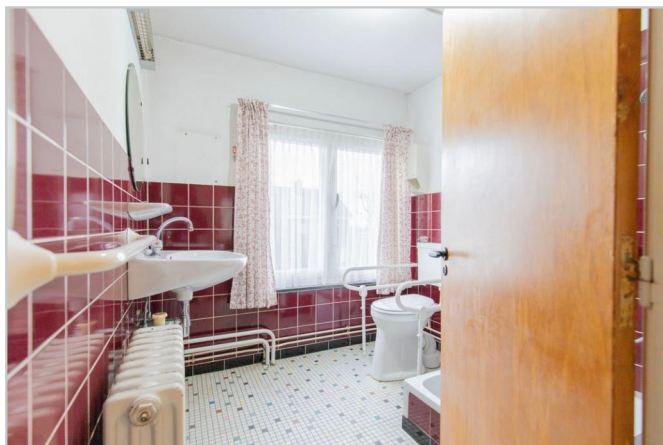
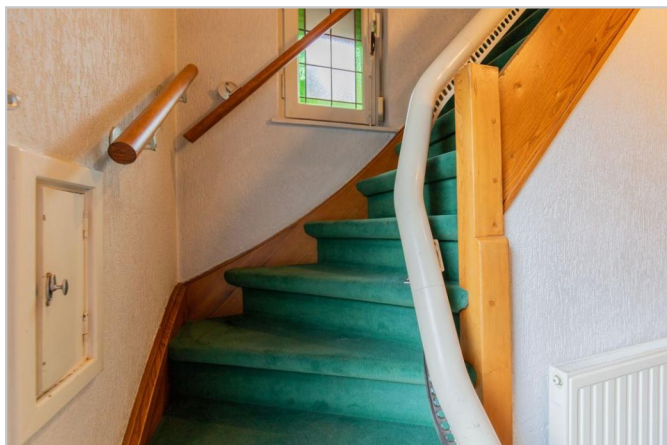
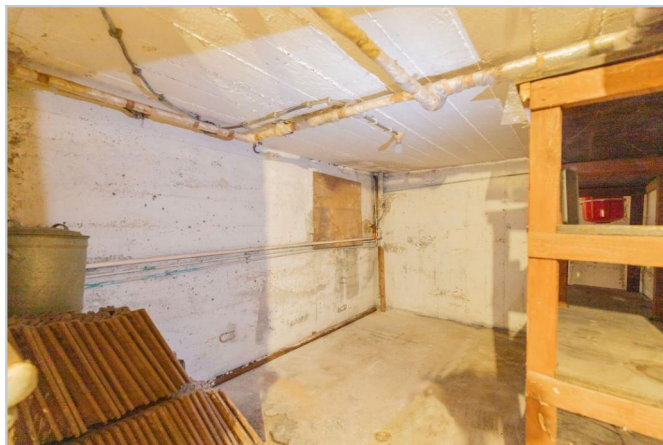
## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

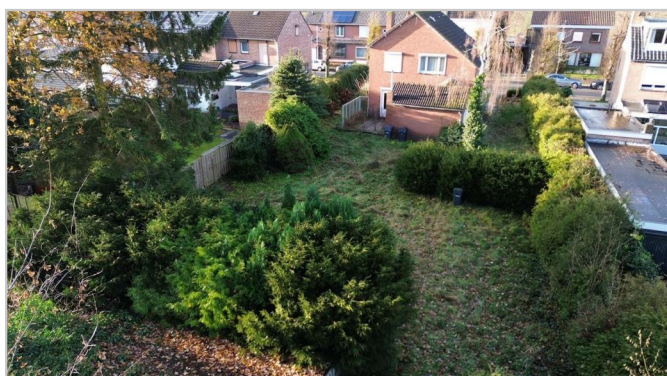
046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)





## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

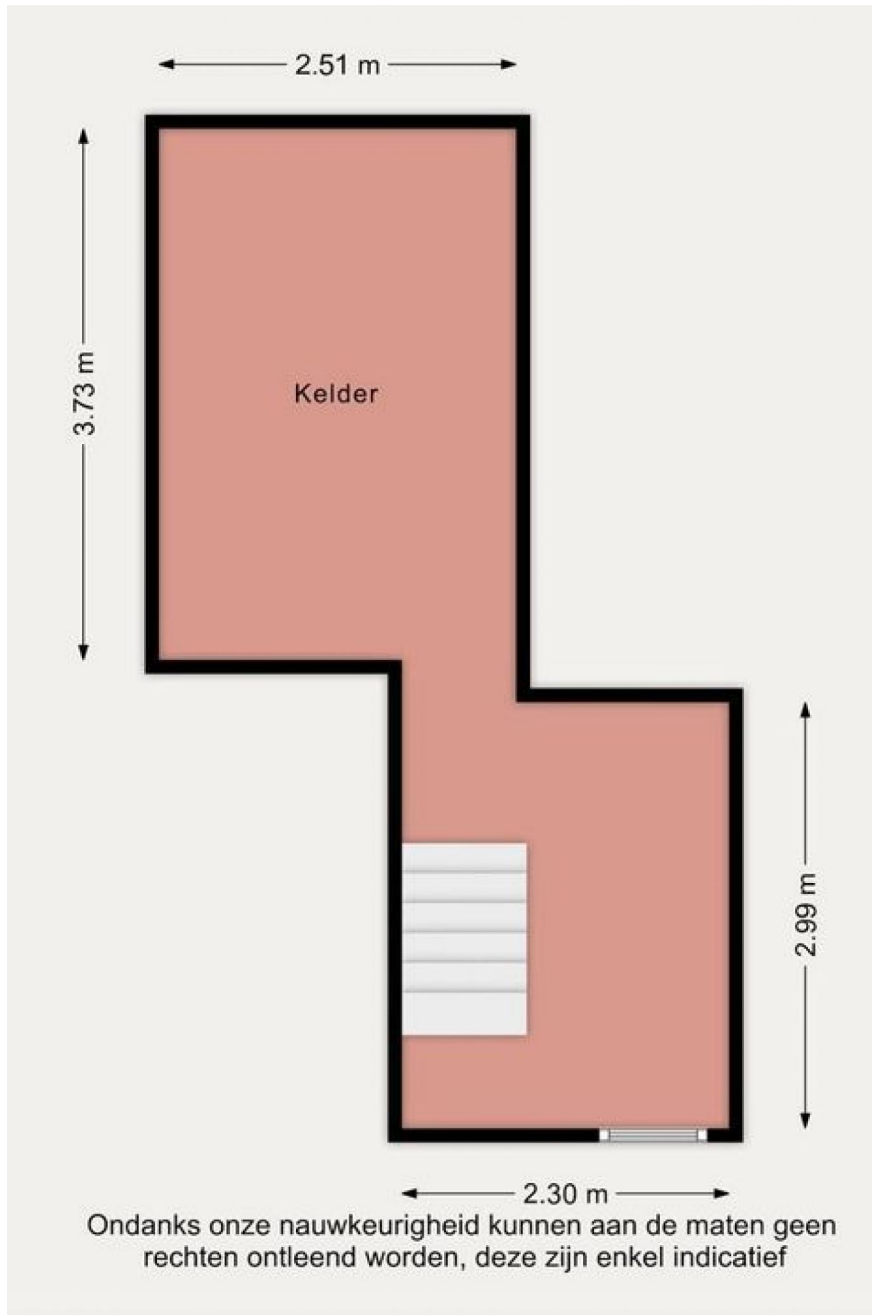
## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM Makelaardij & Hypotheken geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

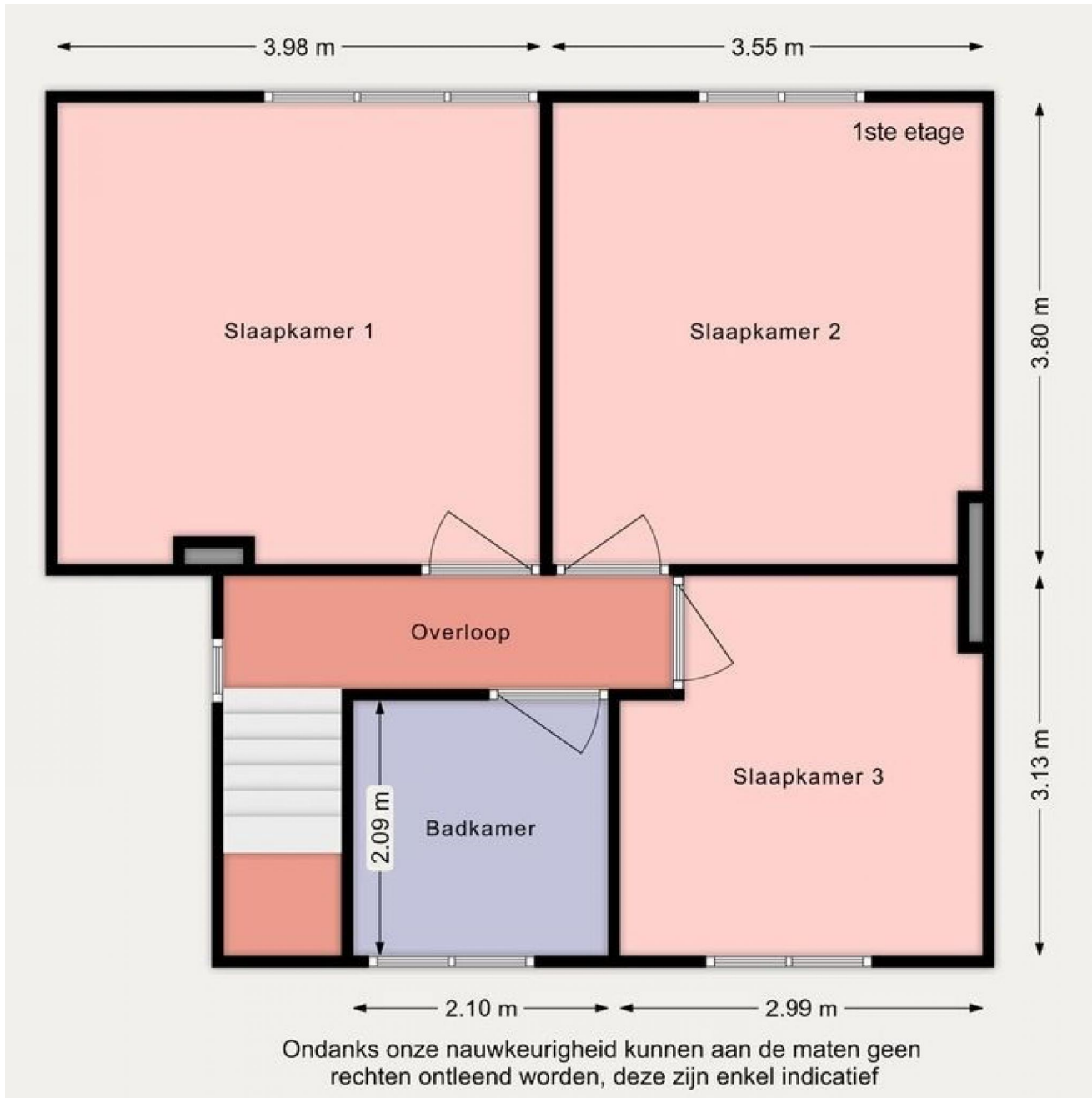
## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM Makelaardij & Hypotheken geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

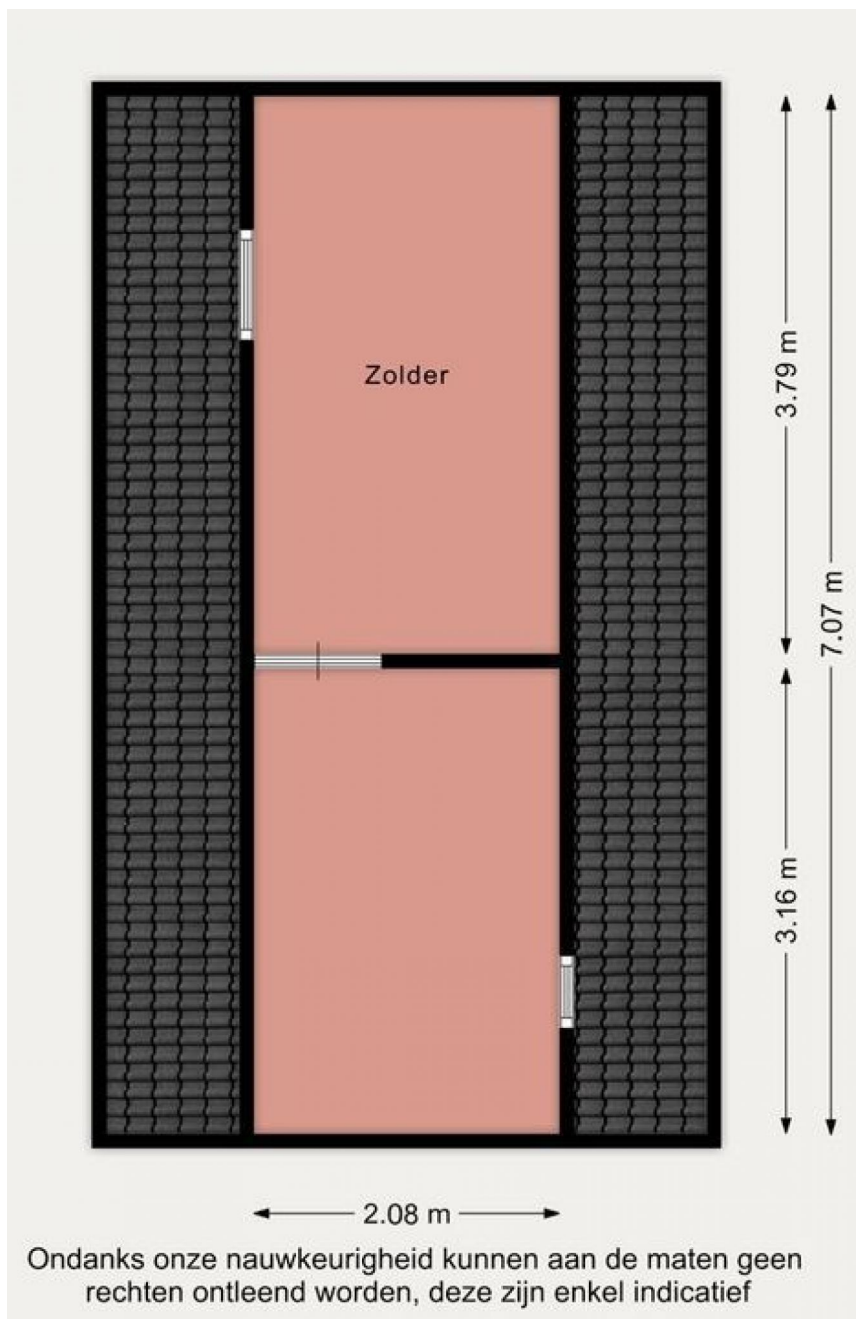
## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM Makelaardij & Hypotheken geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM Makelaardij & Hypotheken geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



www.lwm.nu