

VRAAGPRIJS
€ 585.000 K.K.



TWEELINGENLAAN 23, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Tweelingenlaan 23, Eindhoven





Tweelingenlaan 23, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 363 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 172,8 m²

Inhoud 609 m³

Oppervlakte externe bergruimte 20,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Tuin rondom

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Staat Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron Elektriciteit

Bouwjaar 2018

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Elektrische verwarming
Open haard
Water verwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een open haard Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft zonwering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een prachtig, rustig plekje in de ruim opgezette buurt Luytelaer (Eindhoven, stadsdeel Woensel-Noord) vindt u deze ruime twee-onder-een-kapwoning. U woont hier op een ideale locatie, dicht bij het bosrijke buitengebied van Eindhoven, maar ook op loopafstand van supermarkten, winkels, scholen en bushaltes. Als bewoner van deze tweekapper beschikt u over onder andere een royale woonkamer, een comfortabele keuken, een luxe badkamer, vier grote slaapkamers, een forse garage en een fraai aangelegde voor- en achtertuin. Dit is verder een woonhuis met veel potentie. U kunt deze woning heerlijk naar eigen wens inrichten en aankleden.

Indeling woning

Begane grond

De voordeur zit aan de zijkant van de woning. Na binnenkomst belandt u in een zeer ruime entree. Daar vindt u onder meer de meterkast, de trapopgang en de toegangsdeur tot een separate toiletruimte, die is uitgerust met een staand toilet en een fonteintje.

In de entree zit ook de toegangsdeur tot het woongedeelte. U komt terecht in een zeer ruime woonkamer die bijna de hele lengte van het huis bestrijkt. Aan de achterkant kunt u via een mooie schuifpui de achtertuin bereiken. De woonkamer is verder voorzien van een parketvloer en een authentieke houtkachel.

Zowel via de woonkamer als via de entree heeft u toegang tot de keuken, die zich in een afgezonderde ruimte bevindt. Qua inbouwapparatuur vindt u hier een vaatwasser, een inductieforneus en een koelkast. Daarnaast is er volop opbergruimte in de keukenkastjes, die met beige kastfronten zijn uitgerust.

Eerste verdieping

Na aankomst op de eerste verdieping komt u eerst terecht op een overloop. Van daaruit heeft u vervolgens toegang tot drie slaapkamers, waarvan er twee van royale omvang zijn. Twee van deze twee kamers beschikken over een eigen wastafel met daaromheen een betegeld stukje muur.

Op de eerste verdieping treft u verder een luxe badkamer. Daar bevindt zich een heerlijk ruime inloopdouche, die is voorzien van een douchebak en keurige glazen wanden. De badkamer biedt daarnaast een modern zwevend toilet en een fraai badmeubel, die u veel opbergruimte verschaft.

Tweede verdieping

De bovenste woonlaag van dit huis is eveneens via een vaste trap te bereiken. Op de voorzolder, waar u dan terechtkomt, zitten de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine. Hiernaast treft u nog de vierde volwaardige slaapkamer van het huis. Deze zolderslaapkamer is dankzij een dakkapel aan de achterkant zelfs extra ruim. Bovendien zijn er aan weerszijden van deze kamer achter knieschotten bergingsruimten te vinden.

Tuin

Als bewoner van dit huis heeft u de beschikking over een riante achtertuin. Deze is op het oosten gericht, maar wel dusdanig diep, dat u er ook laat op de dag nog in de zon kunt vertoeven. Het gaat hier verder om een keurig onderhouden tuin met veel variatie qua beplanting. Achterin vindt u de toegangsdeur tot een grote garage, die u overigens ook vanaf de straat kunt betreden.

Langs het huis kunt u vanuit de achtertuin doorlopen tot in de voortuin. Ook de voortuin is van zeer ruime omvang en voorzien van een rijke afwisseling aan betegeling en beplanting.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Ruime twee-onder-een-kapwoning in rustige, groene, ruim opgezette buurt Luytelaer in Eindhoven (stadsdeel Woensel-Noord).
- Bij uitstek een woning die u geheel naar eigen wens kunt inrichten en aankleden.
- Royale woonkamer met veel lichtinval.
- Comfortabele keuken in afgezonderde ruimte.
- Vier grote slaapkamers.
- Luxe badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin met veel variatie.
- Veel opslagruimte in de ruime garage.
- Bouwjaar: 1976
- Volledige eigendom.

Ligging

De Tweelingenlaan is een verkeersluwe straat die deel uitmaakt van de buurt Luytelaer in het Eindhovense stadsdeel Woensel-Noord. U woont hier in een ruim opgezette buurt met veel groen. Bovendien staat dit huis niet ver van het bosrijke gebied ten oosten van de stad. De dichtstbijzijnde supermarkt en winkels bereikt u na slechts vijf minuten lopen. Ook verschillende basisscholen en middelbare scholen zijn er in de nabijheid.

Verder woont u aan de Tweelingenlaan vlak bij de Sterrenlaan, oftewel de doorgaande weg naar Nuenen. De uitvalswegen rond de stad, waaronder de snelwegen A270, de A67, de A50 en de A2 zijn in nog geen tien minuten autorijden te bereiken. Reist u met het openbaar vervoer? Dan loopt u in een paar minuten naar de dichtstbijzijnde bushalte. Er zijn directe busverbindingen met Gemert, Uden en natuurlijk het levendige stadscentrum van Eindhoven.





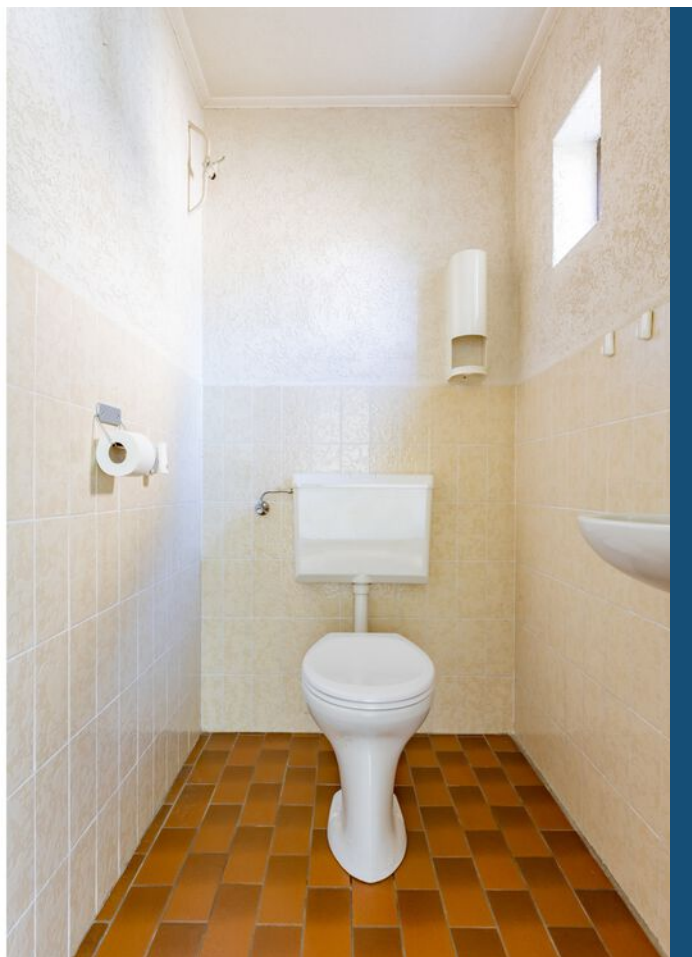
Tweelingenlaan 23, Eindhoven





Tweelingenlaan 23, Eindhoven





Tweelingenlaan 23, Eindhoven





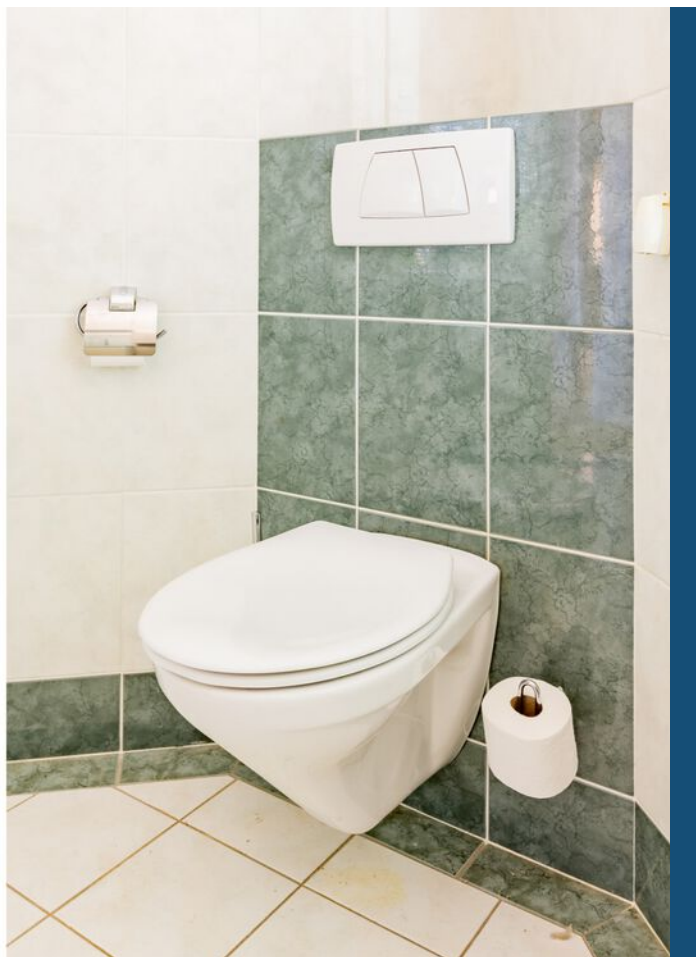
Tweelingenlaan 23, Eindhoven





Tweelingenlaan 23, Eindhoven





Tweelingenlaan 23, Eindhoven



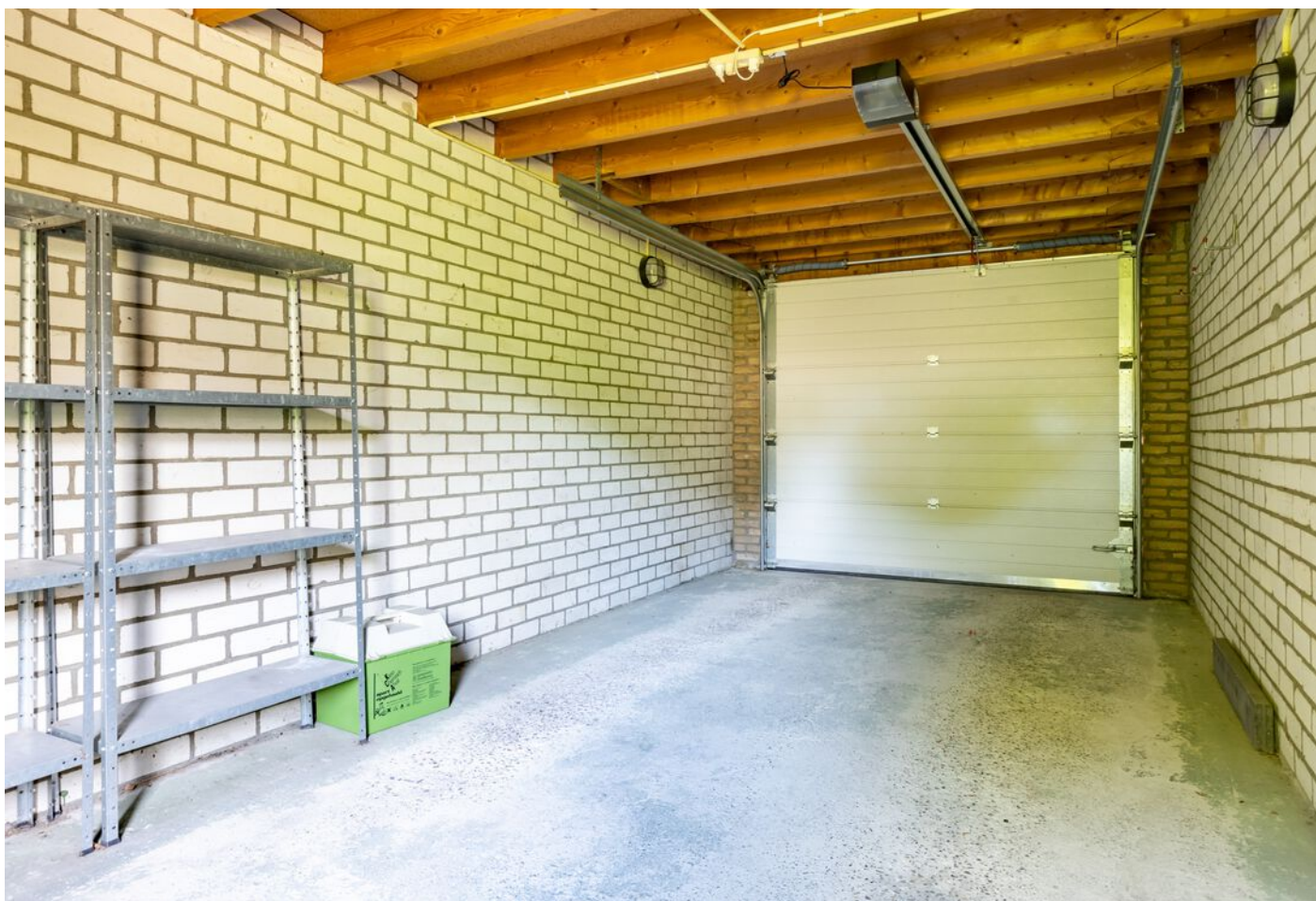


Tweelingenlaan 23, Eindhoven





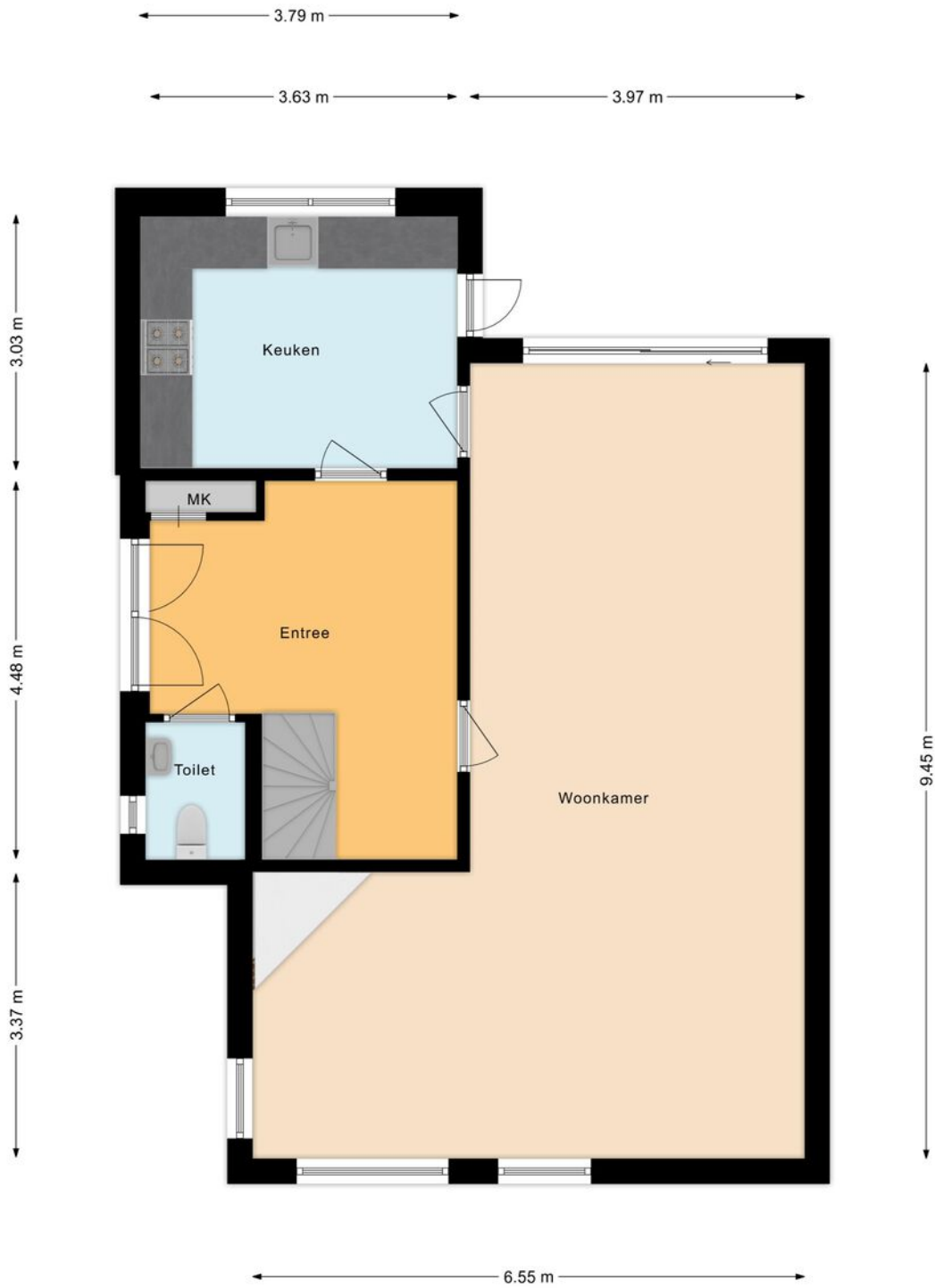
Tweelingenlaan 23, Eindhoven





Tweelingenlaan 23, Eindhoven

PLATTEGROND



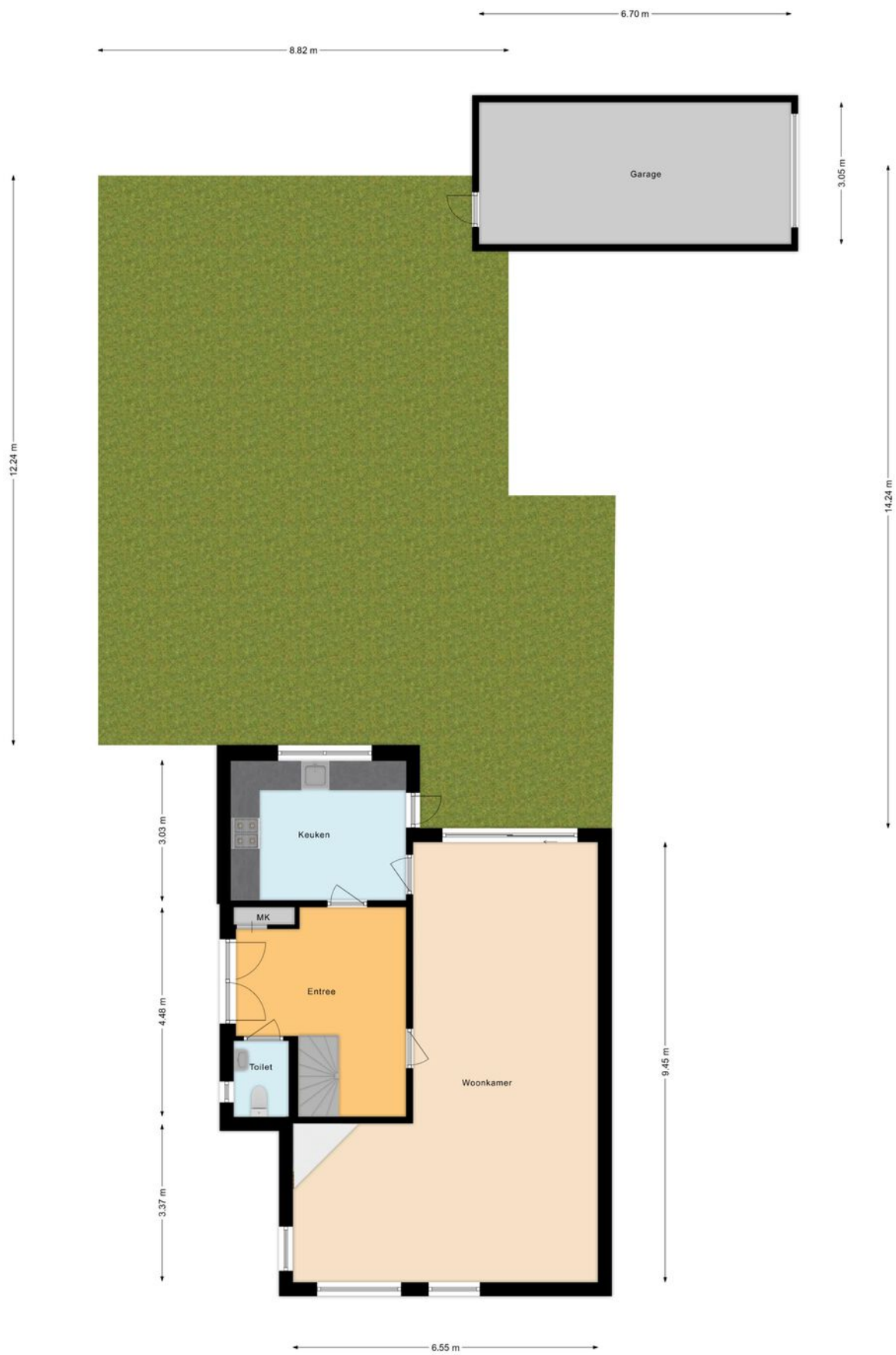
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS