



Torenweg 3

4328 JC Burgh-Haamstede



Torenweg 3 4328 JC Burgh-Haamstede

Inleiding

Goed onderhouden bungalow met vrijstaande schuur en tunnelkas op een perceel van maar liefst 4.935m².

In de badplaats Burgh Haamstede op Schouwen Duiveland, ligt deze royale bungalow met slaap- en badkamer op de begane grond op een perceel eigen grond van 4.935m². Op de eerste etage zijn nog eens twee slaapkamers en een badkamer aanwezig waardoor deze woning zowel voor een gezin als voor senioren heel aantrekkelijk kan zijn.

Op het perceel staat een vrijstaande schuur en een tunnelkas, een ideale locatie om al uw droomwensen voor de tuin waar te maken.

Burgh-Haamstede is een gezellig en groen dorp. In het dorp zijn prima voorzieningen aanwezig, waaronder openbaar vervoer, huisarts en tandartsen, horecagelegenheden, diverse winkels, twee supermarkten en (sport)verenigingen. Een combinatie van wonen en (blijven) werken in de drukke Randstad is een variant die hier vaak toegepast wordt. Het dorp is ook gericht op jonge gezinnen en kinderen. Zo zijn er twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf. Het dorp staat bekend om zijn langgerekte stranden en brede duinen. Wandelen en fietsen kun je heel goed in de omgeving en de nabij gelegen bossen. Zierikzee en Middelburg zijn historische steden in de omgeving die je niet mag missen, Rotterdam en Antwerpen liggen op slechts één uur rij afstand.



Begane grond

Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde van de woning komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot de bijkeuken, toilet, slaapkamer en de keuken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de voortuin. De keuken is aan twee zijden opgesteld met aan de ene zijde een kastenwand met hierin de koelkast, combi-oven-magnetron en een oven. Aan de andere zijden is een ruim werkblad, met inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De lichte keuken is afgewerkt met een hard stenen blad.

De woonkamer ligt aan de rechterzijde van de woning en heeft veel lichtinval van de diverse raampartijen. Er is een toegang vanuit de woonkamer naar de serre. De serre is volledig uitgevoerd in glas en is voorzien van zonwering.

De slaapkamer op de begane grond ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een eigen badkamer met ligbad, douche en een wastafel met meubel.

De trapopgang naar de 1e etage bevindt zich in de hal aan de achterzijde van de woning. Hier is tevens de achteringang tot de woning. Deze hal is vanuit de kamer te bereiken.



Eerste verdieping

Op de eerste 1e etage zijn via de ruime overloop twee grote slaapkamers en een badkamer te bereiken.

Zowel aan de linker- als aan de rechterzijde van de woning ligt een ruime slaapkamer. De badkamer ligt in het midden met een ruime dakkapel. Hier bevinden zich een douche, toilet en een wastafel met meubel.

Onder de schuine zijden van het dakbeschot zijn diverse bergingsmogelijkheden.



Tuin en buitenom

De ruime tuin ligt rondom de woning en is aan de voorzijde met een hekwerk afgesloten van de openbare weg. De oprit naar de woning biedt de mogelijkheid tot parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Op het perceel zijn een vrijstaande stenen schuur en een tunnelkas aanwezig. De tuin ligt er verzorgd bij en is eenvoudig ingericht. Deze tuin biedt voldoende mogelijkheden om hier een droomtuin te realiseren met fruitbomen, terrassen, waterpartijen of wat u maar voor ogen heeft.



Bijzonderheden

- * royaal perceel van maar liefst 4.935m²;
- * levensloop bestendig, door een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- * drie slaapkamers en twee badkamers aanwezig;
- * energielabel C;
- * parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen oprit.

Bent u geïnteresseerd in deze goed onderhouden bungalow op royaal perceel, neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor. Wij laten u graag kennis maken met dit bijzondere object.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.090.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.935 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138,81 m ²
Inhoud	556 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,67 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan zee Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Vrij Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Nefit
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2010
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

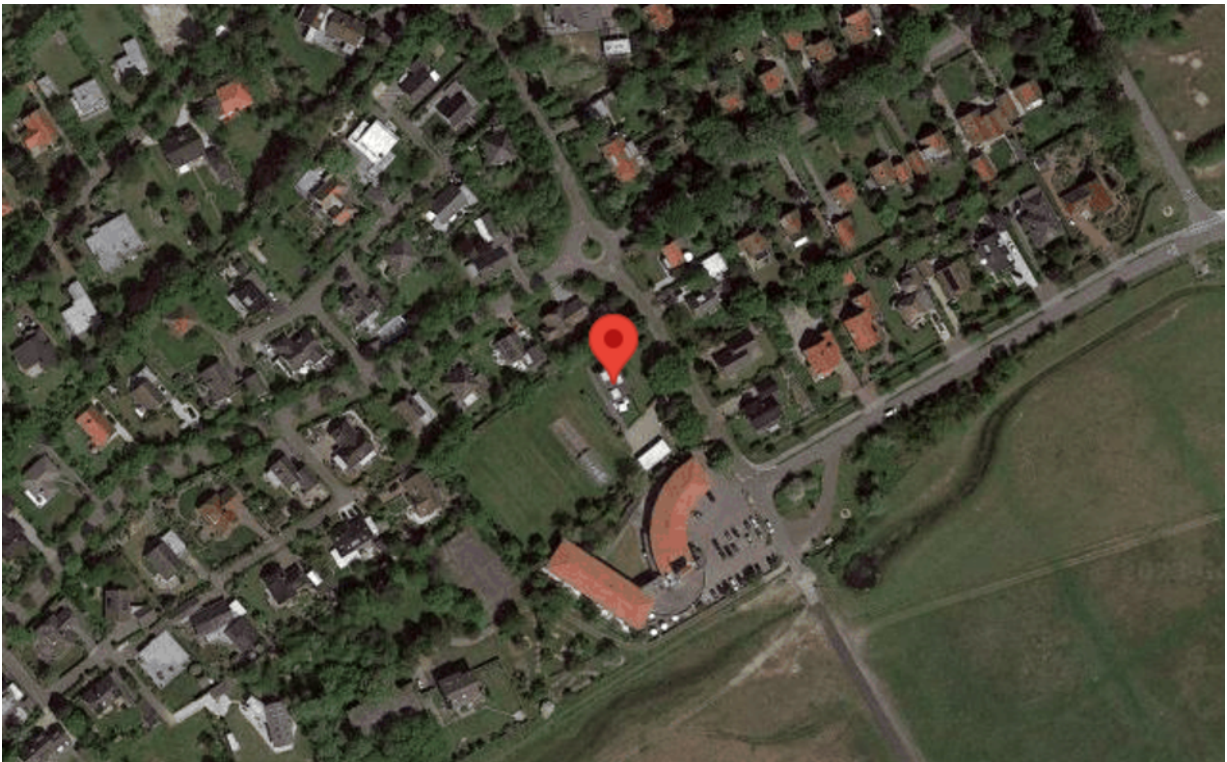
Uitrusting

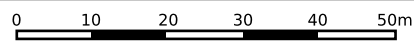
Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig Ja
Heeft een garage Ja
Heeft rolluiken Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Westerschouwen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2334</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	--

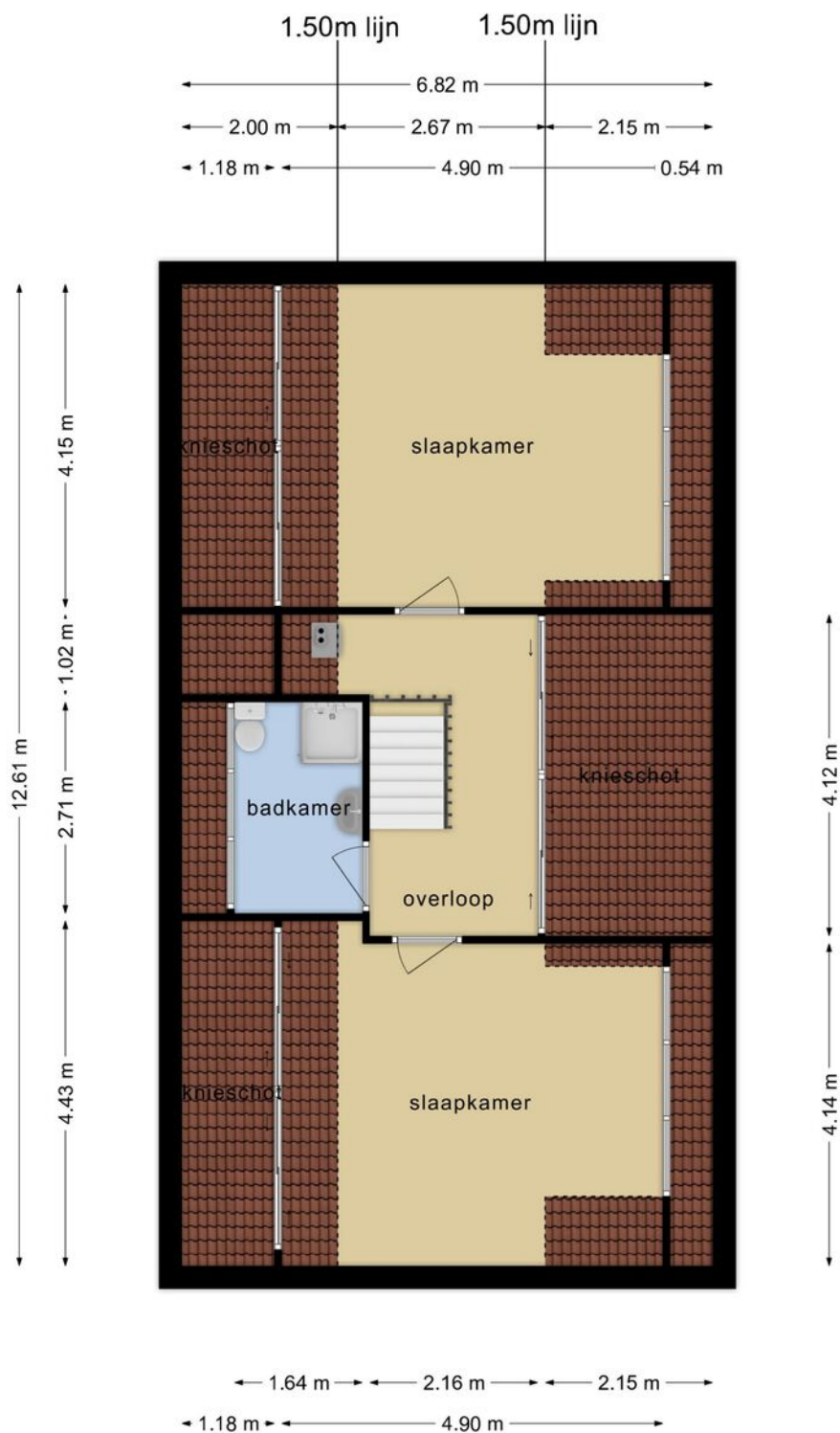
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Foto's



Foto's



Foto's



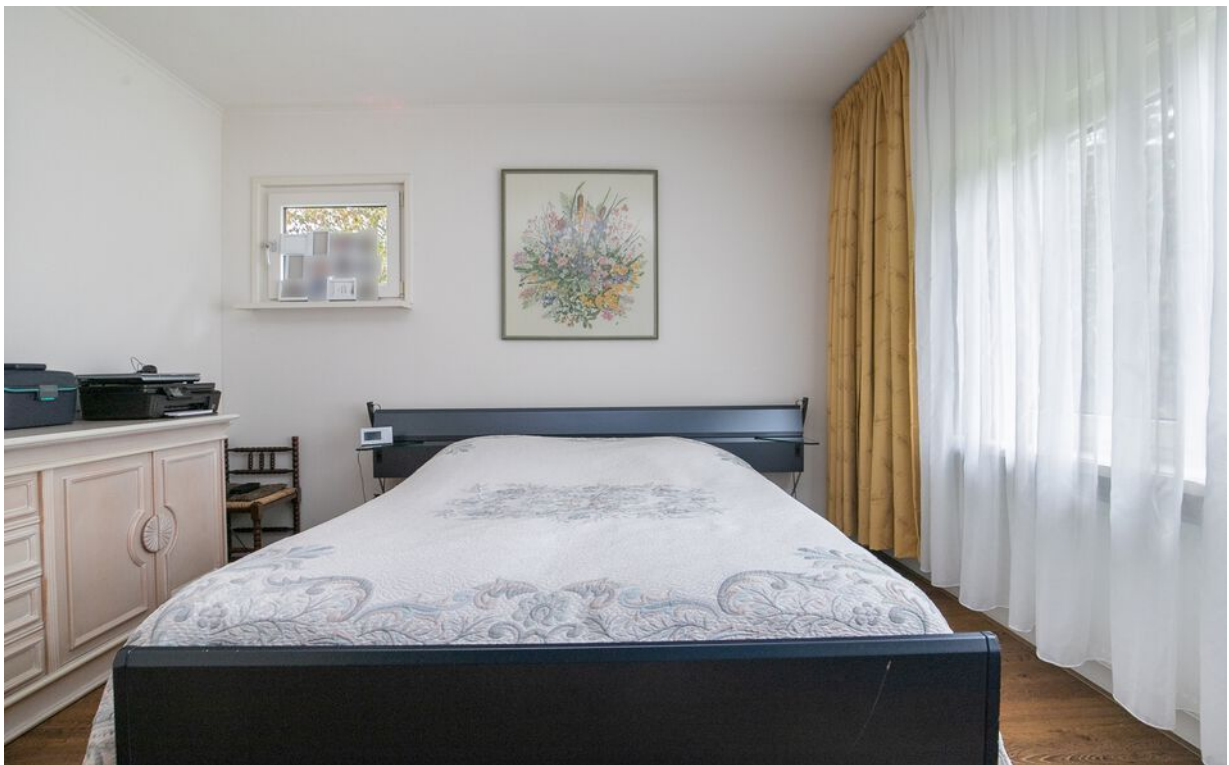
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Torenweg 3 Burgh Haamstede

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl