

**VRAAGPRIJS**  
**€ 537.000 K.K.**



**TONGELRESESTRAAT 550, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Tongelresestraat 550, Eindhoven



**Woonoppervlakte** : 143.70m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** : 163m<sup>2</sup>  
**Inhoud** : 491m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 2001  
**Energie label** : A

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 537.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren  
Dakisolatie  
Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 163 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 143,7 m<sup>2</sup>

Inhoud 491 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 19,4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Prachtig aangelegd

Tongelresestraat 550, Eindhoven

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remaha Tzerra
----------	---------------

Warmtebron	Elektriciteit
------------	---------------

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gaskachels Water verwarming Zonnecollectoren
--------------------	---

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Tongelresestraat 550, Eindhoven

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Woonhub presenteert:

Een prachtige tussenwoning die alles biedt wat u zoekt in een moderne en comfortabele gezinswoning. Met een royale woonoppervlakte van 143,7 m<sup>2</sup>, maar liefst vier slaapkamers, een energielabel A én 15 zonnepanelen, combineert deze woning een stijlvolle uitstraling met duurzame voorzieningen. Gelegen in de geliefde wijk Tongelre, geniet u van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit huis is instapklaar en wacht alleen nog op u om het tot een thuis te maken!

## Indeling van de woning

### Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de warme sfeer van deze woning. De hal biedt toegang tot een modern separaat toilet, een praktische trapkast en de royale woonkamer. Deze lichte ruimte, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van grote raampartijen en biedt een gezellige leefomgeving. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, veel kastruimte en een luxe afwerking. Grenzend aan de keuken vindt u de serre, die extra ruimte biedt en toegang geeft tot de zonnige tuin.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, elk met een verzorgde afwerking en voldoende lichtinval. De moderne badkamer is ingericht met een ruime douche, ligbad, een tweede toilet en een wastafel, perfect voor drukke ochtenden.

### Tweede verdieping

De zolderverdieping is verrassend ruim en biedt een vierde slaapkamer met dakkapel, evenals extra opbergruimte. Deze verdieping kan ook perfect worden ingericht als werk- of hobbyruimte.

## Buitenruimte

Geniet van lange zomeravonden in de diepe en onderhoudsvriendelijke achtertuin. De tuin biedt veel privacy dankzij de beschutte ligging en is voorzien van een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Aan de achterzijde heeft u bovendien toegang tot een achterom.

## Parkeren

Er is een eigen parkeerplaats beschikbaar op beveiligd terrein. Daarnaast zijn er voldoende gratis openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

## Kenmerken van de woning

- Type woning: Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 143,7 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 2001
- Aantal slaapkamers: 4
- Energielabel: A
- Duurzame voorzieningen: 15 zonnepanelen
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige achtertuin met berging en achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk

## Over de ligging en de buurt

Deze woning ligt in de populaire wijk Tongelre, een ideale locatie voor gezinnen en professionals. De buurt kenmerkt zich door een rustige en groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vindt u supermarkten, basisscholen, de Boogschool en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast is het centrum van Eindhoven dichtbij en binnen tien minuten te bereiken met de fiets. De uitvalswegen naar de A2 en A67 zijn eenvoudig bereikbaar, en openbaar vervoer is eveneens goed geregeld met meerdere bushaltes in de buurt.

Met het bruisende stadscentrum, parken en sportfaciliteiten op korte afstand biedt deze woning de perfecte balans tussen stadsleven en een rustige thuisbasis.



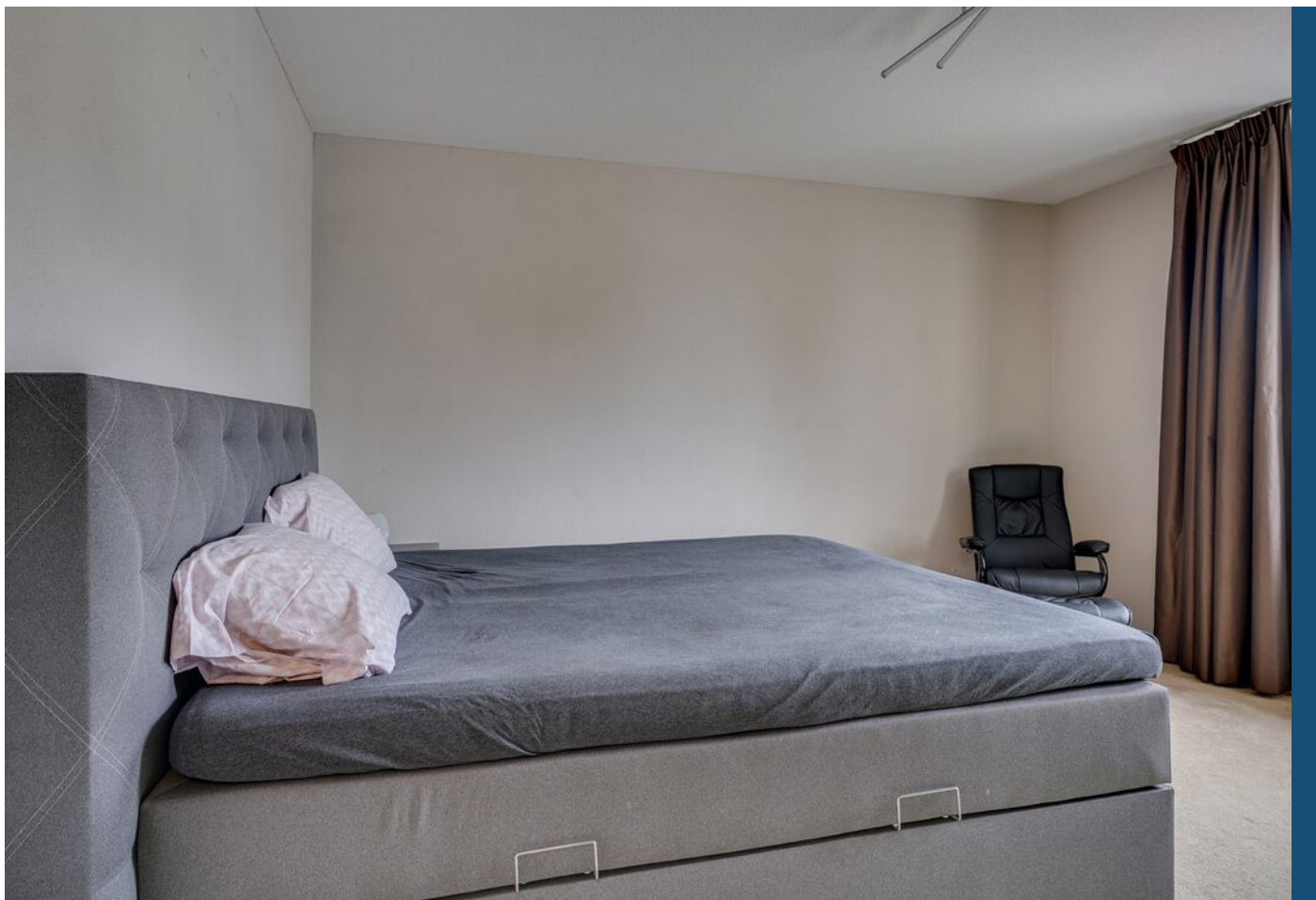
Tongelresestraat 550, Eindhoven







Tongelresestraat 550, Eindhoven





Tongelresestraat 550, Eindhoven





Tongelresestraat 550, Eindhoven



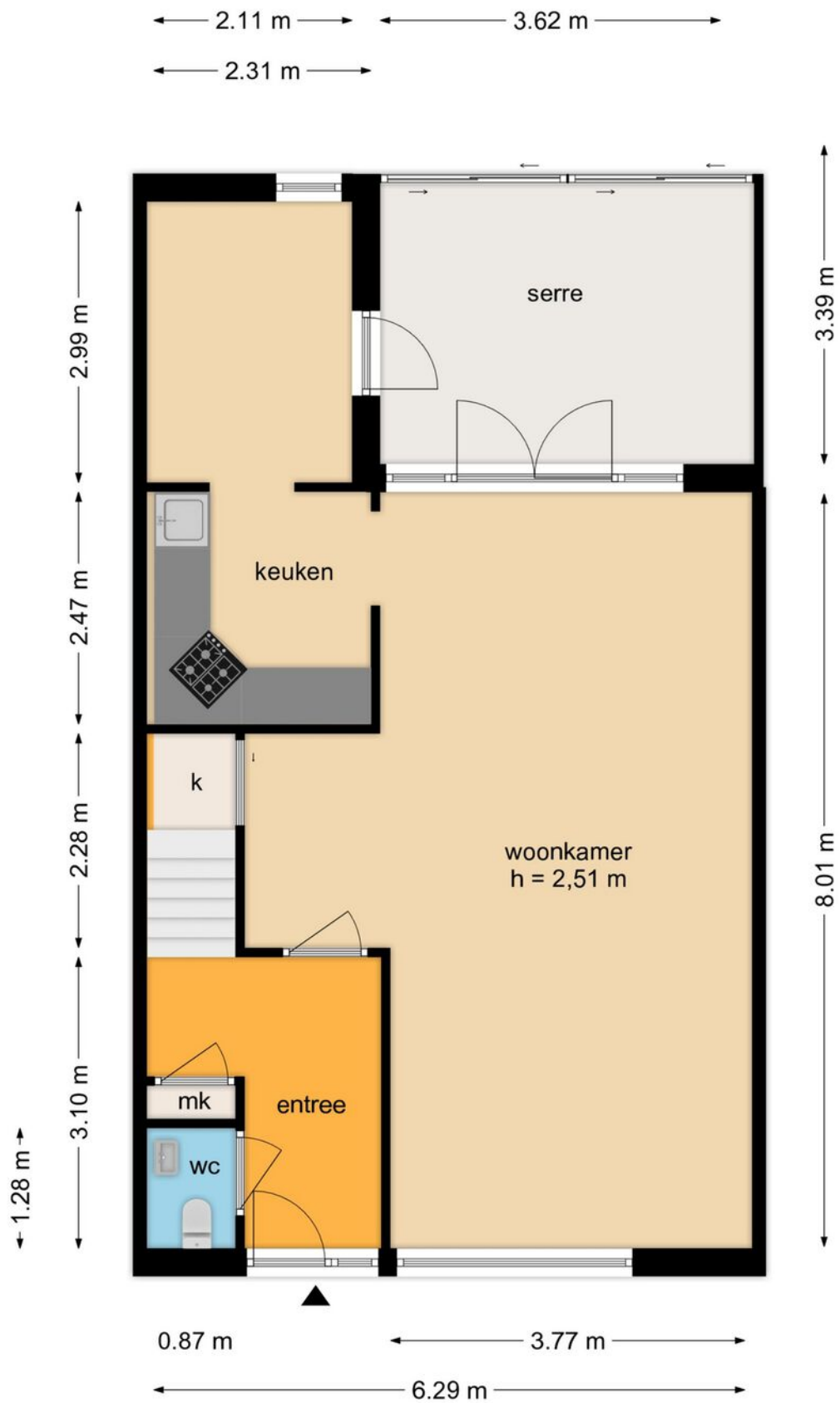


Tongelresestraat 550, Eindhoven



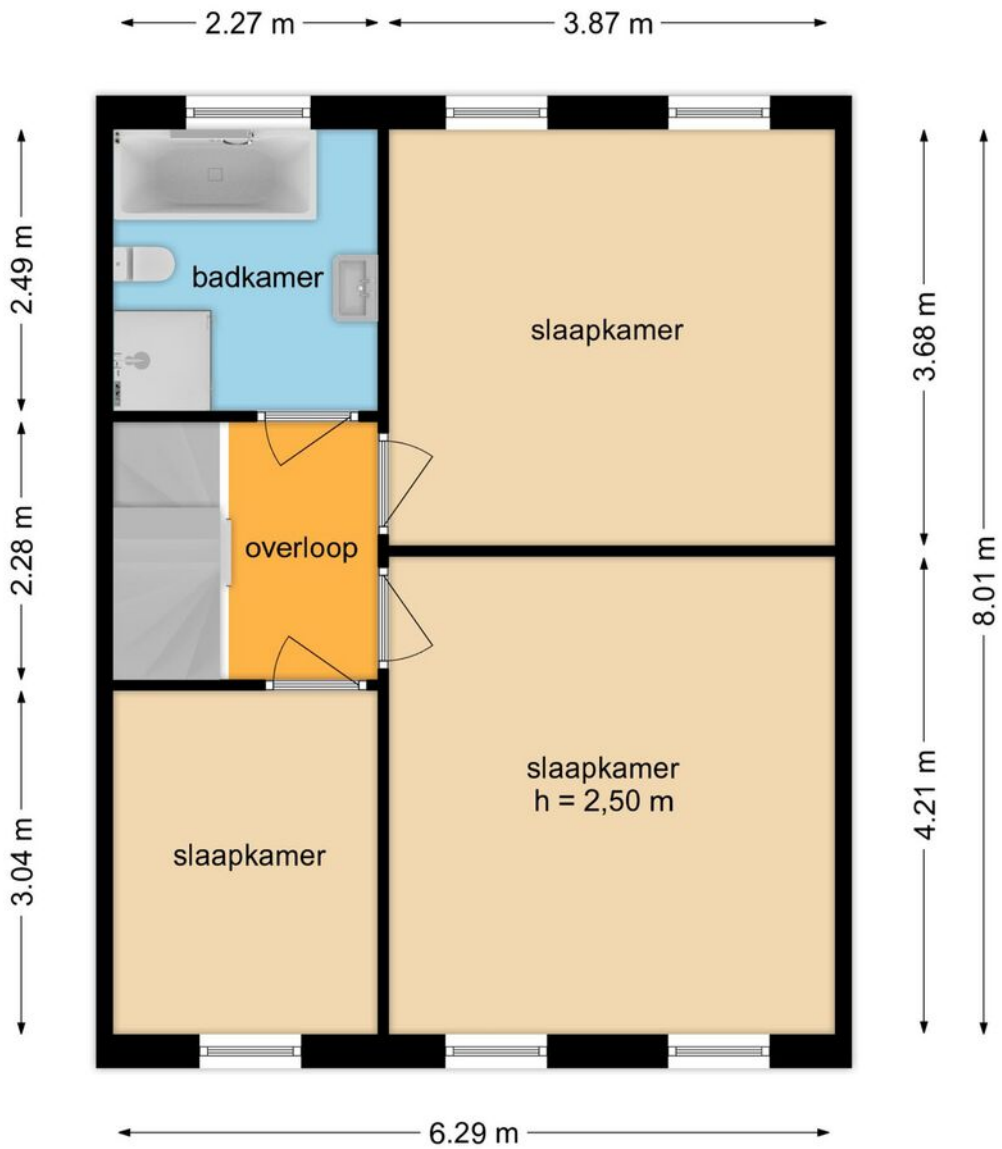


# PLATTEGROND



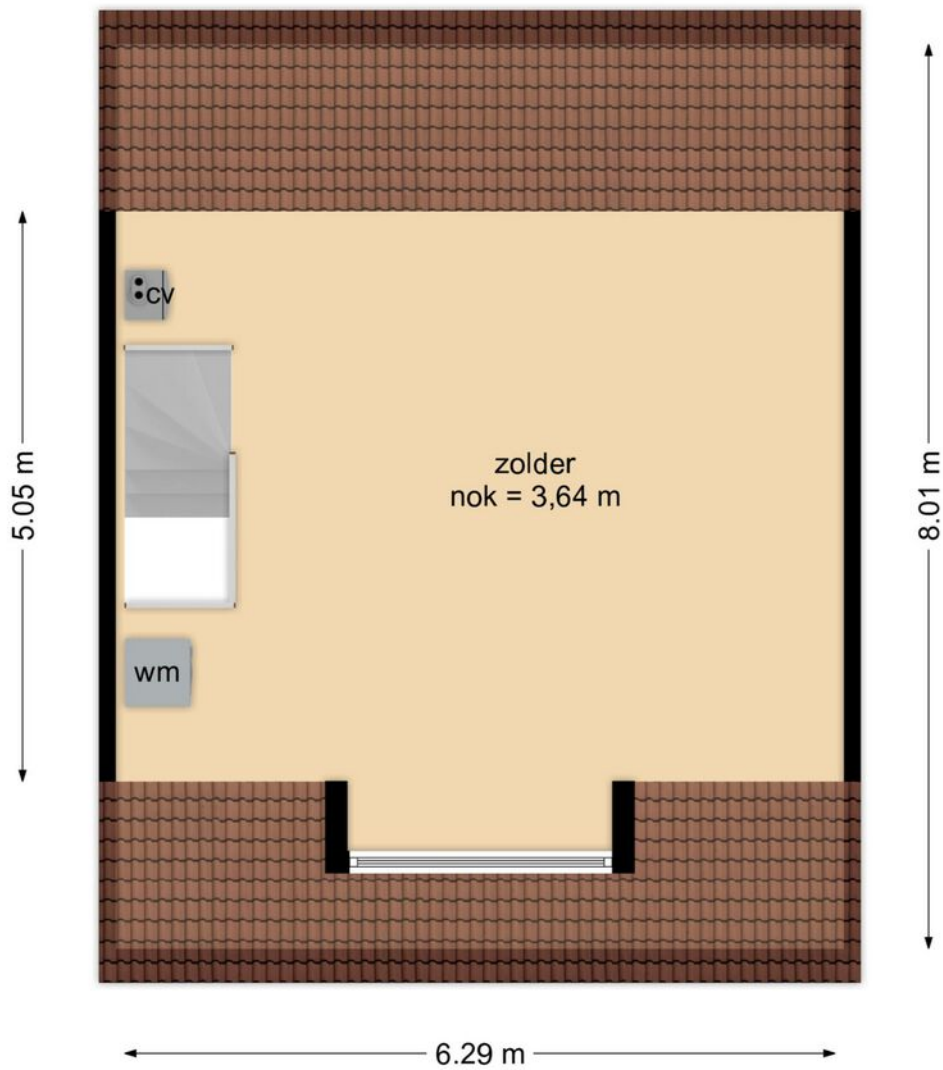
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



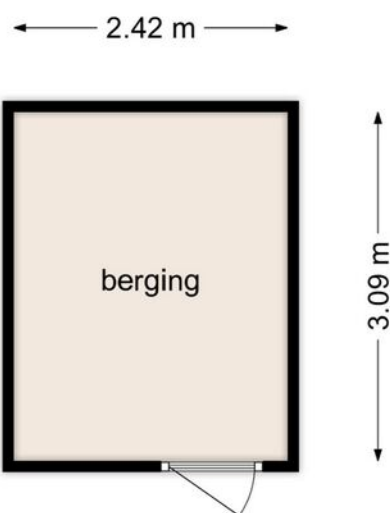
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl

  
**Woonhub**  
MAKELAARS