

VRAAGPRIJS
€ 550.000 K.K.



TONGELRESESTRAAT 350 A, EINDHOVEN

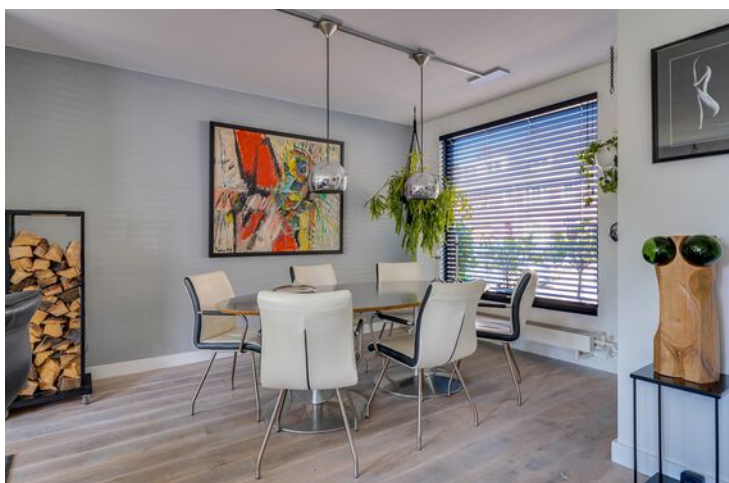


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Tongelresestraat 350 A, Eindhoven



Woonoppervlakte	134.4m²
Perceeloppervlakte	281m²
Inhoud	483m³
Bouwjaar	1980
Energie label	B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 281 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 134,4 m²

Inhoud 483 m³

Oppervlakte externe bergruimte 29,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR 107 Remeha Calenta Ace 40c (CW5)
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een satellietschotel	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom bij Tongelresestraat 350-A, een sfeervolle en goed onderhouden woning in een geliefde buurt van Eindhoven. De woning is ideaal gelegen met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, scholen en het levendige stadscentrum op slechts enkele minuten afstand.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u een ruime en lichte hal die toegang biedt tot het moderne toilet en de gezellige woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct zicht op de half open keuken, die in 2002 is vernieuwd en in 2012 compleet gerenoveerd. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat met gaspits, magnetron, oven, en een afzuigkap. Aangrenzend aan de keuken vindt u de praktische bijkeuken, die ideaal is voor extra opslag.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt twee royale slaapkamers, beide met voldoende lichtinval en ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De moderne badkamer, vernieuwd in 2002, is volledig uitgerust met een ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel en een tweede toilet. Deze verdieping combineert comfort met functionaliteit, waardoor het een perfecte ruimte is om tot rust te komen.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang geeft tot een derde slaapkamer en een wasruimte. De slaapkamer is veelzijdig in gebruik en kan bijvoorbeeld dienen als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De wasruimte biedt veel praktische opbergmogelijkheden.

Buitenruimte

De woning beschikt over een zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. Dankzij deze ligging geniet u van de zon vanaf de late ochtend tot de avond, wat het een perfecte plek maakt voor zomerse barbecues en ontspanning. De tuin is fraai aangelegd en biedt voldoende privacy.

Parkeren

Bij de woning hoort een eigen stenen garagebox (G03) aan de achterzijde van het perceel, bereikbaar via het achterpad. De garage biedt ruimte voor één auto en extra opslag.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 134.4 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 281 m²
- Inhoud: ca. 483 m³
- Bouwjaar: 1980
- Energielabel: B
- 3 slaapkamers
- CV ketel en keukenboiler: bouwjaar 2021
- Volledige eigendom
- Zonnepanelen
- Isolatievormen:

Ankerloze spouwmuren

Gehele woning voorzien van HR+ en HR++ glas

Muurisolatie

Spouwmuren

Parkeren

Bij deze woning hoort een eigen stenen garagebox aan de achterzijde van het perceel, bereikbaar via het achterpad. Deze garage biedt ruimte voor één auto en extra opslag, waardoor u altijd voldoende ruimte heeft voor uw spullen. Daarnaast is er ook een parkeerplaats langs de woning beschikbaar, wat extra gemak biedt voor uzelf of uw gasten. Hierdoor heeft u altijd voldoende parkeermogelijkheden bij de hand.

Over de ligging en de buurt

Tongelresestraat 350-A is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen. De woning ligt op korte afstand van diverse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, en sportvoorzieningen. Het stadscentrum van Eindhoven is snel bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Ook zijn er goede aansluitingen op de uitvalswegen richting de A2 en A67.

Bent u geïnteresseerd in deze woning of heeft u vragen over de specificaties? Laat het me weten!





Tongelresestraat 350 A, Eindhoven





Tongelresestraat 350 A, Eindhoven





Tongelresestraat 350 A, Eindhoven





Tongelresestraat 350 A, Eindhoven





Tongelresestraat 350 A, Eindhoven

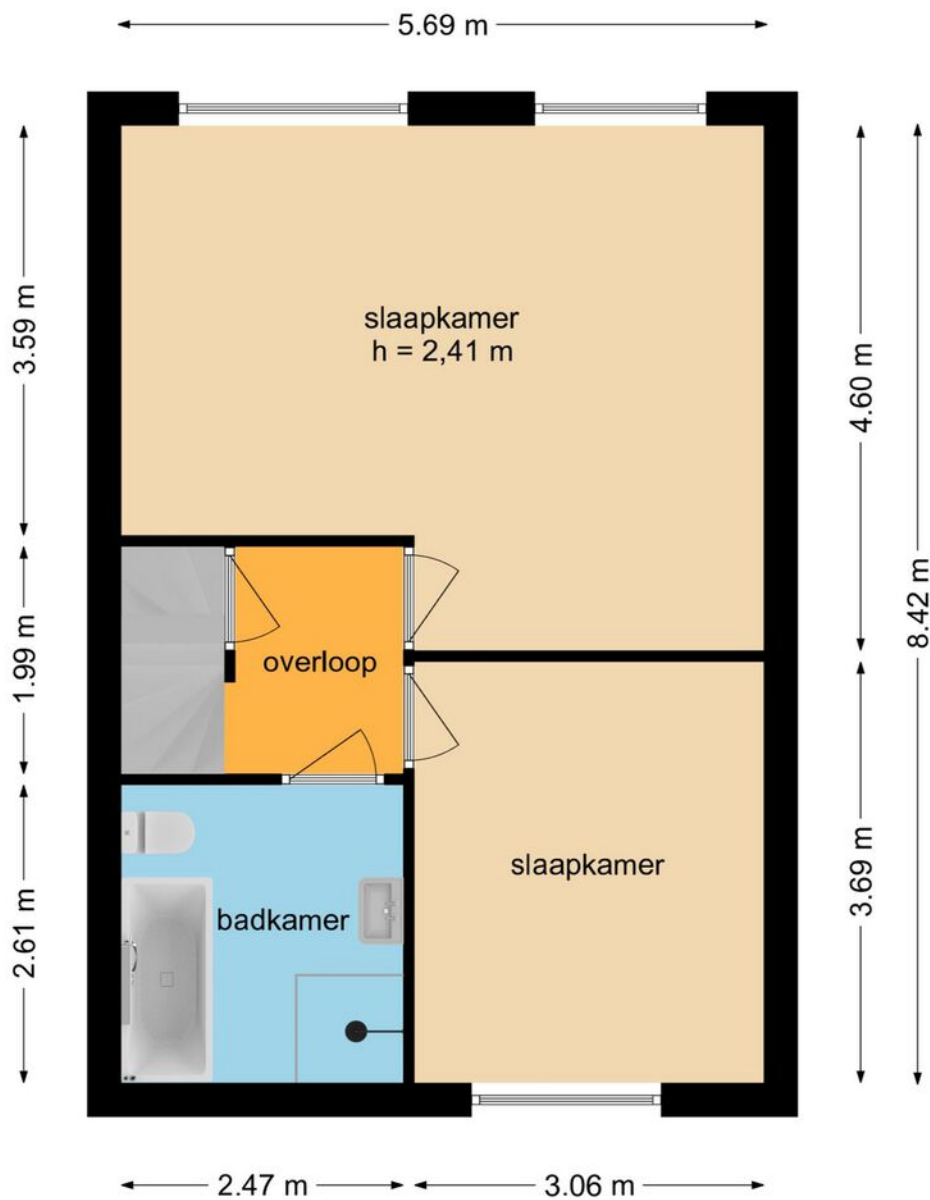




Tongelresestraat 350 A, Eindhoven

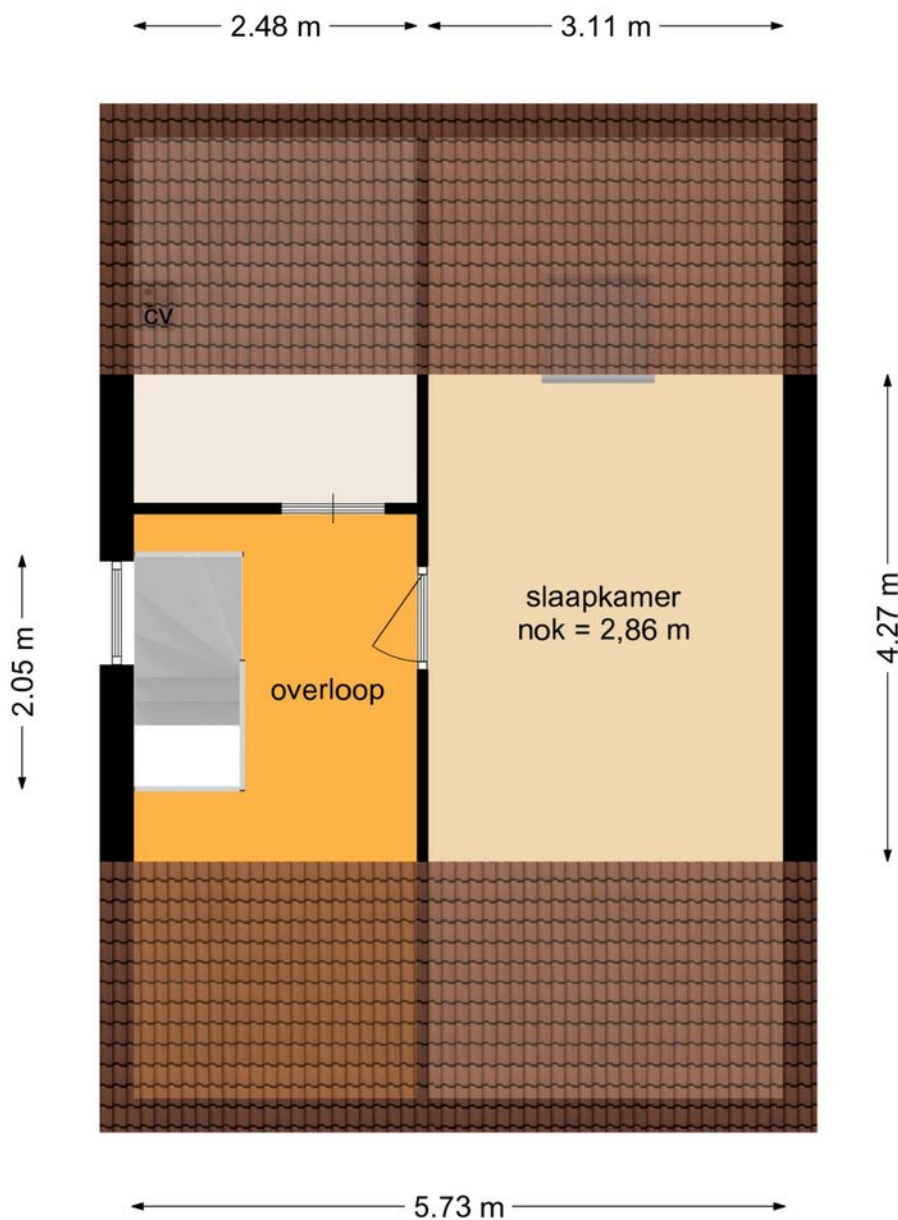


PLATTEGROND



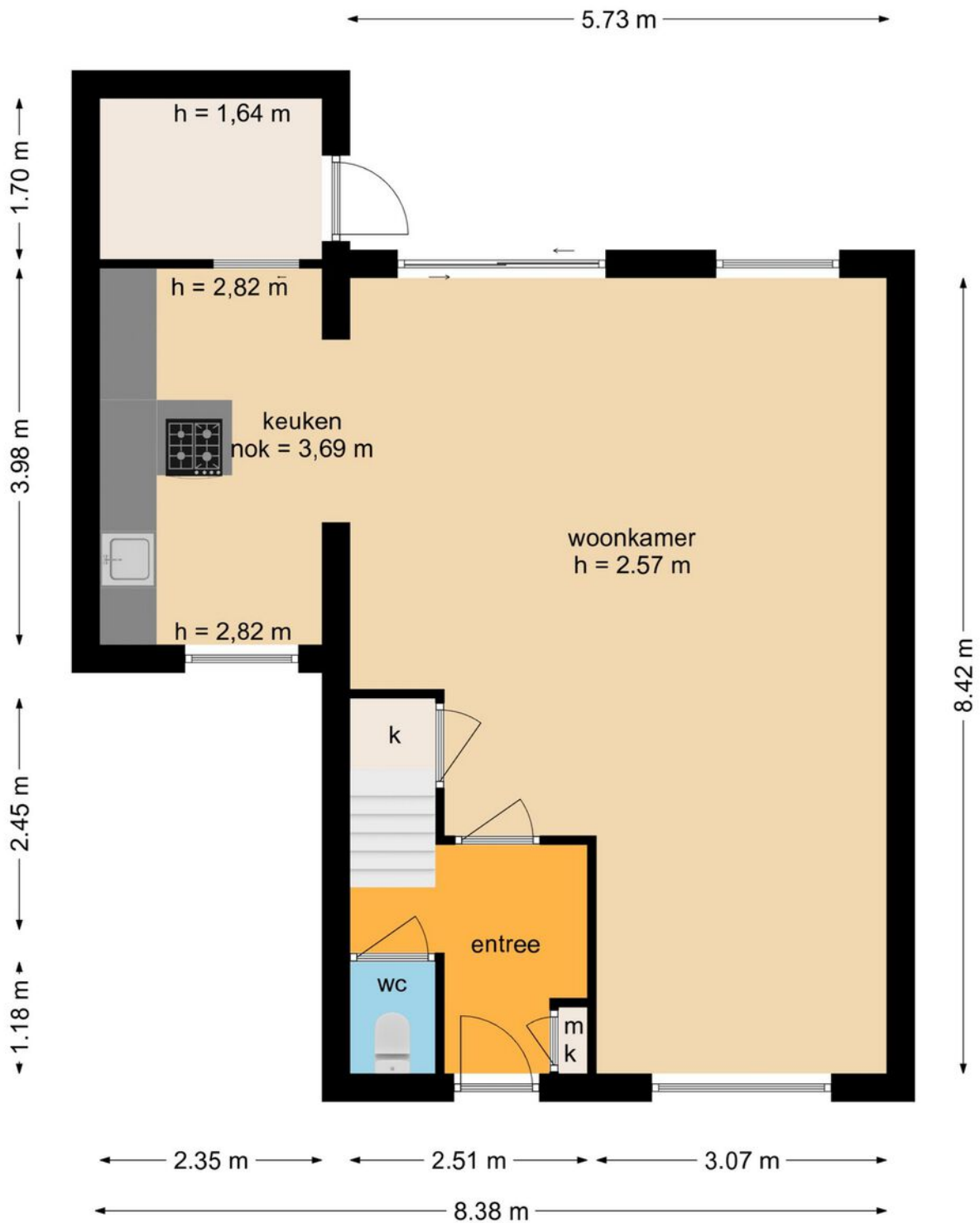
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



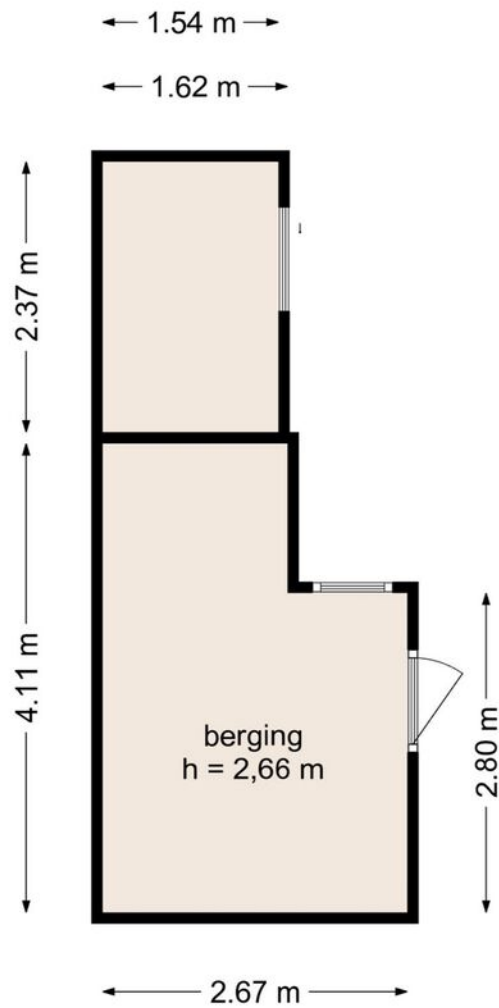
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



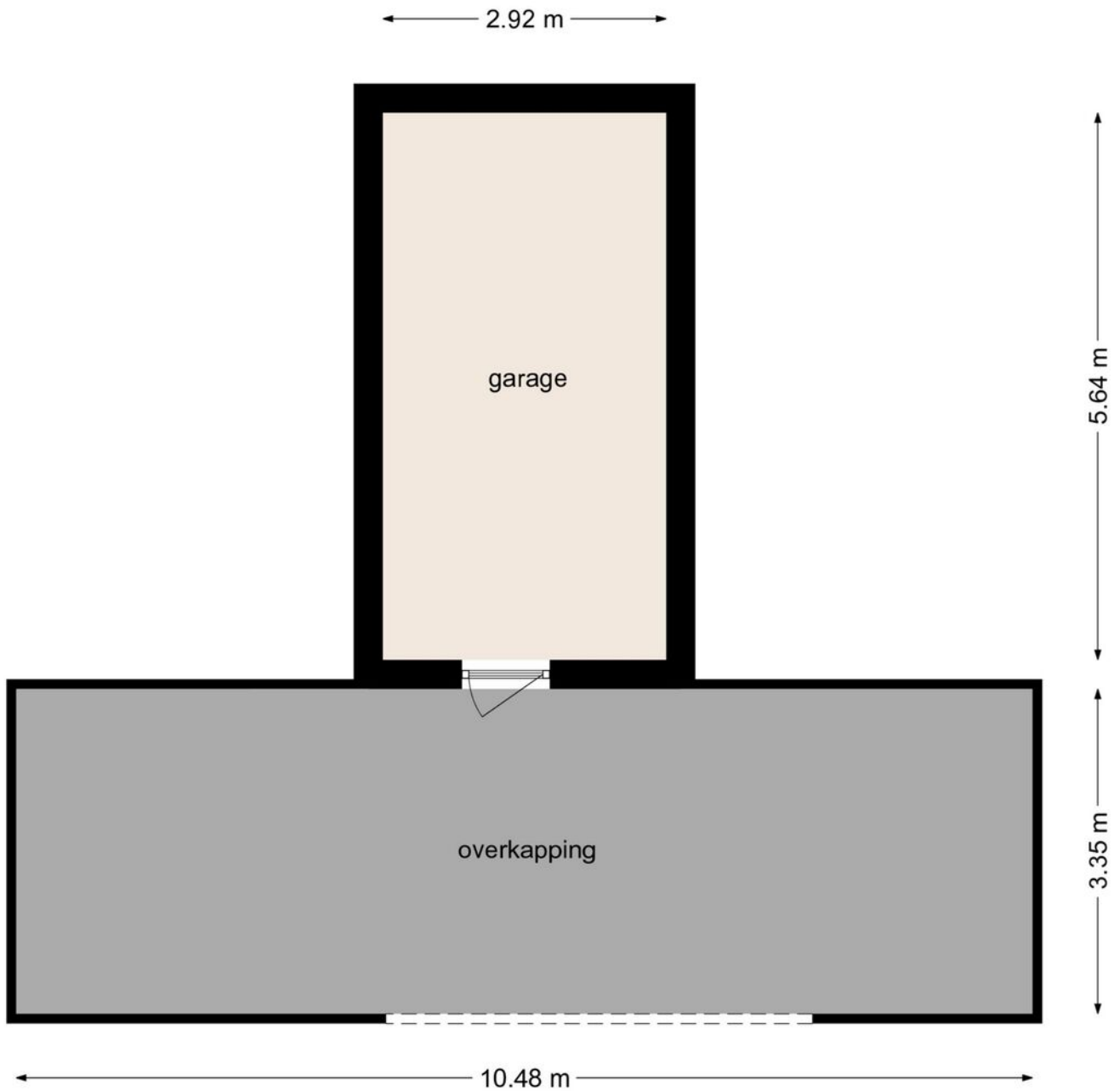
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS